

15 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 0.26 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2565 จำนวน 22.56 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 99 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 2/2566 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2565 ลดลงจำนวน 135.10 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29 (ด้วยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 101.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30 และค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายลดลงจำนวน 4.94 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10) เนื่องจากการลดลงของรายได้อาคารชุดขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 9.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17 เนื่องจากค่าสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น และค่าเสื่อมราคาของสำนักงานขายโครงการใหม่ในกรุงเทพฯ 3 โครงการ ที่บริษัทเปิดขายในระหว่างไตรมาสที่ 3/2565 ถึง 4/2565 เริ่มตัดค่าเสื่อมราคาตั้งแต่ไตรมาสที่ 3/2565 จนถึงปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้จัดการ