

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2568

เวลาและสถานที่

ประชุมเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568 เวลา 14.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 5 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

เริ่มการประชุม

นายศักดิ์ชัย วิรุฬห์ชัย ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทและเลขานุการที่ประชุมได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและชี้แจงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติให้จัดการประชุมในครั้งนี้เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพียงรูปแบบเดียว โดยบริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่มีความเชี่ยวชาญและได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นผู้จัดการระบบการประชุมในครั้ง นี้ โดยจะทำการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้มีการบันทึกภาพและเสียงในการประชุมในลักษณะสื่อวีดิทัศน์

หลังจากนั้น เลขานุการที่ประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ในขณะนี้ มีผู้ถือหุ้นของบริษัทเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเองจำนวน 4 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 62,764,901 หุ้น และโดยการมอบฉันทะจำนวน 24 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 3,209,267,696 หุ้น รวมเป็นผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 28 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นรวม 3,272,032,597 หุ้น จากจำนวนหุ้นทั้งหมด 5,022,246,185 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 65.15 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ซึ่งครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทแล้ว

เลขานุการที่ประชุมได้แนะนำกรรมการของบริษัทที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในวันนี้ให้ที่ประชุมทราบดังต่อไปนี้

กรรมการที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

1. นายวิรัช	ไพรัชพิบูลย์	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
2. นายพงศ์พนิต	เดชะคุปต์	รองประธานกรรมการ และประธานคณะกรรมการบริหาร
3. นางสาวนันทา	เตียสุวรรณ	กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
4. นางวรรณมา	ธรรมศิริทรัพย์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
5. นายเจษฎา	พรหมจาด	กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และกรรมการตรวจสอบ
6. นายไพบุลย์	วงศ์จใจหาญ	กรรมการ
7. นายทินวรธรณ์	มหาราดล	กรรมการ และกรรมการบริหาร
8. นายฐิติวุฒิ	สุขพรชัยกุล	กรรมการ และกรรมการบริหาร
9. นายณัฐวิทย์	บุญยะวัฒน์	กรรมการ และกรรมการบริหาร
10. นายไพโรจน์	วัฒนวโรดม	กรรมการผู้จัดการ

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

1. ดร.ชัชวีน เจริญรัชต์ภาคย์ กรรมการ

ทั้งนี้ บริษัทมีกรรมการจำนวน 11 คน มาประชุมจำนวน 10 คน คิดเป็นร้อยละ 91 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

และมีผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงินและสารสนเทศ คือ นายศุภฤกษ์ ศศิภาณุวัฒน์ และผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ นายชยพล ศุภเศรษฐนนท์ ก็ได้เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยคณะกรรมการชี้แจงข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นด้วยแล้ว

เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับวิธีการส่งคำถามในแต่ละวาระของการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในวันนี้จะปฏิบัติดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามในแต่ละวาระโดยการพิมพ์คำถามของท่านทาง Q & A ในโปรแกรม Zoom แล้วกดปุ่ม Enter เพื่อส่งคำถามเข้ามายังระบบ

2. ในการถามคำถามแต่ละครั้ง ขอความกรุณาให้ผู้เข้าร่วมประชุมโปรดแจ้งชื่อและนามสกุล พร้อมระบุว่าท่านเป็นผู้ถือหุ้นหรือเป็นผู้รับมอบฉันทะ ก่อนเริ่มถามคำถามทุกครั้ง เพื่อประโยชน์ในการจัดบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน

สำหรับวิธีการลงมติในแต่ละวาระของการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในวันนี้จะปฏิบัติดังนี้

1. ในการลงคะแนนเสียง ขอให้ผู้ถือหุ้นสลับจากโปรแกรม Zoom กลับไปยังโปรแกรม Chrome หรือ Web Browser เพื่อทำการลงคะแนนในแต่ละวาระที่เมนู E-Voting เมื่อกดเลือกการลงคะแนนแล้วระบบจะมี Pop-up สอบถามอีกครั้งหนึ่งว่า ยืนยันการลงคะแนนหรือไม่ ให้กดตกลง เพื่อเป็นการยืนยันการลงคะแนน

2. กรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการเปลี่ยนการลงคะแนน สามารถทำได้ด้วยการกดเลือกลงคะแนนใหม่อีกครั้ง แต่หากวาระได้ถูกปิดการลงคะแนนไปแล้ว ผู้ถือหุ้นจะไม่สามารถลงคะแนนหรือเปลี่ยนการลงคะแนนได้

3. เมื่อผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ขอให้กลับมายังหน้าโปรแกรม Zoom หน้า E – meeting เพื่อรับชมภาพและเสียงของการประชุมต่อไป

4. ระบบจะทำการรวบรวมคะแนน โดยนับคะแนนรวมจากผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนผ่าน E-Voting และผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนล่วงหน้าผ่านเอกสารมอบฉันทะ

5. หากผู้ถือหุ้นไม่ลงคะแนนใดๆ เลย จะถือว่า เห็นด้วย และหากไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดที่ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง ถือว่าที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติหรือเห็นด้วยตามข้อเสนอของคณะกรรมการบริษัท

6. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิลงคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นที่ตนถืออยู่

7. การนับผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ จะนำคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียง ไปหักออกจากจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระ ส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นจำนวนเสียงที่เห็นด้วย ทั้งนี้ โดยได้นับคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะที่ลงคะแนนเสียงล่วงหน้าไว้ด้วยแล้ว

8. ประธานที่ประชุมจะมอบหมายให้เลขานุการที่ประชุมเป็นผู้สอบถามมติจากที่ประชุมและแจ้งผลการลงมติให้ที่ประชุมทราบ

ทั้งนี้ การเข้าร่วมประชุมโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตลอดจนการถามคำถาม การตอบคำถามและการลงคะแนนเสียงได้มีการชี้แจงขั้นตอนรายละเอียดให้กับผู้ถือหุ้นทราบตามคู่มือการใช้งานระบบ E-AGM ซึ่งถูกส่งไปยังอีเมลที่ผู้ถือหุ้นได้ส่งมาแจ้งไว้กับบริษัทแล้ว

หากผู้ถือหุ้นท่านใดประสบปัญหาทางด้านเทคนิค สามารถโทรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัท โอเจ อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด ที่เบอร์ 02-079-1811

เลขานุการที่ประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า บริษัทได้ทำการประกาศเชิญชวนให้ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทสามารถเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมและ/หรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและบริษัทตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 16 มกราคม 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งปรากฏว่า ไม่มีการเสนอเรื่องใดๆ จากท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

เลขานุการที่ประชุมได้เรียนเชิญ นายวิรัช ไพรัชพิบูลย์ ประธานกรรมการ ทำหน้าที่ประธานที่ประชุมเพื่อกล่าวเปิดประชุมต่อไป

ประธานได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและแจ้งต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้ได้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ทั้งด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทแล้ว ประธานจึงขอเปิดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และประธานได้มอบหมายให้ นายศักดิ์ชัย วิรุฬห์ชีว เลขานุการที่ประชุมและทีมงานช่วยดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2567

เลขานุการที่ประชุมได้เสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 และบริษัทได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว

เลขานุการที่ประชุมได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อความที่จะแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือไม่? เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อความขอแก้ไข เลขานุการที่ประชุมจึงเสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาลงมติ

มติ : หลังจากที่ได้ประชุมได้พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2567 ว่าถูกต้อง โดยที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

วาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทในรอบปีที่ผ่านมาและรายงานประจำปี 2567

เลขานุการที่ประชุมได้เรียนเชิญ นายไพโรจน์ วัฒนโรตม กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้รายงานผลการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทให้ที่ประชุมพิจารณา

นายไพโรจน์ วัฒนโรตม กรรมการผู้จัดการ ในฐานะตัวแทนคณะกรรมการบริษัทได้นำเสนอผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2567 และแผนธุรกิจปี 2568 ดังนี้ สำหรับผลการดำเนินงานปี 2567 บริษัทมีโครงการรวม 12 โครงการ ได้แก่ โครงการในกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 65 และโครงการในจังหวัดระยอง คิดเป็นร้อยละ 35 ซึ่งโครงการในกรุงเทพมหานครมีมูลค่าโครงการ 4,100 ล้านบาท โดยร้อยละ 95 เป็นโครงการคอนโดมิเนียมในราคา 3-5 ล้านบาท และเป็นคอนโดมิเนียม Low-Rise เป็นส่วนใหญ่ประมาณเกือบร้อยละ 70 ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 5 เป็นโครงการแนวราบที่เพิ่มเติมเข้ามาโครงการเก่า ได้แก่ โครงการเอสทารา เฮเวน พัฒนาการ 20 และ โครงการใหม่ ได้แก่ โครงการเอสตัน ลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ ในราคา 3-5 ล้านบาท เป็นการเพิ่มเติมเข้ามาในปี 2567 และโครงการในจังหวัดระยอง มูลค่าโครงการ 2,200 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นโครงการในราคา 5-15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55 และโครงการในราคา 3-5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45 ซึ่งปี 2567 ได้มีการนำโครงการในราคา 5-15 ล้านบาท เข้ามาเสริม โครงการในราคา 3-5 ล้านบาท โดยมีผลงานดังนี้

ในปี 2567 มี 3 มิติ แบ่งเป็น (1) ยอด Pre-Sale อยู่ที่เกือบ 1,700 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2566 กับปี 2567 บริษัท Gross คิดเป็นร้อยละ 7 (2) ยอด Revenue อยู่ที่ 1,851 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2566 กับปี 2567 บริษัท Growth คิดเป็นร้อยละ 40 (3) ยอด Net Profit อยู่ที่ 34 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2566 กับปี 2567 บริษัท Growth คิดเป็นร้อยละ 13 ซึ่งจะให้เห็นภาพ ดังนี้ (1) ยอดโอนกรรมสิทธิ์ ตั้งเป้าหมาย 1,732 ล้านบาท โอนกรรมสิทธิ์ 1,812 ล้านบาท Achieve คิดเป็นร้อยละ 104 ซึ่ง Sold Out มี 3 โครงการ ได้แก่ (1) โครงการเอสทารา เฮเวน พัฒนาการ 20 ทาวน์โฮม มูลค่า 7-12 ล้านบาท (2) โครงการควินทารา อาเท่ สุขุมวิท 52 และ (3) โครงการบรีช แอท อีสเทอร์น สตาร์ ฟอเรสต์ อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง โดยจุดที่เป็น Highlight สามารถโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมได้มูลค่า 800 ล้านบาท ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียม Low-Rise และสิ่งที่น่าสนใจคือคอนโดมิเนียม โครงการควินทารา มาย'เจน รัชดา-ห้วยขวาง โอนกรรมสิทธิ์ได้ 500 ล้านบาท ซึ่งจะต่อเนื่องในปี 2568 และบริษัทได้มีการเปิดโครงการใหม่ 2 โครงการ เป็นโครงการแนวราบ (1) โครงการเอสตัน ลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ ทาวน์โฮม ในราคา 3-5 ล้านบาท (2) โครงการเวลาน่า ไฮด์ อู๊ตเงา-บ้านฉาง ในราคา 5-9 ล้านบาท เพิ่มเติมเข้ามาอีกเช่นกัน ซึ่งช่วยแก้ปัญหาบ้านที่ราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท จึงมีผลทำให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ถึง 1,812 ล้านบาท และบริษัทมี Backlog เป็นคอนโดมิเนียม อยู่เกือบ 2,000 ล้านบาท จะมีการโอนกรรมสิทธิ์เป็นโครงการคอนโดมิเนียมประมาณ 1,000 ล้านบาท เป็นโครงการแนวราบที่ยกมาอีก 163 ล้านบาท และปี 2569 เป็นคอนโดมิเนียมส่วนหนึ่งจะโอนกรรมสิทธิ์ในปีถัดไปอีก 769 ล้านบาท

แผนธุรกิจปี 2568

บริษัทมีแผนธุรกิจก่อนเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร และนโยบายการจัดเก็บภาษีของโดนัลด์ทรัมป์ บริษัทจะเป็น NEXT STEP GROWTH ตั้งเป้าหมายไว้ที่ 2,000 ล้านบาท ซึ่งในภาพ Macro Economics เศรษฐกิจไทยเป็นอย่างไร วัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มอย่างไร และความยืดหยุ่นทั้งหลาย

แต่มีปัจจัยใหม่ที่เข้ามา 2 ปัจจัย ได้แก่ (1) เหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 และ (2) นโยบายการจัดเก็บภาษีของโดนัลด์ทรัมป์ ในเรื่องแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นบริษัทมีโครงการคอนโดมิเนียมที่ตั้งไว้มูลค่าเกือบ 1,000 ล้านบาท มีคอนโดมิเนียม Low-Rise ประมาณ 600 ล้านบาท ยังขายได้ตามปกติ แต่โครงการคอนโดมิเนียม High-Rise โครงการคินทारा มาย'เดน โพธิ์นิมิตร จะโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาสที่ 4 ของปี 2568 และในปี 2568 บริษัทได้มีการเปิดโครงการใหม่ มูลค่า 10-25 ล้านบาท บริษัทได้พบว่าลูกค้าหลายรายที่มีความกังวลเรื่องคอนโดมิเนียมเริ่มหาบ้านเป็น Safe Zone มากขึ้น ซึ่งได้มีแผนมองหาโครงการบ้านแล้ว ส่วนนโยบายการจัดเก็บภาษีของโดนัลด์ทรัมป์ที่จะทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น บริษัทได้ทำสัญญาเรื่องราคาวัสดุก่อสร้างไว้ 2 ปี หหมดแล้ว ปัจจัยสำคัญปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงแล้ว (1) เรื่องจดทะเบียนจำนองภาษีทั้งหลายที่บ้านต่ำกว่า 7 ล้านบาท ประกาศใช้แล้วเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2568 ซึ่งเป็นผลดีต่อบริษัท เพราะมีโครงการแนวราบต่ำกว่า 7 ล้านบาท หลายโครงการและโครงการคอนโดมิเนียม Low-Rise ในกรุงเทพมหานคร มูลค่า 3-5 ล้านบาท (2) มาตรการ LTV จะมีการประกาศใช้วันที่ 2 พฤษภาคม 2568 ได้มีการขยายบ้านราคา 10 ล้านบาท ขึ้นไปจะไม่มีการใช้ มาตรการ LTV แล้ว ดังนั้น บริษัทได้เปิดโครงการบ้านมูลค่า 10-25 ล้านบาท ทำให้เสริมกัน และรอในวันที่ 30 เมษายน 2568 จะมีการประกาศลดดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 0.25 หรือไม่ หากลดจะเป็นร้อยละ 1.75 จะมีผลทำให้อัตราดอกเบี้ยลดลงอีก ซึ่งตอบคำถามจากผู้ถือหุ้นหลายท่านได้ว่าในปี 2568 บริษัทมีแผนที่จะดำเนินการ ดังนี้ (1) Segment สร้างบ้านแพงมากขึ้น มูลค่า 10-25 ล้านบาท และทำโครงการแนวราบมากขึ้น โดยในปี 2567 บริษัทมีคอนโดมิเนียม ร้อยละ 65 ส่วนในปี 2568 จะมีคอนโดมิเนียม ร้อยละ 50 (2) Speed เร่งเปิดโครงการให้เร็วขึ้น เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ทำให้บ้านมูลค่า 10-25 ล้านบาท เป็นที่น่าสนใจ ปัจจุบันบริษัทมีโครงการแนวราบอยู่ 2 โครงการ โดยได้มีการเร่งรัดโครงการสามารถทำให้โครงการสามารถเปิดได้เร็วขึ้นอย่างน้อย 1-2 เดือน เป็นการสอดคล้องกับคนไทยที่ค่อนข้างมีฐานะที่ซื้อคอนโดมิเนียม High-Rise 30-40 ชั้น เริ่มมองหามามากขึ้น (3) Quality ปรับคุณภาพของสินค้าและบริการ เพราะทำ Segment 10-25 ล้านบาท (4) Connection สำคัญที่สุดโดยทุก 3 เดือน บริษัทมีการสร้างความสัมพันธ์กับธนาคารสินเชื่อรายย่อย โดยมีธนาคารที่สนับสนุนบริษัท 10 แห่ง ซึ่งมีธนาคาร 5 แห่งที่เป็นพันธมิตรกับบริษัท โดยในทุก 3 เดือน บริษัทจะ Update กับธนาคารและนำ Criteria ของธนาคารมาหารือกัน ซึ่งในวันที่ 29 เมษายน 2568 จะมีการหารือกันก่อนจบไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และในไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ก็จะหารือกับธนาคารรายย่อย หากขายได้แต่โอนกรรมสิทธิ์ไม่ได้ก็ไม่สำเร็จ เป็นตัวอย่างให้เห็นภาพว่าปี 2567 เหตุใดบริษัทจึงสามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ถึง 1,800 ล้านบาท โดยบริษัทมีพันธมิตรกับธนาคารรายย่อยด้วย และเรื่อง Supply Chain ที่ได้ทำสัญญาไว้ 2 ปี ในเรื่องราคาวัสดุก่อสร้าง

ในปี 2568 ยังตั้งเป้าหมายไว้ที่ 2,000 ล้านบาท และมีการเปิดโครงการบ้าน 3 โครงการ คือ (1) โครงการแกรนด์ เวลน่า คราวน์ กาญจน-พุทธมณฑล สาย 1 ซึ่ง Crown หมายความว่า เป็นโครงการที่ติดมกฎ เป็น Segment 10- 25 ล้านบาท โดยตั้งเป้าหมายจะเปิดโครงการในเดือนกันยายน - เดือนตุลาคม 2568 แต่เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวจึงได้เร่งรัดเพื่อให้สามารถเปิดโครงการได้เร็วขึ้นในเดือนสิงหาคม 2568 เพื่อตอบสนองลูกค้าที่มีฐานะและเป็น Safe Zone ที่เป็นแนวราบ (2) โครงการแกรนด์ เวลน่า คราวน์ อุตะเภ-บ้านฉาง Segment 12 - 15 ล้านบาท ได้มีการตั้งเป้าหมายจะเปิดโครงการในเดือนมิถุนายน 2568 แต่ได้เร่งรัดจะเปิดโครงการในเดือนพฤษภาคม 2568 เพื่อมารองรับสนามบินอุตะเภที่กำลังจะเปิด และรองรับ Supplier และ Supply Chain ที่ทำสนามบินเข้ามาซื้อบ้านโครงการของบริษัทแล้ว และ (3) โครงการเวลน่า แอท ฟอเรสโต้ บุรพาพัฒนา-สุขุมวิท อำเภอบ้านฉาง เตรียมเปิดโครงการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2568 Segment 5-9 ล้านบาท ซึ่งพบว่า ลูกค้าที่อำเภอบ้านฉาง Segment 5-9 ล้านบาท ไม่ติดปัญหาใด หากต่ำกว่า 5 ล้านบาท

อาจจะมีติดปัญหาบ้าง ในส่วนของธุรกิจใหม่ Property Management ซึ่งจะเป็นรายได้เข้ามา ซึ่งตอนนี้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีความเปลี่ยนแปลง หากพูดถึงบริษัทจะนึกถึงโครงการ คอนโดมิเนียม แต่ปัจจุบันเริ่มมีโครงการแนวราบเข้ามา เช่น โครงการเวลาน่า ไฮด์ อู่ตะเภา-บ้านฉาง มูลค่า 6-9 ล้านบาท โครงการแกรนด์ เวลาน่า มูลค่า 7-10 ล้านบาท เหลือเพียง 3 ยูนิต ซึ่งจะขายหมดแล้ว ปัจจุบันมี โครงการแกรนด์ เวลาน่า คราวน์ มูลค่า 10-20 ล้านบาท ซึ่งมีที่อู่ตะเภา-บ้านฉาง และ ถนนกาญจนา - พุทธมณฑล สาย 1 เดิมเข้ามา บริษัทมีโครงการคอนโดมิเนียม 3 แห่ง ได้แก่ โครงการควินทารา ภูมิ สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 โครงการควินทารา มาย'เซน พร้อมพงษ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 และ โครงการควินทารา มาย'เจน รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดา 12 ซึ่งได้มีผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้า มาสอบถามว่าเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2568 ส่งผลกระทบต่อโครงการบริษัทอย่างไรบ้าง โดยในวันที่ 29-30 มีนาคม 2568 ทีมงานของบริษัทได้เข้าตรวจสอบพื้นที่ ปรากฏว่าโครงการคอนโดมิเนียม ทั้ง 3 โครงการ ของบริษัทดังกล่าวไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด และมีลูกค้ามาสอบถามขอเช่าห้อง คอนโดมิเนียมเป็นจำนวนมาก ซึ่งส่วนใหญ่มาจากคอนโดมิเนียม High-Rise ที่อยู่บริเวณรอบๆ โครงการของ บริษัท ณ วันที่ 1-27 เมษายน 2568 โครงการคอนโดมิเนียมทั้ง 3 โครงการมีลูกค้าเข้ามาชมโครงการ 10-15 ราย และมีลูกค้าจองโครงการคอนโดมิเนียม Low-Rise 3-12 ห้อง ส่วนโครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร มีการขายและโอนกรรมสิทธิ์ 388 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 63 มูลค่าเกือบ 1,400 ล้านบาท และ ยังมีลูกค้าเข้ามาชมอยู่อย่างต่อเนื่อง และหลังเทศกาลสงกรานต์มีลูกค้าจองห้อง และกำลังจะมีจองเข้ามา ซึ่งมีลูกค้าขอคืนห้องเพียง 8 ห้อง จาก 388 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 2 และมีลูกค้าบางส่วนที่มีความกังวลจึงขอย้าย จากชั้น 40 มาเป็นชั้น 15 และ ชั้น 12 อีกทั้งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมติดรถไฟฟ้า 0 เมตร จึงตอบโจทย์ ลูกค้าได้ระดับหนึ่งและความแข็งแรงไม่ติดปัญหาอย่างไร ซึ่งยอด Pre-Sale ที่ตั้งเป้าหมายไว้ ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียม ร้อยละ 53 และโครงการแนวราบประมาณร้อยละ 47 หรือโดยเปรียบเทียบปี 2567 โครงการคอนโดมิเนียม ร้อยละ 65 เนื่องจากไม่ได้มีการวางแผนเรื่องเหตุการณ์แผ่นดินไหว แต่เนื่องจาก คณะกรรมการบริษัทและทีมงานบริษัทได้มีการพิจารณาแล้วว่า โครงการคอนโดมิเนียมอาจจะติดปัญหาจึงปรับ ลดลงมาและเพิ่มโครงการแนวราบขึ้นมา ทำให้ลดความเสี่ยงได้ในระดับหนึ่ง และได้เพิ่ม Segment 10-25 ล้านบาท เข้ามาอีกซึ่งพบว่าลูกค้าบ้านที่ต่ำกว่า 5 ล้านบาท มีปัญหาหนี้ครัวเรือน ส่วนคอนโดมิเนียม โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร High-Rise มีผลกระทบต่อเรื่องการเงินหรือไม่ เพราะมีการ ตั้งเป้าหมาย 500 ล้านบาท โดยในเป้าหมาย 2,000 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25 แต่ว่ามี Backlog เกิน 1,400 ล้านบาท โดยเบื้องต้นคาดว่า Reject Rate ร้อยละ 50 ก็จะไม่เหลือ 700 ล้านบาท ปรากฏว่า โครงการคอนโดมิเนียม Reject Rate เพียงร้อยละ 30 เท่านั้น ซึ่งได้เตรียมการโดยนำโครงการแนวราบเดิมเข้ามา โดยประมาณเดือนพฤษภาคม 2568 จะเริ่มตรวจ อ. 5 ของโครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ซึ่งโครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร เป็นตึก 40 ชั้น ที่มีโครงสร้างที่แข็งแรงมาก และไม่พบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น เดือนมิถุนายน 2568 จะมีการทำ Financial Day โดยจะเชิญลูกค้ามาขอสินเชื่อ Pre-Approve และจะเชิญ ลูกค้ากลุ่มแรกเข้าชมตึกโครงการคอนโดมิเนียม และเชิญวิศวกร มาทำ Simulate ให้เห็นถึงความแข็งแรงและ สร้างความเชื่อมั่นในการตรวจตึกไปพร้อมกันกับบริษัท และจัดทำการศึกษาสัมพันธ์ ทั้งนี้ได้เตรียมทำระบบ Smart Sensors แผ่นดินไหวในตึกนี้อีกด้วย เพื่อให้ลูกค้ารู้สึกมีความมั่นใจความปลอดภัยมากขึ้น

สำหรับโครงการที่เตรียมเปิดมีโครงการ ดังนี้ (1) โครงการแกรนด์ เวลนา คราวน์ อุตะเกา-บ้านฉาง Segment 10-15 ล้านบาท ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการแกรนด์ เวลนา 1 ทั้งนี้ ได้ตั้งเป้าหมายเปิดโครงการในเดือนมิถุนายน 2568 แต่ขยับมาเป็นเดือนพฤษภาคม 2568 ซึ่งในปี 2567 ได้ทำการทดลองเปิดโครงการแกรนด์ เวลนา พูลวิลล่า มูลค่าประมาณ 20 ล้านบาท มีจำนวน 6 หลัง และโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 4 หลัง และล่าสุดธนาคารได้อนุมัติสินเชื่อให้กับลูกค้าสำหรับบ้านหลังที่ 5 เรียบร้อยแล้ว ในราคา 17.9 ล้านบาท ปัจจุบันเหลืออีก 1 หลัง ทั้งนี้ ได้พบลูกค้ากลุ่มหนึ่งที่สนใจตำแหน่งที่ดินอยู่ห่างจากพัทยาใต้ขึ้นทางด่วนมาเพียง 30 นาที ลูกค้าจากพัทยาใต้ อำเภอสัตหีบมาซื้อบ้านของบริษัท จากการสอบถามลูกค้า ลูกค้าสามารถเดินทางไปทำงานที่พัทยาใต้ ซึ่งปัจจุบันพัทยาใต้มีชาวรัสเซียและชาวจีนอยู่มาก อีกทั้งโครงการบ้านของบริษัทมีโรงเรียนนานาชาติ 2 แห่ง ติดกับโครงการ ซึ่ง Segment นี้ตอบโจทย์ลูกค้า (2) โครงการแกรนด์ เวลนา คราวน์ กาญจน-พุทธมณฑล สาย 1 Segment 20-30 ล้านบาท เตรียมไว้เปิดเดือนกันยายน 2568 แต่เร่งขยับเป็นเดือนสิงหาคม 2568 และ (3) โครงการเวลนา แอท ฟอเรสต์ บุรพาพัฒนา-สุขุมวิท

และขอเรียนว่าที่อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง มีที่ดินอยู่ 2 แปลง โครงการแรกอยู่รอบสนามกอล์ฟ มีเนื้อที่ดิน 300 -400 ไร่ และอีกโครงการอยู่ถนนบุรพาพัฒนา ซึ่งเป็นจุดเชื่อมนิคมมาตาพูด ซึ่งโครงการนี้ได้มีร้านสะดวกซื้อ 7-11 มาเปิดแล้ว บ้านราคา 5-9 ล้านบาท จะเป็นที่ดิน 60-90 ตารางวา เริ่มมีลูกค้าสอบถามว่ามีที่ดินแปลงใหญ่หรือไม่

เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวบริษัทได้มีการปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจ ซึ่งได้มีการพิจารณา 2 ปีแล้ว และ คณะกรรมการบริษัทได้มีการแนะนำว่า ปี 2568 ตั้งเป้าหมาย 2,000 ล้านบาท ปี 2569 ตั้งเป้าหมาย 2,500 ล้านบาท ปี 2570 ตั้งเป้าหมาย 2,900 ล้านบาท และปี 2571 ตั้งเป้าหมาย 3,000 ล้านบาท โดยมีการเริ่มลดทอนคอนโดมิเนียม และเป็นโครงการแนวราบ และพยายามขยับ Segment 5-20 ล้านบาท การลงทุนซื้อที่ดินยังคงซื้ออยู่ และเพิ่มซื้อที่ดินตามแผนในส่วนที่ดินอำเภอบ้านฉางเพิ่มเติมเข้ามา ส่วนโครงการคอนโดมิเนียมที่ทำ High-Rise ขอเว้นก่อน และมีผู้ถือหุ้นสอบถามว่าโครงการมีการทำประกันไว้หรือไม่ โดยโครงการคอนโดมิเนียมทุกแห่งไม่ว่า 8 ชั้น Low-Rise ที่โอนกรรมสิทธิ์ก็อยู่ในประกันทั้งหมด ซึ่งโครงการคอนโดมิเนียมมี 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่ม (1) โครงการคอนโดมิเนียม Low-Rise 3 โครงการ คือ โครงการควินทารา มาย'เซน พร้อมพงษ์ โครงการควินทารา งาม สุขุมวิท 39 และโครงการควินทารา มาย'เจน รัชดา-ห้วยขวาง ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลและมีประกันทั้งหมดและคุ้มครองกรณีแผ่นดินไหวทุกห้อง โดยในช่วงเกิดเหตุแผ่นดินไหววันที่ 28 มีนาคม 2568 ไม่มีความเสียหาย หากมีความเสียหายเล็กน้อยสามารถเคลมประกันได้ห้องละ 100,000 บาท กลุ่ม (2) โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร อยู่ระหว่างก่อสร้างได้ทำประกันเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการตรวจสอบแล้ว ไม่พบความเสียหาย

นอกจากนี้ บริษัทได้มีการประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย หรือที่เรียกว่า “CAC” เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างยื่นขอการรับรองจาก CAC ทั้งนี้ บริษัทได้ยึดถือปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันในการดำเนินธุรกิจของบริษัทมาโดยตลอด และได้มีการติดตามประเมินผลของมาตรการควบคุมความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชัน และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทในทุก ๆ ปี โดยในรอบปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อร้องเรียนหรือการแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันแต่อย่างใด

นางสาวพิมพ์พิศาสวัสดิ์ ตั้งตรงจิตร ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า เหตุใดโครงการแกรนด์ เวลนา สามารถเปิดโครงการได้เร็วขึ้น 1-2 เดือน

นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม กรรมการผู้จัดการ ได้ชี้แจงว่า อันดับ (1) มาจากคณะกรรมการบริษัท และทีมงาน เนื่องจากบริษัทได้มีการวางแผนไว้ตั้งแต่ปี 2567 อันดับ (2) ได้มีโจทย์เรื่องการออกแบบ เรื่องผู้รับเหมาไว้พร้อม ในเรื่อง Supply Chain มีการทำ Pre-Construction ไว้เรียบร้อยแล้วประกอบกับเมื่อระบบการเงินที่แข็งแกร่ง ผู้รับเหมาสามารถทำงานได้ตามเป้าหมาย ส่วน Criteria ของแบบทั้งหลายบริษัทมีความเข้าใจในโจทย์ทั้งหลายที่มีอยู่เป็นอย่างไร บริษัทจึงสามารถเร่งงานได้ เพราะบริษัทมีระบบการเงินที่แข็งแกร่ง

นางสาวพิมพ์พิศาสดิ์ ตั้งตรงจิตร ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า สำหรับโครงการ Low-Rise ขอบทราบ จำนวนประมาณการของห้องที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์กับห้องที่ยังไม่ได้ขาย

นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม กรรมการผู้จัดการ ได้ชี้แจงว่า สำหรับบางอย่างยังไม่สามารถตอบได้ เพราะยังไม่ได้เปิดเผยใน 56-1 รอให้อยู่ในรายงานเมื่อประกาศผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 แล้ว สามารถดูได้จากในนั้น แต่ในเบื้องต้นสามารถตอบได้เล็กน้อยว่าโครงการในกรุงเทพมหานคร ยังเป็นไปตามเป้าหมายของไตรมาสที่ 1 ของปี 2568

นายพศวัต ผาณิชชัย ผู้ถือหุ้น และนางสาวพิมพ์พิศาสดิ์ ตั้งตรงจิตร ผู้ถือหุ้น ได้ส่งคำถามล่วงหน้า เพื่อสอบถามในที่ประชุม ซึ่งคำถามส่วนใหญ่สอบถามเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัท ปี 2567 โดยทางทีมเลขานุการได้ส่งคำถามให้กับ นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม กรรมการผู้จัดการ ซึ่ง นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม กรรมการผู้จัดการ ได้รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบไปแล้วในวาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงาน ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมาและรายงานประจำปี 2567 ที่ได้นำเสนอไปดังกล่าว

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถามเพิ่มเติมแล้ว เลขานุการที่ประชุมได้สรุปว่าที่ประชุมรับทราบ ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทในรอบปีที่ผ่านมาและรายงานประจำปี 2567

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบประมาณการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของบริษัทประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เลขานุการที่ประชุมได้เรียนเชิญ นายศุภฤกษ์ ศติภาณุวัฒน์ ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงิน และสารสนเทศ เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดให้ที่ประชุมพิจารณา

นายศุภฤกษ์ ศติภาณุวัฒน์ ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงินและสารสนเทศ รายงานสรุปตัวเลข งบการเงินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งได้รับการตรวจสอบและรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชี รับอนุญาตจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ดังนี้

บริษัทมีรายได้จากการขาย ให้เช่า บริการ และรายได้อื่นรวม 1,883 ล้านบาท โดยมีค่าใช้จ่ายรวม 1,840 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิประมาณ 36 ล้านบาท ในขณะที่บริษัทมีสินทรัพย์รวมประมาณ 7,592 ล้านบาท โดยบริษัทมีสถานะการเงินดีมาก บริษัทมีหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 1,546 ล้านบาท และมีเงินสดอยู่ 376 ล้านบาท ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาได้จากงบการเงินที่บริษัทได้จัดส่ง ให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว

เลขานุการที่ประชุมได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถามหรือไม่? เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใด มีข้อสอบถามเพิ่มเติมแล้ว เลขานุการที่ประชุมจึงเสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาลงมติ

มติ : หลังจากที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติอนุมัติงบประมาณการเงินและงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จของบริษัทประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังกล่าว โดยที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

วาระที่ 4 พิจารณออนุมัติการจัดสรรเงินกำไรและการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2567

เลขานุการที่ประชุมได้เรียนเชิญ นายศุภฤกษ์ ศศิภาณุวัฒน์ ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงิน และสารสนเทศ เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดให้ที่ประชุมพิจารณา

นายศุภฤกษ์ ศศิภาณุวัฒน์ ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงินและสารสนเทศได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ในปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 27,171,846 บาท คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจัดสรรกำไรส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 1,500,000 บาท และอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2567 จากกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำนวน 5,022,246,185 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 50,222,461.85 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลในวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 (Record Date) และบริษัทจะจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

เลขานุการที่ประชุมได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถามหรือไม่? เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถาม เลขานุการที่ประชุมจึงเสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาลงมติ

มติ : หลังจากที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรส่วนหนึ่งเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 1,500,000 บาท และการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2567 จากกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำนวน 5,022,246,185 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 50,222,461.85 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลในวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 (Record Date) และบริษัทจะจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 โดยที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

วาระที่ 5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระ

เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า ในวาระนี้ จะเป็นการพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมาย และตามข้อบังคับของบริษัทที่กำหนดให้กรรมการต้องออกจากตำแหน่งเป็นจำนวน 1 ใน 3 ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทุกปี แต่กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งมีสิทธิที่จะได้รับการเลือกตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทได้อีก ดังนั้น จึงต้องมีกรรมการที่จะออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการ 11 คน คือ 4 คน โดยกรรมการที่อยู่ในตำแหน่งครบ 3 ปี ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ได้แก่กรรมการดังต่อไปนี้

1. นางสาวนันดา เตียสุวรรณ
2. นางวรรณ ธรรมศิริทรัพย์
3. นายทินวรรณ มหรรตาล และ
4. ดร.ชัชวิน เจริญรัชต์ภาคย์

ทั้งนี้ บริษัทได้ทำการประกาศเชิญชวนให้ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและบริษัทตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 16 มกราคม 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงความเหมาะสมในด้านคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์อันจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทแล้ว จึงเห็นสมควรเสนอขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาดังนี้

(1) เลือกตั้ง นางสาวนันดา เตียสุวรรณ และ นางวรรณ ธรรมศิริทรัพย์ ซึ่งเป็นกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระในครั้งนี้ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการและกรรมการอิสระของบริษัทใหม่อีกหนึ่ง

(2) เลือกตั้ง นายตรรก บุนนาค และ นางสาวศุภิษา ชัยพิพัฒน์ เป็นกรรมการใหม่แทน นายทินวรรณ มหรรตาล และ ดร.ชัชวิน เจริญรัชต์ภาคย์ ซึ่งเป็นกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระในครั้งนี้ และได้แจ้งความประสงค์ไม่ขอรับการเสนอชื่อเป็นกรรมการอีก และ นางสาวศุภิษา ชัยพิพัฒน์ เป็นกรรมการอิสระของบริษัทด้วย

(3) เลือกตั้ง นายธนิษฐ์ ทรัพย์บุญเรือง เป็นกรรมการใหม่เพิ่มเติมและเป็นกรรมการอิสระของบริษัท ตามข้อบังคับของบริษัทข้อ 13. ที่กำหนดให้กรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่เกิน 12 คน

ทั้งนี้ คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า บุคคลที่จะเสนอชื่อให้เป็นกรรมการอิสระมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวกับกรรมการอิสระ สำหรับ นางสาวนันดา เตียสุวรรณ แม้จะดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระเกินกว่า 9 ปี แต่เมื่อคำนึงถึงความรู้ความสามารถและประสบการณ์ทางธุรกิจ อีกทั้งความสามารถในการแสดงความคิดเห็น ซึ่งกรรมการอิสระแต่ละท่านได้พิสูจน์ให้เห็นแล้วว่า ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความอิสระอย่างแท้จริงและที่ผ่านมาไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้งและไม่มีส่วนได้เสียในการดำเนินกิจการของบริษัท

ส่วนรายนามและประวัติ รวมทั้งข้อมูลการเป็นกรรมการและหรือการถือหุ้นในบริษัทอื่นที่มีหรืออาจมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นหรืออาจเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทของกรรมการแต่ละท่านที่ได้เสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการนั้น บริษัทได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ทั้งนี้ เนื่องจากการลงมติเลือกตั้งกรรมการของผู้ถือหุ้นเป็นการลงมติผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งผู้ถือหุ้นมีความเป็นอิสระอยู่แล้ว จึงขออนุญาตให้กรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อไม่ต้องออกจากระบบ

เลขานุการที่ประชุมได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถามหรือไม่? เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถาม เลขานุการที่ประชุมจึงเสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

มติ : หลังจากที่ได้ประชุมได้พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติ (1) เลือกตั้ง นางสาวสุนันทา เตียสุวรรณ และ นางวรรณ ธรรมศิริทรัพย์ ซึ่งเป็นกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระในครั้งนี้ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการและกรรมการอิสระของบริษัทใหม่อีกรวาระหนึ่ง (2) เลือกตั้ง นายตรรก บุนนาค และ นางสาวศุภิษา ชัยพิพัฒน์ เป็นกรรมการใหม่แทน นายทินวรรณ มหรรดล และ ดร.ชัชวิน เจริญรัชต์ภาคย์ ซึ่งเป็นกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระในครั้งนี้ และได้แจ้งความประสงค์ไม่ขอรับการเสนอชื่อเป็นกรรมการอีก และ นางสาวศุภิษา ชัยพิพัฒน์ เป็นกรรมการอิสระของบริษัทด้วย และ (3) เลือกตั้ง นายธนิษฐ์ ทรัพย์บุญเรือง เป็นกรรมการใหม่เพิ่มเติมและเป็นกรรมการอิสระของบริษัทตามข้อบังคับของบริษัทข้อ 13. ที่กำหนดให้กรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่เกิน 12 คน โดยที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากและเอกฉันท์ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนดังนี้

(1) นางสาวสุนันทา เตียสุวรรณ

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	27	3,272,032,197	100
ไม่เห็นด้วย	1	400	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

(2) นางวรรณ ธรรมศิริทรัพย์

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

(3) นายตรรก บุนนาค

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

(4) นางสาวศุภิษา ชัยพัฒน์

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

(5) นายธนิษฐ์ ทรัพย์บุญเรือง

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

ดังนั้น คณะกรรมการของบริษัทจึงมีจำนวน 12 คน ดังรายนามต่อไปนี้

- | | | |
|------------------|----------------|---|
| 1. นายวิรัช | ไพรัชพิบูลย์ | ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ |
| 2. นายพงศ์พนิต | เดชะคุปต์ | รองประธานกรรมการและประธานคณะกรรมการบริหาร |
| 3. นางสาวสุนันทา | เตียสุวรรณ | กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 4. นางวรรณภา | ธรรมศิริทรัพย์ | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายเจษฎา | พรหมจาด | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 6. นางสาวศุภิษา | ชัยพัฒน์ | กรรมการอิสระ |
| 7. นายธนิษฐ์ | ทรัพย์บุญเรือง | กรรมการอิสระ |
| 8. นายไพบูลย์ | วงศ์จงใจหาญ | กรรมการ |
| 9. นายตรรก | บุญนาค | กรรมการ |
| 10. นายฐิติวุฒิ | สุขพรชัยกุล | กรรมการและกรรมการบริหาร |
| 11. นายณัฐวิทย์ | บุญยะวัฒน์ | กรรมการและกรรมการบริหาร |
| 12. นายไพโรจน์ | วัฒนวโรดม | กรรมการผู้จัดการ |

วาระที่ 6 พิจารณากำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการประจำปี 2568

เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า ตามมาตรา 90 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และตามข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า การจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วย ซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อปีที่ผ่านมาได้อนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัทภายในวงเงินไม่เกิน 9,500,000 บาท และสำหรับเงินค่าตอบแทนในปี 2568 นี้ คณะกรรมการบริษัทเสนอขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัทเป็นค่าตอบแทนรายเดือน ดังนี้

(1) คณะกรรมการบริษัท	
ประธานกรรมการ	120,000.- บาท
กรรมการ	50,000.- บาท
(2) คณะกรรมการบริหาร	
ประธานคณะกรรมการบริหาร	20,000.- บาท
กรรมการบริหาร	10,000.- บาท
(3) คณะกรรมการตรวจสอบ	
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	20,000.- บาท
กรรมการตรวจสอบ	10,000.- บาท
(4) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	
ประธานคณะกรรมการสรรหาและ	20,000.- บาท
พิจารณาคำตอบแทน	
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	10,000.- บาท

ยกเว้น กรรมการผู้จัดการไม่ได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว

โดยมีรายละเอียดการจ่ายเงินค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการในปีที่ผ่านมา มา ปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมที่ได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นแล้ว

เลขานุการที่ประชุมได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถามหรือไม่? เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถาม เลขานุการที่ประชุมจึงเสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาลงมติ

มติ: หลังจากที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้กำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการของบริษัทประจำปี 2568 เป็นค่าตอบแทนรายเดือน โดยมีรายละเอียดตามที่คณะกรรมการบริษัทได้เสนอทุกประการ โดยที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

วาระที่ 7 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2568 และกำหนดค่าตอบแทน

เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า ในวาระนี้จะต้องพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยผู้สอบบัญชีของบริษัทครบกำหนดต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระ แต่ก็สามารถที่จะได้รับการแต่งตั้งได้อีก ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเห็นสมควรเสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาแต่งตั้งให้ นางกิงกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์ หรือ นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ หรือ นางสาวอรรณณ เตชวัฒนศิริกุล หรือ นางสาวณรยา ศรีสุข ผู้สอบบัญชีแห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี 2568 และขอเสนอให้กำหนดเงินค่าตอบแทนให้แก่ผู้สอบบัญชีภายในวงเงินไม่เกิน 1,490,000 บาท

เลขานุการที่ประชุมได้สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถามหรือไม่? เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสอบถาม เลขานุการที่ประชุมจึงเสนอขอให้ที่ประชุมพิจารณาลงมติ

มติ : หลังจากที่ได้ประชุมได้พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งให้ นางกิงกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4496 หรือ นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521 หรือ นางสาวอรรธรณ เตชวัฒนสิริกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4807 หรือ นางสาวณรยา ศรีสุข ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9188 ผู้สอบบัญชีแห่ง บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี 2568 และกำหนดเงินค่าตอบแทนให้แก่ผู้สอบบัญชีภายในวงเงินไม่เกิน 1,490,000 บาท โดยที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงเอกฉันท์ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนราย	จำนวนเสียงที่ลงมติ	คิดเป็นร้อยละ
เห็นด้วย	28	3,272,032,597	100
ไม่เห็นด้วย	-	-	-
งดออกเสียง	-	-	-
รวม	28	3,272,032,597	100

เลขานุการที่ประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้ คณะกรรมการได้หมดวาระและเรื่องที่จะเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีคำถามที่จะสอบถามหรือไม่?

นายพศวัต ผานิชชัย ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า ณ ปัจจุบัน บริษัทเหลือวงเงินกู้ยืมกับธนาคารต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของโครงการบริษัทประมาณเท่าใด

นายศุภฤกษ์ ศศิภาณุวัฒน์ ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงินและสารสนเทศ ได้ชี้แจงว่า ตามข้อมูลที่เปิดเผยใน One Report ณ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินที่ยังไม่เบิกใช้ทั้งหมด 1,928 ล้านบาท

นายพศวัต ผานิชชัย ผู้ถือหุ้น ได้เสนอแนะว่า ในสภาวะที่ Developer หลายรายมีปัญหาเกี่ยวกับสถานการณ์ด้านการเงินและเกิดจากสถานการณ์แผ่นดินไหวที่ผู้บริโภคต้องการความมั่นใจในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ จึงอยากขอให้ทีมผู้บริหารสร้างโอกาสนี้ การทำ Marketing เพื่อให้ผู้บริโภครู้จักและสร้างความมั่นใจให้กับแบรนด์อีสเทอร์นสตาร์ และเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับบริษัท

นายไพโรจน์ วัฒนโรดม กรรมการผู้จัดการ ได้กล่าวในที่ประชุมว่า ขอบขอบคุณผู้ถือหุ้นมาก ซึ่งก็อยู่ในแผนทั้งหมดอยู่แล้ว และได้เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 โดยได้ดำเนินการแยกเป็น 2 กลุ่ม กลุ่ม (1) คอนโดมิเนียม 8 ชั้น มีการใช้แผนการตลาดว่า คอนโดมิเนียม Low Rise Safe Life ซึ่งโครงการควินทารา มาย'เจน รัชดา-ห้วยขวาง มีลูกค้าแวะเข้ามา 17 ราย และจอง 13 ห้อง และโครงการควินทารา ภูมิ สุขุมวิท 39 มีลูกค้าแวะเข้ามา 10 ราย และจอง 3 ห้อง โดยในเดือนเมษายน 2568 เป็นเดือนที่ไม่น่าจะมีลูกค้าเข้ามาจอง แต่ก็มีลูกค้าเข้ามาจอง ส่วน High - Rise คอนโดมิเนียม จะต้องใช้เชิงเทคนิคตั้งคณะทำงานและมีการทำ Q&A ตลอดเดือนเมษายน 2568 โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร มีลูกค้าเก่า 388 ราย มีสอบถามเข้ามาประมาณ 100 ราย ได้มีการตั้งทีม Q&A ตอบลูกค้าทั้งหมด คำถาม Basic ผู้รับเหมาเป็นคนจีนหรือไม่ เหล็กเป็นเหล็กจีนหรือไม่ ผลทดสอบเหล็กเป็นอย่างไร ซึ่งได้ชี้แจงไปแล้วว่าผู้รับเหมาเป็นคนไทย เป็นบริษัท SMC เตรียมเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่วนเหล็กของบริษัทใช้เหล็กที่ผลิต

ในประเทศไทย มีผลทดสอบจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ผลทดสอบให้ดู และเรื่องความเชื่อมั่นได้ทำรายงานมีวิศวกรระดับวุฒิ และในเดือนพฤษภาคม 2568 บริษัทออกแบบ บริษัท สถาปนิก A49 จำกัด เชิญวิศวกรและสถาปนิกมาอัดคลิปถ่ายทำระบบคอนโดมิเนียม High - Rise ของโครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร เป็นระบบที่แตกต่างจากของบริษัทอื่นอย่างไร โดยในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เชิญลูกค้ามาชมคลิปลดกล่าวพร้อมชมสถานที่ ข้อสำคัญคือให้วิศวกรทำหน้าที่อธิบาย มีระบบ 3 D ให้ชม และพาเยี่ยมชมสถานที่ และในเดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน 2568 จะมีแคมเปญไปเรื่อย ๆ เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยให้กับลูกค้า และสุดท้าย ขอเรียนให้ทราบว่า บริษัทได้นำระบบ Smart Building Monitoring Wireless Sensors ซึ่งใช้ในประเทศญี่ปุ่น ประเทศอเมริกา และประเทศอิตาลี ที่มีแผ่นดินไหวมาติดตั้งตามจุดต่างๆ ของตึก บริษัทจึงได้นำมาศึกษา ในการนำมาติดตั้งสำหรับโครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร ซึ่งเป็นการก้าวไปอีกขั้นในการสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยในส่วนนี้

นายเกษม อาคนะสุวรรณ ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า บริษัทมีแผนที่จะใช้ประโยชน์จากที่ดินว่างเปล่า 600 ไร่ ที่จังหวัดระยองอย่างไร

นายไพโรจน์ วัฒนโรตม กรรมการผู้จัดการ ได้ชี้แจงว่า บริษัทได้ทำการศึกษา ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้ให้คำแนะนำสำหรับที่ดินหลายแปลงไม่ใช่เพียงแปลงนี้แปลงเดียว แปลงที่ดิน 600 ไร่ ในระหว่างที่ยังขายไม่ได้ได้มีการศึกษาเรื่อง Solar Farm โดยมีการเชิญนักลงทุนที่สนใจเรื่อง Solar Farm มาลงทุนและจัดพื้นที่ ซึ่งจะเป็นชาวเยอรมันกับชาวต่างประเทศอีกประเทศหนึ่งกำลังศึกษาว่าในพื้นที่ดังกล่าว หากทำ Solar Farm จะเป็นอย่างไร ซึ่งบริเวณดังกล่าวนี้เริ่มมีโรงงานประกอบรถยนต์และโรงงานอื่น หรือ ในการบริหารให้ผู้ประกอบการอื่นไปลงทุน เป็นขั้นตอนต่อไป แต่ส่วนแรกคือ Solar Farm

นางสาวพิมพ์พิศาสดิ์ ตั้งตรงจิตร ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า ราคาประเมินที่ดินที่อยู่ในรายงานประจำปี 2567 เป็นข้อมูล Update เมื่อใด

นายศุภฤกษ์ ศศิภาณุวัฒน์ ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงินและสารสนเทศ ได้ชี้แจงที่ว่า ข้อมูลการประเมินที่ดินของบริษัทล่าสุดประเมินช่วงปลายปี 2566

หลังจากนั้น เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดสอบถามแล้ว เลขานุการที่ประชุมจึงเรียนเชิญประธานที่ประชุมกล่าวปิดการประชุม

ประธานในนามของคณะกรรมการบริษัทได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมและสนับสนุนกิจการของบริษัทมาด้วยดีโดยตลอด และกล่าวปิดประชุมเมื่อเวลา 15.32 น.

ลงชื่อ  ประธานที่ประชุม
(นายวิรัช ไพรัชพิบูลย์)

ลงชื่อ  ผู้บันทึกการประชุม
(นางสาวชลธิชา พรรณสมัย)