

13 สิงหาคม 2568

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน 9.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากผลขาดทุน 37.81 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการปรับตัวดีขึ้น 47.38 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 125 โดยมีปัจจัยสำคัญดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น
 - บริษัทรับรู้รายได้ 189.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 144 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
 - สาเหตุหลักมาจาก
 - การโอนกรรมสิทธิ์โครงการอาคารชุดที่เริ่มตั้งแต่ไตรมาส 3/2567
 - การโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบแห่งใหม่ใน อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ซึ่งเริ่มโอนในไตรมาสนี้
2. ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นตามรายได้
 - บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย เพิ่มขึ้น 18.19 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 65 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับปริมาณการโอนและรายได้ที่สูงขึ้น
3. โครงการในอนาคต
 - บริษัทอยู่ระหว่างเร่งพัฒนาโครงการอาคารชุดและโครงการแนวราบแห่งใหม่ในกรุงเทพฯ
 - คาดว่าจะทยอยรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งหลังของปี 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการ