

ทรัพย์สินพร้อมขาย 13-1-35 ไร่

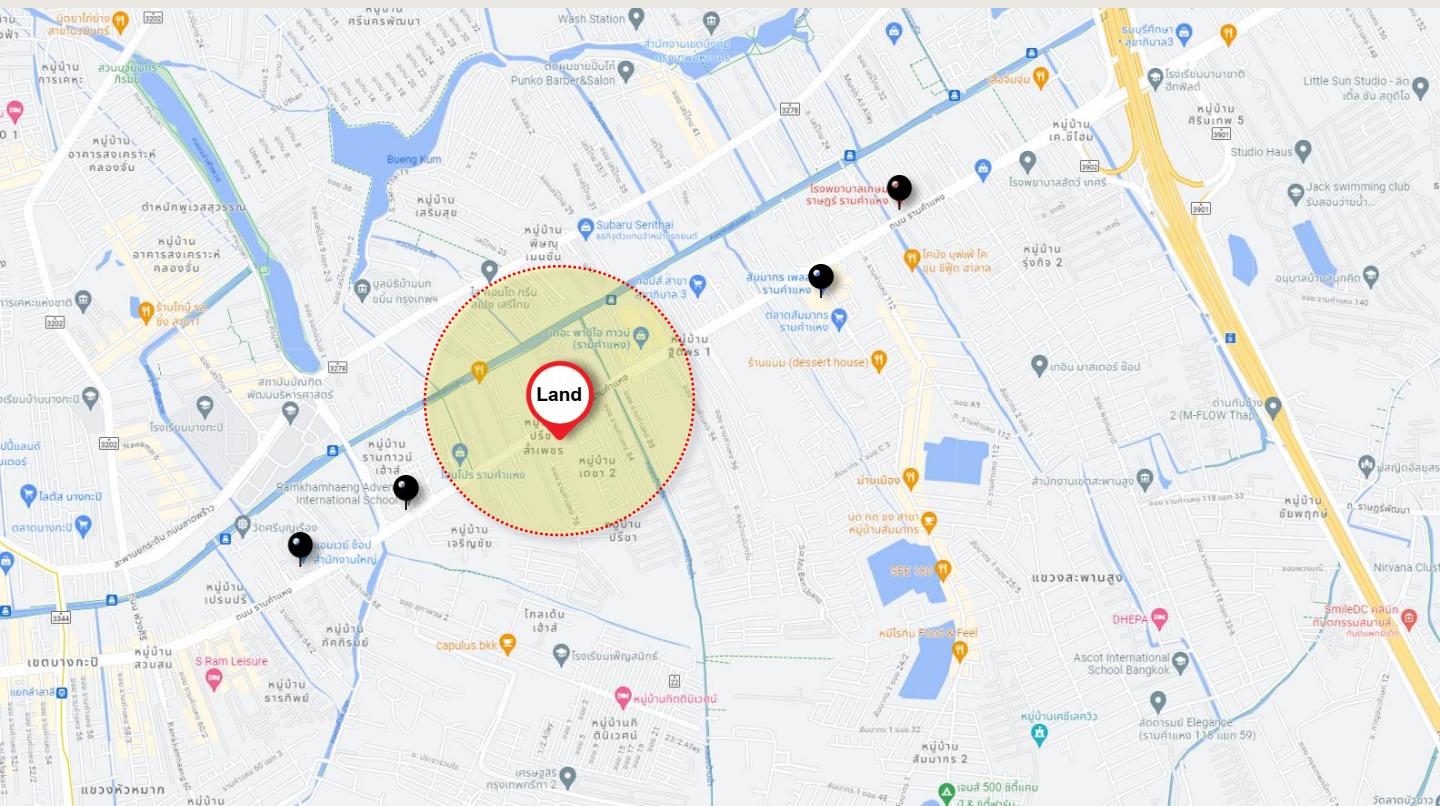


Land Sales & Investment Advisory

ที่ดินติดถ.รามคำแหงใกล้สัมมากรเพลส

ติดถนนรามคำแหง ซอย127 แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

LSI040-2023



พื้นที่ทำเลติดถ.รามคำแหง แวดล้อมด้วยห้างสรรพสินค้า, โรงพยาบาลชั้นนำ, โรงเรียนนานาชาติ และจุดขึ้นลงมอเตอร์เวย์สาย7 เหมาะสำหรับทำโครงการจัดสรร, โครงการเชิงพาณิชย์

ราคาขาย : 190,000 บาทต่อตารางวา

ขนาดพื้นที่รวม	13-1-35 ไร่ (5,335 ตารางวา)
หน้ากว้างติดถนน	30 x 438 เมตร
กายภาพพื้นที่	ที่ดินเปล่า ทรงสี่เหลี่ยม
การใช้ประโยชน์	อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
ผังเมือง	สีเหลือง ย.3
FAR	3.5 : 1
OSR	8.5%
ราคารวม	1,013,650,000.- บาท

Scan for location



GPS: 13.770969, 100.664125

สถานที่ใกล้เคียง

- 1.1 KM – สัมมากรเพลส รามคำแหง
- 2.3 KM – รถไฟฟ้าแยกลำสาส์
- 2.4 KM – Motorway 7
- 2.9 KM – โรงเรียนนานาชาติอีทีพีลด์
- 3.2 KM – รพ.รามคำแหง

เงื่อนไขราคา

- ค่าธรรมเนียมการโอน
- ผู้ซื้อและผู้ขาย 50:50
- ภาษีที่ดินและอื่นๆ
- ผู้ขายชำระ

Pipat Yutinorn
Mobile: 095-159-6325
pipat.yutinorn@th.knightfrank.com

Piriya Srisuan
Mobile: 093-662-6391
piriya.srisuan@th.knightfrank.com

DISCLAIMER Made subject to contract, availability and final measurement. All information given in relation to the Property whether contained in this document or other documents or given orally is given without responsibility and is not intended to form part of any contract. Whilst the opinions and information contained herein are based on available date believed to be reliable, Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd does not warrant the accuracy of any thing stated herein any matter whatsoever and no reliance upon such statements by anyone shall give rise to any claim whatsoever against Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd or their related parties. This information memorandum may not be reproduced, copied or circulated without the prior written approval of Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd. Intending lessees/purchasers should satisfy themselves as to the truth or accuracy of all information given by making their own inspections, searches or enquiries:



เนื้อที่ 13-1-35 ไร่

ฉบับหลวง



ที่กรมหลวง ๑-๒ ๙
 เลขที่เดิม ๒๗๖๓
 ตำบล ๒๗๖๓

โดยคดี ๒๗๖๓
 เล่ม ๒๗๖๓
 อำเภอ ๒๗๖๓

โฉนดที่ดินฉบับนี้ออกให้โดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่แปลงที่ดินที่ ๑๒๓๔๕๖๗๘๙ ตำบล ๑๒๓๔๕๖๗๘
 อำเภอ ๑๒๓๔๕๖๗๘ จังหวัด ๑๒๓๔๕๖๗๘
 กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร
 เลขที่เดิม ๑๒๓๔๕๖๗๘ จังหวัดที่ออกโฉนด ๑๒๓๔๕๖๗๘

เนื้อที่	๑๒๓๔ ไร่	จำนวน	๑๒๓๔ ไร่
----------	----------	-------	----------

รกรากอัน

โฉนดที่ดิน ๑๒๓๔๕๖๗๘
 โฉนดที่ดิน ๑๒๓๔๕๖๗๘
 โฉนดที่ดิน ๑๒๓๔๕๖๗๘
 โฉนดที่ดิน ๑๒๓๔๕๖๗๘

โฉนดที่ดินฉบับนี้ออกให้โดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตั้งอยู่ในบังคับแห่งกฎหมายเกี่ยวกับที่ดินซึ่งมีอยู่ในเวลานี้ และที่ดินที่
 เนื้อที่เดิมแปลงหรือแปลงที่ดินเดิมใดก็ตาม
 โฉนดที่ดินฉบับนี้แปลงที่ ๑๒๓๔๕๖๗๘ ตำบล ๑๒๓๔๕๖๗๘ อำเภอ ๑๒๓๔๕๖๗๘ จังหวัด ๑๒๓๔๕๖๗๘

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโฉนดที่ดินนี้ ผู้รับโฉนดตามสำเนาโฉนดที่ดินฉบับนี้ต่อไป
 โดยโฉนดที่ดินนี้ ณ วันที่ ๑๒๓๔๕๖๗๘ เดือน ๑๒๓๔๕๖๗๘ พุทธศักราช ๒๕๑๒

(นายเกษม อดิเรก)
 รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
 เกษตรกรรมและ
 ทรัพยากรธรรมชาติ

(นายประจักษ์ ธรรมสาร)
 ผู้อำนวยการ
 สำนักงานที่ดิน

๑๒๓๔๕๖๗๘
 ๑๒๓๔๕๖๗๘
 ๑๒๓๔๕๖๗๘

ใบลงมติลงมติ ๒๖๕๓/๗
 สาระบัญญัติระเบียบ
 ระเบียบของสภา กรรมการบริหาร

๒๖๖๖ 5/๖

แผ่นที่ ๒

ลง
 ทัดพระวาง
 เลขที่
 หน้าสำรวจ

วันจดทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ลงทะเบียน	ผู้ ลงทะเบียน	จำนวนที่ดิน ตามสัญญา			จำนวนที่ดิน ทั้งหมด			โฉนดที่ดินใหม่ เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งชื่อ ประจำตัว
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	อสังหาริมทรัพย์	๑ นายทิม	๑ นายทิม	๑๓	๖	๕๖					(นายสีข เขียวถวิล)
		๒ นายทิม	๒ นายทิม								
		๓ นายทิม	๓ นายทิม								
		๔ นายทิม	๔ นายทิม								
		๕ นายทิม	๕ นายทิม								
		๖ นายทิม	๖ นายทิม								
		๗ นายทิม	๗ นายทิม								
		๘ นายทิม	๘ นายทิม								
		๙ นายทิม	๙ นายทิม								
		๑๐ นายทิม	๑๐ นายทิม								
		๑๑ นายทิม	๑๑ นายทิม								
		๑๒ นายทิม	๑๒ นายทิม								
		๑๓ นายทิม	๑๓ นายทิม								
		๑๔ นายทิม	๑๔ นายทิม								
		๑๕ นายทิม	๑๕ นายทิม								
		๑๖ นายทิม	๑๖ นายทิม								
		๑๗ นายทิม	๑๗ นายทิม								
		๑๘ นายทิม	๑๘ นายทิม								
		๑๙ นายทิม	๑๙ นายทิม								
		๒๐ นายทิม	๒๐ นายทิม								
		๒๑ นายทิม	๒๑ นายทิม								
		๒๒ นายทิม	๒๒ นายทิม								
		๒๓ นายทิม	๒๓ นายทิม								
		๒๔ นายทิม	๒๔ นายทิม								
		๒๕ นายทิม	๒๕ นายทิม								
		๒๖ นายทิม	๒๖ นายทิม								
		๒๗ นายทิม	๒๗ นายทิม								
		๒๘ นายทิม	๒๘ นายทิม								
		๒๙ นายทิม	๒๙ นายทิม								
		๓๐ นายทิม	๓๐ นายทิม								
		๓๑ นายทิม	๓๑ นายทิม								
		๓๒ นายทิม	๓๒ นายทิม								
		๓๓ นายทิม	๓๓ นายทิม								
		๓๔ นายทิม	๓๔ นายทิม								
		๓๕ นายทิม	๓๕ นายทิม								
		๓๖ นายทิม	๓๖ นายทิม								
		๓๗ นายทิม	๓๗ นายทิม								
		๓๘ นายทิม	๓๘ นายทิม								
		๓๙ นายทิม	๓๙ นายทิม								
		๔๐ นายทิม	๔๐ นายทิม								

