

ESTAR/BKK/MD/085/2568

14 พฤษภาคม 2568

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 จำนวน 9.13 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน มีผลกำไรจำนวน 5.61 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงจำนวน 14.74 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 263 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 1/2568 ลดลงจำนวน 48.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สาเหตุจากภาวะชะลอตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นผลจากสภาวะเศรษฐกิจโดยรวม และความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อรายย่อย

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อยู่ระหว่างเร่งพัฒนาโครงการแนวราบแห่งใหม่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ซึ่งคาดว่าจะเริ่มทยอยรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งหลังของปี 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

กรรมการผู้จัดการ