

วันที่ 22 กรกฎาคม 2025

เรียน กรรมการ/ผู้อำนวยการ/ผู้จัดการฝ่ายสรรหาที่ดิน บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว
เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประมูลที่ดิน R346 บางขุนปทุม 4311

เรื่อง เชิญเข้าร่วมประมูลที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เอกสารแนบ 1.ข้อมูลที่ดินที่เกี่ยวข้อง (Link : <https://bit.ly/THCR346บางขุนปทุม4311>)

เจ้าของทรัพย์สินต้องการขายที่ดินจำนวน 1 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่
โดยมีรายละเอียดดังนี้:

โฉนดที่ดินเลขที่ 67860,67859,4900,69077,10986,22793 ,69074,
69075,69076,22792 เลขที่ดิน 341,493,141,395,386,45,392,393,394,46

หน้าสำรวจ 8668,8667.394,8768,1320, 379,8765,8766,8767,146 ต.บางขุน
อ.เมือง จ.ปทุมธานี เนื้อที่ 10ไร่ 3งาน 11 ตรว.

Google map : [แผนที่ R346 บางขุนปทุม 4311](#)

ละติจูด ลองจิจูด : 13.984137, 100.589479

ขายตรว.ละ 55,672 บาท (ห้าหมื่นห้าพันหกร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) รวม
4,311 ตรว. คิดเป็นเงิน 240,000,000 บาท (สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็น
ราคาเริ่มต้นประมูล

หากทางบริษัทฯ สนใจเข้าร่วมการประมูล สามารถติดต่อขอรับแบบฟอร์ม
เอกสารที่ใช้ในการประมูล และขั้นตอนการประมูลได้ ก่อนจัดประมูลในวันที่ 22 ก.ย.
2025 สิ้นสุดการประมูลในเวลา 12.00 น.

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาเข้าร่วมประมูล

ด้วยความนับถือ



กิจจักร ลีวเฉลิมวงศ์

(ตัวแทน/นายหน้า)

ข้อมูลติดต่อหน้า :

เริ่มติดต่อได้ตั้งแต่วันที่ออกจดหมาย สิ้นสุดการประมูลวันที่ 22 ก.ย. 2025 สิ้น
สุดการประมูลในเวลา 12.00 น.

ชื่อ : นายกิจจกร ลีเฉลิมวงศ์

โทรศัพท์ : 095-948-8105

อีเมล : thhomecondo@gmail.com

Line : thaihomecondo

(หมายเหตุ : ใบแต่งตั้งหน้า ทด.21 และ สำเนาบัตรประชาชน ข้อมูลที่ดินที่
เกี่ยวข้องโหลดได้ที่ (Link : <https://bit.ly/THCR346บางขุนปทุม4311>))

ระวางแผนที่โฉนด :

โฉนดที่ดินเลขที่ 67860,67859,4900,69077,10986,22793 ,69074,
69075,69076,22792

เลขที่ดิน 341,493,141,395,386,45,392,393,394,46

หน้าสำรวจ 8668,8667.394,8768,1320, 379,8765,8766,8767,146

ต.บางขุน อ.เมือง จ.ปทุมธานี เนื้อที่ 10ไร่ 3งาน 11 ตรว.

Google map : [แผนที่ R346 บางขุนปทุม 4311](#)

ละติจูด ลองจิจูด : 13.984137, 100.589479



ข้อมูลเพิ่มเติมที่ดิน R346 บางขุนปทุม 4311

ตำแหน่งที่ตั้ง : บางขุน ปทุมธานี ถนนรังสิต346 ปทุมธานี และติดซอยรังสิตปทุมธานี 37 พื้นที่รวม 4,311 ตรว. ถมแล้ว (ฝังสี่ชมพู)

ขาย/ให้เช่าระยะยาว ขนาดที่ดิน 10 ไร่ 3 งาน 11 ตร.ว. (คิดเป็น 4,311 ตรว.)

ราคาขายรวมทั้งสิ้น ฿240,000,000 (คิดเป็น 55,672 บ./ตร.ว.)

รายละเอียด

เหมาะสร้าง : หมู่บ้านหรู , คอนโด , โรงพยาบาล , ห้างคอมมูนิตี้มอลล์

ใกล้ทางด่วน,ฟิวเจอร์,สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดงรังสิต

ติดถนน 2 ด้าน (ถนนซอยรังสิตปทุมธานี 37 ~ 100 เมตร อีกฝั่งอีกประมาณ 200 เมตร และถนนใหญ่ ~ 90 เมตร)

มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินประมาณ 1 ไร่ (อพาร์ทเมนท์อายุ 15 ปี ต้องมีปรับปรุง+ โกดังเก็บของ 99 ตรว. หลังคาเมทัลชีท)

หากผู้ซื้อไม่เอาสิ่งปลูกสร้างให้มาคุยรายละเอียดในการรื้อถอน

ราคาขาย 240 ล้านบาท

ค่าใช้จ่าย 50/50

หากเช่าระยะยาว 10 ปี ขึ้นไป เช่าเหมาทั้งแปลง หากเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์
พิจารณาเป็นพิเศษ

