# Property Information

## Land Sales and Investment Agency

ที่ดินติดซอยสุขุมวิท 15 และติดคลองแสนแสบ
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

Your partners in property for 125 years

(LSI056-2023)

# 2 ที่ตั้งทรัพย์สิน

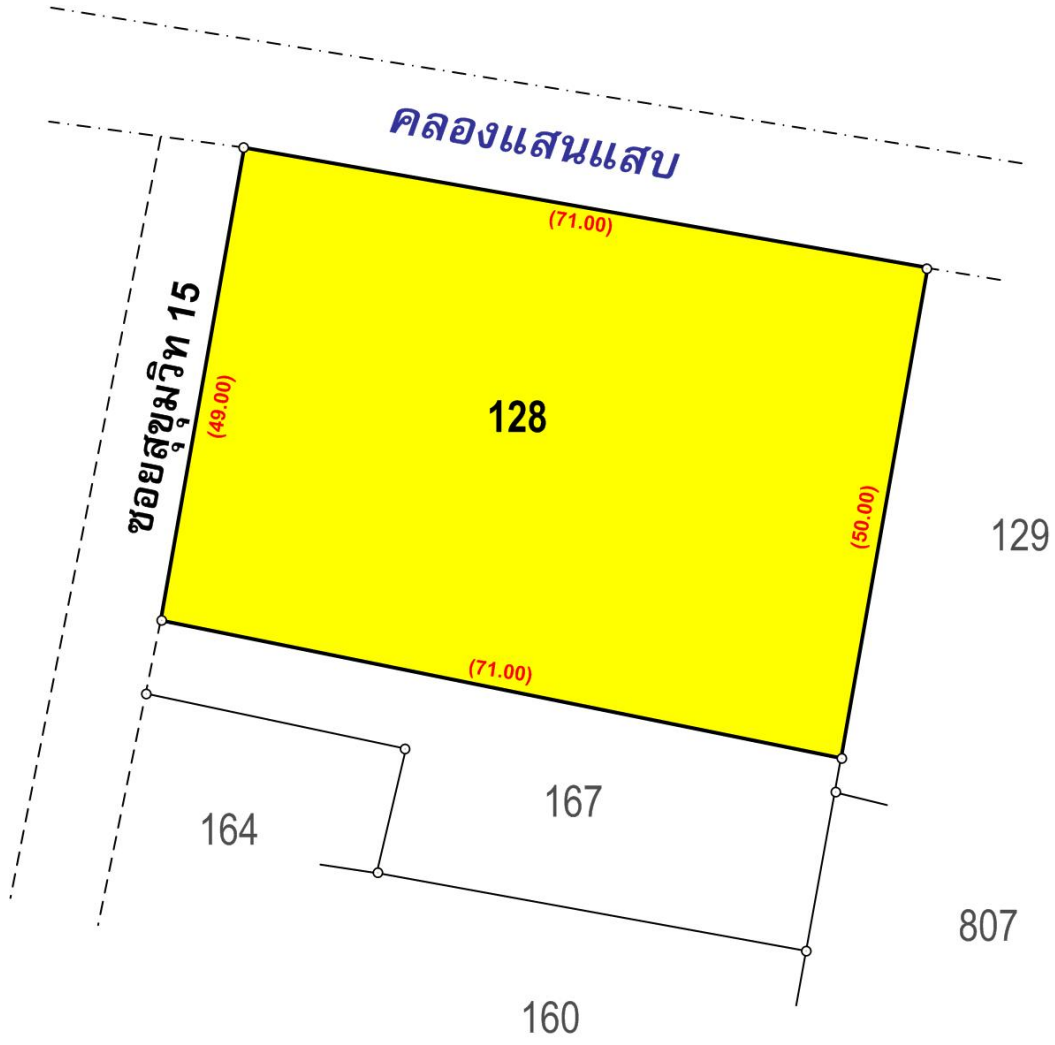
**Scan for location**

GPS: 13.748132,100.559402

https://maps.app.goo.gl/RVJSWmezf6JbBcYM7

Your partners in property for 125 years

# 3 รายละเอียดทรัพย์สิน



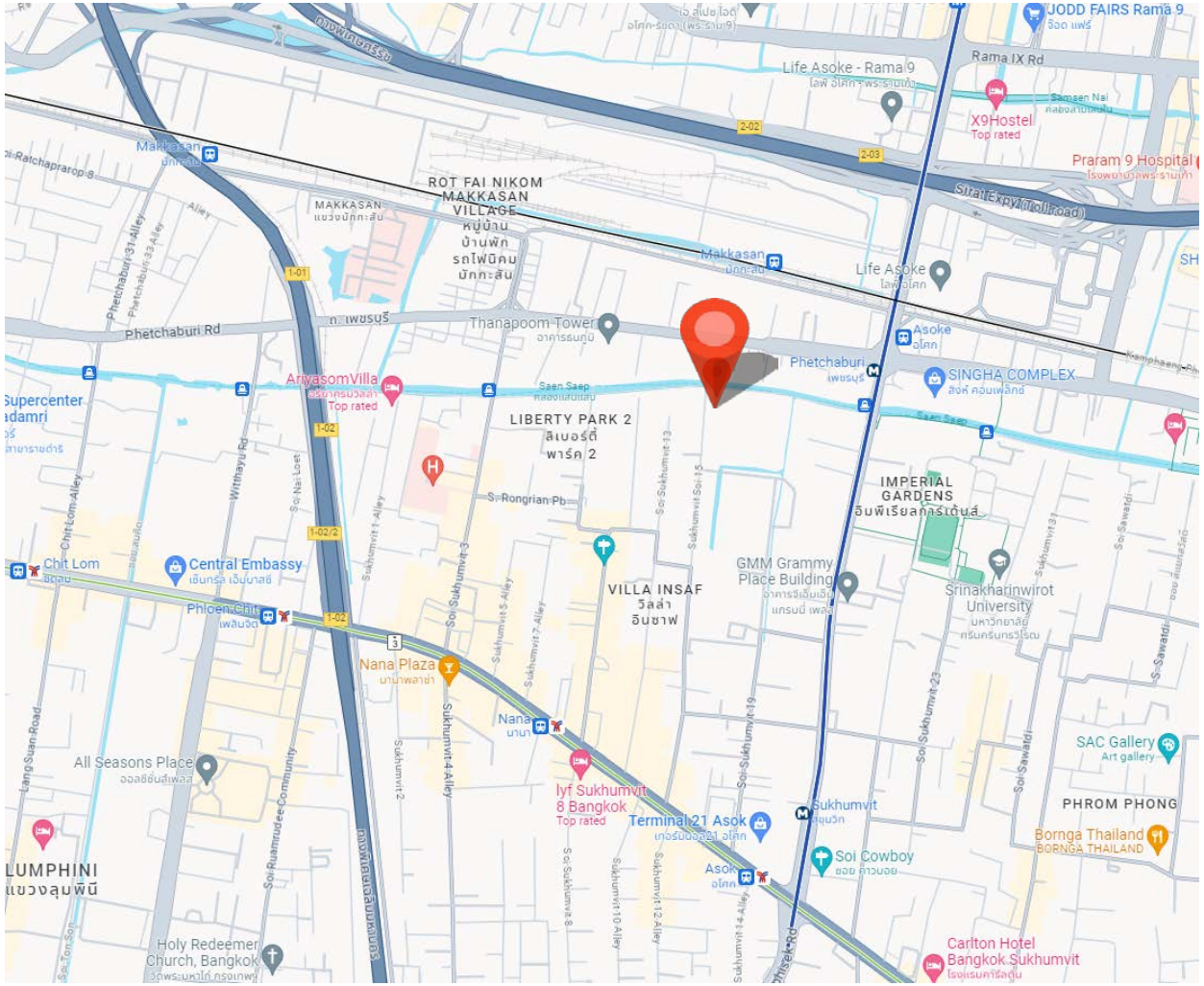

## ติดซอยสุขุมวิท 15 และติดคลองแสนแสบ

**ราคาขาย : 1,300,000 บาท/ตารางวา**

ที่ดินปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย มีบ้านชั้นเดียว บ้าน 2 ชั้น และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ตั้งอยู่ติดซอยสุขุมวิท 15 และติดคลองแสนแสบ ห่างจากถนนสุขุมวิท ไปทางทิศเหนือประมาณ 1 กิโลเมตร และห่างจากรถไฟฟ้า BTS (สถานีอโศก) ประมาณ 1.25 กิโลเมตร ตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจการค้าและพาณิชยกรรม บริเวณถนนสุขุมวิท สำหรับระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้กับทรัพย์สิน ได้แก่ ระบบรถไฟฟ้า BTS(สถานีอโศก), ระบบรถไฟฟ้า MRT (สถานีสุขุมวิทและสถานีเพชรบุรี) และท่าเรือนานาชาติ

| | |
|---|---|
| **ขนาดที่ดิน** | 2-0-86 ไร่ (886.0 ตารางวา) |
| **หน้ากว้างติดถนน** | 49 x 71 เมตร |
| **กายภาพพื้นที่** | ที่ดินปรับถมแล้ว ต่ำกว่าถนนด้านหน้าประมาณ 0.30 เมตร |
| **ผังเมือง** | สีแดง-บริเวณ พ.5-3 |
| **การใช้ประโยชน์** | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม |
| FAR | 10 : 1 |
| OSR | 3% |
| **ราคารวม** | 1,151,800,000 บาท |

# 4 สถานที่ใกล้เคียง




- 10 เมตร - ท่าเรือโดยสารคลองแสนแสบ (ท่าเรือนานาชาติ)
- 84 เมตร - โรงเรียนนานาชาตินิสท์
- 600 เมตร - โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย
- 1.0 กิโลเมตร - ถนนสุขุมวิท
- 1.3 กิโลเมตร - สถานีรถไฟฟ้า BTS (สถานีนานาและสถานีอโศก)
- 1.4 กิโลเมตร - ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21
- 1.7 กิโลเมตร - สถานีรถไฟฟ้า MRT (สถานีสุขุมวิท)
- 1.9 กิโลเมตร - โรงพยาบาลจักษุ รัตนิน
- 2.1 กิโลเมตร - สถานีรถไฟฟ้า MRT (สถานีเพชรบุรี)
- 2.2 กิโลเมตร - เซ็นทรัล เอ็มบาสซี
- 2.5 กิโลเมตร - เซ็นทรัลชิดลม
- 2.6 กิโลเมตร - สถานีรถไฟ และสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิ้ง มักกะสัน
- 2.9 กิโลเมตร - มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

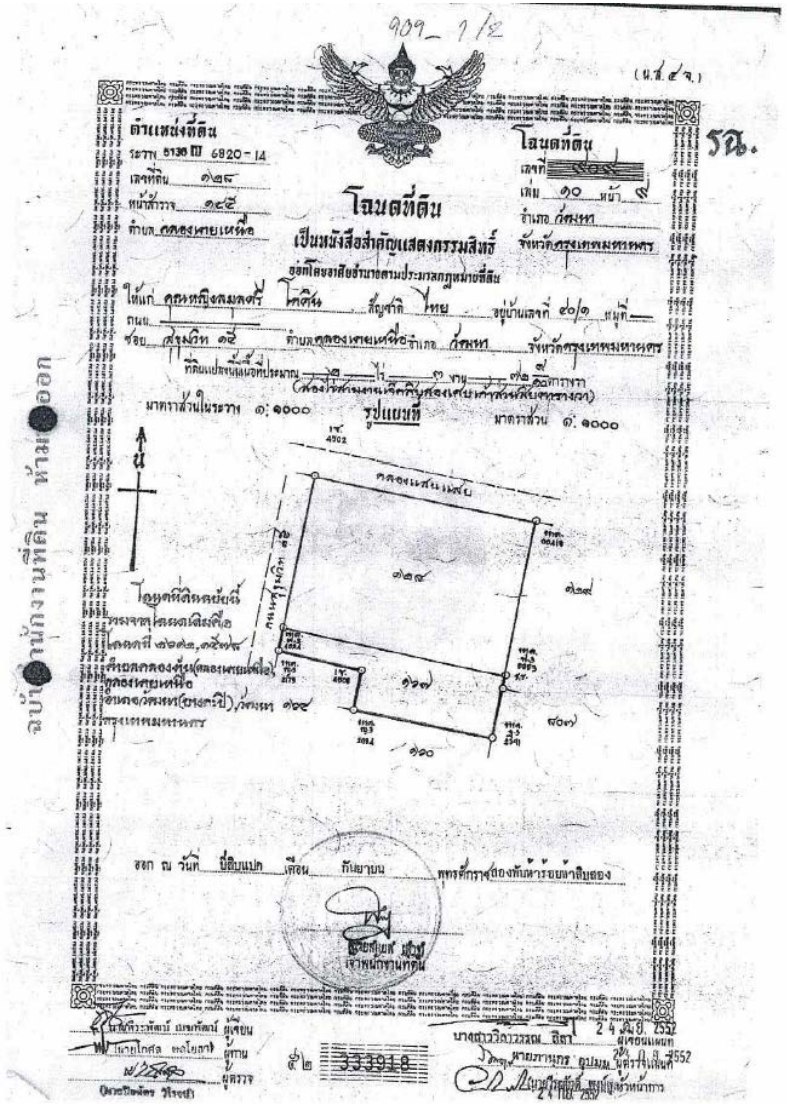
# 5 รูปถ่ายทรัพย์สิน

# 6 รูปถ่ายทรัพย์สิน

# 7 รูปถ่ายทรัพย์สิน

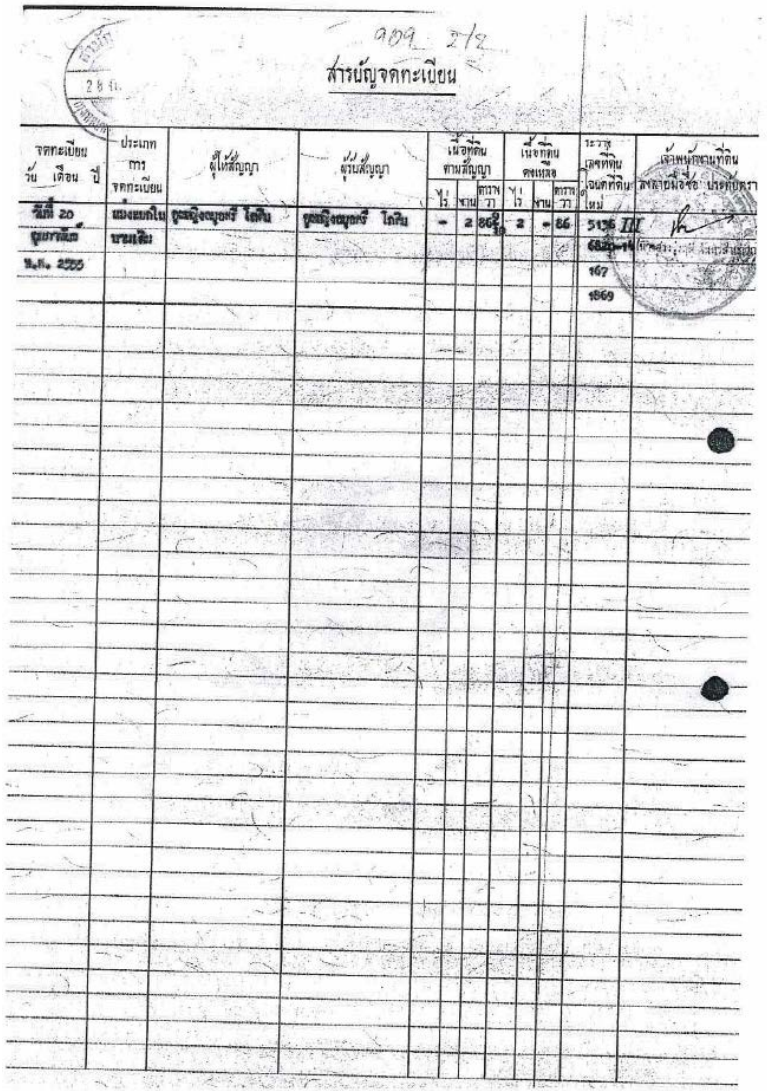
# 8 รูปถ่ายทรัพย์สิน

# 9 โฉนดที่ดิน



โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์



สารบัญจดทะเบียน

# 10 ระวางที่ดิน

Your partners
in property
for 125 years

# Thank You

Land Sales and Investment Agency


**เกตุวลี เกษสุขมาโนช**

**ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส**

**โทรศัพท์** : 083-515-3519

katevalee.ketsukmanodh@th.knightfrank.com

**พิมลพัชร์ ลิ้มสวัสดิ์**

**ผู้ช่วยผู้จัดการ**

**โทรศัพท์** : 062-561-4554

phimolpat.limsawat@th.knightfrank.com



Your partners in property for 125 years