

ESTAR/BKK/MD/125/2565

14 พฤศจิกายน 2565

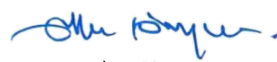
เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 30.23 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 23.80 ล้านบาท โดยมีผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 54.03 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 227 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทจึงขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3/2565 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2564 เพิ่มขึ้นจำนวน 398.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 197 จากการเริ่มโอนโครงการใหม่ต่อเนื่องมาจากปลายไตรมาสที่สอง (ด้วยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจำนวน 277.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 192) ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 53.21 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 186 ตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ