



3. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

3.1

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

เอกสารสิทธิ์ในการประเมินนี้ได้รับสำเนาจากผู้ว่าจ้าง และได้ตรวจสอบเทียบกับเอกสารสิทธิ์ฉบับสำนักงานที่ดิน โดยตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
ปรากฏตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ							
ตำบลบางชัน, มีนบุรี, มีนบุรี(บางชัน) อำเภอมีนบุรี(เมือง), มีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร							
ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์		
					ไร่	งาน	ตารางวา
1	5779	5136 IV 8626-5	874	2273	2	0	10.0
2	104063 (236)	5136 IV 8626-5	875	535	0	3	83.0
3	105441	5136 IV 8626-5	876	22941	1	1	51.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์					4	1	44.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ (ตารางวา)					1,744.0 ตารางวา		

สิทธิตามกฎหมาย

: กรรมสิทธิ์สมบูรณ์

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

: บริษัท เสรีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

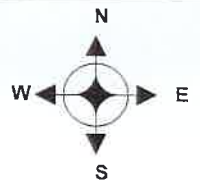
หมายเหตุ

: จากการตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา มีนบุรี
เจ้าหน้าที่ค้นไม่พบเอกสารโฉนดที่ดินเลขที่ 104063 (2336) เลขที่ดิน 875
เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงเลขโฉนด และหน้าสำรวจใหม่ จึงไม่
สามารถทำการคัดสำเนานำมาประกอบเล่มรายงานฉบับนี้ได้ รายละเอียดต่างๆ เป็น
การอ้างอิงจากเอกสารที่ได้รับจากทางผู้ว่าจ้าง ประกอบกับสารบบที่สามารถ
ตรวจสอบได้เท่านั้น

ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดิน

1. ภาระผูกพันการจำนอง : ไม่มีภาระผูกพัน

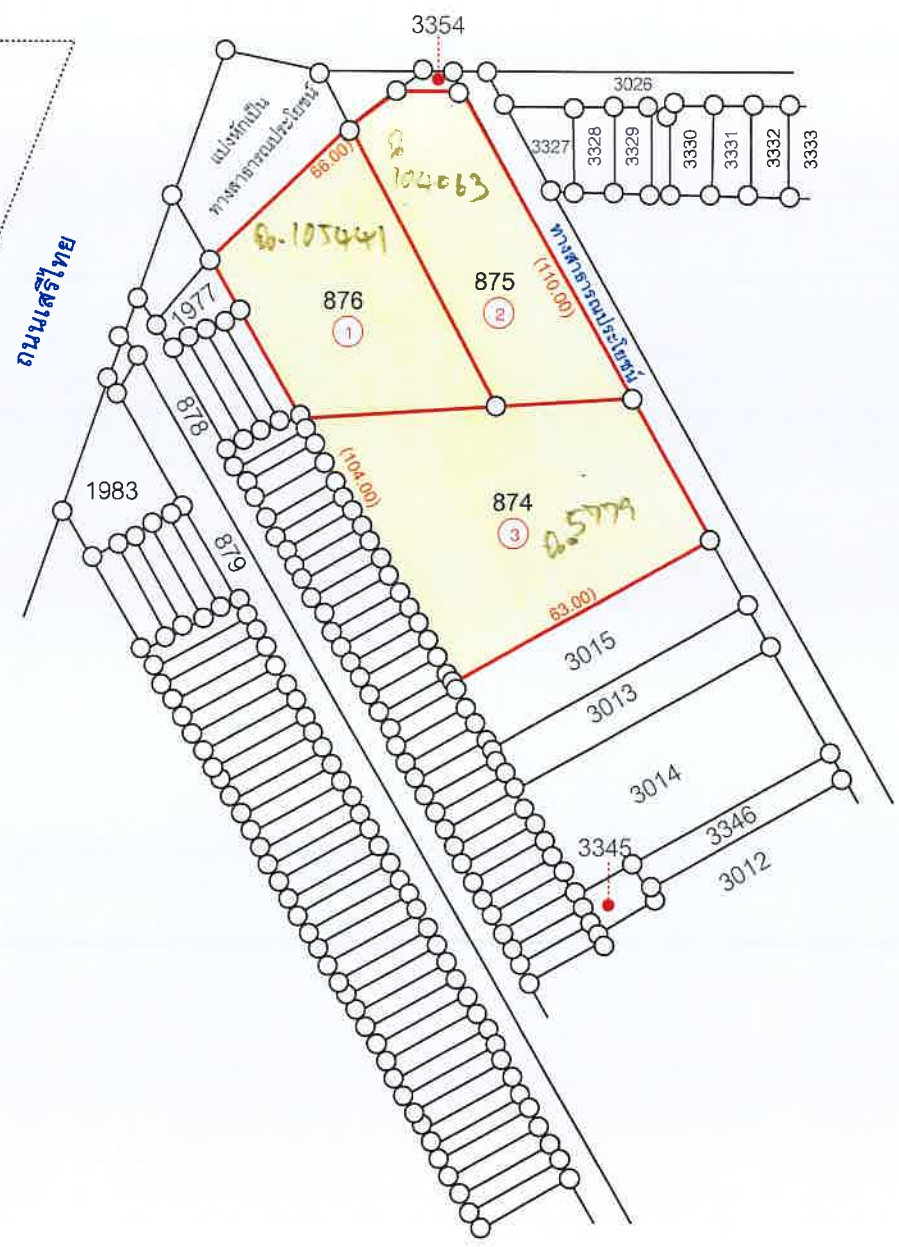
(สำเนาเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างต้น แสดงไว้ในภาคผนวก)



ถนนสุขุมวิท (ทล304)

ถนนรามอินทรา (ทล304)

ถนนสีหบุรานุกิจ



รายละเอียดทรัพย์สิน

- แปลงที่ 1 โฉนดเลขที่ 2335 (105441) เลขที่ดิน 876 หน้าสำรวจ 22941 เนื้อที่ดิน 1-1-51.0 ไร่ (หรือ 551.0 ตารางวา)
- แปลงที่ 2 โฉนดเลขที่ 2336 (104063) เลขที่ดิน 875 หน้าสำรวจ 535 เนื้อที่ดิน 0-3-83.0 ไร่ (หรือ 383.0 ตารางวา)
- แปลงที่ 3 โฉนดเลขที่ 5779 เลขที่ดิน 874 หน้าสำรวจ 2273 เนื้อที่ดิน 2-0-10.0 ไร่ (หรือ 810.0 ตารางวา)
- รวมเนื้อที่ดินในการประเมินมูลค่า 4-1-44.0 ไร่ (หรือ 1,744.0 ตารางวา)

ไม่เข้ามาตรฐาน



บริษัท แวลูแอสเซท จำกัด
VALUE ASSET CO., LTD.

ภาคผนวก

ผังรูปแปลงที่ดิน