

## ปรับลดราคาเสนอขายที่ดิน ตัดถนนราชพฤกษ์

ขายที่ดิน : ขนาด 42 ไร่ 2 งาน 75.6 ตร.ว. ทำเลดี ตัดถนนราชพฤกษ์

ที่ตั้งที่ดิน : ถนนราชพฤกษ์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120

รายละเอียด : 1. ตัดถนน ราชพฤกษ์ ส่วนที่ตัดถนนหน้ากว้าง 70 เมตร X ยาว 700 เมตร

2. ทำเลดี เหมาะทำโครงการหมู่บ้านจัดสรร

3. ที่ดินอยู่โซนใกล้กับหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ ราชพฤกษ์ – รัตนาธิเบศร์

4. ผังเมืองกำหนดเป็นที่ดินสีส้ม ( ย 6-8 )

5. ก้ายแปลงที่ดิน ให้เข้าซอย ท่าอิฐ หมู่ 5

สถานที่ใกล้เคียง:

1. โรงพยาบาล เกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์ ,โรงพยาบาล ชลลดา

2. สถานีตำรวจชุมชนตลาดท่าอิฐ ,สถานีดับเพลิง

3. กรมการค้าต่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ , ศูนย์ราชการ นนทบุรี

4. มหาวิทยาลัย ราชพฤกษ์ , มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ

5. โรงเรียน นานาชาติ เด่นหล้า , โรงเรียน นนทบุรี วิทยาลัย

6. เซ็นทรัล เวสต์เกต ,มิมิ บีทรี ,เอสโก้ โลตัส เอ็กซ์เพรส

7. ไปรษณีย์ไทย

8. ตลาดท่าอิฐ ,ตลาดนกฮูก

9. MRT\_สายสีม่วง สถานีบางรักใหญ่/ สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ

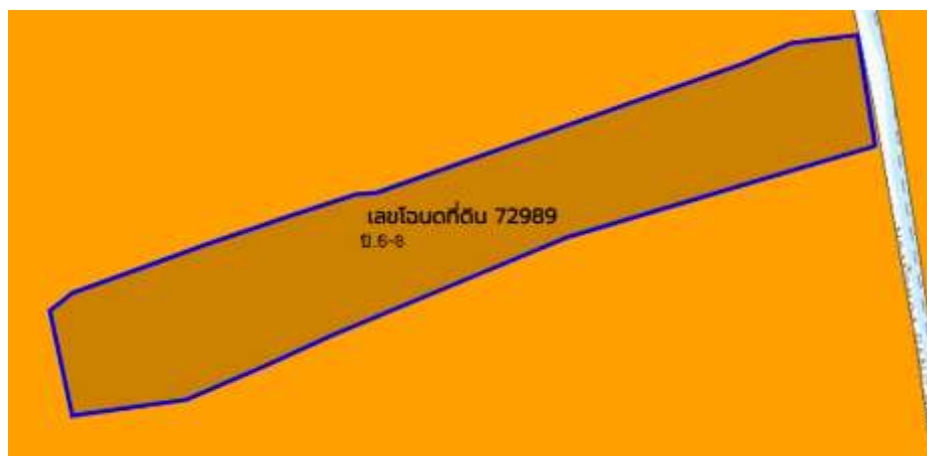
การเดินทาง : ถนน ราชพฤกษ์ , ถนน รัตนาธิเบศร์

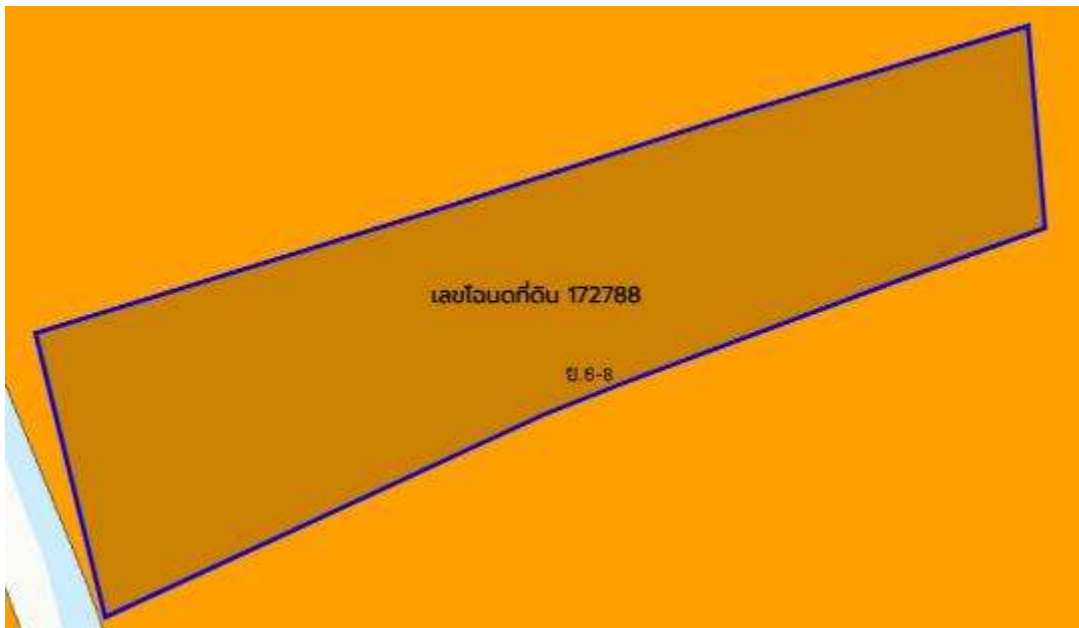
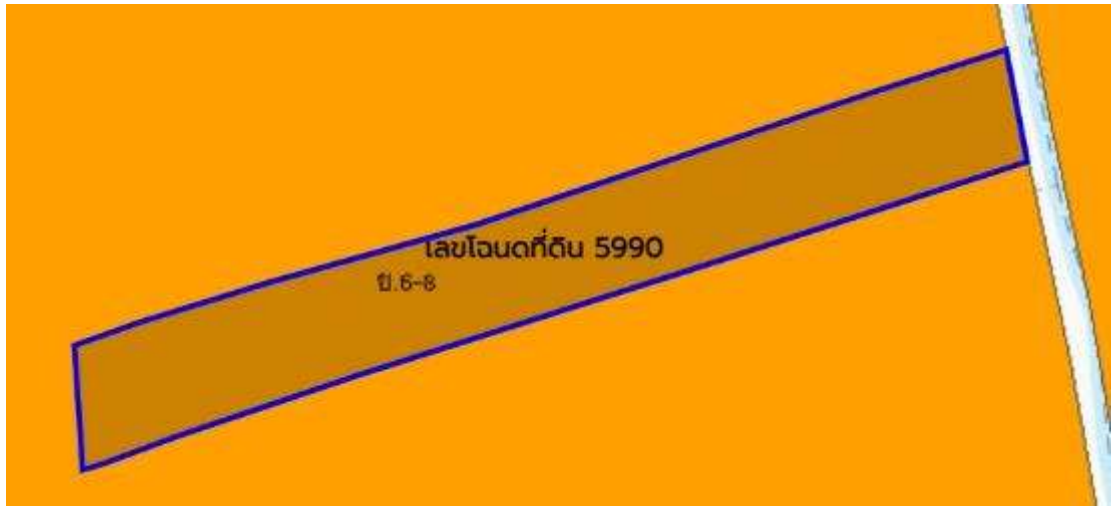
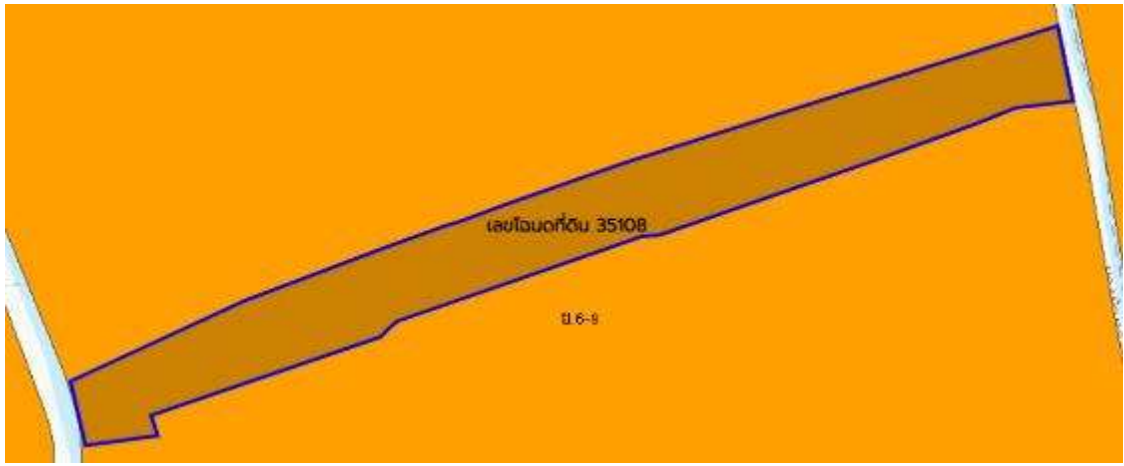
**ราคา : 1,690,484,400 บาท ( 99,000 บาท / ตารางวา )**

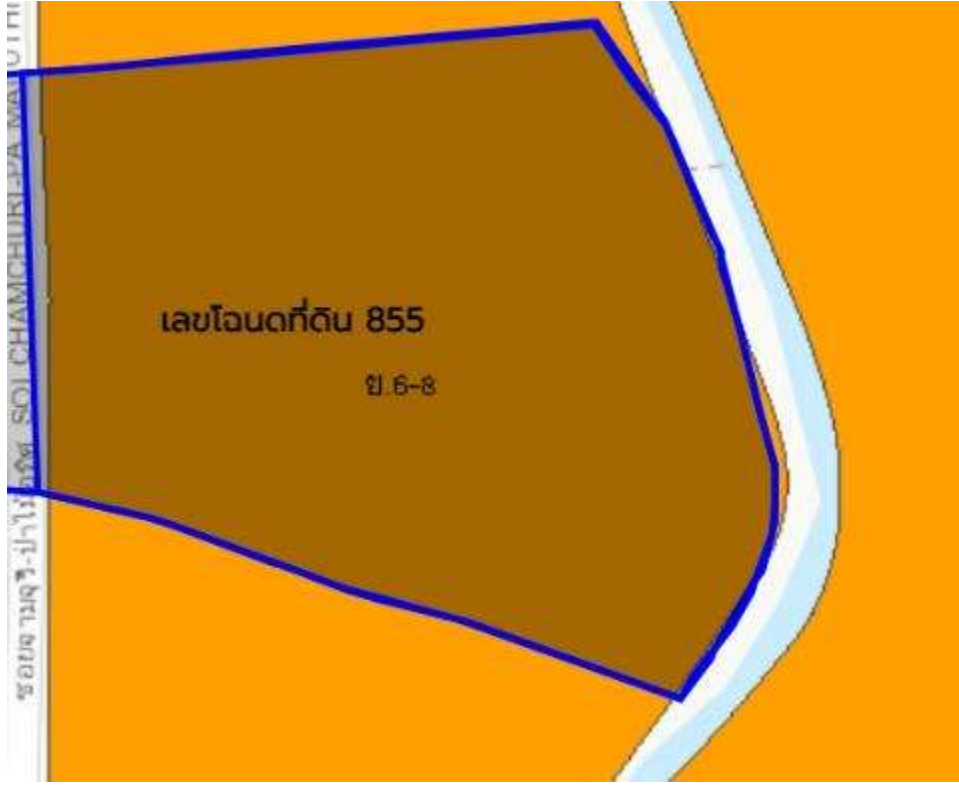
สนใจรายละเอียดเพิ่มเติม ติดต่อคุณเกรียงศักดิ์ โทร.088-616-8986

## แสดงรายละเอียดผังเมือง

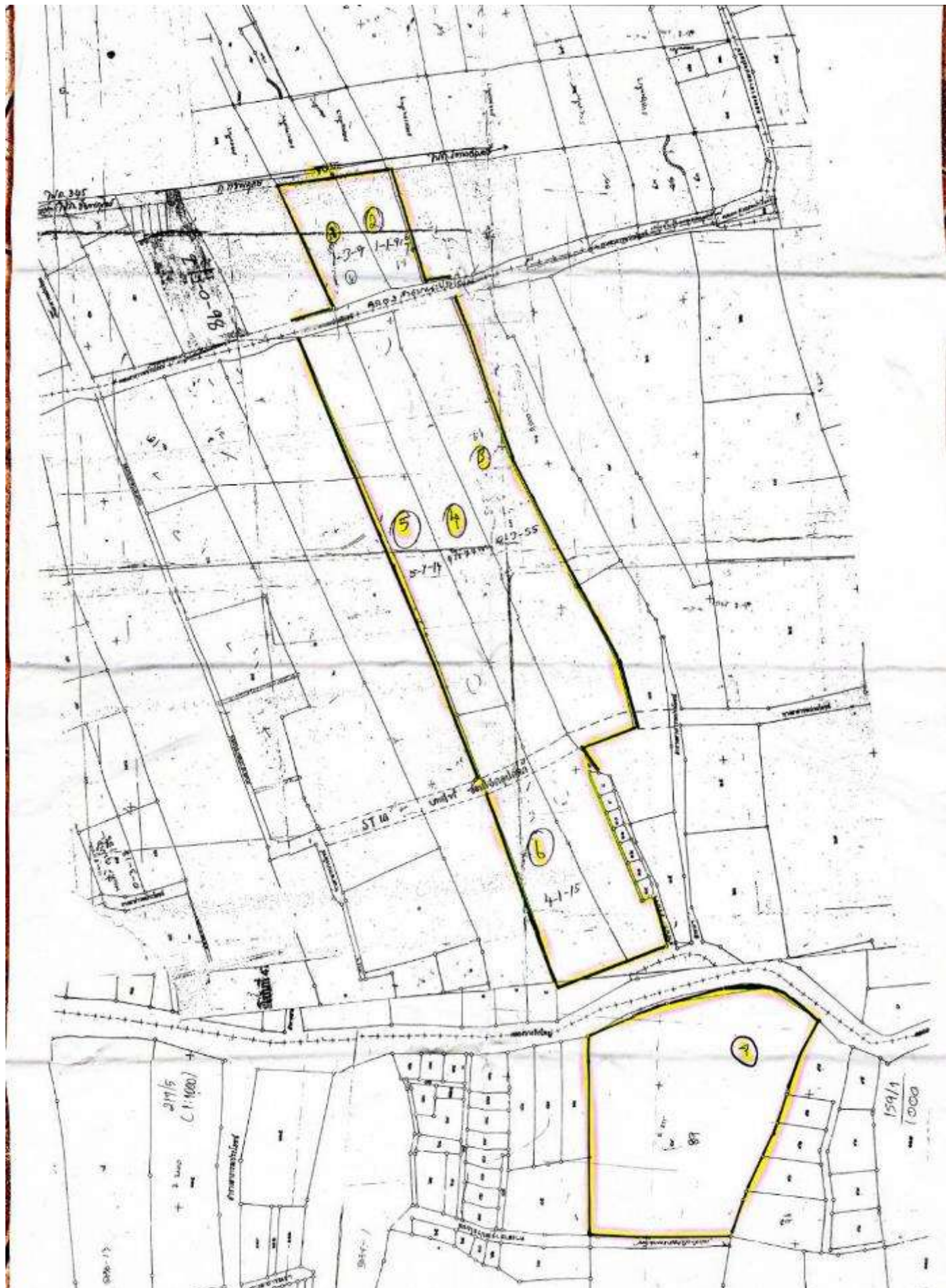
ที่ดินสีส้ม ประเภท ย. 6-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง



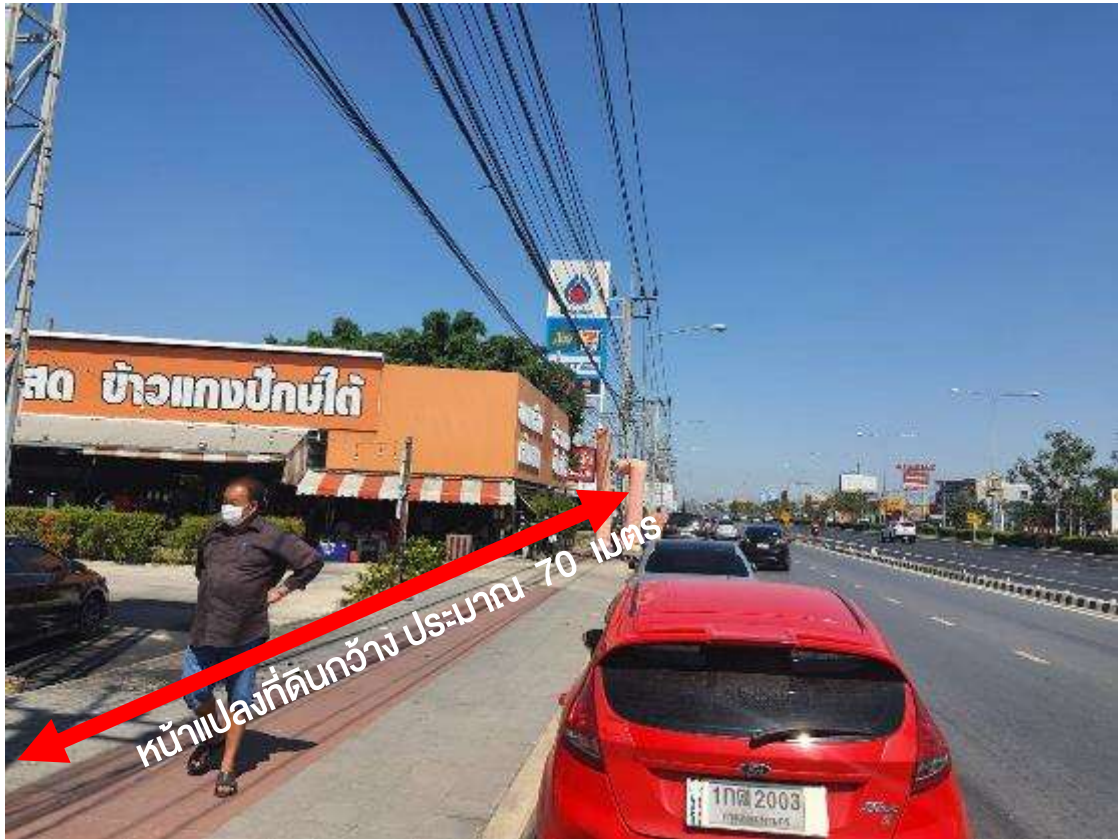








บริเวณพื้นที่หน้าแปลงที่ดิน ตัดถนนราชพฤกษ์



บริเวณภายในที่ดิน





โฉนดที่ดิน จำนวน 7 โฉนด

143/11  
(น.ร.๒๖)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5036I5634-2

เลขที่ดิน ๐๓๕

หน้าสำรวจ ๕๖๕๐๘

ตำบล ห้วยฉัตร

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๐๖๖๖

เล่ม ๕๙๖ หน้า ๕๐

อำเภอ ป่าสัก

จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยนายอำเภอตามประมวลกฎหมายที่ดิน

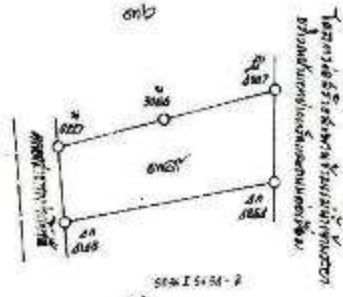
ให้แก่ นายสารสุกิจพรณี อุตตรกุลวณิช สังกัด ๒๐๖ อยุ่บ้านเลขที่ ๑๕/๑๐ หมู่ที่ ๑

ถนน ตำบล ห้วยฉัตร อำเภอ ป่าสัก จังหวัด เพชรบุรี

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา (ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค)

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐ รูปแนบที่ ๑:๒๐๐๐

- 1. นายสารสุกิจพรณี อุตตรกุลวณิช
- 2. นายประจักษ์ สวัสดิ์ธรรม
- 3. นายสมศักดิ์ อุตตรกุลวณิช
- 4. นายสมชาย อุตตรกุลวณิช
- 5. นายสมชาย อุตตรกุลวณิช
- 6. นายสารสุกิจพรณี อุตตรกุลวณิช



ฉบับสำนักงานที่ดิน พังงาออก

ออก ณ วันที่ ๑๐ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓



นายสารสุกิจพรณี อุตตรกุลวณิช  
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายสารสุกิจพรณี อุตตรกุลวณิช  
18/10/๖๓

423146

นายสารสุกิจพรณี อุตตรกุลวณิช  
นายสารสุกิจพรณี อุตตรกุลวณิช

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๕ ๑.)

แผ่นที่ ๑  
หน้า ก

เลขที่ทะเบียนสิทธิ 28141 อำเภอ ปากเกร็ด

เลขที่ โฉนด ที่ดิน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ถือสัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เนื้อที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตำแหน่ง
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
พื้นที่ ๑ บริเวณ ร.ศ. ๒๕๖๓	โอน เฉพาะส่วน	1. นางสาวสุวิภา ชุกพรภูวนิช 2. นางอรุณ แสงธรรมประทีป 3. นางระภา คงกรินทร์ 4. นายศักดิ์รินทร์ ชุกพรภูวนิช 5. นางมิ่งอร ชุกพรภูวนิช 6. นายสุภชัย ชุกพรภูวนิช 7. นางสาวพรพิศา ชุกพรภูวนิช	1. นายชเนนพ ชุกพรภูวนิช 2. นางสาวสุวิภา ชุกพรภูวนิช 3. นางอรุณ แสงธรรมประทีป 4. นางระภา คงกรินทร์ 5. นายศักดิ์รินทร์ ชุกพรภูวนิช 6. นายสุภชัย ชุกพรภูวนิช 7. นางสาวพรพิศา ชุกพรภูวนิช	1	3	09	-	-	-	-	นางมิ่งอร ชุกพรภูวนิช นางระภา คงกรินทร์ นางสุวิภา ชุกพรภูวนิช นางอรุณ แสงธรรมประทีป





(พ.ศ. ๒๕๑)

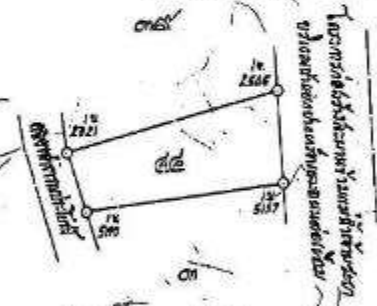
ตำแหน่งที่ดิน  
เลขที่ 5036 I 5634-2,3  
เลขที่ดิน ๔๔  
แนวราบ ๒๗๕๓  
ตำบล หนอง

โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๕๕๕๕๕๕  
เลข ๓๓๓ หน้า ๓๓๓  
อำเภอ หนอง  
จังหวัด หนอง

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ของที่ดินอันตั้งตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสิริ มงคลพาณิชย์ ตำบล หนอง อำเภอ หนอง จังหวัด หนอง  
ถนน ตำบล หนอง อำเภอ หนอง จังหวัด หนอง  
เนื้อที่แปลงเดิมออกประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๕๐.๖ ตารางวา  
(หนึ่งไร่หนึ่งงานเก้าสิบเอ็ดเศษหนึ่งส่วนสิบตารางวา) ๐๐  
ภาคที่ดินในราช ๑. ๑๐๐๐ ระบุแผนที่ ภาคที่ดิน ๑ ๒๐๐๐

โฉนดที่ดิน นอนแบบพื้นที่



ออก ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๑๑



นายสุวิทย์ วัฒน  
นายชัชวาลย์ วัฒน  
นายชัชวาลย์ วัฒน

601280

นายชัชวาลย์ วัฒน  
นายชัชวาลย์ วัฒน  
นายชัชวาลย์ วัฒน  
๒ ๕.๓.  
๒๑ ๕.๓. ๒๕

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	วัตถุประสงค์	เบงกอก ตามสัญญา			นครกอน ตามจริง			รายได้ จาก เงิน ฝาก	เงินฝาก เงิน ฝาก	เงินฝาก เงิน ฝาก
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา			
วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม ปี 2550	ขาย	นายสิริ ขงทอง	ขายที่ดิน เลขที่ 10	1	19	60	-	-	-	-	-	(นายสิริ ขงทอง)
วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม ปี 2550	ขาย	นายสิริ ขงทอง	ขายที่ดิน เลขที่ 10	1	19	60	-	-	-	-	-	(นายสิริ ขงทอง)

การจดทะเบียนที่ดิน  
เลขที่ 10 ไร่ 19 งาน 60 ตารางวา  
ปี 2550  
วันที่ 16 พฤษภาคม 2550



(หน้า ๕๖)

ตำแหน่งที่ดิน  
เลขที่ ๕๖ 5036 I 5634-2  
เลขที่ดิน ๕๕๐ ๑๓  
หนังสือรวม bod  
ตำบล บางรักน้อย

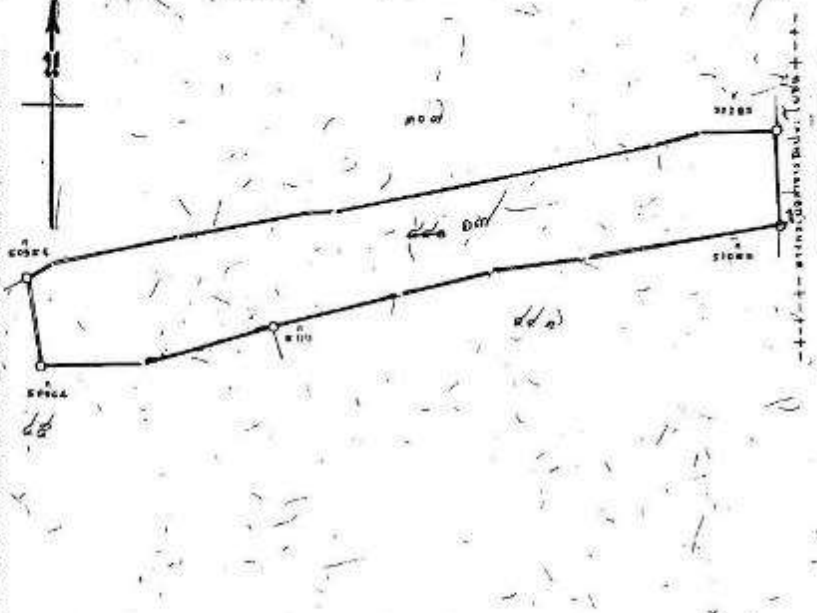
โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๑๒๑๒๒  
เนื้อที่ ๑๑๐ หนว  
อำเภอ เมืองนนทบุรี  
จังหวัด นนทบุรี

แยกเขตโฉนด  
เล่มที่ ๕๖  
หน้า ๕๖

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายผิว นามแสง สืบจาก นายเชย ๕๐ หนว  
ถนน ตำบล บางขุนนนท์ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี  
โฉนด ตำบล บางขุนนนท์ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี  
ที่ดินแปลงเดิมเลขที่ ๕๖ ๑๓ ตำบล บางขุนนนท์ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ขนาดที่ดินในราชการ ๑:๑๐๐๐ รูปแปลงที่ ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๑๓

(นายวัชร นามใส)  
นายราชการจังหวัด

(นายสุเมธ นามใส)  
นายที่ดินจังหวัด

๑๖ - ๐๒๙๘๐

(นายวิชาญ โกลิยธาดา)  
นายที่ดินจังหวัด

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามออก

๑๒๑๘๙

สารบัญจดทะเบียน

1978.1.2

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	วัตถุประสงค์	เลขที่ ตามสัญญา		เลขที่ สัญญา		วันที่ จดทะเบียน เดือน-ปี	เจ้าพนักงาน รับจดทะเบียน
				ปี	วัน	ปี	วัน		
วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2549	เช่า	นายวิฑูรย์ วัฒนพงษ์	ห้างหุ้นส่วน จำกัด เอสอีวิฑูรย์	8	3	55	-	-	-
วันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2550	โอน สิทธิ ที่ดิน	นายสมชาย ใจดี ใจดี (ภรรยา)	ธนาคารนครหลวงไทย (มหาชน) ใจดี (ภรรยา) ใจดี (ภรรยา)	1	1	50	-	-	-
วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554	โอนสิทธิ การรับโฉนด (โอนกิจการ ทั้งหมด)	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) สุรินทร์	1	1	29	-	-	-
วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2556	โอน เช่า	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)	ห้างหุ้นส่วน จำกัด เอสอีวิฑูรย์ สุรินทร์	8	1	55	-	-	-

(ม.ท.๕)

เลขที่ ๘๐  
หน้า ๘๘



ไทยคดีศึกษา

ธงกิโลยฮาดียอำนาจตามพระมหากษัตริย์  
เป็นหนังสือสำคัญแห่งการปกครอง

ออกที่กรุงเทพฯ ๓๕๑๐๘ โทษ ๑๓๒ หน้า ๘

เมืองสมุทร

นาย... (ชื่อผู้พิมพ์) ...

ที่ถนน... (ชื่อถนน) ...

ผู้พิมพ์และบรรณาธิการ...

ในกรุงเทพฯ...

การพิมพ์...

พิมพ์ที่...

พิมพ์ที่...







สำเนาใบจดทะเบียน (ใบต่อ)

โฉนดที่ดินเลขที่

๗๕๐๘

อำเภอ

เมืองา(ตากว.)

จังหวัด

นนทบุรี

หน้า ก

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เมื่อขึ้น ตามสัญญา		เมื่อขึ้น ตามข้อ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ที่ดิน ประจำ พื้นที่
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๒๖	ให้	นางฉฉฉ วัฒนชัย	ร้อยตำรวจเอก น.ช. วัฒนชัย	๕	๒	๕	-	-	(นาย...)
วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๓	รับ	พันตำรวจโท น.ช. วัฒนชัย	๑. นาย... ๒. นาย...	๕	๒	๕	-	-	(นาย...)
วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๓	แบ่งกรรม สิทธิ์รวม	๑. นาย... ๒. นาย...	๑. นาย... ๒. นาย...	-	๒	๑๕	๕	-	(นาย...)
วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๓	ขาย	๑. นาย... ๒. นาย...	๑. นาย... ๒. นาย... ๓. นาย... ๔. นาย... ๕. นางสาว... ๖. นางสาว... ๗. นางสาว... ๘. นางสาว...	๕	-	๓๗	-	-	(นาย...)



**ตำแหน่งที่ดิน**  
 เลขที่ 5036I5674-2  
 เลขที่ดิน ๕  
 หน้าการ ๑๐๕๕  
 ตำบล นันทวิทย

**โฉนดที่ดิน**  
 เลขที่ ๑๐/พ.๕๕๕๕  
 เลข ๑๐๐๕ หน้า ๕๕๕  
 ตำบล เมืองนนทบุรี (ตลาด) นนทบุรี  
 จังหวัด นนทบุรี

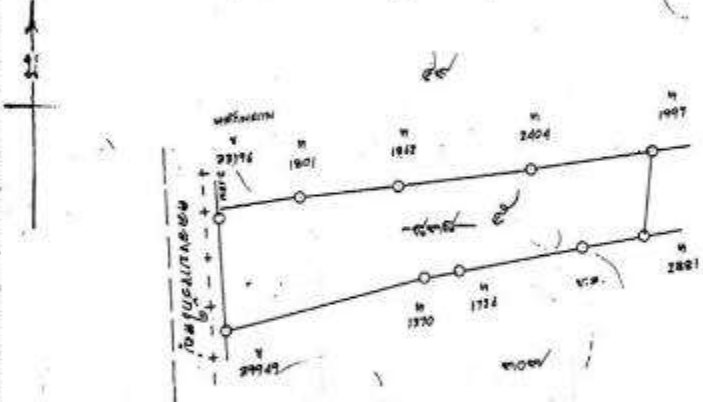
**โฉนดที่ดิน**  
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายช่อม เพ็ชรชัย สักดิ์ ไทย โฉนดเลขที่ ๕๐/๑ หน้า ๕  
 ถนน .....  
 ตำบล นันทวิทย อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ออกโฉนดโฉนด  
 เล่ม ๕๐  
 หน้า ๕๐

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ..... งาน ..... ๑๕ ตารางวา  
 มาตรการส่วนในอัตรา ๑:๑๑๕๐ **รูปแปลงที่** มาตรการส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ เจ็ด เดือน สิงหาคม พุทธศักราชของพันห้าร้อยสามสิบสอง



..... นายช่อม เพ็ชรชัย (นายประวศ ขุนแจวง)  
 นายทนาย  
 ๓๒ 121389  
 นางสาวกวีรัตน์ รัตนธรรม (นายสุเทพ เศรษฐกิจ)  
 นายสมิทธิ์ พุทธิรักษ์  
 ๒๕๒๐ ก.ค. ๒๕๓๒  
 หัวหน้ากรม



5036-I-5634-2

กรม ๕๖๓ เลข ๕๖๓  
กระทรวง  
มหาดไทย

(๕)

โฉนดที่ ๕๕๕๐

สารบัญเล่มที่ ๕๐

ปีที่ ๕๐



# โฉนดที่ดินฉบับนี้

พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยเรื่องที่ดิน  
ในเขตเมืองและเขตตำบล  
๑. จะต้องมีที่ดินในเขตเมืองและเขตตำบล  
๒. จะต้องมีที่ดินในเขตเมืองและเขตตำบล  
๓. จะต้องมีที่ดินในเขตเมืองและเขตตำบล  
๔. จะต้องมีที่ดินในเขตเมืองและเขตตำบล

นาย ..... ผู้บัญชาการ  
จังหวัด ..... เจ้าพนักงานกระษัตริย์การ  
เมือง ..... นายอำเภอ

เมือง .....  
เมือง .....  
แขวงเมือง .....

ได้ทูลโดยพระบรมราชานุญาตใน  
พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้า พระเจ้าแผ่นดินสยาม  
ในสำคัญแก่ ..... ในบังคับสยาม เป็นบุตรของ .....  
ที่ ..... ตำบล ..... ในเขตอำเภอ .....  
เมือง ..... ที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้  
ใช้ ..... ที่ที่ดินแปลงหนึ่ง  
ใช้ ..... ตำบล ..... ในเขตอำเภอ .....  
เมือง ..... เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสรายเส้นเสร็จถูกต้องกันแล้ว ตามสารบัญ  
ใช้หมายเลขที่ดินที่ ๕๕๕๐ คิดเป็นเนื้อที่ ..... ตารางวาหรือ .....

5036-I-5634-2

ที่ดินรวาง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ ๓๔๕

ตำบล .....

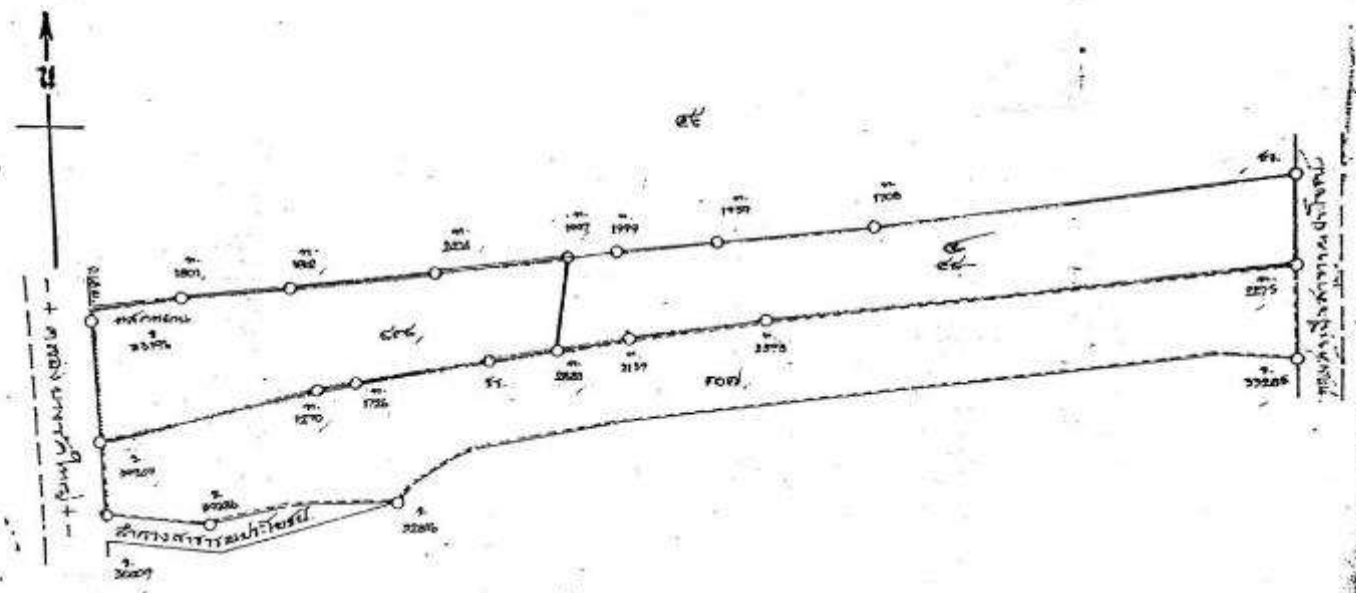
อำเภอ ..... (จังหวัด.....)

โฉนดที่ ๕๕๕๐

เลข ๕๐ หน้า ๕๐

ทจาลองแผนที่

มาตราส่วน =  $\frac{1}{10000}$





๕๒ ๕๕๗  
ฉ.๕๗

50352 5634-1  
เลข ๑๕๕ พ.ศ.  
บันทึกใน  
๒๖/๖/๖๖

โฉนดที่ ๘๕๕  
สำมะโนเลขที่ ๘  
หน้า ๕๕๕



# โฉนดที่ดินฉบับนี้

ก	ผู้รับโฉนด	ผู้รับโฉนด	เมือง
ข	พระครู...	เจ้าพนักงานกระเชก...	เมือง นนทบุรี
ค	อน...	โดยอำเภอ	แขวงเมือง

ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

## พระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช พระเจ้าแผ่นดินสยาม

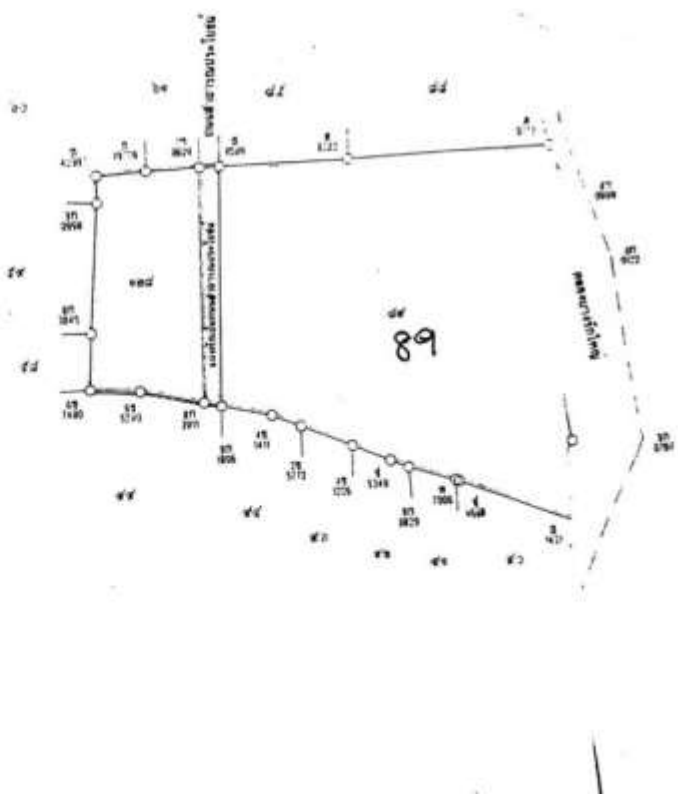
พระครู... เป็นบุตรของ... ออยู่ที่...  
๒๑ ตำบล... ในเขตอำเภอ...

ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้



ที่ดินรวาง 50361 5634-1 (7/2000) เลขที่ดิน ๘๘ หน้าสำรวจ ๒๕๒  
 ตำบล บางรักใหญ่  
 อำเภอ บางบัวทอง  
 โฉนดที่ ๘๘๕  
 เล่ม ๘ หน้า ๕๕

ที่จองโฉนด  
 ๐  
 ๑๐๐๐





สำรับจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

๗๕๕

อำเภอ

บางบัวทอง

โฉนดที่ดิน เลขที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
ที่ 23	จำนอง	1. เกษมสิงกร	เกษม เกว กิยาภิรมย์	11	3	14	-	-	-		
ขาย .ศ. 2562	เฉพาะส่วน รวมสองโฉนด	กรมประมง 2. เกษมสิงกร จิราภรณ์	ผู้รับจำนอง	เกษมสิงกร ภค เกษมสิงกร	จำนองเฉพาะ ส่วนของโฉนด	โฉนดที่ดิน ใหม่				นายนิพนธ์ น.เพชรทอง	