

24 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียนกรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 51.15 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2564 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 21.64 ล้านบาท โดยมีผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 29.51 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 136 เมื่อเทียบกับปีก่อน บริษัทจึงขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2565 เมื่อเทียบกับปี 2564 เพิ่มขึ้นจำนวน 524.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 44 จากการเริ่มโอนโครงการใหม่ในกรุงเทพในระหว่างปี (ด้วยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจำนวน 361.41 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 42) และมีรายได้จากธุรกิจสนามกอล์ฟและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 20.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 64 เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของของโควิด-19 เริ่มคลี่คลาย ทำให้มีลูกค้าทั้งไทยและต่างชาติกลับเข้ามาใช้บริการมากขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 78.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 58 เป็นไปตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุวรรณ์)

กรรมการผู้จัดการ