

QUINTARA
KYNETT | RATCHADA 12

金銓閣

皇家銀禧大道12号

EASTERN STAR



这是2020年最值得 **锁定** 的泰国房产

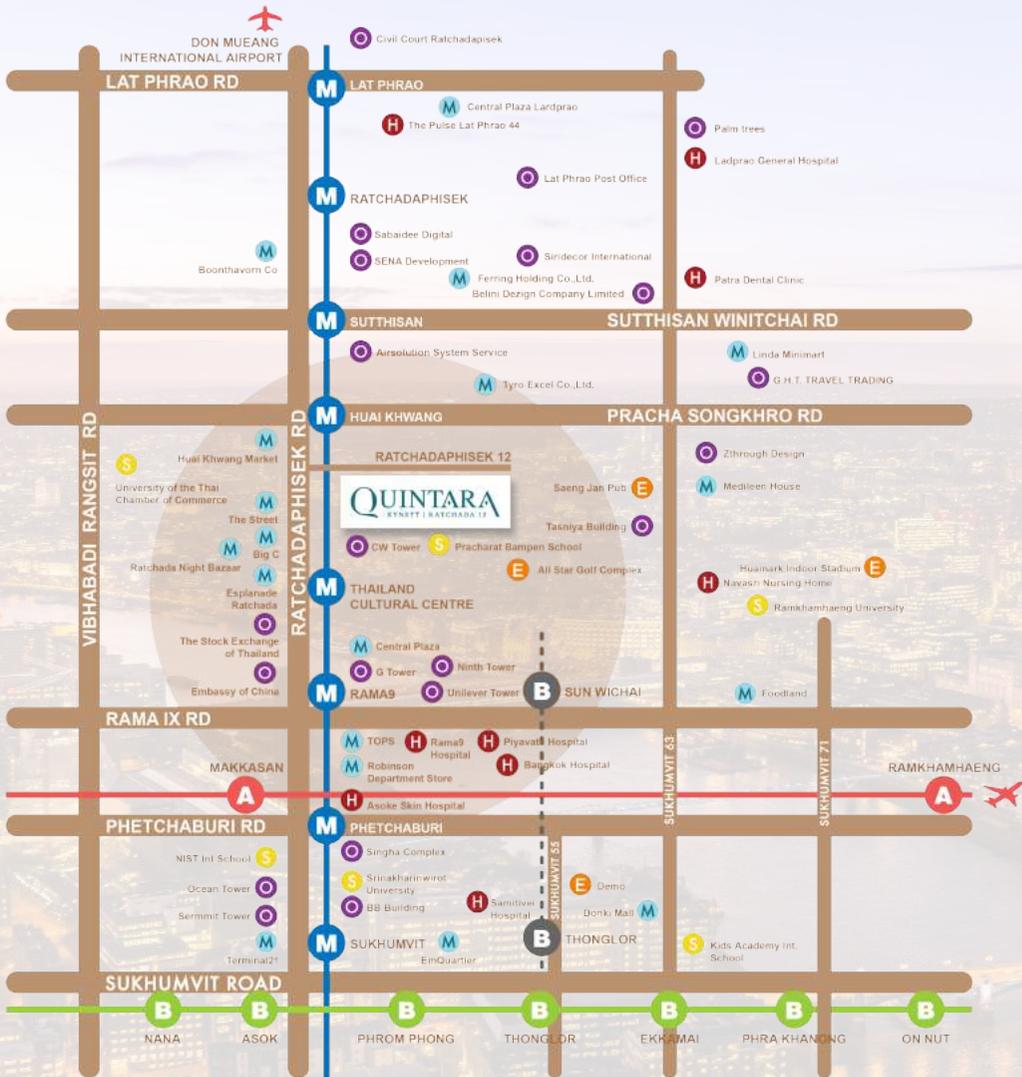
金銮阁

皇家银禧大道12号

使馆区里银禧宫，金銮殿上金銮阁

- 身处使馆与政要区腹地，五大使馆环绕；
- 距离曼谷唯一环线MRT辉煌站仅350米；未来与9条线路实现直接换乘；
- 2大CBD覆盖50万精英人群，一个身在其中，一个近在咫尺，；
- The Street、Central Plaza、Terminal 21等7大商业集群环绕；
- 15分钟车程内拥有5家大型综合医院、8所顶尖国际学校；





M MRT Line

B BTS Sukhumvit Line

B BTS Grey Line

A ARL Red Line

M Malls / Supermarkets / Markets

S Schools

O Office Buildings

H Hospitals

E Entertainment

<p>M 0.6km Huai Khwang Market</p> <p>0.6km The Street</p> <p>0.8km Big C</p> <p>1.1km Esplanade Ratchada</p> <p>1.5km Ratchada Night Bazaar</p> <p>2.2km Central Plaza</p> <p>3.5km Boonthavorn Co</p> <p>3.6km Tyro Excel Co.,Ltd.</p> <p>3.8km Medileen House</p>	<p>4.0km TOPS</p> <p>4.1km Ferring Holding Co.,Ltd.</p> <p>4.2km Linda Minimart</p> <p>4.3km Robinson Department Store</p> <p>4.7km Terminal21</p> <p>6.2km Central Plaza Landprao</p> <p>6.5km EmQuartier</p> <p>6.5km Donki Mall</p> <p>6.8km Foodland</p>
--	--

<p>S 0.8km Pracharat Bampen School</p> <p>1.6km University of the Thai Chamber of Commerce</p> <p>2.5km KIS International School</p> <p>2.6km Kids Academy Int. School</p> <p>3.9km Srinakharinwirot University</p> <p>4.0km NIST Int School</p> <p>5.2km Ramkhamhaeng University</p>	<p>O 0.6km CW Tower</p> <p>1.5km The Stock Exchange of Thailand</p> <p>1.8km Aircsolution System Service</p> <p>2.3km SENA Development</p> <p>2.4km Sabaidee Digital</p> <p>2.5km Ninth Tower</p> <p>2.6km Tsaniya Building</p> <p>2.6km G Tower</p> <p>2.6km Unilever Tower</p>
--	---

<p>H 2.6km Rama9 Hospital</p> <p>3.0km Piyavate Hospital</p> <p>3.0km Asoke Skin Hospital</p> <p>4.2km Bangkok Hospital</p> <p>4.9km The Pulse Lat Phrao 44</p> <p>5.0km Patra Dental Clinic</p> <p>5.6km Navasari Nursing Home</p> <p>6.7km Samilives Hospital</p> <p>6.4km Ladprao General Hospital</p>	<p>2.6km Sun Wichai</p> <p>2.8km Embassy of China</p> <p>3.0km Singha Complex</p> <p>3.5km Ocean Tower</p> <p>3.7km Sermit Tower</p> <p>3.7km Civil Court Ratchadaphisek</p> <p>4.0km BB Building</p> <p>4.5km Belini Design Company Limited</p> <p>5.0km Siridecor International</p> <p>5.3km G.H.T. TRAVEL TRADING</p> <p>5.8km Zithrough Design</p> <p>6.0km Frontware International</p> <p>6.5km Lat Phrao Post Office</p> <p>6.8km Palm trees</p>
--	--

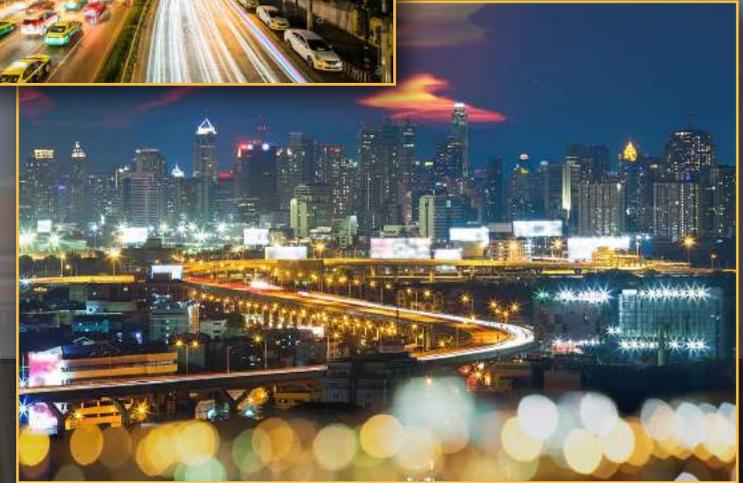
<p>E 2.3km Saeng Jan Pub</p> <p>3.7km All Star Golf Complex</p> <p>6.3km Demo</p> <p>6.8km Huamark Indoor Stadium</p>	<p>0.6km Zithrough Design</p> <p>Medileen House</p> <p>0.6km All Star Golf Complex</p> <p>0.6km Huamark Indoor Stadium</p> <p>0.6km Navasari Nursing Home</p> <p>0.6km Ramkhamhaeng University</p> <p>0.6km Foodland</p>
--	--

皇家银禧大道12号

金銮阁位于 Ratchadaphisek 12号

Ratchadaphisek 「皇家银禧大道」

这个名字来自建造这条路时，刚好也是1971年，泰皇拉玛九世王在位25周年纪念日。在欧洲的皇家传统将25周年称为“Silver Jubilee”，中文译为“银禧”；（phi-sek）译为“在位”。





辉煌 *Huai Kwang*

使馆区+唐人街+CBD

辉煌 | 使馆与政要区

各国文化交融的国际化生活圈



中国使馆



柬埔寨使馆



老挝使馆



土耳其使馆



韩国使馆

金銮阁项目周围分布 **5大使馆**、2大警局、4大政府部门，是泰国重要的使馆及政要区，中国大使馆亦坐落于此。

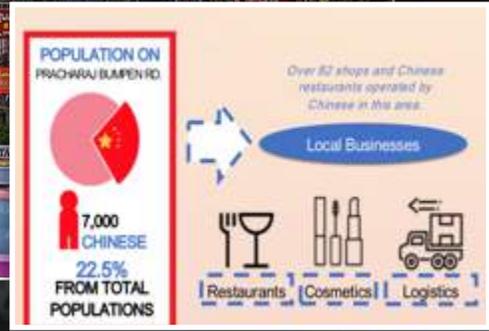
- **使馆**：中国大使馆、韩国大使馆、土耳其大使馆、老挝大使馆、柬埔寨大使馆
- **政府部门**：Dindaeng District Office、Labour Office Work Permit、Bangkok Area Revenue Office、Department of Public Works and Town & Country Planning
- **警局**：Sutthisan警局、辉煌警局

辉煌 | 第2代唐人街

即将见证新一代华人富豪出现



- 曼谷耀华力路是泰国第一代唐人街，现泰国的十大富豪，其中有7个从这里走出；
- 辉煌是第二代唐人街，是当前中国年轻创客来泰创业的首选目的地；
- 辉煌更贴近中国的生活习惯，泰国第一家使用移动支付的店铺就在辉煌！



辉煌 | 第3代CBD核心

新东盟金融中心，精英圈层汇聚

- 曼谷CBD的发展历经3代，以沙吞CBD为代表的第一代、以ASOKE为圆心的第二代，以**RAMA9-辉煌**为代表的第三代，相较于前两代、第三代CBD有着更明确的定位——**新东盟金融中心**。





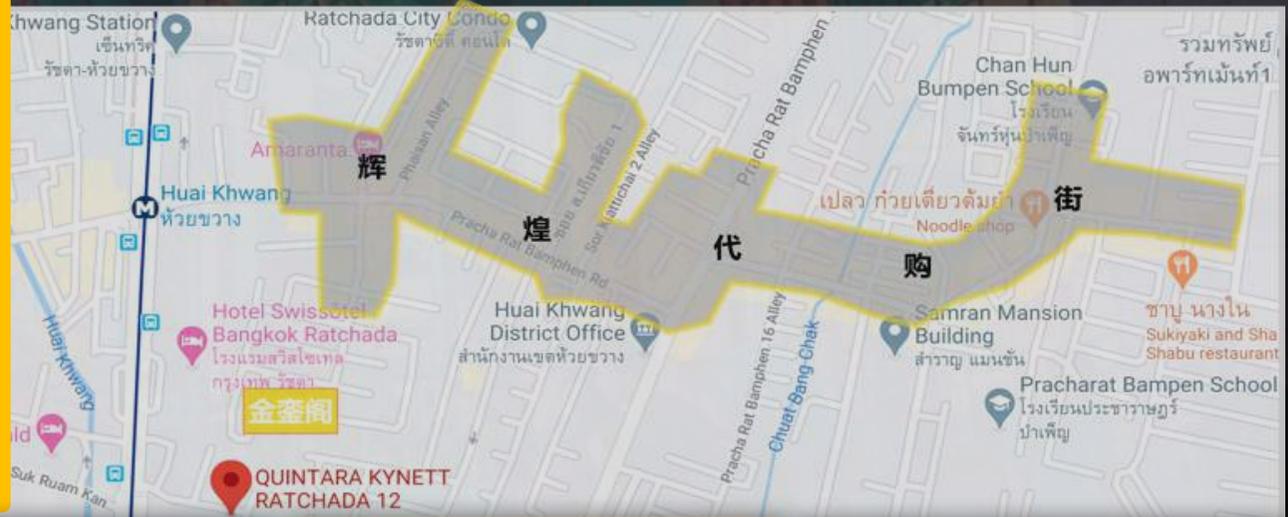
生活 *Wonderful Life*

最符合中国人居住品位的区域

独特风情代购街

游客打卡圣地、中国创客温床

1. 距离金銮阁仅200米，便是曼谷著名的“代购一条街”；
2. 美妆、医药、乳胶、特产、中餐，遍布整条街道，同档次产品、价格仅为其他地方的1/2；
3. 中国当代年轻人来泰的创业地，游客必打卡的经典购物街。



火车夜市偶遇水果西施

品位地道泰式人间烟火

- 距离金銮阁1站之隔的拉差达夜市是泰国人气最旺的夜市之一，共计有将近1000家店铺聚集。分为小吃区、杂货区、酒吧区三个部分，这里有最全的泰式国民小吃，有最嗨的露天酒吧，还有超多的特色小商品。



中餐饕餮盛宴

犒赏思乡已久的味蕾



辉煌区还是泰国现在中餐最密集的区域，即便有些餐厅规模不大，但一定正宗！**巴豆火锅、潮汕火锅、山东菜馆、忘不了串串香、孙悟空烧烤、重庆钟钟面、云南蒙自米线**等等，这些店铺足够一次性填满你思乡的味蕾！



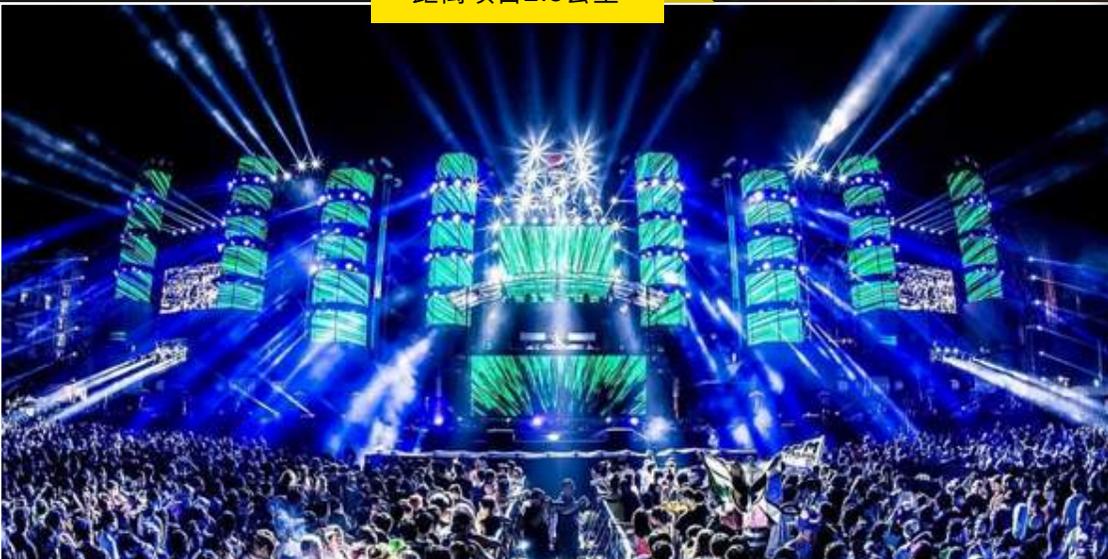
建兴酒家，全泰国中餐排名第1的华人海鲜餐厅，融合粤菜和泰国菜烹饪技法，吃咖喱蟹必去店，经常深夜两点还有人在等位。

RCA夜店圣地

泼水节三大主战场之一



距离项目2.5公里



- RCA全名是Royal City Avenue泰国皇家都市大道，这里各式各样的**时尚夜店**充斥；堪称曼谷年轻男女夜生活的大本营。
- 这里也是**泼水节的三大主战场**之一、曼谷**S20世界电音节**所在地，全球顶级DJ齐聚！

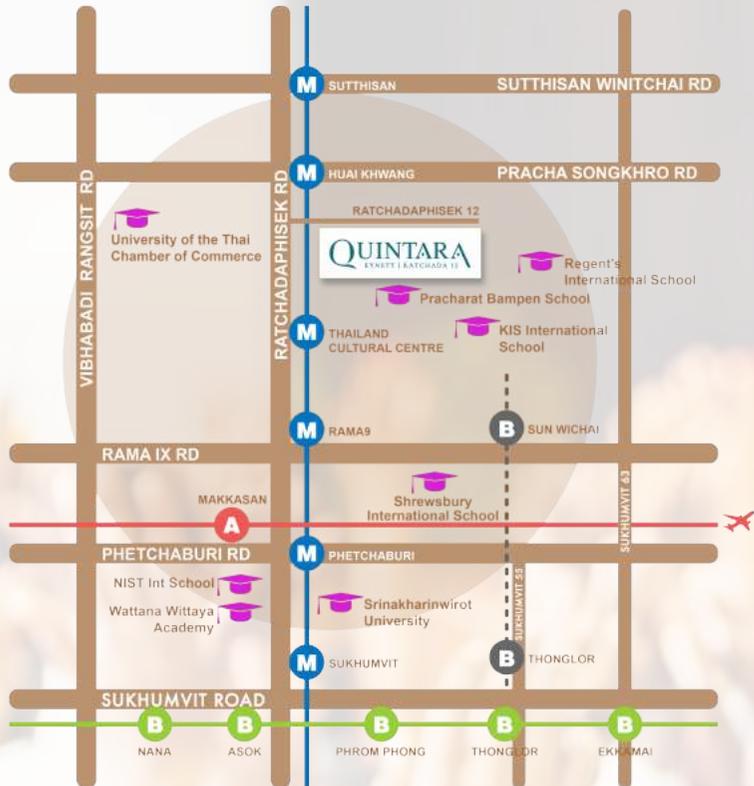
泰国“财神”加持

事业与财运亨通

- ◆ 象神在泰国与 **四面佛** 齐名，是掌管智慧与财运之神，距离金銮阁仅**450米**；
- ◆ 拜象神所使用的香要根据出生的星期选择对应的颜色，周一的是烧黄色的香，周二紫色，周三绿色等等；
- ◆ 游客最爱拜四面佛，泰国本地人最爱拜象神！



8所顶级国际学校 步入常青藤的垫脚石



◆ **什鲁斯伯里国际学校** 泰国第一贵族国际学校，英国九大公学之一，世界名校 OFFER收割机；2019年毕业生，**70%进入世界TOP100大学**就读！

◆ **NIST国际学校** 任一榜单排名，NIST均在前三，是一所完整的**国际文凭世界学校**，拥有来自50多个国家的1600多名学生；

◆ **丽晶国际学校**：泰国TOP 10 国际学校，北英格兰优质国际教育机构的全球成员之一。学校采取**英式贵族教育**，纯英文授课。

5所综合医院环绕 国际医疗旅游目的地

- **曼谷医院**：世界十大医疗旅游目的地，获得JCI认证，泰国顶尖医术水平，泰国最大的私立医疗机构。
- **三美泰医院**：泰国排名前三，JCI国际医疗认证的顶尖私人医院；泰国开设多达7家分院，赴泰国试管婴儿的必选医院。



曼谷医院
Bangkok Hospital



三美泰医院
Samitivej Chinatown Hospital



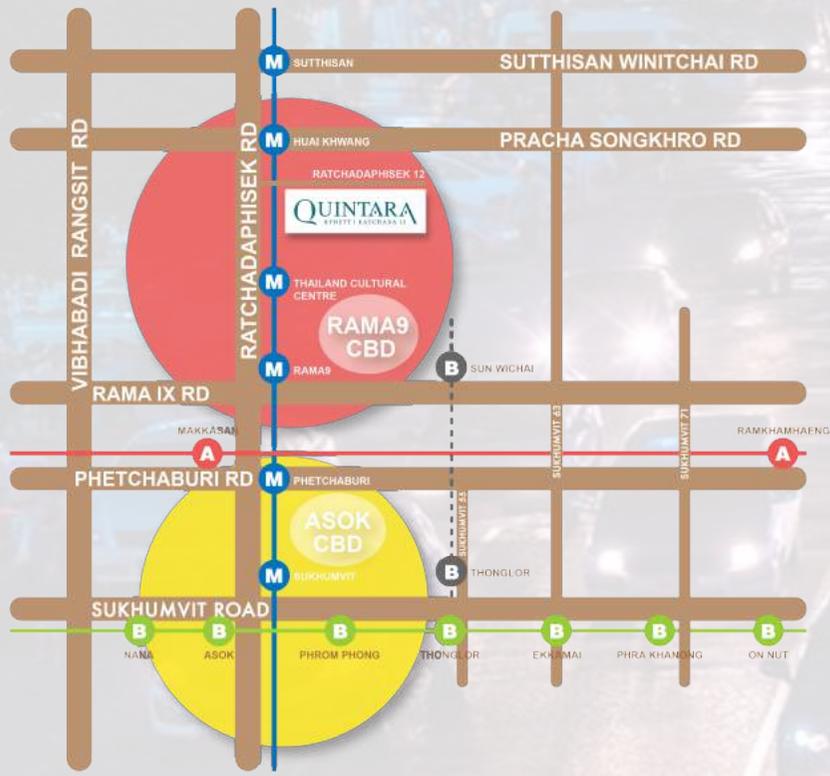
拉玛9医院
Praram 9 Hospital



交通 *Transportation System*

通达性、延展性 最强的区域

连通曼谷3大核心主干道 分秒通行中央商务区、商业生活区



- MRT Line
- BTS Sukhumvit Line
- BTS Grey Line
- ARL Red Line
- RAMA9 CBD
- ASOK CBD

道路交通网络连接两大CBD
RAMA9 CBD ASOK CBD

项目紧邻拉差达路，该路连通
rama4路、碧武里、素坤逸曼谷
三大横向主干道，十分便捷。而对于
在RAMA9 CBD和在ASOK CBD工作
的白领人群而言，则更加便捷，
开车通勤时间均在10分钟以内。

道路交通网络：

- 金銮阁紧邻拉差达路，该路连通 rama4路、碧武里、素坤逸曼谷三大横向主干道，十分便捷。
- 10分钟快速链接 Rama 9-辉煌 CBD及Asoke CBD。

350米MRT辉煌站

环线开通，曼谷核心区立现

- 金銮阁所在的位置**距离地铁仅350米**，而这条MRT线，则是自1998年泰国开通第一条轨道交通以来所建立完成的第一条环形线路，也是**唯一一条环形线路**。这条环线，便天然的将曼谷分成了两个部分，环线里面的毫无疑问是曼谷的核心区域。



环线已开通，曼谷核心立见分晓！
曼谷市中心围着环线修建

”

直通机场轻轨、中泰高铁总站 7小时连通8国，坐享“一带一路”红利

- 从金銮阁乘坐MRT出行，仅需3站，换乘机场轻轨，无缝链接素万那普、廊曼、芭提雅三大机场。
- 从金銮阁乘坐MRT出行，只需7站，14分钟直达中泰高铁总站，在这里30分钟直达芭提雅，7个小时连通8国（中国、缅甸、泰国、老挝、越南、柬埔寨、马来西亚、新加坡）。



中泰高铁线路，从昆明直达曼谷



目前车站主体已接近竣工，预计2021年建成通车



联通三大机场的快轨工程计划于2023年建成

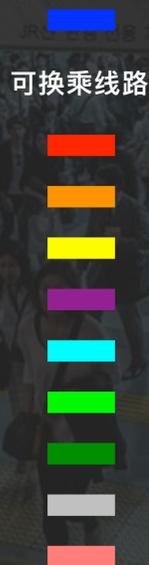
9条线路+14个换乘点

MRT蓝线，轨道交通之王

根据规划，曼谷将建成由14条线路所串连起来的轨道交通网络。

其中MRT环线将与其中的9条实现直接换乘，换乘站点多达14处！且诸多线路之间需要通过该线路间接换乘。

毫无疑问，MRT环线将会是泰国人流量最大、价值最高的的轨道交通



横穿2大CBD、7大商场

仅需乘车4站，通勤8分钟

- 便捷的生活方式，就是一边是工作、一边是生活。他人需要的通勤一个小时，住在金銮阁却可“唾手可得”。2大CBD覆盖220万平办公面积，近50万白领精英；7大商场，零售面积60万平，相当于85个足球场的面积。

2大CBD：

- 0-2站，通达Rama 9-辉煌 CBD全境；
- 3-4站，通达Asoke CBD 全境；

7大商场：

- The Street，走路600米
- Big C Extra，走路800米；
- The Esplande，仅需1站；
- Central Plaza Rama 9，仅需2站
- Fortune Town，仅需2站
- Terminal 21，仅需4站；
- Central Plaza Lardprao，仅需4站。



1、The Street | 距离金銻阁 步行仅600米

24小时营业的 The Street购物中心。无论是深夜几点，都可以用一顿丰盛的夜宵犒赏自己那个“蠢蠢欲动”的胃！



商场面积 69,900 sqm

2、Big C 商场 | 距离金銻阁 步行仅800米

超大型超市，里面还有著名家居品牌-Home Pro，金銻阁交房后，如果您需要配一些生活用品，走路即达。



商场面积 50,000 sqm

3、The Esplanade | 距离金銻阁 仅1站

该商场于2007年建成，总面积10万平米，拥有一个可以同时容纳3000人观影的影院。



商场面积 105,000 sqm

4、Central Plaza Rama 9 | 距离金銮阁 仅2站

尚泰集团继Central World 之后打造的另一个商业巨无霸，集餐饮、购物、影院于一体，十分丰富。



商场面积 84,697 sqm

5、Fortune Town | 距离金銮阁 仅2站

IT科技城，销售众多电器数码设备，是一个以科技产品成为主的综合商场。



商场面积 70,000 sqm

6、Terminal 21 | 距离金銻阁 仅4站

著名的21航站楼，商场里的每一层都是一个国家主题，一天之内，游历6国。



商场面积 145,000 sqm

7、Central Plaza Lardprao | 距离金銮阁 仅4站

这个商场是尚泰集团继位于暹罗打造的Central World之外另一个商业巨无霸。



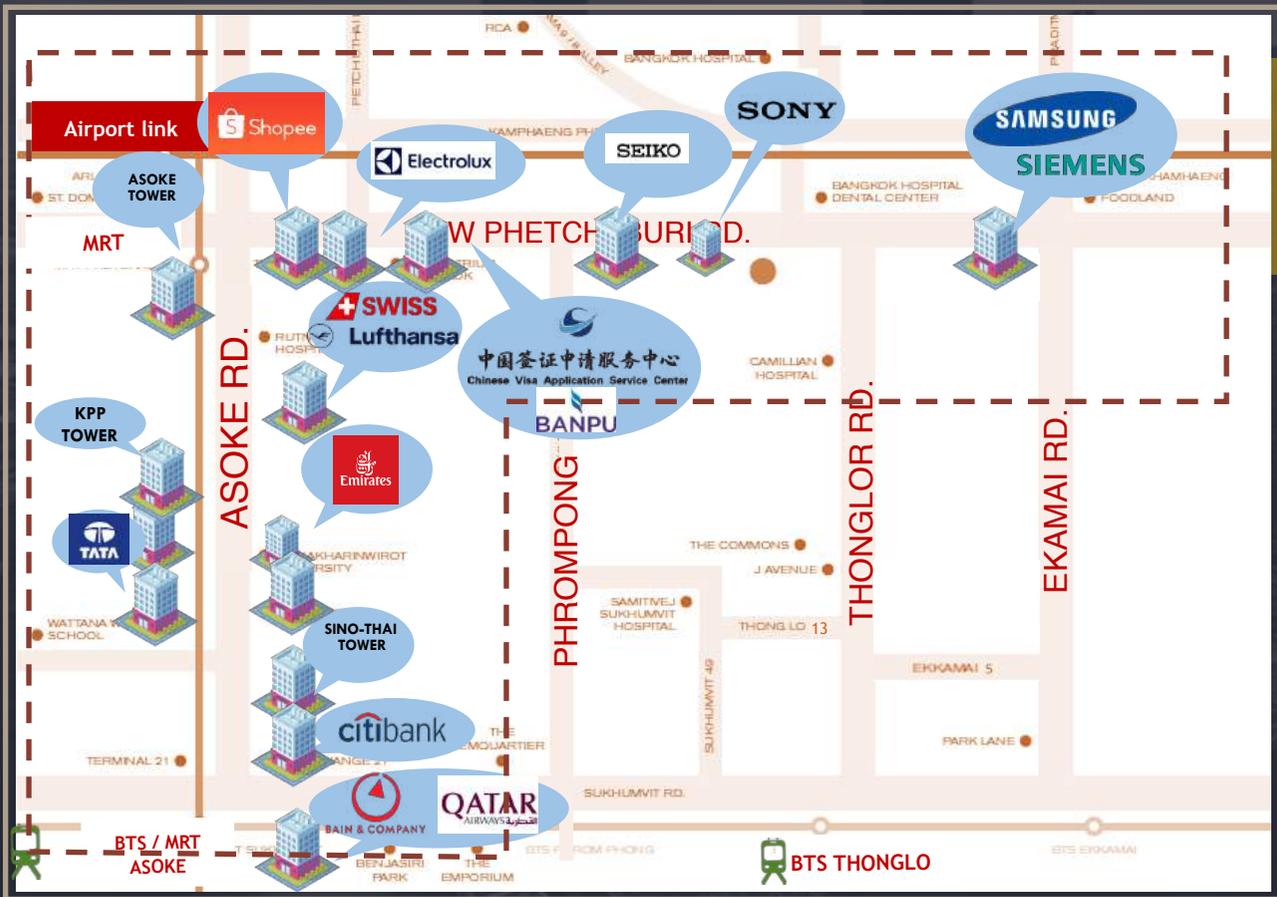
商场面积 96,419 sqm

商务 *Business District*

两大CBD傍身，把握发展机遇

ASOKE CBD

113万平办公面积，跨国企业云集



金銮阁距离Asoke仅4站，
8分钟通达

- 世界著名电器制造商-三星、西门子、索尼、ELECTROLUX
- 东南亚电商巨头-SHOPPE
- 泰国基建巨头-ITALTHAI、SINO-THAI
- 日本精工手表
- 瑞士航空、汉莎航空、阿联酋航空、卡塔尔航空
- 花旗银行泰国总部...

Rama9-辉煌CBD

办公面积超过100万平，入驻企业近2万家



✔ 据统计，以RAMA9-辉煌为核心构建的第三代CBD，办公面积超过100万平，已吸引超过18,368家企业入驻。

- 联合利华大厦、AIA资本中心、泰国证券交易大楼、The Ninth Tower等这些赫赫有名的办公大楼同样都位于此处。
- 泰国最有名的电视台-第九频道、最大的电信公司-TRUE、泰国的两大保险公司-Dhipiya保险、泰国人寿保险等都在此处办公
- Central Grand Rama9 Branch、泰国国家住宅银行总部，华为东南亚总部



两大CBD辐射50万精英白领

刚性租住需求旺盛

- ✔ 据统计，两个CBD办公面积超213万平，辐射的曼谷精英人群多达50万人，涵盖从信息技术、电子科技到金融业、制造业等众多领域，该片区的白领人群，堪称曼谷最具消费能力的中坚力量，也对周边的房产交易和租赁市场带来的巨大的需求量。

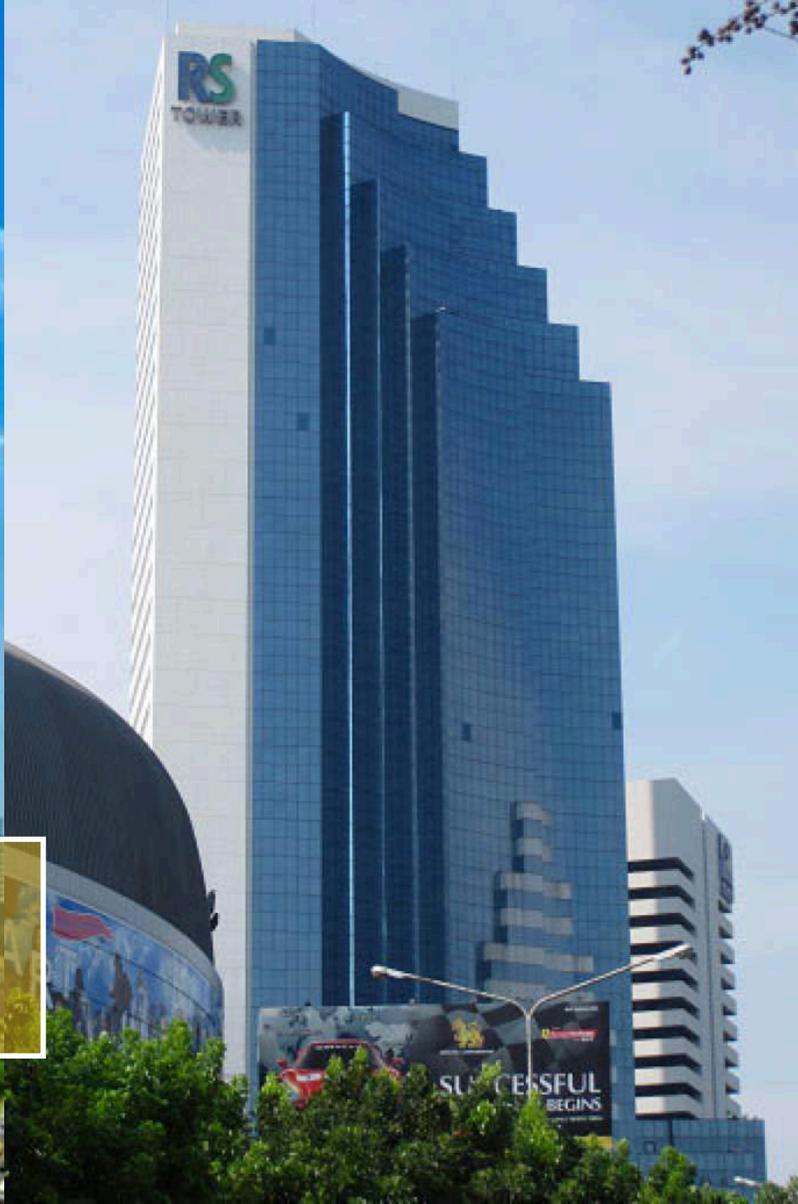




泰国第一地标性办公楼—G Tower



泰国证券交易大楼



AIA资本中心&RS大厦





联合利华大厦



The 9 th Tower





CW大廈-CW Tower

7 重利好再次推升区域价值

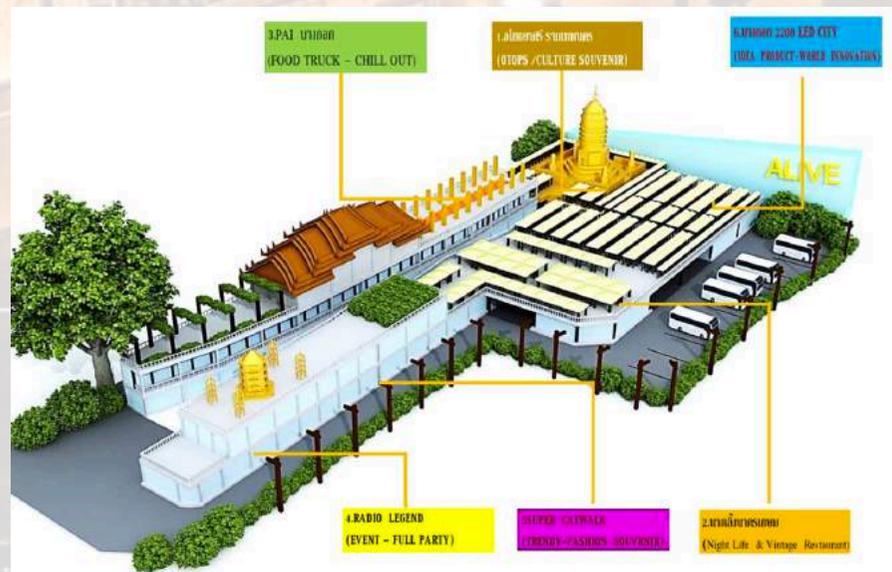


1、ALIVE THAILAND

辉煌商业再升级，将打造曼谷的“南京路步行街”

- 辉煌在2019年吸引了2600万的外国游客，给泰国带来收了1.3兆亿泰铢的收入，这也是ALIVE THAILAND投入建设的主要原因，目的在于进一步加强区域的**旅游属性和经济活力**。

- ALIVE THAILAND规划建设于辉煌站与素提叁站之间，CS Tower后方。**距离金銮阁项目1.3公里**。
- 在政府的支持下，Alive Thailand将打造成类似**上海的“南京路”北京“王府井”**的CBD里的步行街。
- 一期总占地面积为17莱，将成为曼谷的未来重点项目。



2、MCOT COMPLEX

传媒业巨头入驻，泰国第九电视台总部落址

- 泰国国家传媒大厦，将成为主管泰国整个新闻传媒广播事业的新中心，类似中国中央电视台的总部，将在2021年开始动工，预计在3年内建成。
- 该建筑计划总投资100亿泰铢，高369米。规划位于Rama9文化中心的后方，**距离项目2站**，总占地面积52莱；
- 一期工程预计三年内完工，包括一个30,000平米的活动园区，一个5,000座位的剧院和一个59层的大楼和广播塔；



3、M9 COMMUNITY MALL

创新型办公商业一体化集群，填补区域空白

M9 COMMUNITY MALL 将建设为面积约8万平方米左右的大型综合体，集合创新办公与商业购物功能，据称将引进大量智能办公系统并将线上线下购物进行更紧密的融合。



- 1、位置：距离金銻閣项目700米
- 2、定位：商业-办公综合社区商场
- 3、业态：大型综合超市、专业店、专卖店、美食等
- 4、特点：辉煌区域唯一体验式办公+商场模式

4、MAKKASAN COMLEX

再添80万方超大综合体，商圈成色再升级

1、位置：**机场快线makkasan station旁**，可直接搭乘快线去往SVB机场，是机场跟市中心连接的一个核心要地。

2、定位：**大型综合体项目**，Makkasan区已经确定将在这里打造一个集文化中心、城市遗址、中央公园和产业高地为一体的**国际一流新地标**。

3、业态将会覆盖购物，娱乐，会议展览，医疗，时装设计品牌，酒店及办公等等，也预计还有一个铁路博物馆。

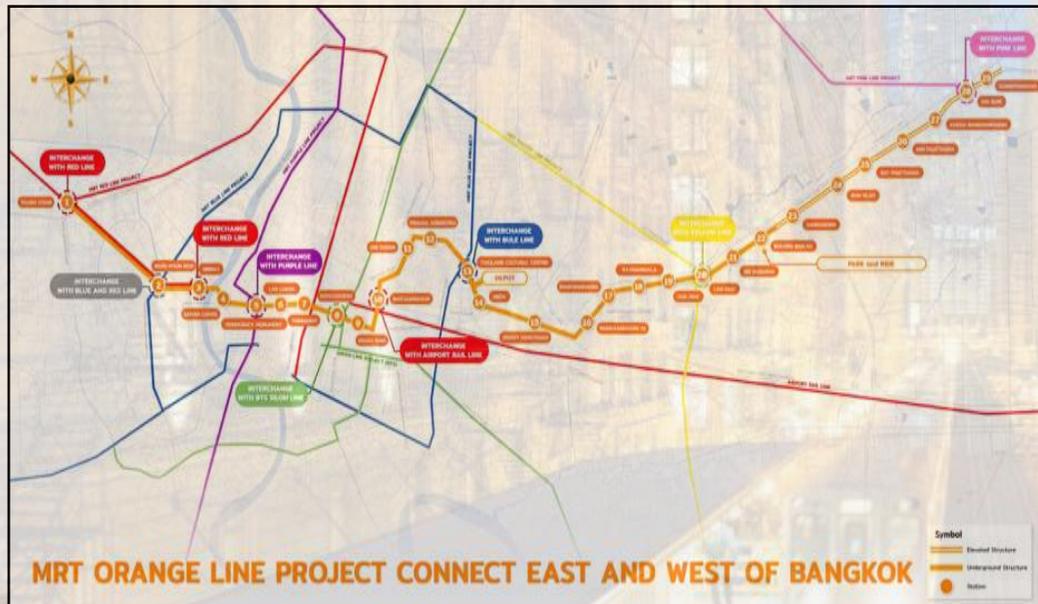
距离金銮阁仅3站地铁



5、ORANGE LINE

橙色线开通贯穿东西，片区交通价值几何增长

- MRT和橙色线的交汇处为泰文化中心站，距离项目所在的辉煌仅1站。
- 橙色线贯穿东西，共设车站为30座，绵延37.5公里，2020年1月工程已经完成54.93%，预计2023年运营。
- 金銮阁将被三条线，MRT，橙线与黄色线环抱，交通价值、物业价值呈几何增长。



6、YELLOW LINE

黄色线开通，距离项目仅3站，通达性再度延展

- 黄色线北部起点在MRTLadprao站交汇，距离金銮阁所处的辉煌站仅3站，预计于2020年中开始运行。

- 黄色线由北部城市副中心拉抛出发，经过Bang Kapi, Bang Na区到达北榄府Samrong。
- 黄色线将辉煌与泰国东部经济走廊EEC国家战略紧密链接，终点站是EEC的起点站。
- 总长30.4公里，共设有24个站点，与MRT蓝色线，橙色线，机场快线和BTS素坤逸线交汇换乘。项目总投资约500亿泰铢。



7、新机场快轨开通

连接廊曼、素万那普、芭提雅三大机场，激活曼谷东部经济走廊

● DONMUANG-SUVARNABHUMI-U TAPAO
 三大机场计划将于2023年落成；届时，三大机场将联通高铁，极大缩短转换时间，且高铁站将经过Makkasan站，**距离金銮阁项目仅4站。**

2018年开始建造
 预计2023年通车



• 廊曼机场



• 芭提雅机场



• 素万那普机场





稀缺 *Scarce Attribute*

占据区域C位 却属价值洼地

房产持续升值 租售比预期6%

据胡润研究院的全球城市置业投资回报指数排行显示，泰国曼谷房产综合投资回报率大概20.1%（包括土地升值、房租收益等），排名全球第五，整个曼谷的平均租售比大约为4.5%。



辉煌片区，距离项目3公里以内楼盘租售比超过 5.90%

项目	竣工时间	开盘均价/m ²	现售价/m ²	现租金/月	租金回报率 (按现售价/平均30m ² 计算)
Amaranta Residence	2018年	฿118,000	฿130,000	฿18,000	5.53%
Centric Huai Khwang Station	2016年	฿124,000	฿146,000	฿19,000	5.20%
Maestro 03	2018年	฿113,900	฿135,000	฿18,000	5.33%
Groove Rama 9	2019年	฿108,000	฿118,000	฿15,000	5.08%
Chapter One Eco Ratchada-Huai Khwang	2018年	฿94,000	฿113,000	฿16,000	5.66%
				数据来源:	DD property, Hipflat.co.th

按照目前市场租赁价，以金銮阁28平米小户型，3190,000起总价
16000月租金计算，金銮阁预计租售比将超过：



6.01%

辉煌地价持续上涨 房产净值不断加码

权威数据统计Huai Khwang区的地价已经在曼谷几大中心区域涨幅排名前五
2019年区域地价涨幅约16.4%-25.1%，与2018年相比上涨约7.5%
未来地价将随Rama9的扩张而以每年10-15%上涨
—— 数据来源：REIC THAI

而随着下列因素的影响辉煌地区的地价还将有明显上涨空间



橙色线开通，交通便利
升级（预计2020年开通）

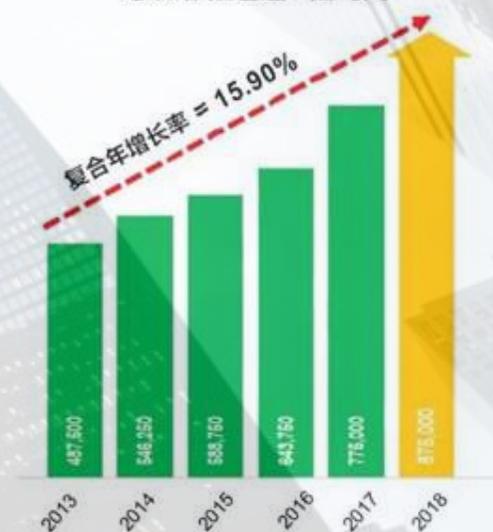


黄色线开通，与MRT组成
新的环线预计2020年开通



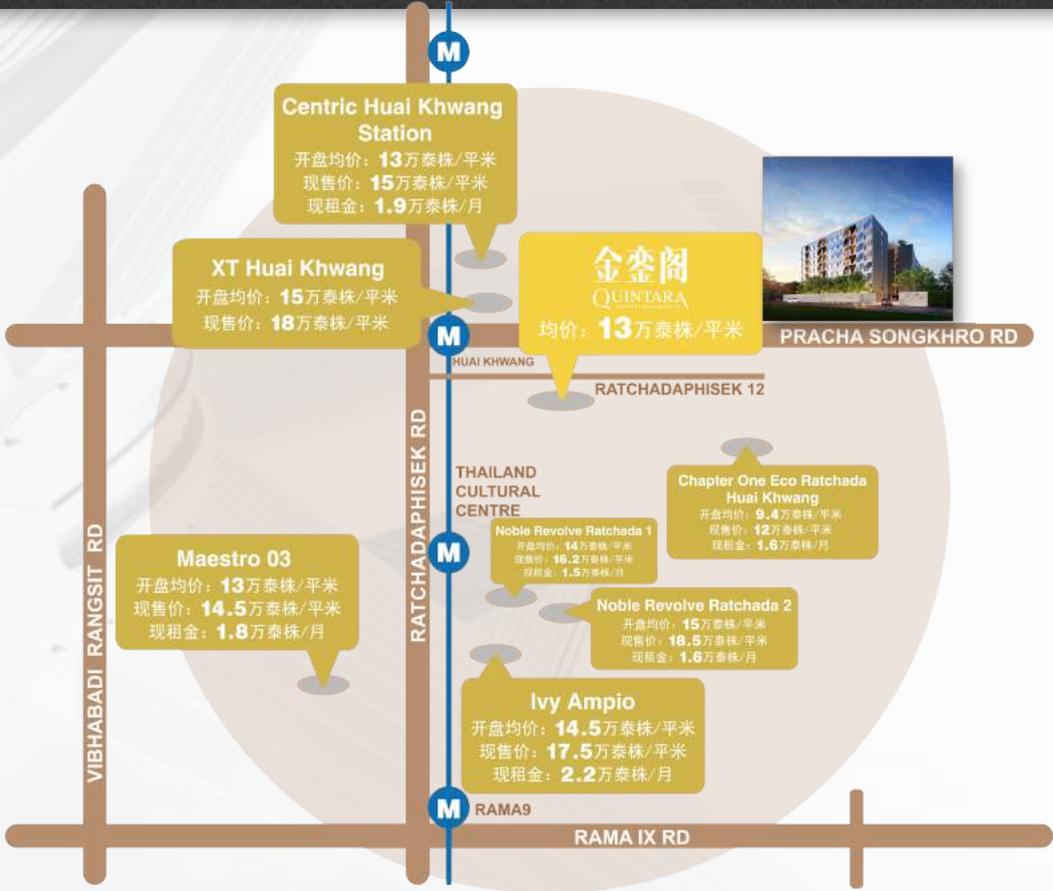
中泰高铁枢纽的建设开通
（预计2021年建成开通）

土地价格趋势
地铁站 拉差达--拉玛九



数据表明，近年来地铁站拉差达到拉玛9的地段地价呈直线上升，复合年增长率为15.9%，2017~2018年更是增长了35%，而曼谷的总体地价增长只有4.1%，

辉煌区性价比之王 金銮阁横空出世



2.5万人民币/平 起
购曼谷最具升值潜力与投资回报的房产
抢占辉煌C位的最佳时机

金銮阁

皇家银禧大道12号



EASTERN STAR



QUINTARA
TREEHAUS | SUKHUMVIT 42

知名上市公司

EASTERN STAR



EASTERN STAR-泰国上市开发商，目前已经成功开发了star view / nara 9 / quintara treehaus sukhumvit 42 / quintara arte sukhumvit 52 / 等众多项目，拥有良好的市场口碑和品牌美誉度，享有豪宅专家的美名。





项目基本信息



项目名称

金銮阁

占地面积

2-1-79.5莱 (3918m²)

建筑类型

两栋8层低层公寓

套 数

310套

停 车 位: 118 (38%)

交房时间: 2021年第四季度

开 发 商: 泰国顶尖开发商 东星 (Eastern Star)

户 型: 28-34m² 一室一卫 41-44m² 两室一卫

47-54m² 两室两卫

首付比例: 20%

物 业 费: 55泰铢/m²

维修基金: 500泰铢/平方米

人车分流安心社区，多重功能空间满足个性需求

在公共配套的功能划分上，二楼配备一个休息室，社交俱乐部和其他功能空间，在三楼则配备有能量区，包含游戏室和Creator Studio，用于Youtuber在线拍摄视频等。此外，小区采用人车分流动线划分，行人出入与机动车分处2个入口，最大限度保障社区内的交通安全。



极具现代设计感的外立面

整体外立面的设计时尚简约，采用白色和深灰色为主色调的水泥材质作为主体结构材料，配合黑色的大块玻璃窗户，凸显高雅。



水榭泳池

小区连接城市生活与自然的中部地区，配备有【水榭泳池】游泳池宽4.5米，长20米，深1.2米。游泳池里的水与周边绿树环绕着项目中间的景观，形成独立的私密空间。



人体仿声学水声设计，营造宁静宜居环境

【水榭泳池】在设计时，采用人体的仿声学设计，通过营造水流特殊高度与速度流动时发出的声响，舒缓周围声音环境，为业主与住户放松身心。



高挑空入户大堂，轻奢气派独具艺术气息



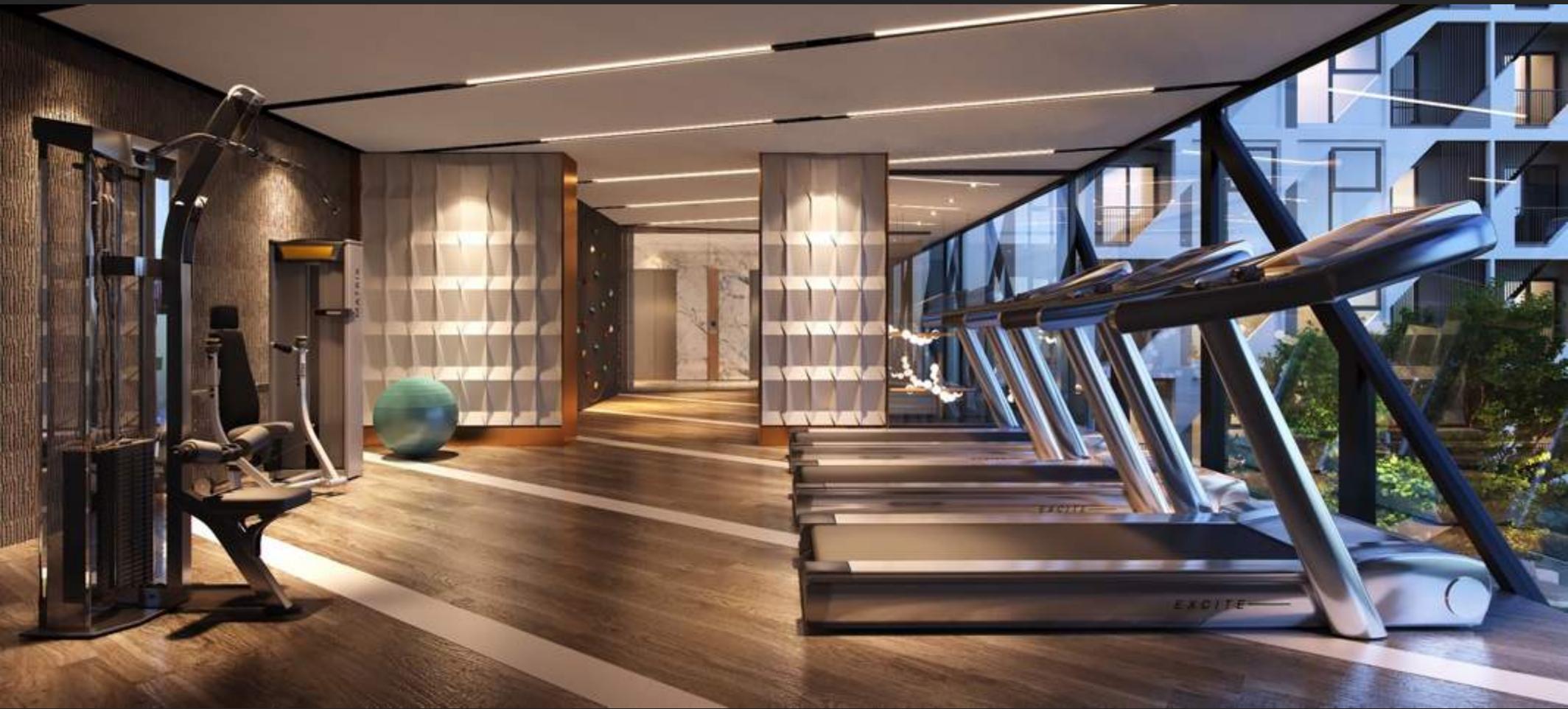
大堂共享办公区域，随时随地舒适办公



社交俱乐部，享受私人会所式的闲情逸致



健身房俱乐部，为健康生活加油打Call



金銮阁整体布局平面图-1层、9层（天台）

屋顶楼层设计有【空中花园】，以两座名为：Sky Connect的桥相连，用于户外运动的Sky Active和屋顶酒吧。

金銮阁由2栋L型的8层公寓楼组合而成，2座楼栋合围形成了项目内部私密的公共空间。不难看出，在楼栋的交互关系中，采用了中国阴阳两合的道家思想，旨在让每一户都能够在有限的空间里，享受到充足的公共配套，并且有同样宽阔的观景视野。



金銮阁楼层平面图-3层

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



3rd FLOOR

金銮阁楼层平面图 - 4层

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



4th FLOOR

金銮阁楼层平面图-6层

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



6th FLOOR

金銮阁楼层平面图-7层

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



7th FLOOR

1A-1,1A-1M

28 平米

一室一厅一卫



1 BEDROOM
28 SQ.M.

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



1 BEDROOM
28 SQ.M.

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

1B-1

29平米

一室一厅一卫



1 BEDROOM
29 SQ.M.

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

1D-1

34平米

一室一厅一卫



1 BEDROOM
34 SQ.M.

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

2A-1

41平米

两室一厅一卫



2 BEDROOMS
41 SQ.M.

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

2D-1

47平米

两室一厅一卫



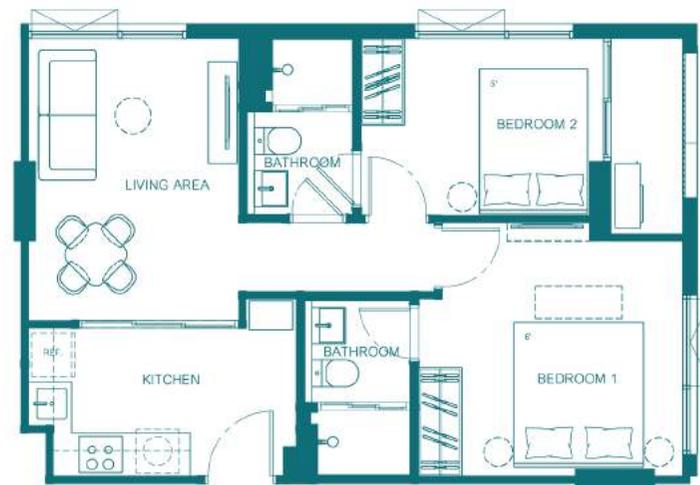
2 BEDROOMS
47 SQ.M.

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

2G-1

54平米

两室一厅一卫



2 BEDROOMS
54 SQ.M.

*SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

金銮阁样板间 (28平米)



金銮阁样板间 (28平米)



• 销售流程

1

3月19日至4月7日为
认筹期，认筹金为10
万泰铢或者23000人民
币，认筹金可退；

2

4月8日正式开盘，开盘当
天确认房源；确认房源后认
筹金转做定金，如客户在认
购房源后，因客户原因未及
时完成付款的，视为客户放
弃购买，定金不退；

3

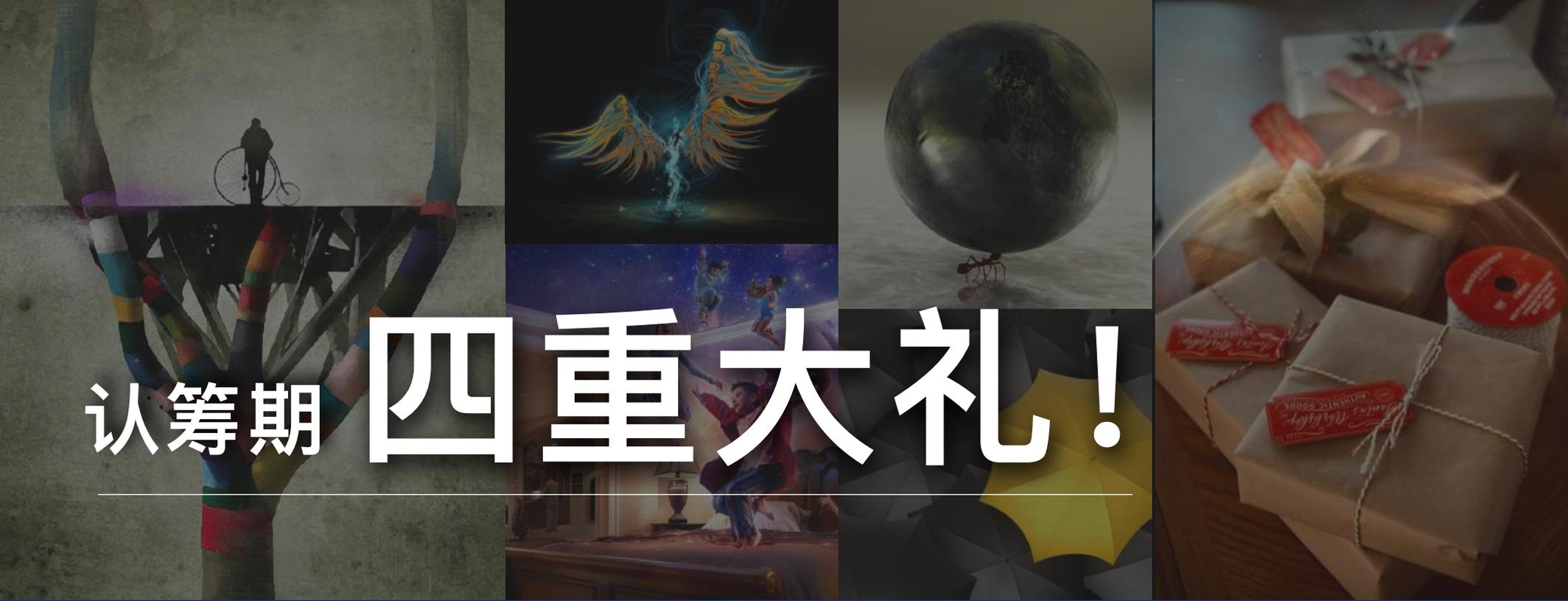
客户需在选定房源的
14天内，支付总房款
的 20% 做为首付；

4

自开发商确认收到首付后的
72小时内，已支付的定金原
路退回；

5

首付收到后，准备合
同，予以签署。



认筹期 四重大礼!

28平一房
优惠20万泰铢!

41平小两房
优惠30万泰铢!

47、54平大两房
优惠35万泰铢!

赠送价值约
12万泰铢家具包!

金銓閣

皇家銀禧大道12号

Quintara Kynett Ratchada 12

恭迎品鉴