

## ที่ดินถนนจรัญสนิทวงศ์ซอย 7

(ห่าง MRT จรัญฯ 13 ระยะ 300 เมตร)



PLAN ESTATE

# Property Detail

รายละเอียดทรัพย์สิน

รหัสทรัพย์สิน : PL70 ที่ดินเปล่าจรัญสนิทวงศ์ ซอย7



Location

ที่ตั้ง

ติดมถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร



Area

พื้นที่ใช้สอย

4-1-54.4ไร่ (1,754.4ตารางวา)



Description

รายละเอียดทรัพย์สิน

ผังเมือง สีน้ำตาล สีน้ำตาล ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- อาคารอยู่อาศัยรวม

- อาคารสำนักงาน

- อาคารพาณิชย์ยกรรม

- โรงแรม



Nearby places

สถานที่ใกล้เคียง

รถไฟฟ้าสถานีจรัญฯ 13

แยกท่าพระ

วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม



Price

ราคาขาย

805,273,000 บาท



resale@planestate.co.th



ID Line : plan.mbk



062-6021-888

061-4122-508



PLAN ESTATE

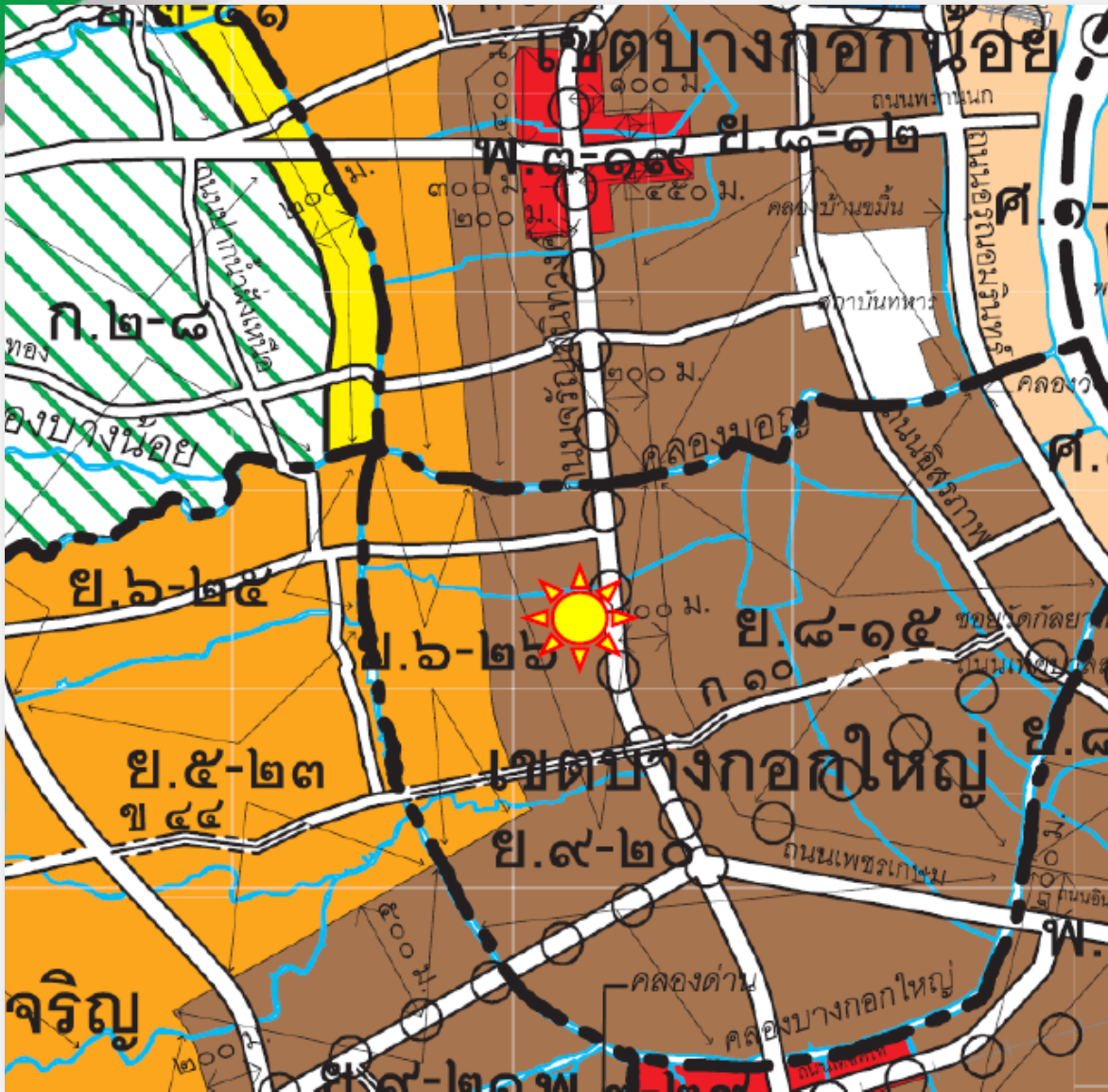


# รูปแปลงที่ดิน



PLAN ESTATE





## ข้อมูลด้านผังเมือง

### โซนสี

(ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556)

สีน้ำตาล (ย.9) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

FAR 7:1 / OSR 4.5

### การใช้ประโยชน์ที่ดิน

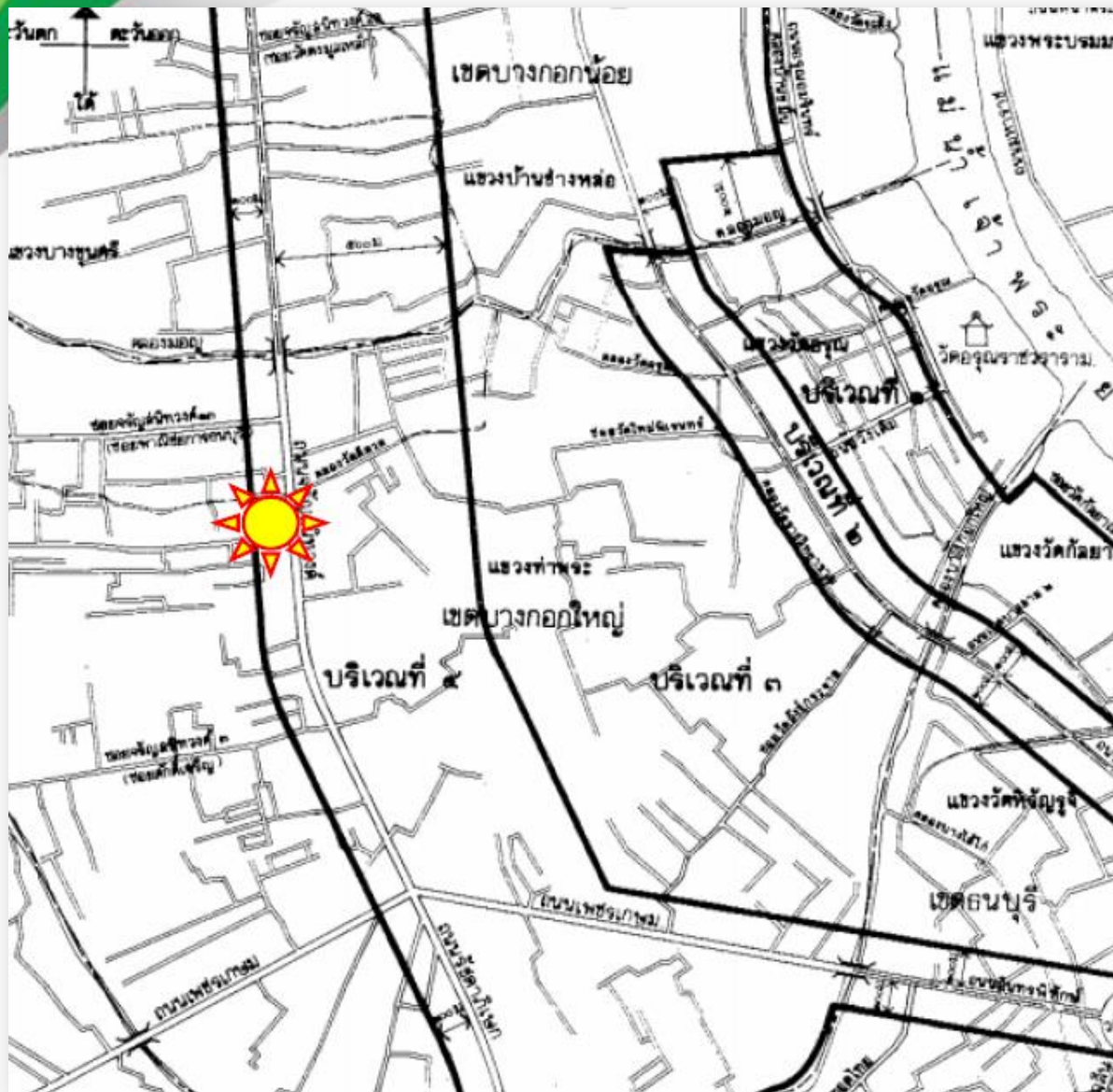
- อาคารอยู่อาศัยรวม
- อาคารพาณิชย์ยกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม

### เงื่อนไข

: โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ต้องมีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า  
: อาคารพาณิชย์ยกรรม และสำนักงาน ที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. ต้องมีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า



PLAN ESTATE



## ข้อมูลด้านผังเมือง

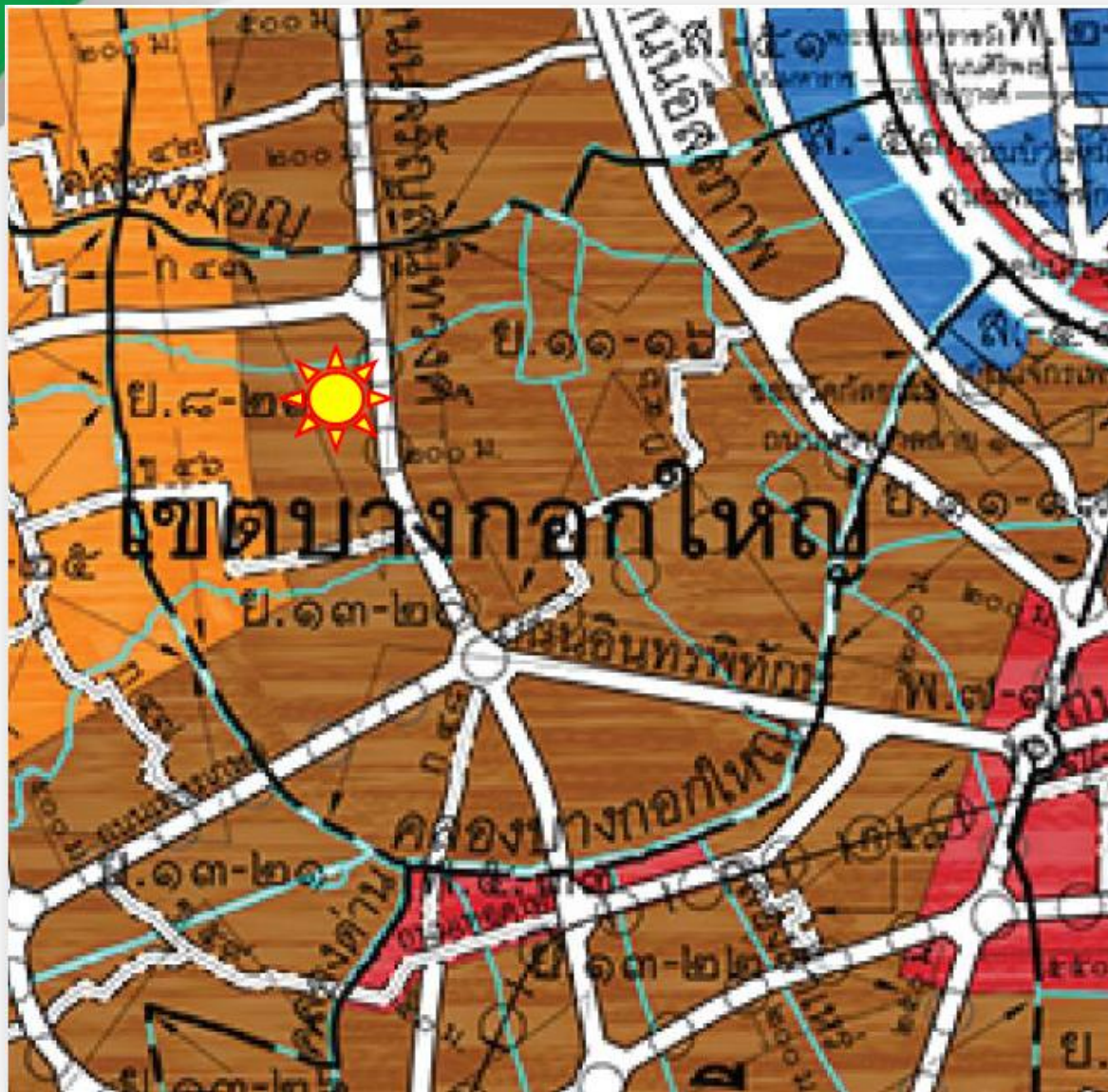
### เงื่อนไข

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ แขวงวัดศิริกัญธิ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2539

### บริเวณที่ 4

: ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร อาคารที่มีความสูงเกิน 70 เมตร ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร : อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามมิให้ดัดแปลงอาคาร เว้นแต่การดัดแปลงอาคารนั้นไม่ขัดกับการห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร อาคารที่มีความสูงเกิน 70 เมตร ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร





## ข้อมูลด้านผังเมือง

### โซนสี

(ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....)

สีน้ำตาล (ย.13) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

FAR 7:1 / OSR 4.5

### การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- อาคารอยู่อาศัยรวม
- อาคารพาณิชย์ยกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม

### เงื่อนไข

: โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 80 ห้อง มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 800 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าหรือสถานีร่วม

: อาคารพาณิชย์ยกรรมหรือสำนักงานที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 650 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 800 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีร่วม



PLAN ESTATE



# ภาพถ่าย



PLAN ESTATE

# ภาพถ่าย



PLAN ESTATE

# ภาพถ่าย



PLAN ESTATE



PLAN ESTATE

## บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด

เลขที่ 59/5 ชั้น 3 ห้อง 3A02-1  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน  
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร  
10250

☎ 062-6021-888 061-4122-508

✉ [resale@planestate.co.th](mailto:resale@planestate.co.th)

[www.planestate.co.th](http://www.planestate.co.th)