

13 พฤษภาคม 2567

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 5.61 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2566 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1.19 ล้านบาท โดยมีผลขาดทุนลดลงจำนวน 6.80 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 573 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 1/2567 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2566 เพิ่มขึ้นจำนวน 53.51 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22 เนื่องจากการเร่งโอน โครงการอาคารชุดและโครงการบ้านจัดสรรเพื่อปิดโครงการ และรายได้จากธุรกิจสนามกอล์ฟเพิ่มขึ้นจำนวน 4.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20 เนื่องจากลูกค้าชาวต่างชาติกลับมาใช้บริการมากขึ้นตามการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการ