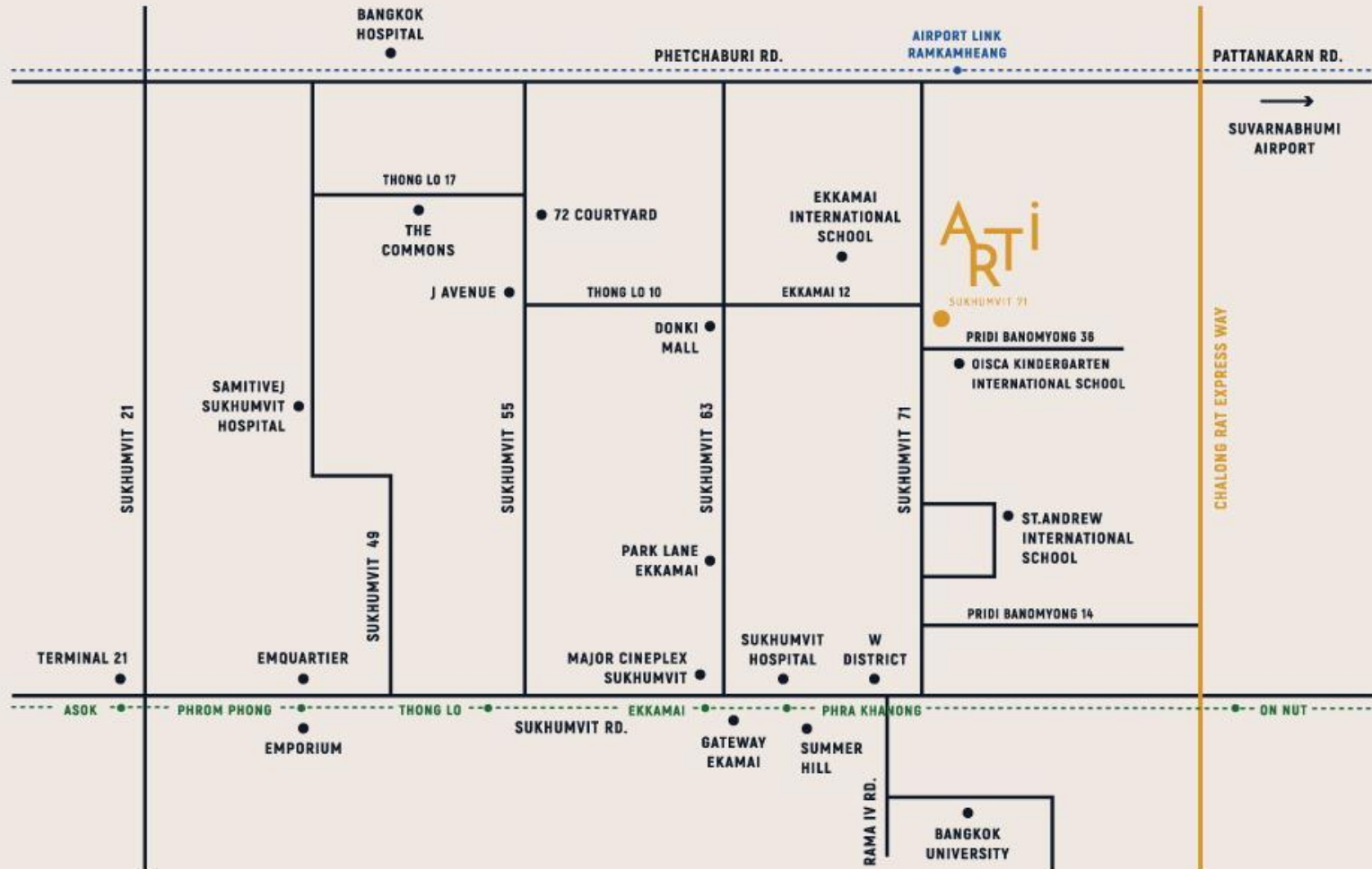


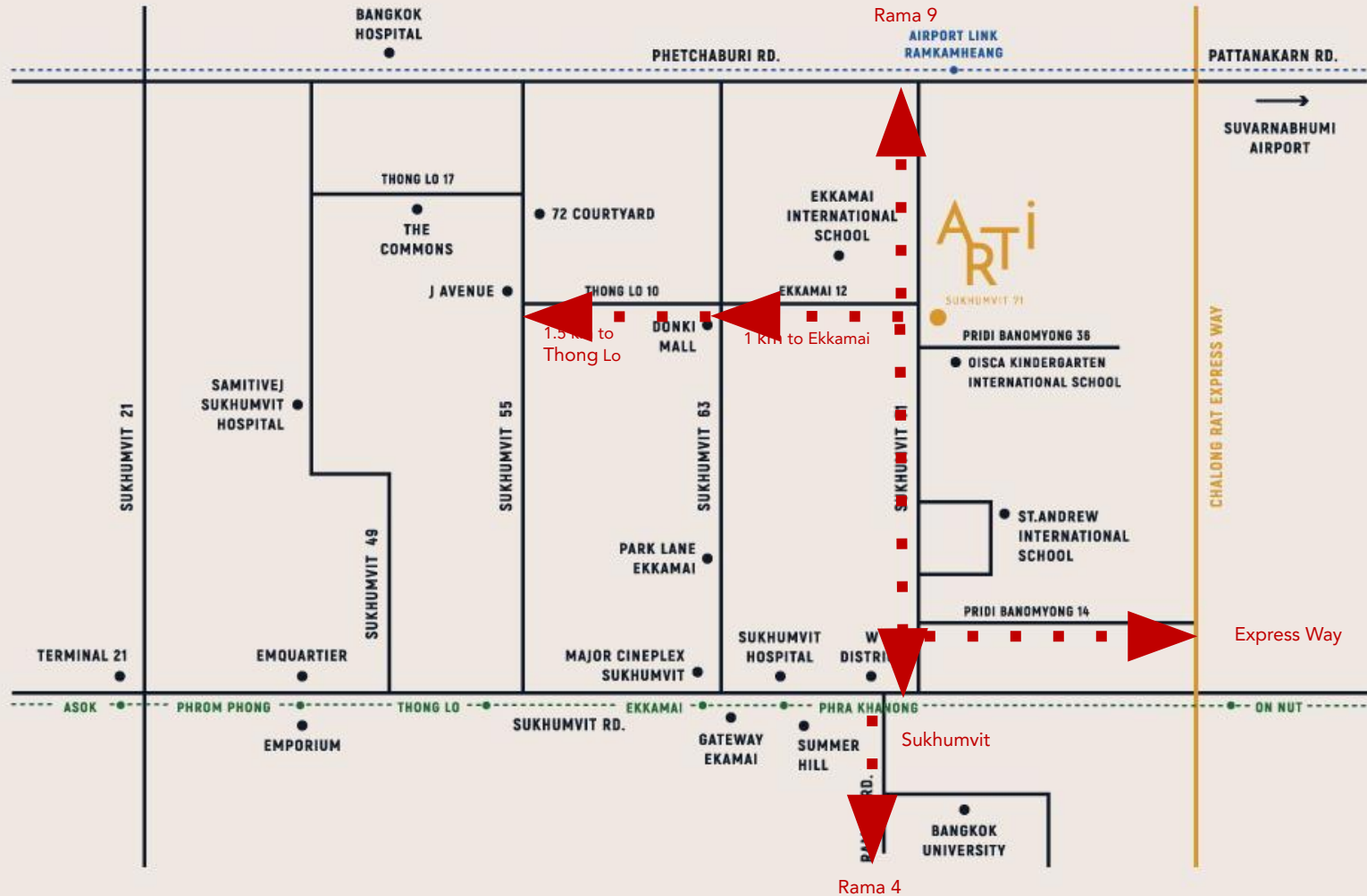
ARTi
SUKHUMVIT 71

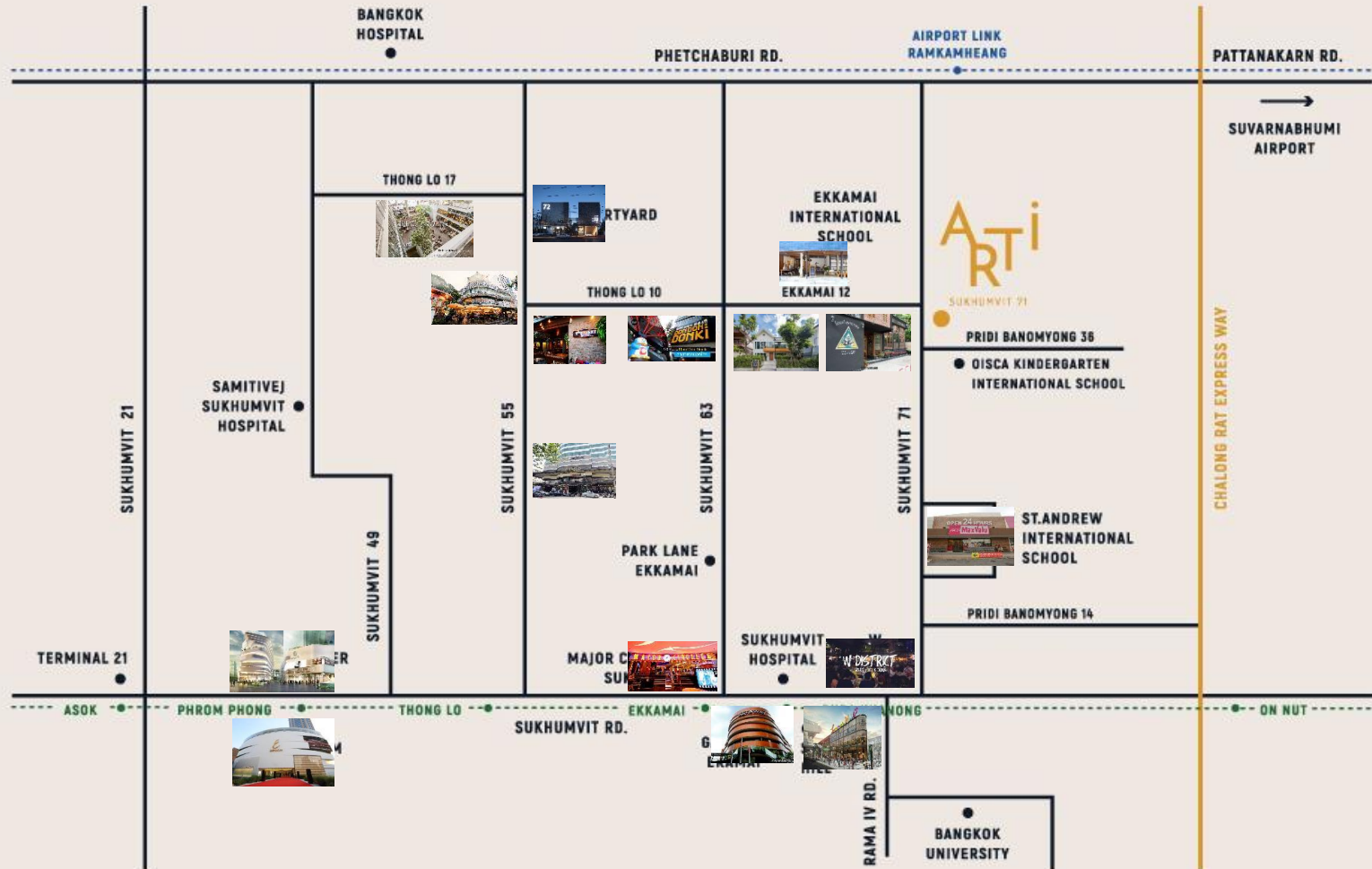
By
ACEESTATE

The image features a large, faint, light gray watermark of the text 'ART i' in the background. A vertical orange line is positioned to the left of the Thai text. The Thai text 'ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ' is centered horizontally and vertically in the middle of the page.

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ







LOCATION & SURROUNDINGS

Public Transportation

- Airport Link Ramkhamhaeng 1.8 km.
- BTS Phra Khanong 2.2 km.
- BTS Ekkamai 2.4 km.
- Chalong Rat Express Way 2.4 km.

Urban Lifestyles

- DONKI Mall Thonglor 1.2 km.
- W District 1.9 km.
- Summer Hill 2 km.
- Park Lane Ekkamai 2 km.
- Major Cineplex Sukhumvit 2.3 km.
- Gateway Ekamai 2.4 km.
- J Avenue 1.8 km.
- The COMMONS 2 km.
- 72 Courtyard 2 km.
- The EmQuartier/Emporium 4.2 km.

Education

- Adventist Ekkamai School 500 m.
- Ekamai International School 600 m.
- St. Andrews International School Bangkok Primary School 700 m.
- Bangkok University 3.6 km.

Hospital

- Camillian Hospital 2.3 km.
- Samitivej Hospital 2.4 km.
- Sukhumvit Hospital 3 km.
- Bangkok Hospital 3.8 km.



PRA-KANONG DISDRICT

AN INDEPENDENT CHARM TO THE LOCAL LIVING EXPERIENCE.



SITE SURROUNDING



เหนือ Gas Station

ใต้ ซอยปรีดิพนมยงค์ 36

ออก อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น

ตก ถนนสุขุมวิท 71



ART i

แนวทางการออกแบบ

WEST

ข้อมูลโครงการ

ผู้พัฒนา	ACE Estate
ประเภทโครงการ	คอนโดอาคารสูง
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท 71
ขนาดพื้นที่ดิน	0-3-20 ไร่
จำนวนชั้น	21 ชั้น
จำนวนยูนิต	115 ยูนิต
จำนวนที่จอดรถ	52% (Automated Parking)
สิ่งอำนวยความสะดวก	Lobby, Swimming Pool, Garden, Fitness, Outdoor Gym, Co-Working Space
อื่นๆ	Smart Locker, Shuttle Service; Wi-Fi Internet, 24-Hour Security Service and CCTV
สถาปนิก	Quatre
สถาปนิกตกแต่งภายใน	MOM Studio
สถาปนิกภูมิสถาปัตย์	Karnkrai

ROOM MIX & SIZING

Unit Type	Unit Size (Sq.m.)	Total	%
Studio	20.25	13	11%
1 Bedroom	23-38.75	66	57%
1 Bedroom (Loft)	25-38.75	10	9%
2 Bedroom	44.75-53.25	24	21%
Penthouse	105-134.75	2	2%
Total		115	100%



ARTi
SUKHUMVIT 71





1 BEDROOM



1 BEDROOM





1 BEDROOM



1 BEDROOM (LOFT)



2 BEDROOM



2 BEDROOM



2 BEDROOM



LIVE OUT LIFE

2 BEDROOM

CITY VIEW

ARTi
SUKHUMVIT 71

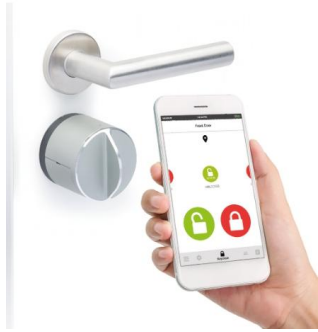




SMART LIVING LIFESTYLE

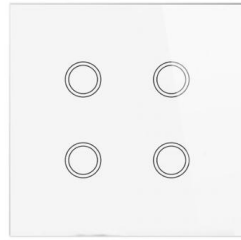
HOME AUTOMATION

SMART DOOR LOCK



Control with smart phone
Control from Anywhere
Digital Key for friends

SMART SWITCH



Air-conditioning
& Lights Controller

NASKET



- Home Service
- Food Ordering
- Bill Payment
- Video Door Bell
- Message Broadcasting

SMART MIRROR



Smart Tablet on mirror
LAN/Wi-Fi/ Bluetooth

จุดเด่นโครงการ

URBAN CONNECTION & EXTENSION

Lifestyle ใจกลางเมือง เชื่อมต่อถึงเอกมัย-ทองหล่อ

ที่ตั้งโครงการ

ติดถนนใหญ่สุขุมวิท 71 ง่ายต่อการเดินทาง

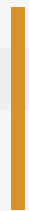
ระบบ Innovation ภายโครงการ และภายในห้อง

NASKET/ HOME AUTOMATION/ AUTOMATED PARKING

ไม่แออัด ด้วยจำนวนห้องต่อชั้นอยู่ที่ 6-8 ยูนิต

AFFORDABLE PACKAGE

ART



การลงทุน

i

Project Selling Price

ราคาขาย = 210,000,000 Baht

รายละเอียด :

- ที่ดินเปล่าขนาด 320 ตร.วา
- แบบก่อสร้างคอนโดสูง 21 ชั้น
- ใบอนุญาต EIA