



เรียนท่านผู้ถือหุ้น

ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 ยังคงได้รับผลกระทบจากภาวะการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ที่กลับมารุนแรงตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ของปี 2564 ทำให้ภาครัฐต้องออกมาตรการล็อกดาวน์พร้อมมาตรการต่างๆ ส่งผลให้ลูกค้างดการเข้าเยี่ยมชมโครงการรวมทั้งลูกค้าต่างชาติได้หายออกไปจากระบบ ด้วยสถานการณ์ดังกล่าว ธุรกิจหลายประเภทจึงต้องลดเงินเดือนและลดจำนวนพนักงานลง ส่งผลต่อกำลังซื้อของลูกค้าเป็นอย่างมาก ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์จึงจำเป็นต้องเพิ่มกลยุทธ์ เพื่อรักษาสภาพคล่องของธุรกิจโดยการระบายสินค้าที่มีอยู่ ด้วยการทำโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อจูงใจลูกค้า ซึ่งบริษัทได้มีการปรับกลยุทธ์อย่างต่อเนื่อง ทั้งการทำโปรโมชั่นด้านราคาและปรับผลิตภัณฑ์ให้มีความน่าสนใจ รวมถึงการเพิ่มช่องทางการขายและการสื่อสารทางการตลาดให้ตรงกลุ่มเป้าหมาย

อย่างไรก็ตามยังคงมีปัจจัยเสี่ยงเรื่องการคุมเข้มในการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน ในประเด็นดังกล่าวบริษัทได้กำหนดแนวทางเพื่อรองรับ ตั้งแต่การคัดกรองลูกค้าก่อนซื้อ และหลังจากซื้อแล้ว สำหรับลูกค้าที่มีแนวโน้มจะมีปัญหาในด้านสินเชื่อ บริษัทยังได้ให้ความช่วยเหลือโดยให้คำแนะนำกับลูกค้าเพื่อเพิ่มโอกาสในการเข้าถึงการได้สินเชื่อผ่านการประสานงานกับหลายๆ สถาบันการเงิน

รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2564 ลดลงจากปี 2563 เนื่องจากได้รับผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ระลอกใหม่ที่รุนแรงกว่าปีที่ผ่านมาดังกล่าวข้างต้นอย่างไรก็ตาม ยังคงต้องจับตาดูสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด 19 ที่เริ่มกลับมาระบาดซ้ำอีกครั้งในช่วงต้นปี 2565 ทำให้การขยายโครงการต้องเป็นไปอย่างระมัดระวัง ในขณะเดียวกันบริษัทได้มีการศึกษาเพื่อหารูปแบบการลงทุนในธุรกิจใหม่ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกัน รวมทั้งธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ เพื่อเสริมรายได้ให้บริษัทอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ความพยายามในการขยายธุรกิจในส่วนของการที่อยู่อาศัยในแนวราบ รวมทั้งธุรกิจในจังหวัดระยองในช่วงหลายปีที่ผ่านมา เป็นผลให้บริษัทยังคงรักษาระดับรายได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนการบริหารสถานะทางการเงินของบริษัทอย่างใกล้ชิด ทำให้บริษัทผ่านวิกฤติในปีที่ผ่านมาไปได้ด้วยดี

บริษัทให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนธุรกิจ จึงให้ความสำคัญตั้งแต่การสรรหาพนักงานที่มีศักยภาพและเหมาะสมต่อธุรกิจ นอกจากนี้ยังให้พนักงานทุกคนได้มีโอกาสพัฒนาทักษะ ความรู้ ความสามารถของตน ผ่านหลักสูตรฝึกอบรมต่างๆ เพื่อเสริมสร้างความเป็นมืออาชีพ และปรับตัวกับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและนวัตกรรมในโลกปัจจุบัน ซึ่งในรอบปี 2564 ที่ผ่านมา บริษัทได้จัดหลักสูตรการฝึกอบรมเพื่อเพิ่มพูนทักษะและศักยภาพของพนักงาน ควบคู่ไปกับการบริหารงานต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นรองรับการขยายธุรกิจภายหลังจากที่วิกฤติผ่านพ้นไป

บริษัทและบริษัทย่อย มีความมุ่งมั่นในการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนภายใต้กรอบแนวทางการมุ่งสู่สังคมคาร์บอนต่ำ (Low-carbon Society) และเศรษฐกิจสีเขียว (Green Economy) โดยให้ความสำคัญกับการสร้างการเติบโตอย่างสมดุล ใน 3 ด้าน ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคม และ สิ่งแวดล้อม เพื่อมุ่งไปสู่บริษัทที่เป็นผู้ริเริ่มสร้างสรรครูปแบบการใช้ชีวิต อย่างเป็นเอกลักษณ์ ละเอียดอ่อนกับทุกความต้องการของลูกค้า และสร้างสังคมแวดล้อมให้น่าอยู่ไปพร้อมกัน

บริษัทเชื่อมั่นว่าการที่ธุรกิจจะเติบโตได้อย่างยั่งยืนในระยะยาวจำเป็นต้องอาศัยการสนับสนุนจากสังคมด้วยเหตุนี้ บริษัท และบริษัทย่อยจึงแสดงความรับผิดชอบด้วยการตอบแทนกลับคืนสู่สังคมอย่างเสมอมาโดยปลูกฝังให้พนักงานของบริษัท ได้ปฏิบัติตนเป็นจิตอาสาเพื่อสนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์ร่วมกับชุมชน โดยให้ความสำคัญกับโครงการช่วยเหลือสังคมใน 3 ด้านหลัก ได้แก่ ด้านการศึกษา ด้านอาชีวอนามัยและความเป็นอยู่ที่ดี และด้านสิ่งแวดล้อม อาทิเช่น บริษัทให้การสนับสนุนองค์การยูนิเซฟที่มีเป้าหมายที่จะยุติความเหลื่อมล้ำและสร้างโลกที่สวยงามกับเด็กที่ด้อยโอกาสทั่วโลก ติดต่อกันเป็นปีที่ 3 โครงการช่วยเหลือชุมชนช่วงสถานการณ์โรคโควิด 19 ด้วยการส่งมอบสิ่งจำเป็นในช่วงวิกฤติการแพร่ระบาดแก่ประชาชนและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการและโครงการพัฒนาชุมชน และสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบที่โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทตั้งอยู่ได้แก่ การปรับปรุงภูมิทัศน์ ถนน และซอย เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีต่อสังคมและชุมชนโดยรอบ เป็นต้น

สุดท้ายนี้ ผมในนามของคณะกรรมการ ขอแสดงความขอบคุณมายังท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า และคู่ค้าที่ให้การสนับสนุนและไว้วางใจต่อบริษัทด้วยดีตลอดมาและขอขอบคุณผู้บริหารตลอดจนพนักงานทุกท่านที่ได้ทุ่มเทในการปฏิบัติหน้าที่กันอย่างเต็มความสามารถ ตลอดปี 2564 ที่ผ่านมา

(นายอนันต์ ปันยารชุน)

ประธานกรรมการ

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565