



2530  
จดทะเบียน  
ใน เดือน ๒

วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนือทคน ตามสัญญา			เนือทคน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงวนโฉนด ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2534	ขายรวม เจ็ดโฉนด	บริษัท เกษตรกรรม บางพลี จำกัด	บริษัท แอ่งทองรุ่งท่า จำกัด	1	3	58	-	-	-		
วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2534	จำนองเงิน ประกันรวม สิบโฉนด	บริษัท แอ่งทองรุ่งท่า จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไทยรุ่งเรืองทรัพย์สิน จำกัด ผู้รับจำนอง	1	9	58	-	-	-		
วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนสิทธิการ รับจำนอง รวมสิบโฉนด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไทยรุ่งเรืองทรัพย์สิน จำกัด	กองทหารรวมแถมมาแยกปึกโฉนด ผู้รับโอน	๑	๑	๕๔	-	-	-	(นายเสด็จศักดิ์ ศรีนิคม)	
วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2548	รับจำนอง (ปล่อยจำนอง) รวมสองโฉนด	กองทหารรวมแถมมาแยกปึกโฉนด	บริษัท แอ่งทองรุ่งท่า จำกัด	1	3	58	-	-	-	(นางสาววาสนา รัตสี)	
วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2548	จำนองรวม สองโฉนด	บริษัท แอ่งทองรุ่งท่า จำกัด	นายเสด็จศักดิ์ ศรีนิคม ผู้รับจำนอง	1	3	58	-	-	-	(นางสาววาสนา รัตสี)	
วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2549	โอนจาก จำนวนรวมสอง โฉนด	นายเสด็จศักดิ์ ศรีนิคม	บริษัท แอ่งทองรุ่งท่า จำกัด ผู้โอน	1	3	58	-	-	-	(นางสาววาสนา รัตสี)	
วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2549	จำนองรวม สองโฉนด	บริษัท แอ่งทองรุ่งท่า จำกัด	นายทองเกียรติ ผู้เช่าจำนอง	1	3	58	-	-	-	(นางสาววาสนา รัตสี)	
วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2550	โอนจำนอง รวมสอง โฉนด	นายทองเกียรติ ผู้เช่าจำนอง	บริษัท แอ่งทองรุ่งท่า จำกัด ผู้โอน	1	3	58	-	-	-	นางปองเพ็ญ ชนะ	

ห้ามนำออก  
ห้ามงานที่ดิน

เป็นต่อแผ่นที่ 2

2/100

สำเนาบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ 9  
หน้า ก

39903-3/3

ณ. 39903 บางเขน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2550	ขายรวมสอง โฉนด	บริษัท แอ่งทองรุ่งฟ้า จำกัด	นายสุทัศน์ กุศลทัศน์	1	3	58	-	-	-	นางปณิธิวีร์ ชนะ	
วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2550	จำนอง ประกันรวม สองโฉนด	นายสุทัศน์ กุศลทัศน์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1	3	58	-	-	-	นางปณิธิวีร์ ชนะ	
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2551	จำนอง ค้ำประกัน สองโฉนด	นายสุทัศน์ กุศลทัศน์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1	3	58	-	-	-	(นายสุทัศน์ กุศลทัศน์)	
วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2553	ไถ่ถอนจาก จำนอง รวมสอง โฉนด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน)	นายสุทัศน์ กุศลทัศน์ ผู้ไถ่ถอน	1	3	58	-	-	-	(นางปณิธิวีร์ ชนะ) นักวิชาการศึกษาชำนาญการ	
วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2553	ไถ่ถอนจาก จำนอง สอง รวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน)	นายสุทัศน์ กุศลทัศน์ ผู้ไถ่ถอน	1	3	58	-	-	-	(นางปณิธิวีร์ ชนะ) นักวิชาการศึกษาชำนาญการ	
วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2553	ขายรวม สองโฉนด	นายสุทัศน์ กุศลทัศน์	1. นายแสงที กิติโชติ 2. นางสุวิทย์ กิติโชติ	1	3	58	-	-	-	(นางปณิธิวีร์ ชนะ) นักวิชาการศึกษาชำนาญการ	
วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2553	จำนอง เป็นประกัน รวมสองโฉนด	1. นายแสงที กิติโชติ 2. นางสุวิทย์ กิติโชติ	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1	3	58	-	-	-	(นางปณิธิวีร์ ชนะ) นักวิชาการศึกษาชำนาญการ	

ฉบับสำเนากงานที่ดิน ห้ามนำออก



สารบัญชีจดทะเบียน

39904 2/3

1/2

จำนวนที่ดิน

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา		เนื้อที่คงเหลือ		รายการเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534	ขายรวม	บริษัท เกษตรกรรม บางพลี จำกัด	บริษัท แกรงคอรุ่งท่า จำกัด	2	- 80	-	-	-	
วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534	จำนองเป็นประกันรวม สิบโฉนด	บริษัท แกรงคอรุ่งท่า จำกัด	บริษัท เจริญผลเกษตรไทยรุ่งเรืองพรสัค จำกัด ผู้รับจำนอง	2	- 80	-	-	-	
วันที่ ๓๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนสิทธิการรับจำนอง รวมสิบโฉนด	บริษัท เจริญผลเกษตรไทยรุ่งเรืองพรสัค จำกัด	กองทวนรวมแถมมาแคบมีกอล ผู้รับโอน	๒	- ๘๐	-	-	-	
วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2548	ระงับจำนอง (ปลดจำนอง) รวมสองโฉนด	กองทวนรวมแถมมาแคบมีกอล	บริษัท แกรงคอรุ่งท่า จำกัด	2	- 80	-	-	-	 (นางสาววาสนา รัตสี)
วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2548	จำนองรวม สองโฉนด	บริษัท แกรงคอรุ่งท่า จำกัด	นายสิทธา ศรีอชน ผู้รับจำนอง	2	- 80	-	-	-	 (นางสาววาสนา รัตสี)
วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2549	โอนถอนจากจำนองรวม สองโฉนด	นายสิทธา ศรีอชน	บริษัท แกรงคอรุ่งท่า จำกัด ผู้โอน	2	- 80	-	-	-	 (นางสาววาสนา รัตสี)
วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2549	จำนองรวม สองโฉนด	บริษัท แกรงคอรุ่งท่า จำกัด	นายก่อเกียรติ สุททวิมลวงค์ ผู้รับจำนอง	2	- 80	-	-	-	 (นางสาววาสนา รัตสี)
วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2550	โอนถอนจาก รวมสองโฉนด	นายก่อเกียรติ สุททวิมลวงค์	บริษัท แกรงคอรุ่งท่า จำกัด ผู้โอน	2	- 80	-	-	-	 นางยุบลวีร์ ทัศ

มีใบต่อแผ่นที่

ฉบับสำเนา: ห้ามนำออก ฉบับสำเนางานที่ดิน

สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผนท. ๑

หน้า ก

39904-3/3

น. 39909 บางสี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โอนที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2550	ขายรวม สองโฉนด	บริษัท แดงคอมรุ่งคำ จำกัด	นายสุวัฒน์ กุศลสิทธิ์	2	-	80	-	-	-	(นางปุณยวีร์ ชนะ)	
วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2550	จำนองเป็น ประกันรวม สองโฉนด	นายสุวัฒน์ กุศลสิทธิ์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บุรีรัมย์	2	-	80	-	-	-	(นางปุณยวีร์ ชนะ)	
วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2551	จำนองจำ กับสองรวม สองโฉนด	นายสุวัฒน์ กุศลสิทธิ์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บุรีรัมย์	2	-	80	-	-	-	(นางปุณยวีร์ ชนะ)	
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2553	โอนจาก จำนองรวม	ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน)	นายสุวัฒน์ กุศลสิทธิ์ ผู้โอน	2	-	80	-	-	-	(นางปุณยวีร์ ชนะ) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด	
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2553	โอนจาก จำนองจำกับ สอง รวมสอง โฉนด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน)	นายสุวัฒน์ กุศลสิทธิ์ ผู้โอน	2	-	80	-	-	-	(นางปุณยวีร์ ชนะ) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด	
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2553	ขายรวม สองโฉนด	นายสุวัฒน์ กุศลสิทธิ์	1. นายณรงค์ กิติโชติ 2. นางสุวิมล กิติโชติ	2	-	80	-	-	-	(นางปุณยวีร์ ชนะ)	
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2553	จำนอง เป็นประกัน รวมสอง โฉนด	1. นายณรงค์ กิติโชติ 2. นางสุวิมล กิติโชติ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บุรีรัมย์	2	-	80	-	-	-	(นางปุณยวีร์ ชนะ) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด	

ห้ามนำออก ฉบับสำนักงานที่ดิน

เพิ่มนำเสนอที่ดิน  
ที่ดิน 4 ไร่ บางนา

ที่ดิน 4-0-38 ไร่

ซอยบางนาการ์เด็น 5 บางพลี สมุทรปราการ

ห่างจากถนนบางนาตราด เพียง 1.3 กม.

หน้ากว้าง 68 เมตร ลึก 90 เมตร

ทำเลอยู่ใกล้แหล่งชุมชน สถานที่ราชการ ม.อัสสัมชัญ

โรงเรียน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า

เหมาะทำอพาร์ทเมนท์ หอพัก โรงแรม ซื่อเก็บเก็บกำไร



# รายละเอียดทรัพย์สิน

เนื้อที่ดินรวม: 4-0-38 ไร่ ขยายแยกหรือรวมทั้ง 2 แปลง

แปลงที่ 1 : 1-3-58 ไร่

แปลงที่ 2 : 2-0-80 ไร่

เอกสารสิทธิ์: โฉนดครุฑแดง น.ส.4 จ

ติดต่อ คุณแอล 080-6699-649 คุณเอิธ 083-4544-566

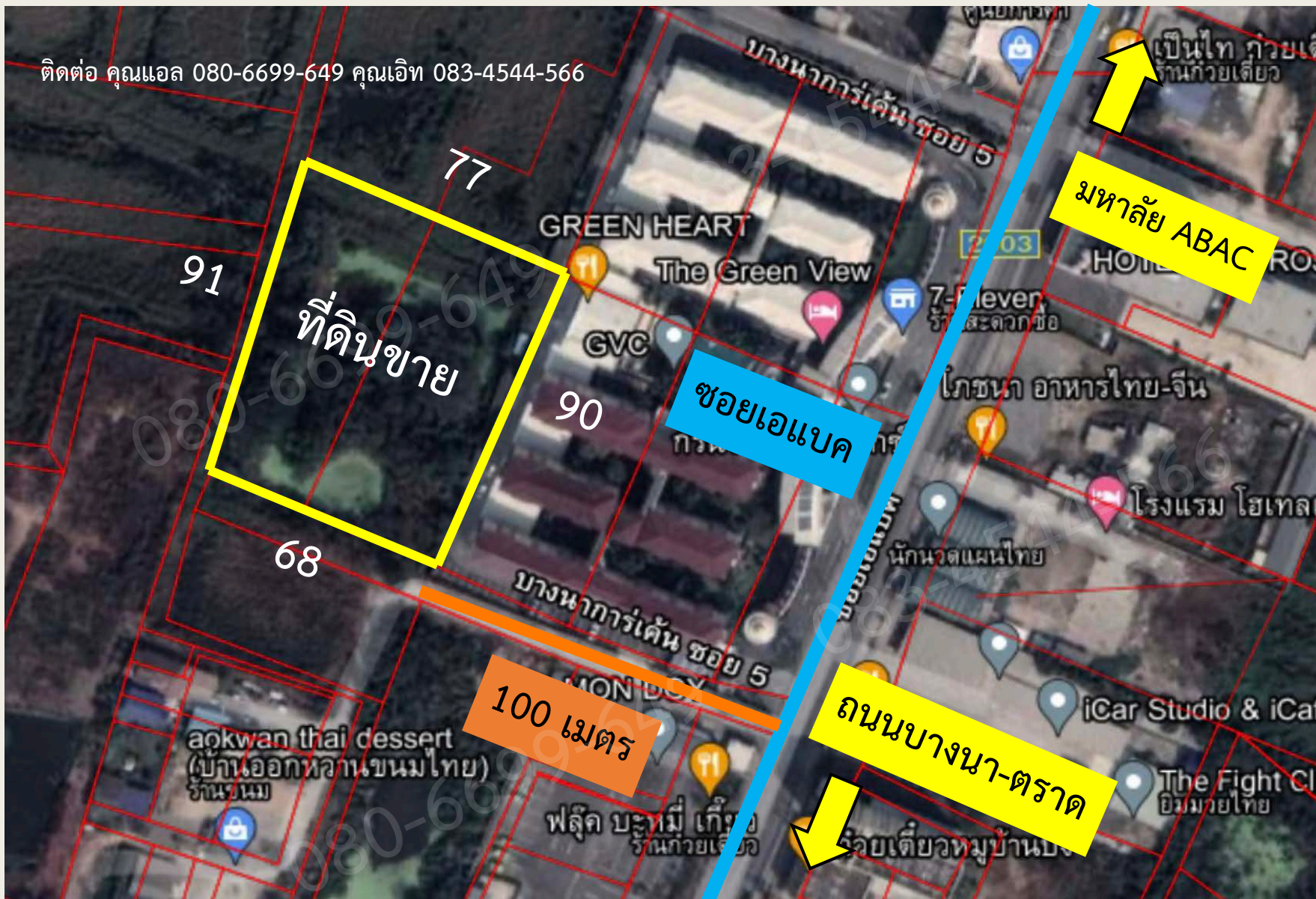
พิกัด: ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

- ด้านหน้าเป็นโรงแรม The Green View
- ทางเข้าห่างจากถนนบางนา-ตราด 1.3 กม.
- ที่ดินผังสี่เหลี่ยม

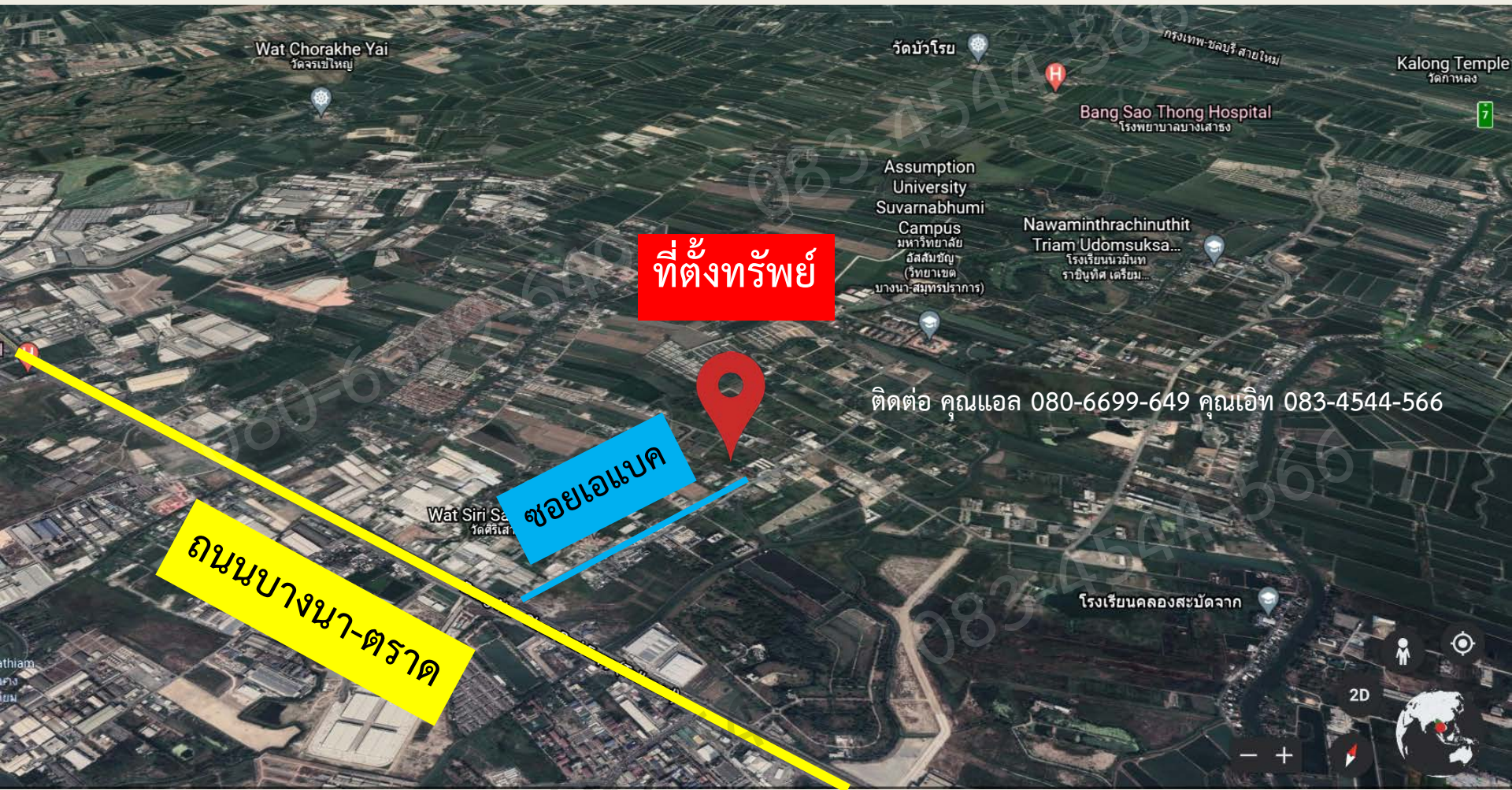


ติดต่อ คุณแอล 080-6699-649 คุณเอิธ 083-4544-566

# ภาพถ่ายทางอากาศ



# ภาพถ่ายทางอากาศ



# ภาพถ่ายดาวเทียม

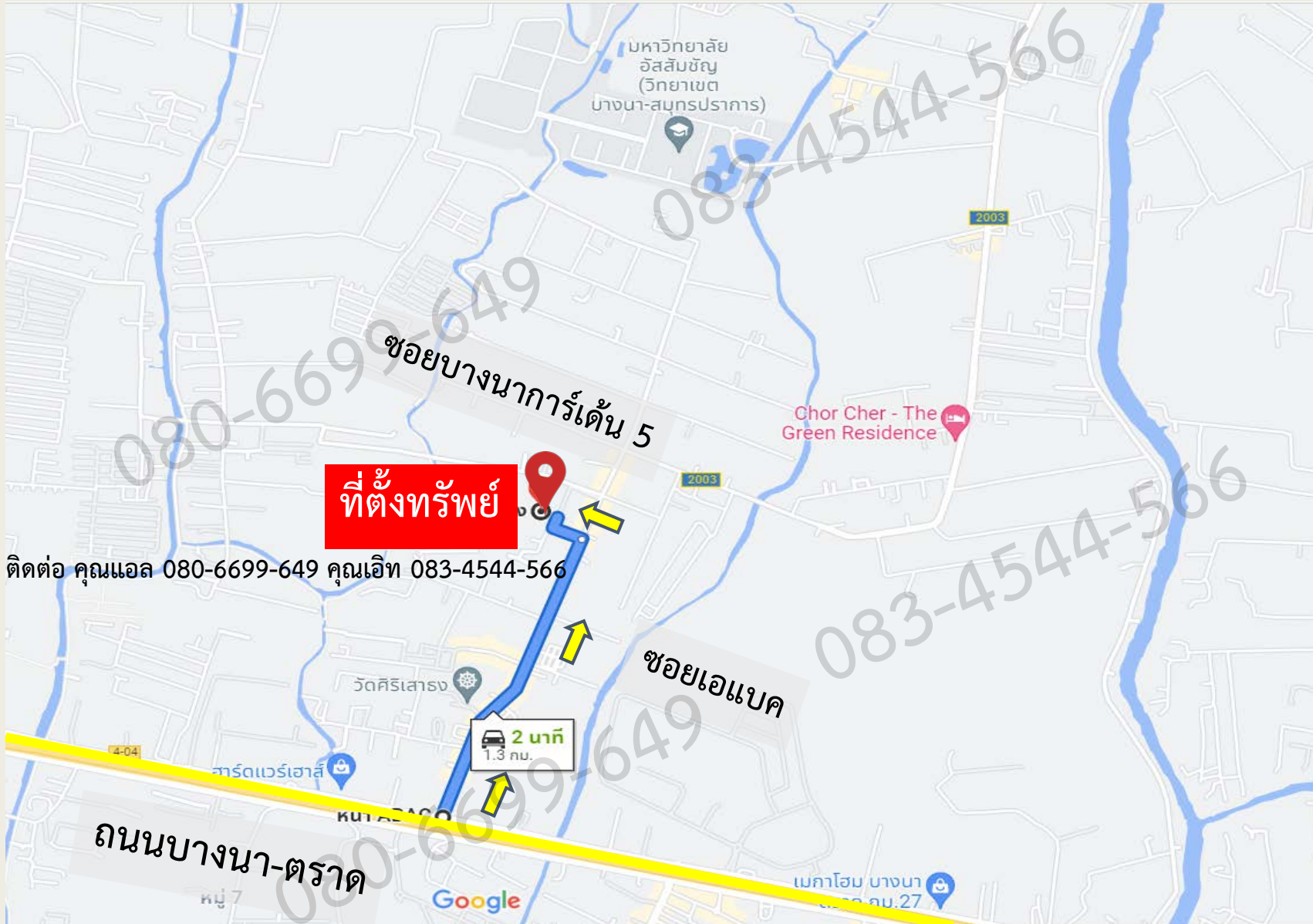
ขายที่ดินแปลงนี้

ติดต่อ คุณแอล 080-6699-649 คุณเอิธ 083-4544-566

Google

ติดต่อ คุณแอล 080-6699-649 คุณเอิธ 083-4544-566

ทางเข้าจากถนนบางนา-ตราด เลี้ยวซ้ายซอยบางนาการ์เด็น 5 เพียง 150 เมตร



ติดต่อ คุณแอล 080-6699-649 คุณเอิธ 083-4544-566

# สถานที่ใกล้เคียง

7-11	280 ม.
VC Avenue	350 ม.
Tops Daily	400 ม.
ที่ว่าการอำเภอบางเสาธง	1 กม.
อบต.บางเสาธง	1 กม.
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ	1 กม.
สถานีตำรวจภูธรบางเสาธง	1 กม.
Viewpoint Complex	2.7 กม.
เมกาไฮม บางนา-ตราด	3.6 กม.
ร.ร.นวมินทราชินูทิศ เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ	4.7 กม.
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ (ABAC)	5.3 กม.
โรงพยาบาลบางเสาธง	9.2 กม.
โรงพยาบาลบางนา 2	10 กม.