

รายละเอียดที่ดิน

| แปลงที่    | เลขที่ที่ดิน | โฉนดที่ดิน | ขนาดที่ดิน        | ลักษณะที่ดิน                                 |
|------------|--------------|------------|-------------------|----------------------------------------------|
| 1          | 4650         | 12789      | 0 - 2 - 12.9 ไร่  | ที่ดินถมแล้วพร้อมถนนคอนกรีตหน้ากว้าง 12 เมตร |
| 2          | 4611         | 12790      | 9 - 3 - 83 ไร่    | ที่ดินถมแล้วพร้อมถนนคอนกรีตหน้ากว้าง 9 เมตร  |
| 3          | 2962         | 63935      | 7 - 3 - 47 ไร่    | ที่ดินถมแล้วพร้อมพัฒนา                       |
| รวมทั้งหมด |              |            | 18 - 1 - 42.9 ไร่ | 293,716,000 บาท (สามร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)   |

สิ่งปลูกสร้างที่สร้างแล้ว

สะพานคอนกรีตพร้อมใบอนุญาตน  
จำนวน 2 สะพาน  
เพื่อเชื่อมต่อระหว่างที่ดินทั้ง 3 แปลง

เงื่อนไขสัญญา

ผู้ขายเป็นผู้ชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์  
ระยะเวลาในการโอนกรรมสิทธิ์ขึ้นอยู่กับ  
ตามการเจรจาตกลงเงื่อนไข  
สามารถเจรจาได้

สถานที่ใกล้เคียง

|                                 |         |                             |         |
|---------------------------------|---------|-----------------------------|---------|
| รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีอุดม | 4.0 กม. | ร.ร. นานาชาติแพน-เอเชีย     | 4.6 กม. |
| รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข     | 7.1 กม. | ร.ร. นานาชาติชาร์เตอร์      | 6.5 กม. |
| สวนหลวง ร.9                     | 1.6 กม. | ร.ร. นานาชาติไทย-สิงคโปร์   | 7.6 กม. |
| ศูนย์กีฬาทางน้ำบึงหนองบอน       | 3.2 กม. | ร.ร. นานาชาติคอนคอร์ดเยี่ยม | 8.5 กม. |
| อิเกียและเมกาบางนา              | 8.0 กม. | ร.ร. นานาชาติเวลส์ บางนา    | 4.6 กม. |
| เซ็นทรัลพลาซ่า บางนา            | 5.0 กม. | ร.พ.สินแพทย์ศรีนครินทร์     | 2.4 กม. |
| พาราไดซ์พาร์ค                   | 5.0 กม. | ร.พ.ไทยนครินทร์             | 4.2 กม. |
| ซีคอนสแควร์                     | 6.3 กม. | ร.พ.ศิรินทร์                | 4.6 กม. |



## ระวางที่ดิน ผังสี และการใช้ประโยชน์

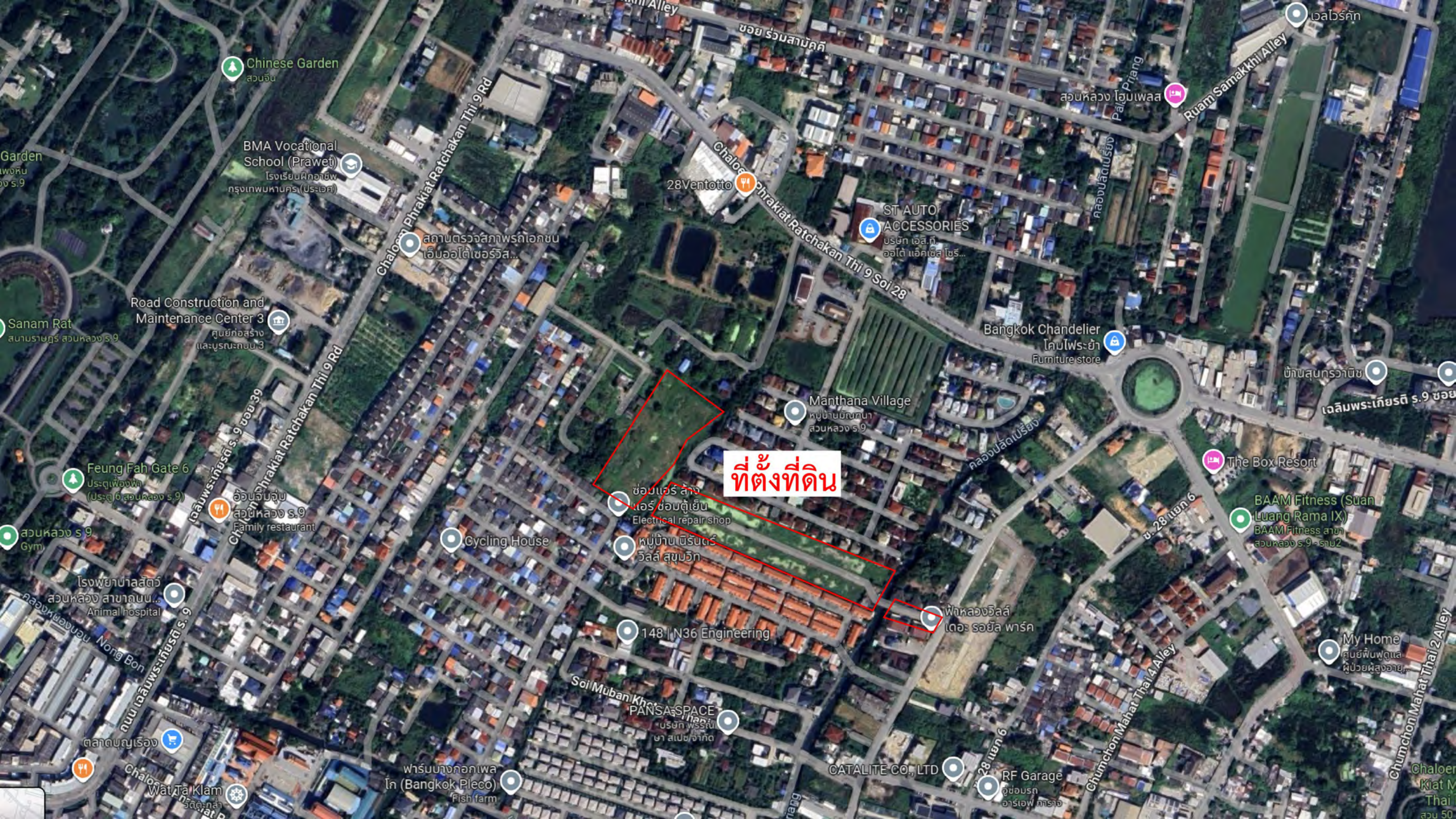
### ผังสีที่ดิน

ที่ดินสีเหลืองประเภท ย.๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย สามารถก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารอยู่อาศัยรวมได้

### ถนนหน้าที่ดิน

ที่ดินติดถนนสาธารณะหน้ากว้าง 10 เมตร เข้าทางเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 28 แยกที่ 4

ข้อมูลที่ดินใช้ในระบบค้นหาแปลงที่ดิน <http://dolwms.dol.go.th/>





### ภาพที่ 1 : ที่ดินแปลงที่ 2

ที่ดินปรับถมแล้วทั้ง 2 ด้าน พร้อมถนนคอนกรีตโครงการกว้าง 9 เมตร ยาวกว่า 300 เมตร



### ภาพที่ 2 : ที่ดินแปลงที่ 3

ที่ดินแปลงที่ 3 ขนาด 7-3-47 ไร่ ที่ดินถมแล้ว พร้อมพัฒนาต่อเนื่องได้ทันที





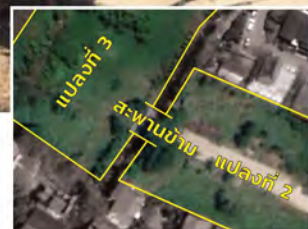
**ภาพที่ 3 : สะพานเชื่อมที่ดินแปลงที่ 1 และ 2**

สะพานคอนกรีตขนาดกว้าง 12 เมตร พร้อมดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว



**ภาพที่ 4 : สะพานเชื่อมที่ดินแปลงที่ 2 และ 3**

สะพานคอนกรีตขนาดกว้าง 9 เมตร พร้อมดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว



(น.ส.๕๖.)

ร.น.



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 III 8012-11,15

เลขที่ดิน ๔๖๕๐

หน้าสำรวจ ๒๘๑๕

ตำบล ดอกไม้

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๗๘๘

เล่ม ๑๒๘ หน้า ๘๘

อำเภอ ประเวศ

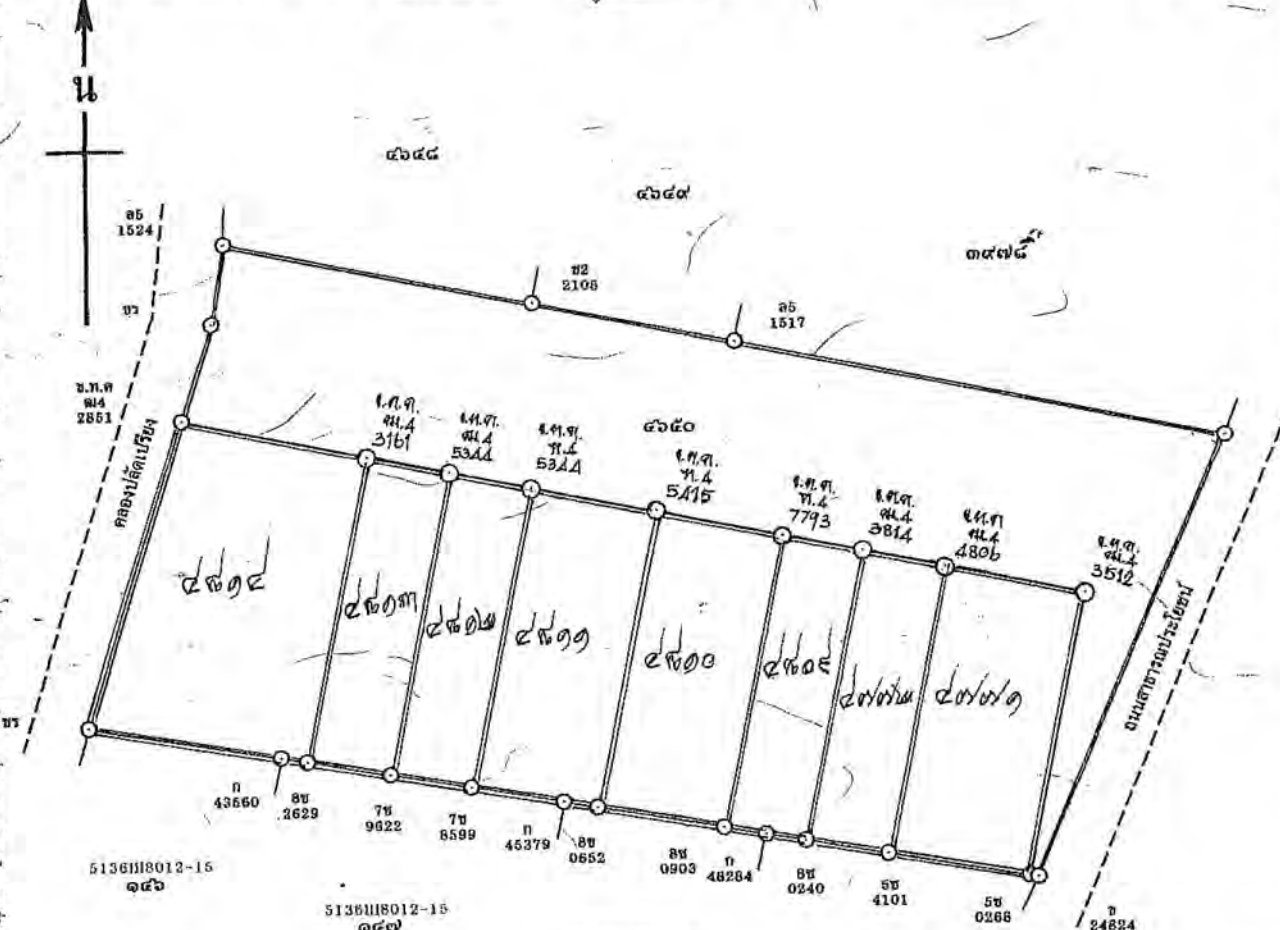
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ให้แก่ นางสาวลินกัสน์ ภิรมย์ารโกศล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๖/๖ หมู่ที่ ๑ ถนน ลาดปลาเค้า ตำบล ลาดพร้าว อำเภอ ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๒๖ ตารางวา

(หนึ่งไร่หนึ่งงานยี่สิบหกตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

(นายสุเทพ มรรณวงศ์ตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นายบุญนารถ อนุพงษ์

นางขวัญใจ ศานติยศ

นางพวงเพชร ภัตต์

153017

นายคุณนร บ่อขุนสุข

นายสุรพงษ์ อภิเดชกุล

นายปฎิมา มุสิกพันธ์

ผู้ตรวจแผนก ๑ เม.ย. ๒๕๕๗

ผู้ตรวจแผนก ๒ เม.ย. ๒๕๕๗

หัวหน้ากอง เม.ย. ๒๕๕๗

ฉบับงานที่ดิน ห้ามออก  
รวมเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๕๐  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๕๐



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 III 8012-10,11

เลขที่ดิน ๕๖๑๑

หน้าสำรวจ ๑๕๕๓

ตำบล หนองบอน

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๗๕๐

เล่ม ๑๒๘ หน้า ๙๐

อำเภอ ประเวศ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ให้แก่ บริษัท บ้านฟ้าหลวง จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๙ หมู่ที่

ถนน สุขุมวิท ๑๐๓ ตำบล บางนา อำเภอ บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๓ งาน ๘๓ ตารางวา

(เท่าไรตามงานแปลที่ดินตามตาราง)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐

ที่ดินแปลงนี้ ใช้รูปแผนที่ในใบต่อ

โฉนดที่ดินฉบับนี้ รวมมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๕๐, ๑๒๗๕๑ และ ๒๕๓๕๔

ตำบลหนองบอน, หนองบอน(สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอประเวศ, ประเวศ(พระโขนง) กรุงเทพมหานคร

นาย โสภณ

ข้อ ๒

(๕)

สืบ: ๕

เดือน

พฤษภาคม

พทธศักราช

สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

(นายสุเทพ บุรีวงศตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายบุญรัตน์ เอนกพงษ์) ผู้เขียน

(นางขวัญใจ ศานติยศ) ผู้ทาบ

(นางพวงเพ็ชร ทัด) ผู้ตรวจ

153041

นายสุพรรณ ขอบุญ

นายสุรพงษ์ อภิเดชกุล

นายภูมิกานต์ นุสรี

๕ มิ.ย. ๒๕๕๗

๕ มิ.ย. ๒๕๕๗

๕ มิ.ย. ๒๕๕๗



โฉนดที่ดินเลขที่

® ଆମର

$$t_e : \mathbb{N}$$

71

มีใบต่อแผ่นที่.....

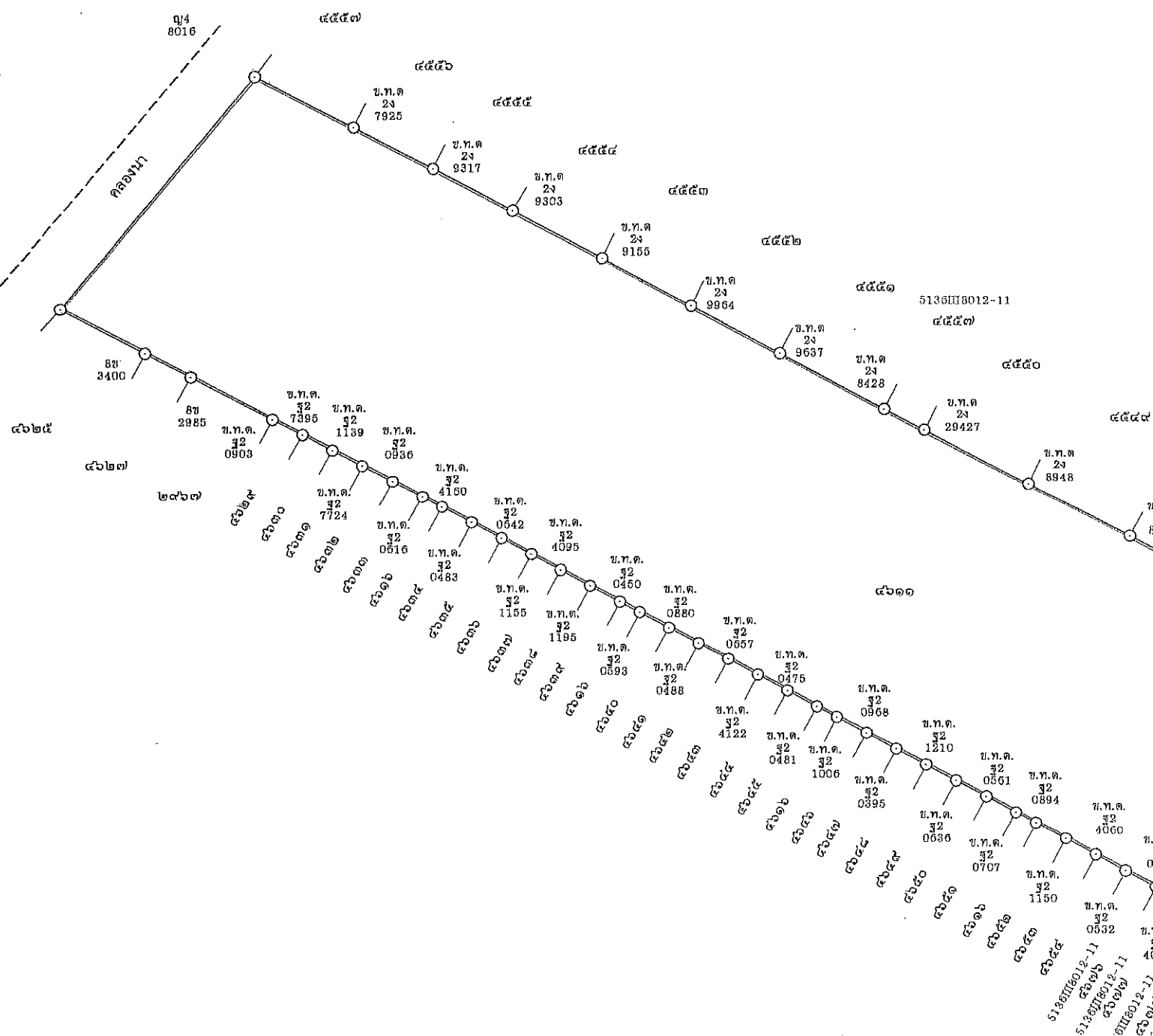
# รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่ ๑

ที่ดินระหว่าง 5136H8012-10, เลขที่ดิน ๕๖๑๑, หน้าสำรวจ ๑๕๔๗, โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๙๐

ตำบล หอนงบอน อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



นายปัทมา หลีกพันธุ์ ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๖

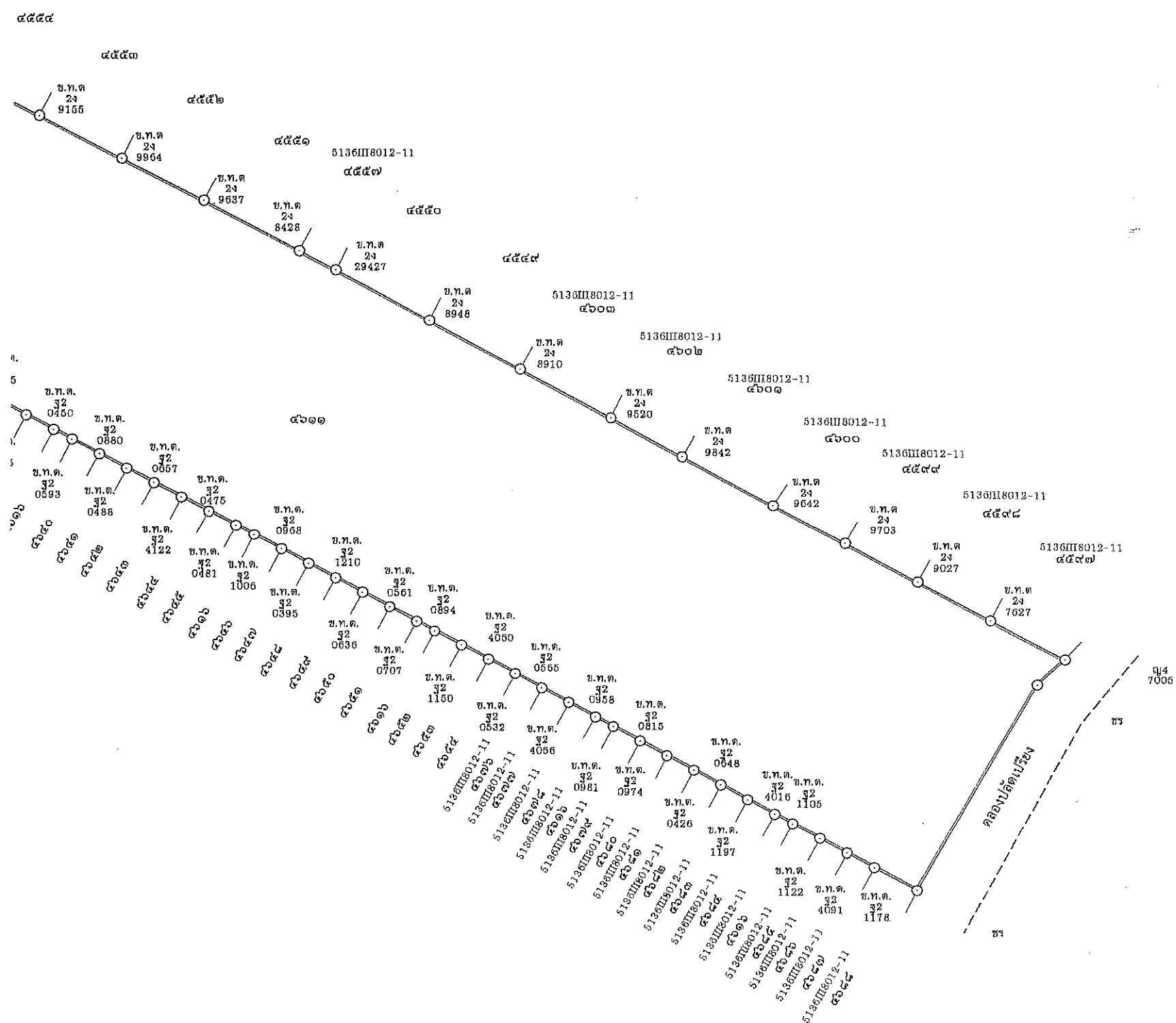
สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน

นางขวัญใจ ศานติคุณต์ (นางขวัญใจ ศานติคุณต์) เจ้าพนักงานที่ดิน

๖๖๗๓๒

ตำบล หนองบอน อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



นายประจักษ์ นิลิกพันธ์ ๑๐ เม.ย. ๒๕๕๕

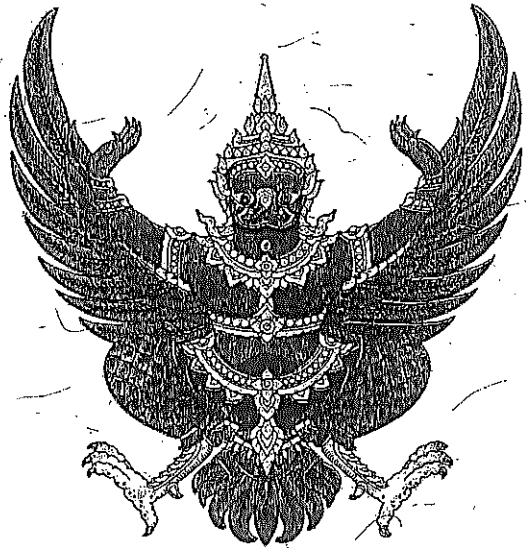
สำหรับโหนดฉบับสำนักงานที่ดิน

นางขวัญใจ สารดีบุกดี

8146-82061

# ฉบับเจ้าของที่ดิน

(น.ส.๕)



โดยมติ

สงกิตยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๗๓๕

ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๗๓๕

ที่ดินแปลงพื้นที่ ๖๓๗๓๕ ตารางวา

ผู้ขอโฉนดที่ดินเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย และต้องอยู่ในบังคับ  
แห่งกฎหมายซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ และที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติขึ้นใหม่  
ในภายหลัง

จะทำการจดทะเบียนนิติกรรมตามกฎหมายประการใด  
ให้นำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๗๓๕

นาย...

นาย...

311051







สำเนาถูกต้อง

*Signature*

ที่ E10091220442458



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2544 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105544024081

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บ้านฟ้าหลวง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายสุทธิ ปัญญาสกุลวงศ์
  2. นายธนวัฒน์ ปัญญาสกุลวงศ์
  3. นางสาวพรหมพิริยา ปัญญาสกุลวงศ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 370,000,000.00 บาท / สามร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 431 ถนนอุดมสุข แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
ด้วยดิจิทัล

Leading Business  
Empower Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220442458

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-21 T10:06:04+0700

1/5