

เรียน ผู้บริหารบริษัท

เรื่อง เสนอขายที่ดิน อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต (ใกล้ Central Phuket และมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต) สิ่งที่เหมาะสมด้วย สำเนาโฉนด แผนที่ และภาพถ่ายที่ดิน

ผม นายนุชา จงจิตร์นันท์ ขอนำเสนอขายที่ดินบนเนินเขา ตั้งอยู่ที่อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สถานที่ตั้ง – พิกัดจาก Google Map: <https://goo.gl/maps/oy8frnEaL1C2>

สามารถเข้าได้ 2 ทาง ได้แก่

- ผ่านทางหมู่บ้านอิรวดี – จากห้างสรรพสินค้า Central Festival Phuket ใช้เส้นทางถนนวิจิตรสงคราม มุ่งหน้าสู่หาดป่าตอง ประมาณ 2 กิโลเมตร ด้านซ้ายมือหน้าปากซอยมี 7-eleven เข้าซอยอีกประมาณ 300 เมตร เจ้าของที่ดินซื้อบ้านเดี่ยวไว้ 2 หลังเพื่อทำเป็นทางเข้าออก ถนนในหมู่บ้านทั้งหมดเป็นทางสาธารณะ ประโยชน์แล้ว โปรดดูตามแผนที่แนบ
  - ติดกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต – จากห้างสรรพสินค้า Central Festival Phuket ใช้เส้นทางถนนวิจิตรสงคราม มุ่งหน้าสู่หาดป่าตองเช่นกัน ประมาณ 3 กิโลเมตร ด้านซ้ายมือจะถึงทางเข้ามหาวิทยาลัยฯ ตรงเข้าไปตามถนนเมืองเจ้าฟ้า เข้าซอยอิรวดี 4 โดยเป็นทางสาธารณะประมาณ 100 เมตร หลังจากสุดซอยจะเป็นทางขึ้นเนินไปอพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล ทางบริษัทต้องติดต่ออพาร์ทเมนท์เพื่อเปิดทางเข้าออกเอง โปรดดูตามแผนที่แนบ
2. ผังเมือง – ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง สามารถสร้างสิ่งปลูกสร้างได้ 23 เมตร
  3. รายละเอียดที่ดิน – จำนวนรวม 3 แปลง ดังนี้

ที่ดิน	เนื้อที่	ระวาง	โฉนดที่ดินเลขที่
1. ที่ดินแปลงหลัก	22 ไร่ 3 งาน 60 ตร.ว.	4624 2872-4	3861
2. บ้านเดี่ยวหลังที่ 1	98 ตร.ว.	4624 2872-11	3233
3. บ้านเดี่ยวหลังที่ 2	52 ตร.ว.	4624 2872-11	3230

4. เสนอขาย – รวมที่ดิน 3 แปลง มีเนื้อที่ทั้งสิ้น **23 ไร่ 1 งาน 10 ตร.ว.** ขายพร้อมกันทั้ง 3 แปลง **เสนอขายในราคา 180,000,000 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน)**

หมายเหตุ: หากบริษัทฯ ให้ความสนใจ สามารถต่อรอง หรือนำเสนอราคาที่เหมาะสมได้

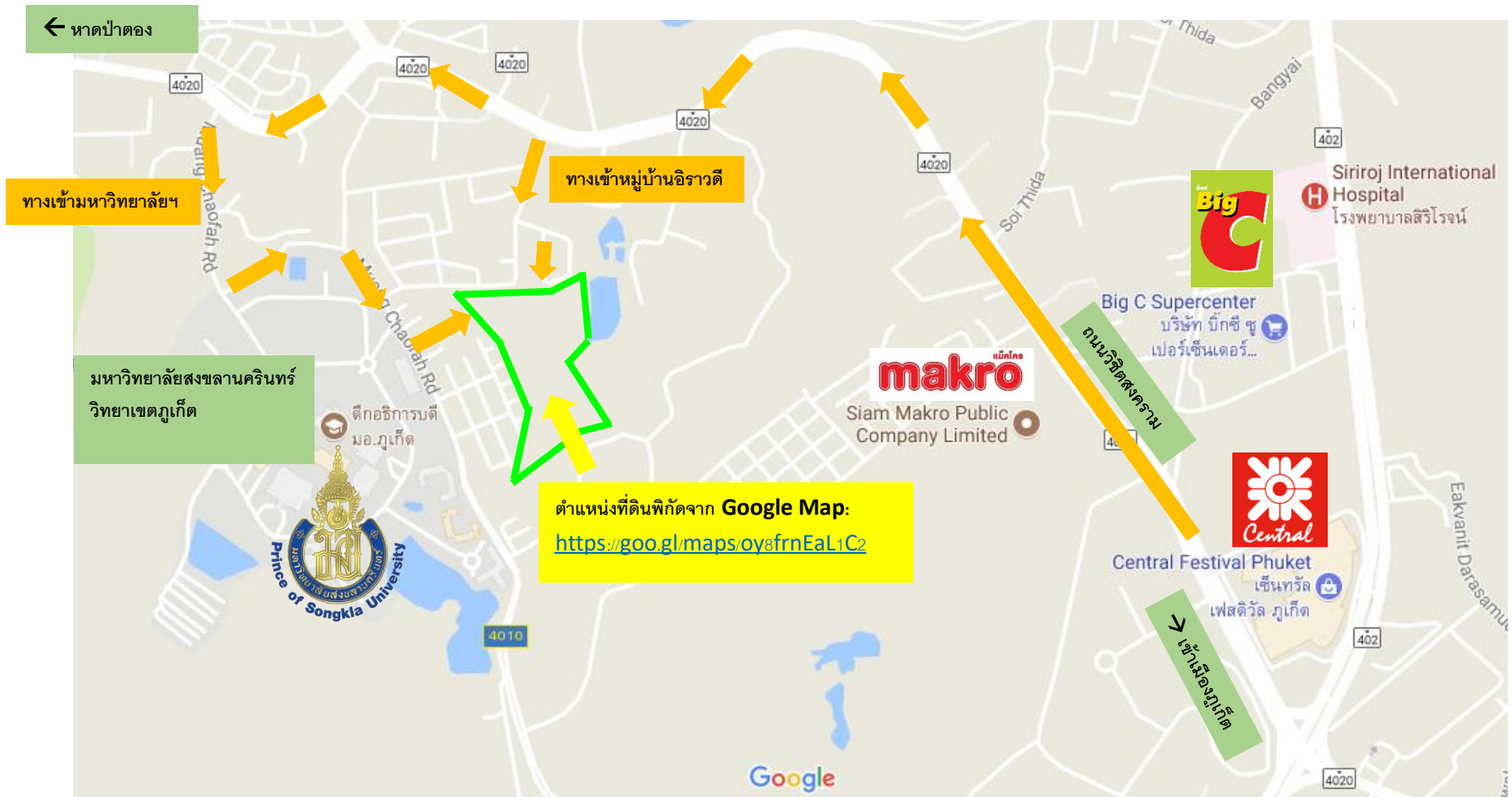
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายนุชา จงจิตร์นันท์

ติดต่อ โทร 081-712-5424

อีเมลล์ nucha99@hotmail.com



ต่อหน้าถัดไป

← หาดป่าตอง

ทางเข้ามหาวิทยาลัยฯ

ทางเข้าหมู่บ้านอิรวดี

→ เข้าเมืองภูเก็ต



มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
วิทยาเขตภูเก็ต

Faculty of Technology  
and Environment  
คณะเทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม



ตำแหน่ง  
ที่ดิน

ทางเข้าออกที่ 1:  
เข้าซอยผ่านหมู่บ้านอิรวดีประมาณ  
300 เมตร เจ้าของที่ดินซื้อบ้านเดี่ยว  
ในหมู่บ้านอิรวดีไว้ 2 หลัง เพื่อเป็น  
ทางเข้าออก โดยถนนในหมู่บ้านเป็น  
ทางสาธารณะเรียบร้อยแล้ว


ทางเข้าออกที่ 2 (ต้องติดต่อขอผ่านทางเอง):  
ติดกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต ผ่าน  
ถนนเมืองเจ้าฟ้า เข้าซอยอิรวดี 4 ตรงข้ามร้านกาแฟ  
อเมซอน ถนนซอยเป็นทางสาธารณะประมาณ 100  
เมตร หลังจากสุดซอยจะเป็นทางขึ้นเนินไปอพาร์ทเมนท์  
ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล ทางบริษัทต้องติดต่ออพาร์ทเมนท์  
เพื่อเปิดทางเข้าออกเอง





โฉนดที่ดินบ้านเดี่ยว 2 หลังในหมู่บ้านอิรวดี

(น.ส.๕จ.)



โฉนดที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน **๑๓** 421129+2-11  
 เลขที่ดิน **๑๕๒** ๒๔๗  
 หน้าสำรวจ **๒๑๒๕**  
 ตำบล **กิง**

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ **๒๒๓๓๓**  
 เล่ม **๓๗** หน้า **๒๓๓**  
 อำเภอ **กิง**  
 จังหวัด **อุบลราชธานี**

โอนมาจากโฉนด  
 เล่มที่ **๒๑๙**  
 หน้า **๗๕**

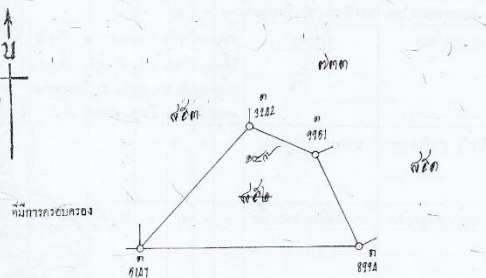
**โฉนดที่ดิน**

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ **นิรภัฏ อิรวดี เอ็งหัง อิกัด สันชาติ ไทม** อยู่บ้านเลขที่ **๕๕/๒๕** หมู่ที่ **๖**  
 ถนน **อุบลราชธานี** ตำบล **ตลาดใหม่** อำเภอ **เมืองอุบลราชธานี** จังหวัด **อุบลราชธานี**  
 ซอย **๕๖** ตำบล **ตลาดใหม่** อำเภอ **เมืองอุบลราชธานี** จังหวัด **อุบลราชธานี**

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ **๕๕** ตารางวา  
 (ภาคสิบหกการรังวัด)

มาตราส่วนในร่าง **๑:๕๐๐** รูปแบบที่ **๑** มาตราส่วน **๑:๕๐๐**




น.ส. ค

ออก ณ วันที่ **๒๓** เดือน **กันยายน** พ.ศ. **๒๕๓๙** ที่ **๑๑๖๒๕๑**

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี  
**๑ ๑๖. ๒๕๓๙**

(น.ส.๕จ.)



โฉนดที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน **๑๓** 421129+2-11  
 เลขที่ดิน **๑๕๒** ๒๔๗  
 หน้าสำรวจ **๒๑๒๕**  
 ตำบล **กิง**

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ **๒๒๓๓๓**  
 เล่ม **๓๗** หน้า **๒๓๐**  
 อำเภอ **กิง**  
 จังหวัด **อุบลราชธานี**

โอนมาจากโฉนด  
 เล่มที่ **๒๑๙**  
 หน้า **๗๕**

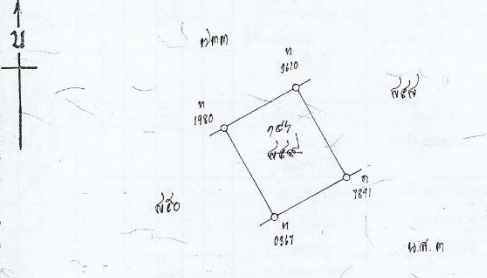
**โฉนดที่ดิน**

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ **นิรภัฏ อิรวดี เอ็งหัง อิกัด สันชาติ ไทม** อยู่บ้านเลขที่ **๕๕/๒๕** หมู่ที่ **๖**  
 ถนน **อุบลราชธานี** ตำบล **ตลาดใหม่** อำเภอ **เมืองอุบลราชธานี** จังหวัด **อุบลราชธานี**  
 ซอย **๕๖** ตำบล **ตลาดใหม่** อำเภอ **เมืองอุบลราชธานี** จังหวัด **อุบลราชธานี**

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ **๕๕** ตารางวา  
 (ภาคสิบหกการรังวัด)

มาตราส่วนในร่าง **๑:๕๐๐** รูปแบบที่ **๑** มาตราส่วน **๑:๕๐๐**



น.ส. ค

ออก ณ วันที่ **๒๓** เดือน **กันยายน** พ.ศ. **๒๕๓๙** ที่ **๑๑๖๒๕๑**

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี  
**๑ ๑๖. ๒๕๓๙**





บ้านเดี่ยว 2 หลังที่  
เจ้าของที่ดินซื้อไว้เพื่อ  
เป็นทางเข้าออก