

## ที่ดินที่จะขาย (ตามแผนที่แสดง)

ขายรวม 13 โฉนด

เนื้อที่ดิน รวม 7 ไร่ 100 ตรว. (2,900 ตรว.)

หน้ากว้างติดถนนวอลจันทร์ประมาณ 90 เมตร

ราคาเสนอขาย

ตารางวาละ 190,000.- บาท

(หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

\*มีรถไฟฟ้าผ่าน 3 สาย :

สายสีชมพู สายสีน้ำตาล และสายสีเทา

บนถนนรามอินทรา / ถนนเกษตร-นวมินทร์ / ถนนเอกมัย-รามอินทรา

\*มีโรงพยาบาลใหญ่ระดับมาตรฐาน

\*ใกล้ทางด่วน เอกมัย-รามอินทรา

\*ใกล้แหล่งช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ระดับมาตรฐานถึง 5 แห่ง

เซ็นทรัลพลาซ่า รัชตราปาร์ค ซีดีซี และเดอะวอล์ค แฟชั่นไอแลนด์

เลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	พื้นที่ ต.ร.ว.	ราคาขายต่อ ต.ร.ว.	ราคาขาย
1	45067	519	200	190,000.00	38,000,000.00
2	145068	520	200	190,000.00	38,000,000.00
3	145069	521	200	190,000.00	38,000,000.00
4	145070	522	200	190,000.00	38,000,000.00
5	43483	523	884	190,000.00	167,960,000.00
6	60195	1068	150	190,000.00	28,500,000.00
7	60196	508	161	190,000.00	30,590,000.00
8	60182	513	150	190,000.00	28,500,000.00
9	60183	514	168	190,000.00	31,920,000.00
10	60172	518	153	190,000.00	29,070,000.00
11	60206	444	128	190,000.00	24,320,000.00
12	60207	445	152	190,000.00	28,880,000.00
13	60208	446	154	190,000.00	29,260,000.00
					551,000,000.00













(น.ส.๕๖)

คำแห่งที่ดิน  
 เลขที่ ๕๖ ๖๖๖๖-๖  
 เลขที่ดิน ๒๖๖๖  
 หน้าที่ดิน ๒๐๕๒๓  
 ตำบลคลองขุม

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ๑๕๒๐๖๗  
 เนื้อ ๑๕๕๕ ไร่ ๖๗  
 ตำบล คลองขุม  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

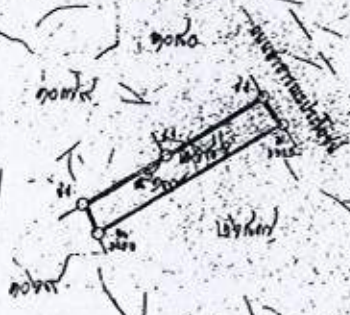
**โฉนดที่ดิน**  
**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**  
**ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๒๐๖๗ เนื้อ ๑๕๕๕ ไร่ ๖๗ ตำบล คลองขุม จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๖๖  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๖๖  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๖๖  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๖๖

ภาคกลางในระวาง ๑ ๕๐๐๐

รูปแผนที่

ภาคที่ดิน ๑ ๒๐๐๐



นาย ๑๑๑๑๑๑  
 นาย ๑๑๑๑๑๑  
 นาย ๑๑๑๑๑๑  
 นาย ๑๑๑๑๑๑

๑๑๑๑๑๑  
 ๑๑๑๑๑๑

นาย ๑๑๑๑๑๑  
 นาย ๑๑๑๑๑๑  
 นาย ๑๑๑๑๑๑  
 นาย ๑๑๑๑๑๑

๒๒.๓.๒๕๒๔



การบัญชีทะเบียน

เลข ทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ทะเบียน	ผู้ รับ ทะเบียน	เลข ทะเบียน การค้า		เลข ทะเบียน อื่น		วันที่ จดทะเบียน	สถานที่ จดทะเบียน
				ย ร	ก ท	ย ร	ก ท		
๓๑๕	ให้	นาย สวัสดิ์	กรมการค้า	๒					กรมการค้า
กคณ		พิมพ์ดีด	กองพิมพ์						
๒๒๖๖									
๒๒๕	รับ	นาย สวัสดิ์	กรมการค้า	๒					กรมการค้า
กคณ		พิมพ์ดีด	กองพิมพ์						
๒๕๖๖									
๑๕	จำหน่าย	นาย สวัสดิ์	บริษัท ธนาคาร	๒					บริษัท ธนาคาร
๒๒๕	รับ	นาย สวัสดิ์	จำกัด (มหาชน)						
๒๕๖๖	รับ	นาย สวัสดิ์	ผู้รับจ้าง						
๑๕	โอน	บริษัท ธนาคาร	นาย สวัสดิ์	๒					บริษัท ธนาคาร
๒๕๕๕	จากจ้าง	จำกัด (มหาชน)	นาย สวัสดิ์						
๒๕๕๕	จากจ้าง	นาย สวัสดิ์	โอน						















# สารบัญชีจดทะเบียน (ในชื่อ)

โฉนดที่ดินเลขที่

อำเภอ

จังหวัด

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนอทคน ตามสัญญา			เนอทคน ที่เหลือ			ราคา เช่าที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลาเมืองจันท์ ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
ที่ ๒๐	เงินปันผล	บริษัท ซีโก้ จำกัด	ธนาคารไทยธน จำกัด (มหาชน)	๒							ช.ค.
เดือน	มิถุนายน										(นางสุวิรัตน์ เทียรบุณย์)
๑.๒๕๕๗	กันตัง		ผู้รับจ้าง								
	สิริภมวาร										
	โหนด										
ที่ ๒๗	ได้ถอน	ธนาคารกรุงเทพ	บริษัท ซีโก้ จำกัด	๒							
เดือน	จากจำนวน	จำกัด (มหาชน)	ผู้ได้ถอน								
๑๕.๒๕๕๘	รวมสองโฉนด										
ที่ ๒๗	จำหน่ายเป็น ประกัน	บริษัท ซีโก้ จำกัด	บริษัทธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	๒							
เดือน											
๑๕.๒๕๕๘	รวมสองโฉนด		ผู้รับจ้าง								



ช.ค.  
นางสุวิรัตน์ เทียรบุณย์





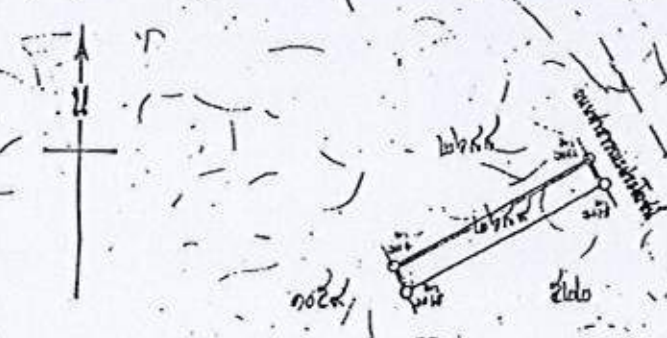
ตำแหน่งที่ดิน  
 ราชทาน เลขที่ ๑๖๒๓๔ ๗๖๕๘-๓  
 เลขที่ดิน ๒๖๕๕ ๕๖๖  
 หน้าสำรวจ ๓๐๕๕๖  
 ตำบล หนอง...

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ๓๕๕๐๐๑๐  
 เนื้อ ๑๕๕๕ ไร่ ๒๐ ไร่  
 อำเภอ ยางชุมน้อย  
 จังหวัด ยโสธร

โฉนดที่ดิน  
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

พื้นที่โฉนดที่ดิน ๓๖๕๕ ไร่ ๕๖๖ ตารางวา  
 เนื้อที่โฉนดที่ดิน ๓๖๕๕ ไร่ ๕๖๖ ตารางวา  
 เนื้อที่โฉนดที่ดิน ๓๖๕๕ ไร่ ๕๖๖ ตารางวา

ภาคส่วนในราชทาน ๑.๕๐๐๐ รูปแปลงที่ ภาคส่วน ๑.๒๐๐๐



นาย...  
 นาย...  
 นาย...

๐๘๓...  
 ๑๗๖๖๖

นาย...  
 นาย...  
 นาย...  
 ๒-๒ ต.ก. ๒๕๒๔



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

แผ่นที่  
หน้า ๗

4/1

โฉนดที่ดินเลขที่

อำเภอ

จังหวัด

จดทะเบียน เมื่อ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อจดทะเบียน ตามสัญญา			เมื่อครบ กำหนด			ระยะเวลา เช่าที่ดิน จนครบ ใหม่	กำหนดยกที่ดิน หลายแปลง พร้อมตัว
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕	โอนในจำ นอง	บริษัท ซีโก้ จำกัด	ธนาคารไทยนคร จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	๒						SK (บริษัท ซีโก้ จำกัด)
วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	โอน จากจำนอง รวมโฉนดโฉนด	ธนาคารคิงเคสไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซีโก้ จำกัด ผู้ได้ก่อน	—	๒						
วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	จำนองเป็น ประกัน รวมโฉนดโฉนด	บริษัท ซีโก้ จำกัด	บริษัท ธนาคารคิงเคสไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	๒						



# โฉนดที่ดิน



(น.ส.๕๙)

5

ตาแหน่งที่ดิน  
 ไร่ ๕๙ ๐๖ ๑๖ ๘-๗  
 เลขที่ถนน ๕๒๖/๒๑๓  
 หน้าสำเนา ๕๒๖  
 ตำบล คลองกุ่ม

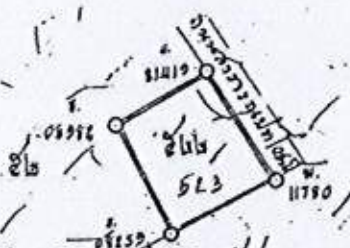
โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ๕๓๔๐๓  
 เล่ม ๔๓๓ หน้า ๘๓  
 ตำบล บางกะปิ  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอธิบดีจากรางตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๔๐๓ เล่ม ๔๓๓ หน้า ๘๓  
 ตำบล บางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
 เนื้อที่ ๕๙ ๐๖ ๑๖ ๘-๗ ไร่ ๖ งาน ๑๖ ตารางวา ๘-๗  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๔๐๓ เล่ม ๔๓๓ หน้า ๘๓  
 ตำบล บางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
 เนื้อที่ ๕๙ ๐๖ ๑๖ ๘-๗ ไร่ ๖ งาน ๑๖ ตารางวา ๘-๗

หากกล่าวกันในราคา ๑,๕๐๐๐ รูปแบณัติ หากกล่าวกัน ๑,๕๐๐๐



ใช้รูปแผนผังที่ดินที่แนบมา



๒๒ มี.ค. ๒๕ ๑๙  
 ๐๘๘๖๕๕  
 ๒๒ มี.ค. ๒๕ ๑๙



โฉนดที่ดินเลขที่ 43481  
 ตำบลบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔๑.)

แผ่นที่ ๓  
 หน้า ก  
 5/1

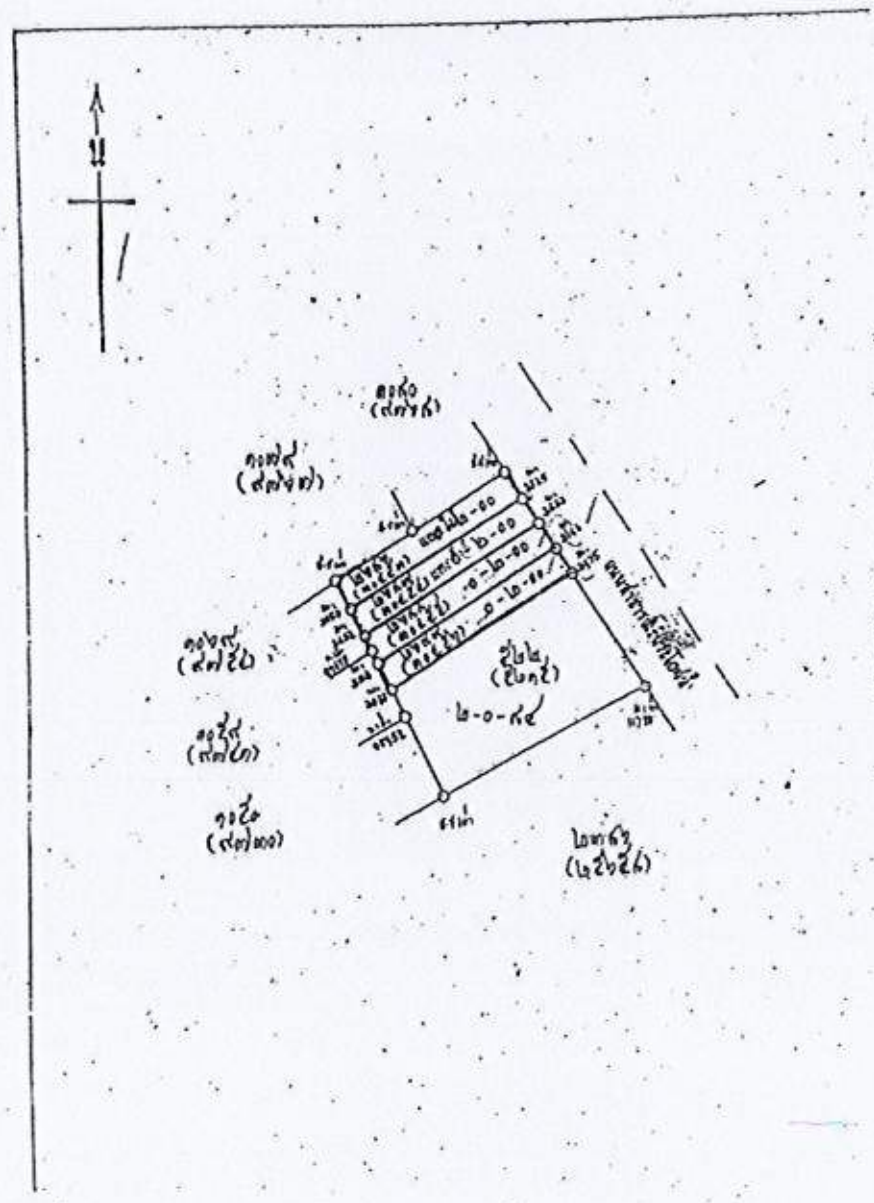
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอนสัญญา	ผู้รับสัญญา	เนอจกน ตามสัญญา			เนอจกน คนหวง			รวม เนอจกน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลาบุรีรัมย์ เขตที่ ๓๖
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒ เดือน พ.ศ. ๒๕๓๗	การโอน ผู้จำหน่าย กรรมสิทธิ์	บริษัท...	บริษัท...	๒	-	๕๕					นางเกียรติยา...
วันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	ยื่นเงินจำ นอง นอกระบบ ที่ดินรังวัด ส่วน	บริษัท ซีที...	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๒	-	๕๕					นางเกียรติยา...
วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอน จากจำนอง	ธนาคารคิงดอม ไทยทิว จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซีที... จำกัด ผู้ถือครอง	๒	-	๕๕					นางเกียรติยา...
วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็น ประกันรวม ที่ดินโฉนด	บริษัท ซีที... จำกัด	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๒	-	๕๕					นางเกียรติยา...



# รูปโฉม (แปล)

ที่ดินรวม ๒๔ ไร่ ๖๐ ตารางวา  
 เลขที่โฉนดที่ดิน ๕๒๖ หน้าสำรวจ ๕๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๕๓  
 ตำบล กิ่งหวด อำเภอ พะนา จังหวัด ปทุมธานี

ผืนที่รวม ๑ : ๒๐๐๐



วันที่ ๑๑-๑๒-๕๒ หน้าสำรวจ  
 ๒๒ ต.ค. ๒๕๒๔

สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๖

*(Signature)*  
 เจ้าพนักงานที่ดิน  
 ปทุมธานี







สารบัญจกทะเบียน

6/1

ประเภท ทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ชื่อหลักภู	ชื่อ หลักภู	เนื้อที่ หลักภู			เนื้อที่ หลัก			วันที่ จดทะเบียน โอนที่ดิน	หมายเหตุ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	บริษัท (ชอ) จำกัด	นายมนตรี - บริษัท (ชอ) จำกัด	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	นายวิชา	กรมสรรพากร ผู้รับโอน	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	กรมสรรพากร	นายวิชา ผู้รับโอน	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	นายวิชา	กรมสรรพากร (ผู้รับโอน)	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	กรมสรรพากร	นายวิชา ผู้รับโอน	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	นายวิชา	กรมสรรพากร (ผู้รับโอน)	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	กรมสรรพากร	นายวิชา ผู้รับโอน	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	นายวิชา	กรมสรรพากร (ผู้รับโอน)	๑	๕๐						
ที่ดิน กรรมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๗๖	โอน	กรมสรรพากร	นายวิชา ผู้รับโอน	๑	๕๐						





ตำแหน่งที่ดิน

รพท. ๕๖ 51๖ 517๖๔-๖

โฉนดที่ดิน ๓๐๖๗ ๕๓๗

หน้าที่ดิน ๘๗๕๕

ที่ดินเลขที่ ๒๑ พ.ธ. 2533

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๐๑๗๖

เนื้อที่ ๖๐๐ ไร่ ๑๕

อำเภอ บางบาล

(จังหวัด) นครหลวงกรุงเทพธนบุรี

หมยจากโฉนด

โฉนด  
หน้า ๕๐๕

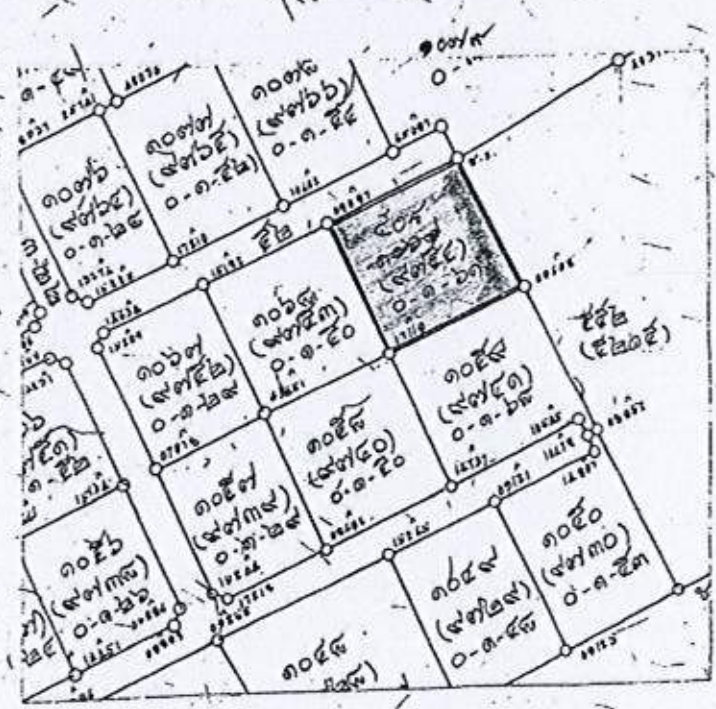
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๗๖ หน้าที่ดิน ๖๐๐ ไร่ ๑๕  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๗๖ หน้าที่ดิน ๖๐๐ ไร่ ๑๕  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๗๖ หน้าที่ดิน ๖๐๐ ไร่ ๑๕  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๗๖ หน้าที่ดิน ๖๐๐ ไร่ ๑๕

หากว่าส่วนในราคา ๑.๕๐๐๐ รูปแบณที่ หากว่าส่วน ๑.๑๐๐๐



๑๒๐๐๐ ๑๒๐๐๐  
๑๒๐๐๐ ๑๒๐๐๐  
๑๒๐๐๐ ๑๒๐๐๐

๑๒๐๐๐ ๑๒๐๐๐  
๑๒๐๐๐ ๑๒๐๐๐  
๑๒๐๐๐ ๑๒๐๐๐

1069  
(9754)



# สารบัญจกทะเบียน

จกทะเบียน เดือน ปี	ประเภท จกทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนอทัศน์ ตามสัญญา			เนอทัศน์ ที่เหลือ			รวม จกทัศน์ อื่นที่ เห็น	เงินทุนจากที่อื่น การรับเงิน (ประเภท)
				ไร่	งาน	ไร่-งาน	ไร่	งาน	ไร่-งาน		
หน้า ๑	๑๗	บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖	๑		๑					
หน้า ๒		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๓	๑๗	บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖	๑		๑					
หน้า ๔		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๕		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๖		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๗		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๘		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๙		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๐		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๑		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๒		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๓		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๔		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๕		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๖		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๗		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๘		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๑๙		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								
หน้า ๒๐		บริษัท ๑๐๑๕๖	บริษัท ๑๐๑๕๖								





# โฉนดที่ดิน

(น.ส.๕๗)



ตำแหน่งที่ดิน

ราชว. ส.๑ ๕๗ ๕๗ ๗๕๕๑.๗

เลขที่โฉนด ๑๐๕๕ ๕๗๓

หน้าสำรวจ ๕๗๕๐

ตำบล คลองแก้ว

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๐๑๕๗

เล่ม ๖๐๐ หน้า ๕๖

อำเภอ บางกรวย

จังหวัด นครปฐม

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยราชอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๕๗ เล่ม ๖๐๐ หน้า ๕๖ ตำบล คลองแก้ว อำเภอ บางกรวย จังหวัด นครปฐม

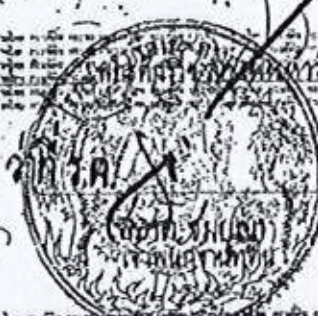
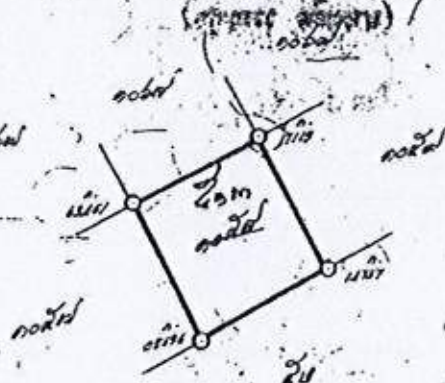
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๕๗ เล่ม ๖๐๐ หน้า ๕๖ ตำบล คลองแก้ว อำเภอ บางกรวย จังหวัด นครปฐม

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๕๗ เล่ม ๖๐๐ หน้า ๕๖ ตำบล คลองแก้ว อำเภอ บางกรวย จังหวัด นครปฐม

ภาคทศนิยมในราชว. ๑.๕๐๐๐

รูปแนบที่

ภาคทศนิยม ๑.๕๐๐๐



๑ Mr. ... ๑๕.๑.๕๖

๐๑๕๗/๖๐

๑๕.๑.๕๖ ... ๑๕.๑.๕๖



สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน น. เดือน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนชตม ตามสัญญา		เนชตม คงเหลือ		ระวาง ลูกหนี้ เงินค้ำ เดิม	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ. ประทับตรา
				ไว้ งาน	ตรา ท	ไว้ งาน	ตรา ท		
<p>โฉนดที่ดินเดิมออกให้เมื่อวันที่ สิบสี่ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๔๖๖</p>									
วันที่ ๑๗	ขายรวม	เกิดทองเพ็ญสมณะ	ทองฮานนท์ แสงไร่	๑	๕๐				สัญญา กิ่งหวัด
พฤษภาคม	ส่งโฉนด	(ไทย) กิ่งหวัด							
พ.ศ. ๒๔๖๖									
วันที่ ๒๐	ขายรวม	ทองฮานนท์ แสงไร่	นายสมนึก พันธ์นุกุล	๑	๕๐				หน้า นพรัตน์โรจน์
พฤศจิกายน	ส่งโฉนด								
พ.ศ. ๒๔๖๖									
วันที่ ๒๕	ขายรวม	นายสมนึก	นายวิไล	๑	๕๐				
มิถุนายน	ส่งโฉนด	นายวิไล	วิไลพจน						
พ.ศ. ๒๔๖๖									
วันที่ ๒๖	ขายรวม	นายวิไล	นายวิไล	๑	๕๐				
มิถุนายน	ส่งโฉนด	นายวิไล	วิไลพจน						
พ.ศ. ๒๔๖๖									
วันที่ ๒๖	ขายรวม	นายวิไล	นายวิไล	๑	๕๐				
มิถุนายน	ส่งโฉนด	นายวิไล	วิไลพจน						
พ.ศ. ๒๔๖๖									
วันที่ ๒๖	ขายรวม	นายวิไล	นายวิไล	๑	๕๐				
มิถุนายน	ส่งโฉนด	นายวิไล	วิไลพจน						
พ.ศ. ๒๔๖๖									









สารบัญชีจดทะเบียน

๑/

จดทะเบียน เลขที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	นอกดิน ตามสัญญา			นอกดิน คงเหลือ			ราคา เช่าที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	จำนวนที่ดิน สงวนสิทธิ์ ประเทศ
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
<p>เขตที่ดินเดิมออกให้เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๔๖๖</p>											
วันที่ ๑๗	ขายรวม	บริษัทเรือเหล็กพาณิชย์	นายอรอน แกร์	-	๑	๖๖					สงวนสิทธิ์
ภาคทศ	สงวนโฉนด	(ไทย) จำกัด									
น.๑.๒๕๖๖											
วันที่ ๒๐	ขายรวม	นายอรอน แกร์	นางสมนึก พันธุ์ทอง	-	๑	๖๖					สงวนสิทธิ์
ภาคทศ	สงวนโฉนด										
น.๑.๒๕๖๖											
วันที่ ๑๗	ขายรวม	นายอรอน	นายอรอน	-	๑	๖๖					
ภาคทศ	สงวนโฉนด										
น.๑.๒๕๖๖											
วันที่ ๑๖	ขายรวม	นายอรอน	นายอรอน	-	๑	๖๖					
ภาคทศ	สงวนโฉนด										
น.๑.๒๕๖๖											
วันที่ ๑๖	ขายรวม	นายอรอน	นายอรอน	-	๑	๖๖					
ภาคทศ	สงวนโฉนด										
น.๑.๒๕๖๖											





(หน้า ๕)



ตำแหน่งที่ดิน  
เลขที่ ๑๑๖ ปี ๗๕๑๖-๗  
๑๕๗๓  
เลขที่ดิน ๓๐๕๐ ๕๗  
หน้าสำรวจ ๕๗๓๐  
พื้นที่ ๓๐๕๐ ๕๗

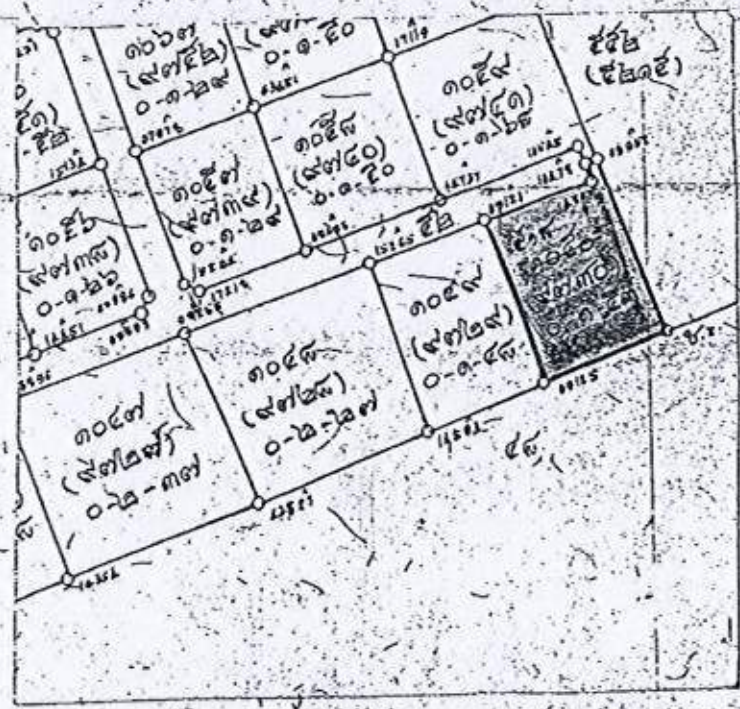
โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๑๐๐๓๒  
เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
อำเภอ บางบาล  
(จังหวัด) สุพรรณบุรี

โฉนดที่ดิน  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๒ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๓ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๔ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๕ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๖ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๗ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๘ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๙ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๔๐ เนื้อที่ ๖๐๐ ตารางวา

ภาคกลางในราชทิน ๑.๕๐๐๐ รูปแผนที่ ภาคกลาง ๑.๑๐๐๐



กรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย  
กรุงเทพมหานคร

Signature and stamp of the land office official.

Signature and stamp of the land office official.

๑๑๕ - ๐๒๓๒๘๓

1050  
19730  
0.7 F  
087  
J-500



การบัญชีกระแสรายวัน

ประเภทบัญชี	ประเภทการบัญชี	บัญชีลูกหนี้	บัญชีเจ้าหนี้	ยอดต้นงวด		ยอดปลายงวด		ยอดคงค้าง	จำนวนรายการ
				บาท	สต.	บาท	สต.		
สินทรัพย์	รวม	เงินสด	...	...	...	...	...	...	...
หนี้สิน		...	...	...	...	...	...	...	...
ส่วนของผู้ถือหุ้น		...	...	...	...	...	...	...	...
สินทรัพย์	รวม	...	...	...	...	...	...	...	...
หนี้สิน		...	...	...	...	...	...	...	...
ส่วนของผู้ถือหุ้น		...	...	...	...	...	...	...	...







ตำแหน่งที่ดิน  
 เลขที่ ๕๗  
 เลขที่ดิน ๑๐๗๖ ๕๕  
 หน้าสำรวจ ๕๗๖๕  
 ตำบล ๓๓๐๖๓

โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ๖๐๒๐๖  
 เล่ม ๖๐๑ หน้า ๖  
 อำเภอ บางกระปิ  
 (จังหวัด) นครหลวงกรุงเทพธนบุรี

มาจากโฉนด  
 เล่ม ๕๕  
 หน้า ๕๕

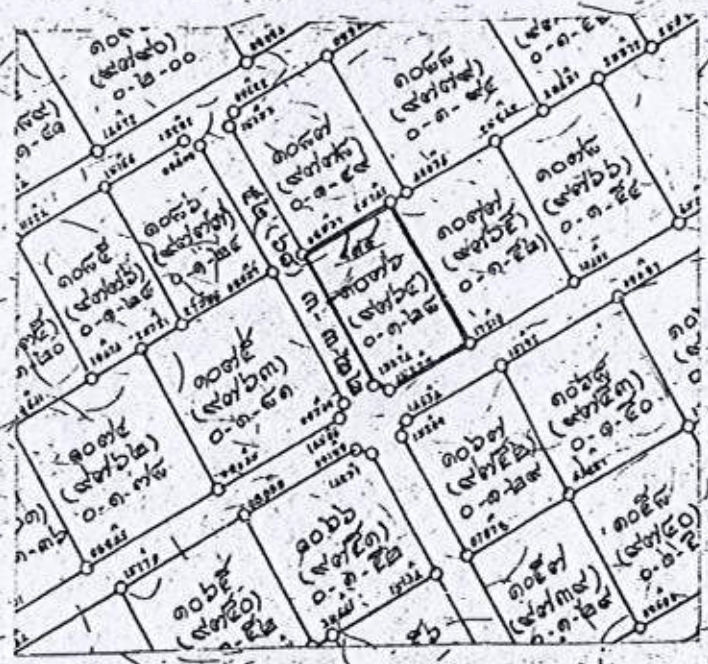
**โฉนดที่ดิน**

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๒๐๖ เล่ม ๖๐๑ หน้า ๖ อำเภอ บางกระปิ จังหวัด นครหลวงกรุงเทพธนบุรี  
 ออกโฉนดที่ดินให้แก่นาย **...** (ชื่อ) ผู้เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๒๐๖ เล่ม ๖๐๑ หน้า ๖ อำเภอ บางกระปิ จังหวัด นครหลวงกรุงเทพธนบุรี  
 เนื้อที่ ๕๗๖๕ ตารางวา

มาตราส่วนในอัตรา ๑:๕๐๐๐ รูปแบ้นท์ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



นาย **...**  
 ตำแหน่ง **...**  
 ๓.๑๗ - ๐๒๓๓๑๗

นาย **...**  
 ตำแหน่ง **...**  
 ๒๓๓๓

1076  
 (๑๗๖๔)







(น.๕๖)



ตำแหน่งที่  
รชท. ๕.๘.๕๗๕ ๗๖๑๘-๗

เลขที่ ๑๐๗๗ ๕๕

หน้าสำรวจ ๕๕๖๕

ตำบล ๓๑๑๖๓

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๐๓๐๗

โฉนด ๖๐๑ หน้า ๗

หมู่ที่ ๖๗

(จังหวัด) นครหลวงกรุงเทพธนบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

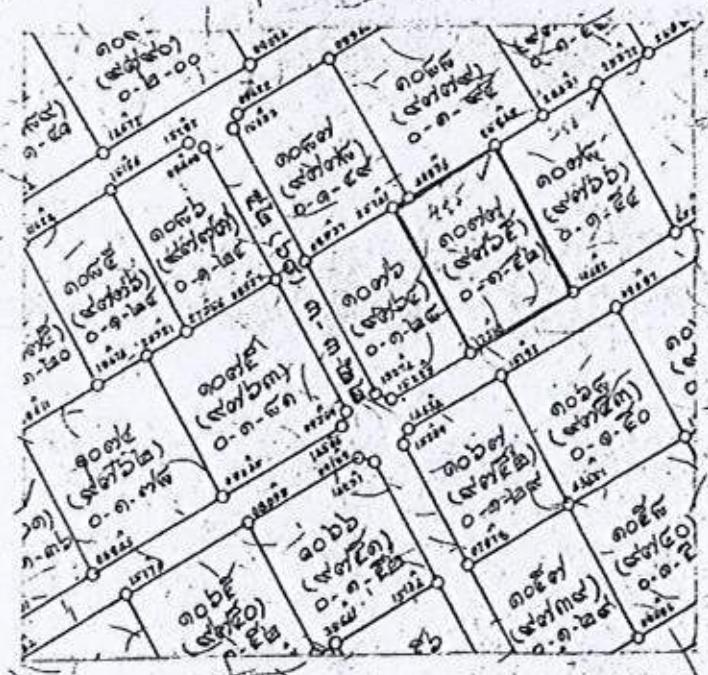
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดินโฉนดที่ดิน (ไทย) ๓๐๓๐๗ ๕๕  
โฉนดที่ดิน (ไทย) ๖๐๓๐๗  
โฉนดที่ดิน (ไทย) ๖๐๑ หน้า ๗  
โฉนดที่ดิน (ไทย) ๖๐๑ หน้า ๗

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๓๐๐



กรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
เขตดินแดนกรุงเทพมหานคร

กรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
เขตดินแดนกรุงเทพมหานคร

๐๑๐๑๙  
๓.๑๕ - ๐๒๓๓๑๘

๑๐๗๗  
(๑๗๖๕)  
๒๗๗



สารบัญจดทะเบียน

(12) / 1

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	มูลค่าตามสัญญา			มูลค่าตามข้อเท็จจริง			อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินที่ตน	จำนวนเงินที่ตน
				บาท	สตางค์	รวม	บาท	สตางค์	รวม			
วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	จดทะเบียน	บริษัท ๑๒๓ จำกัด (มหาชน)	นาย ก. ข. ค.	๑	๒๖							
วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	จดทะเบียน	นาย ก. ข. ค.	นาย ก. ข. ค.	๑	๒๖							
วันที่ ๑๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	จดทะเบียน	นาย ก. ข. ค.	นาย ก. ข. ค.	๑	๒๖							
วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗	จดทะเบียน	นาย ก. ข. ค.	นาย ก. ข. ค.	๑	๒๖							
วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗	จดทะเบียน	นาย ก. ข. ค.	นาย ก. ข. ค.	๑	๒๖							
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	จดทะเบียน	นาย ก. ข. ค.	นาย ก. ข. ค.	๑	๒๖							
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	จดทะเบียน	นาย ก. ข. ค.	นาย ก. ข. ค.	๑	๒๖							





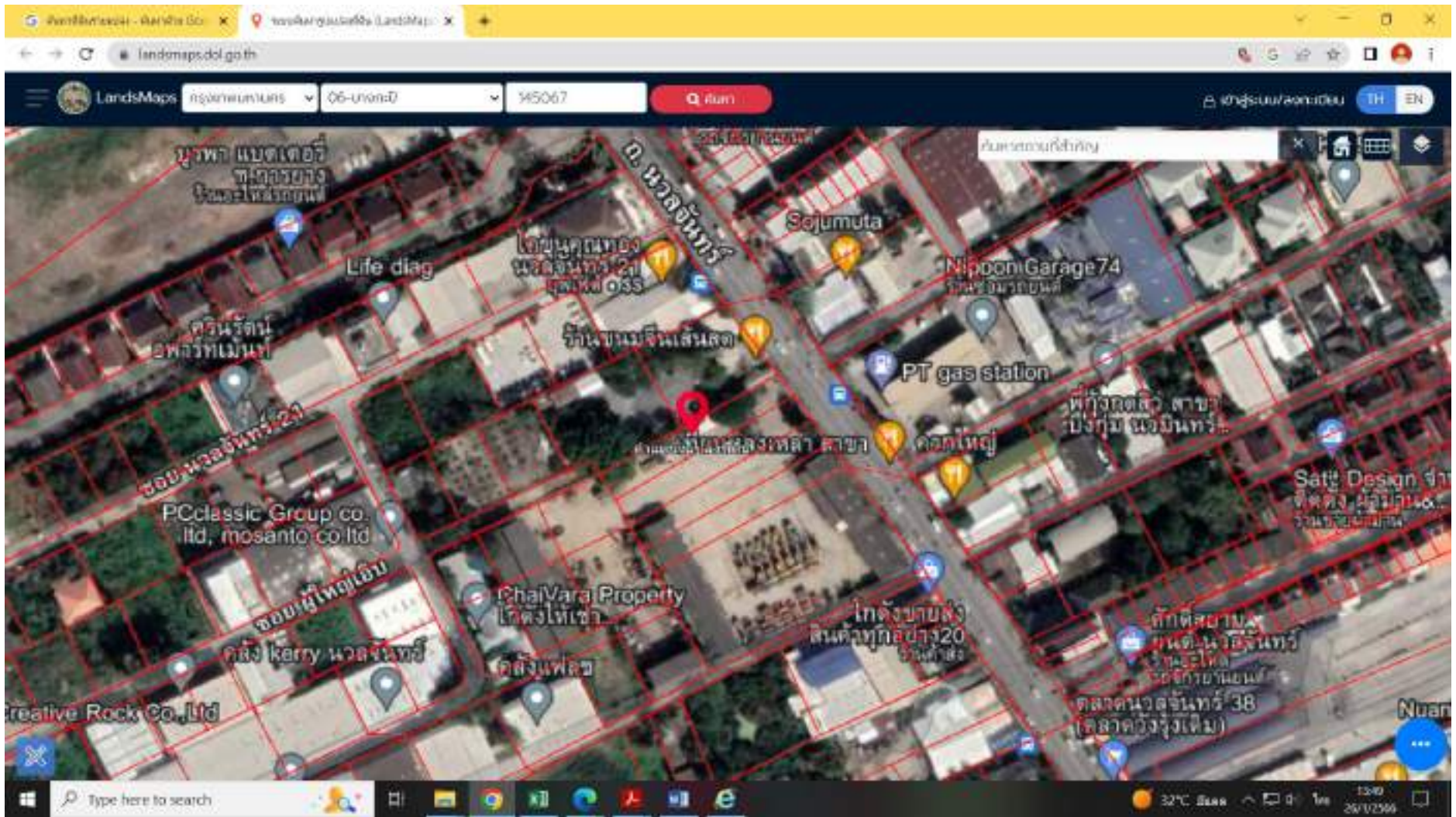




สารบัญจดทะเบียน

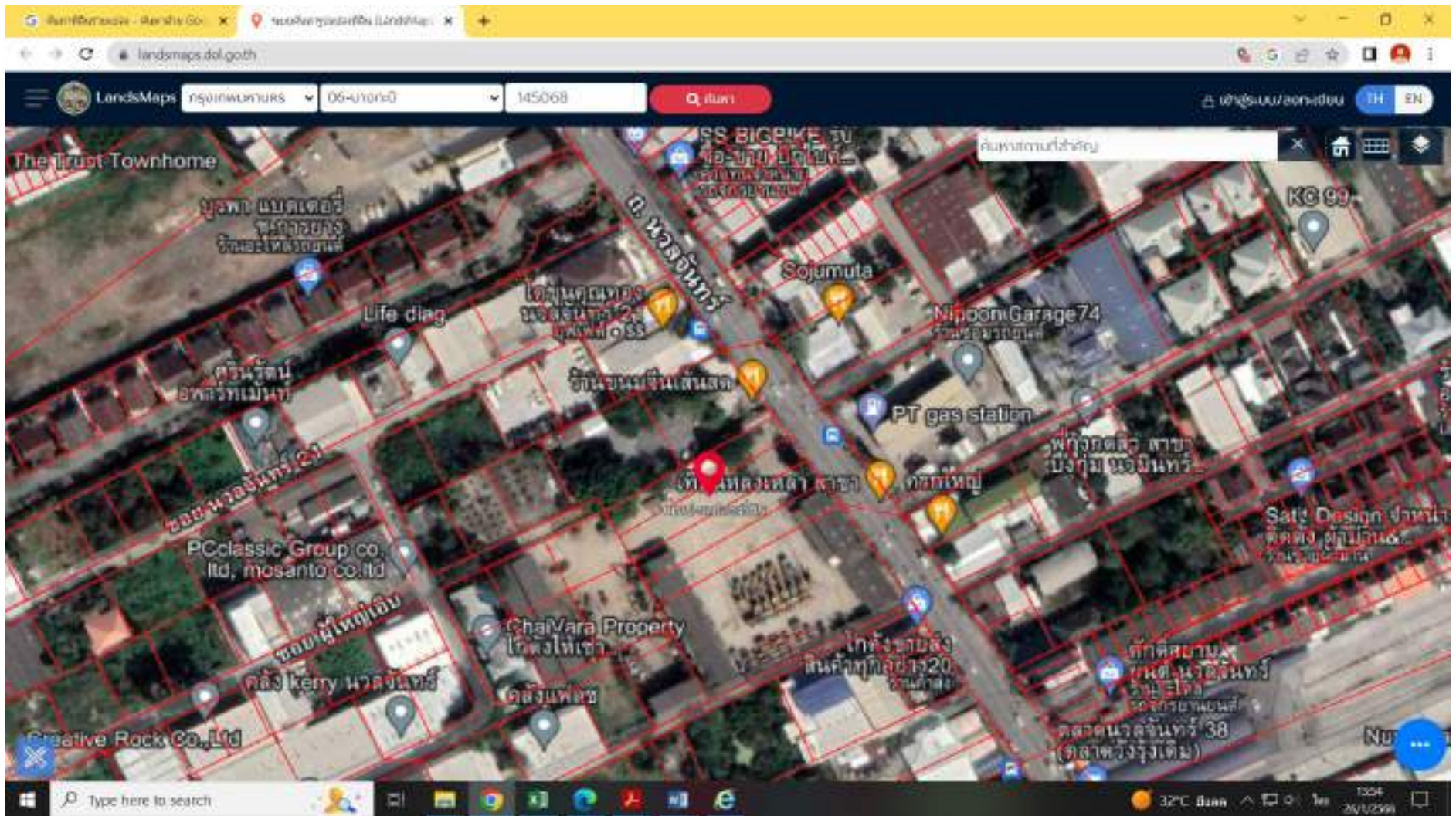
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เมื่อ จดทะเบียน			วันที่ จดทะเบียน โดย เจ้าหน้าที่	เจ้าพนักงาน ที่ดิน ประจำ อำเภอ
				ปี	เดือน	วัน		
วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ก. นามสกุล ก.	ผู้รับสัญญา นาย ข. นามสกุล ข.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ค. นามสกุล ค.	ผู้รับสัญญา นาย ง. นามสกุล ง.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย จ. นามสกุล จ.	ผู้รับสัญญา นาย ฉ. นามสกุล ฉ.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ช. นามสกุล ช.	ผู้รับสัญญา นาย ซ. นามสกุล ซ.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ฅ. นามสกุล ฅ.	ผู้รับสัญญา นาย ฎ. นามสกุล ฎ.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ฏ. นามสกุล ฏ.	ผู้รับสัญญา นาย ฐ. นามสกุล ฐ.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ด. นามสกุล ด.	ผู้รับสัญญา นาย ต. นามสกุล ต.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ถ. นามสกุล ถ.	ผู้รับสัญญา นาย ท. นามสกุล ท.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย ธ. นามสกุล ธ.	ผู้รับสัญญา นาย ด. นามสกุล ด.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ
วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕	จดทะเบียน ซื้อขาย	ผู้ให้สัญญา นาย น. นามสกุล น.	ผู้รับสัญญา นาย บ. นามสกุล บ.	๒๕๖๕				เจ้าพนักงาน ที่ดิน อำเภอ





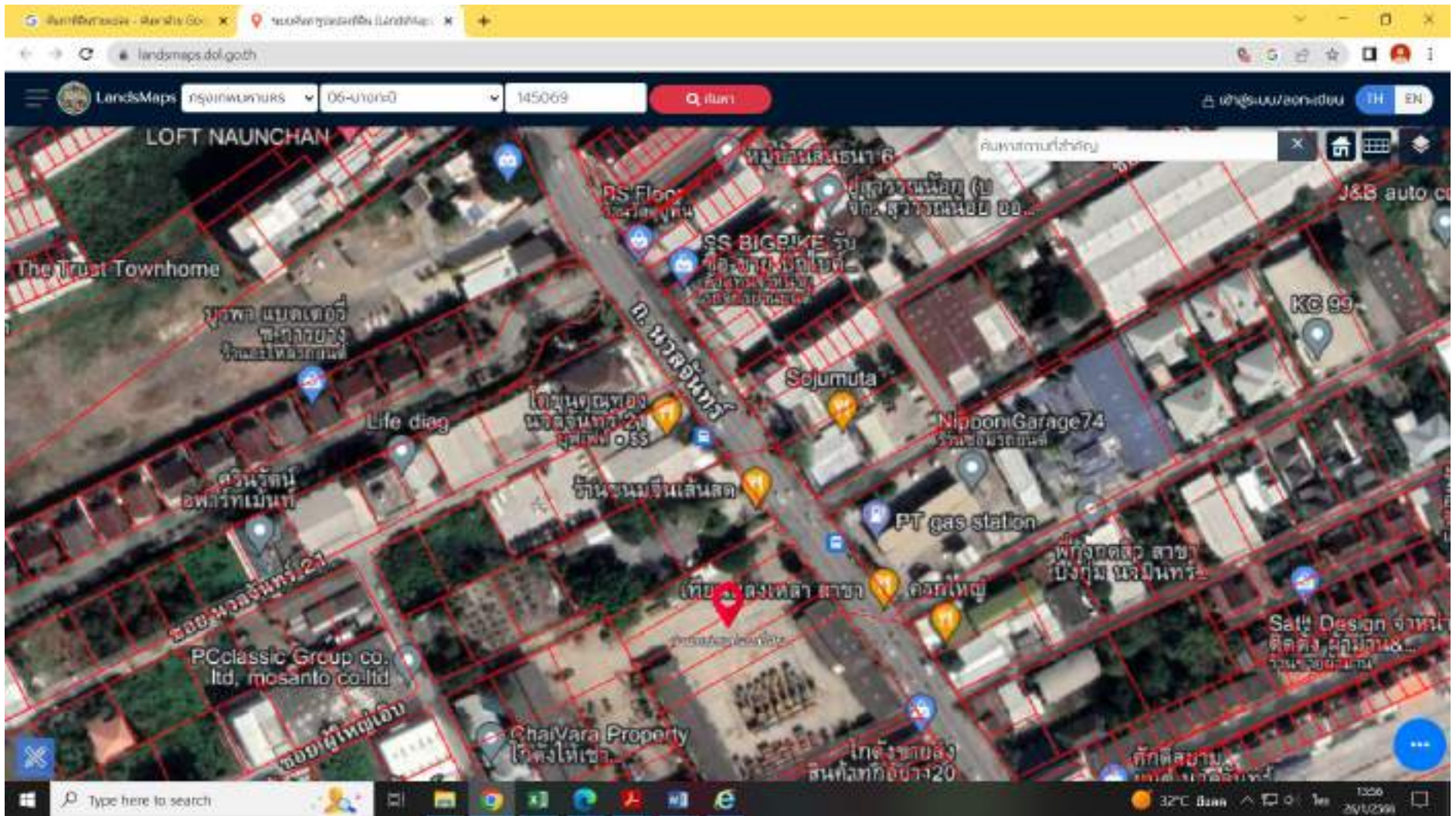
โฉนดที่ดิน เลขที่ 145067





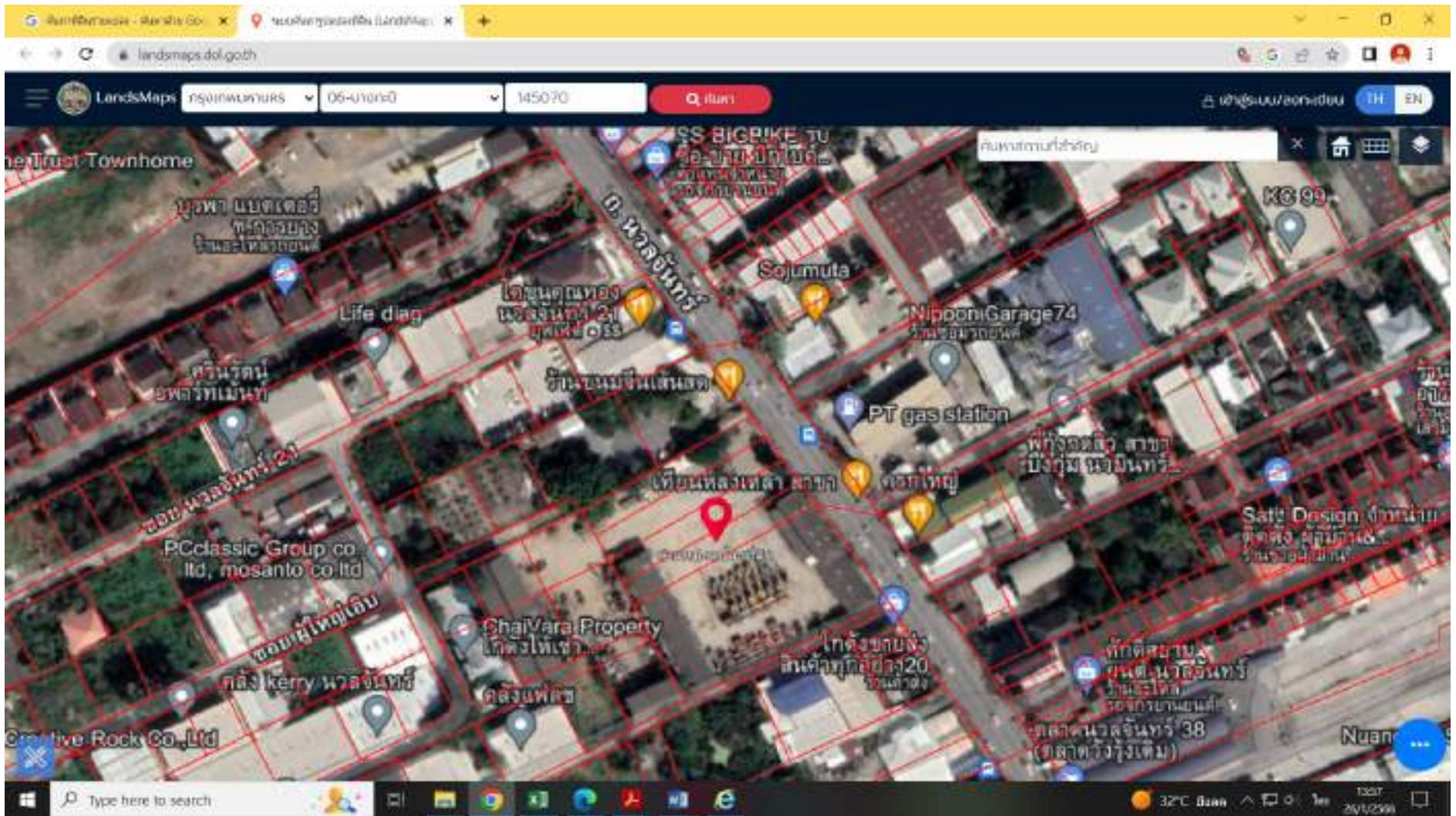
โฉนดที่ดิน เลขที่ 145068





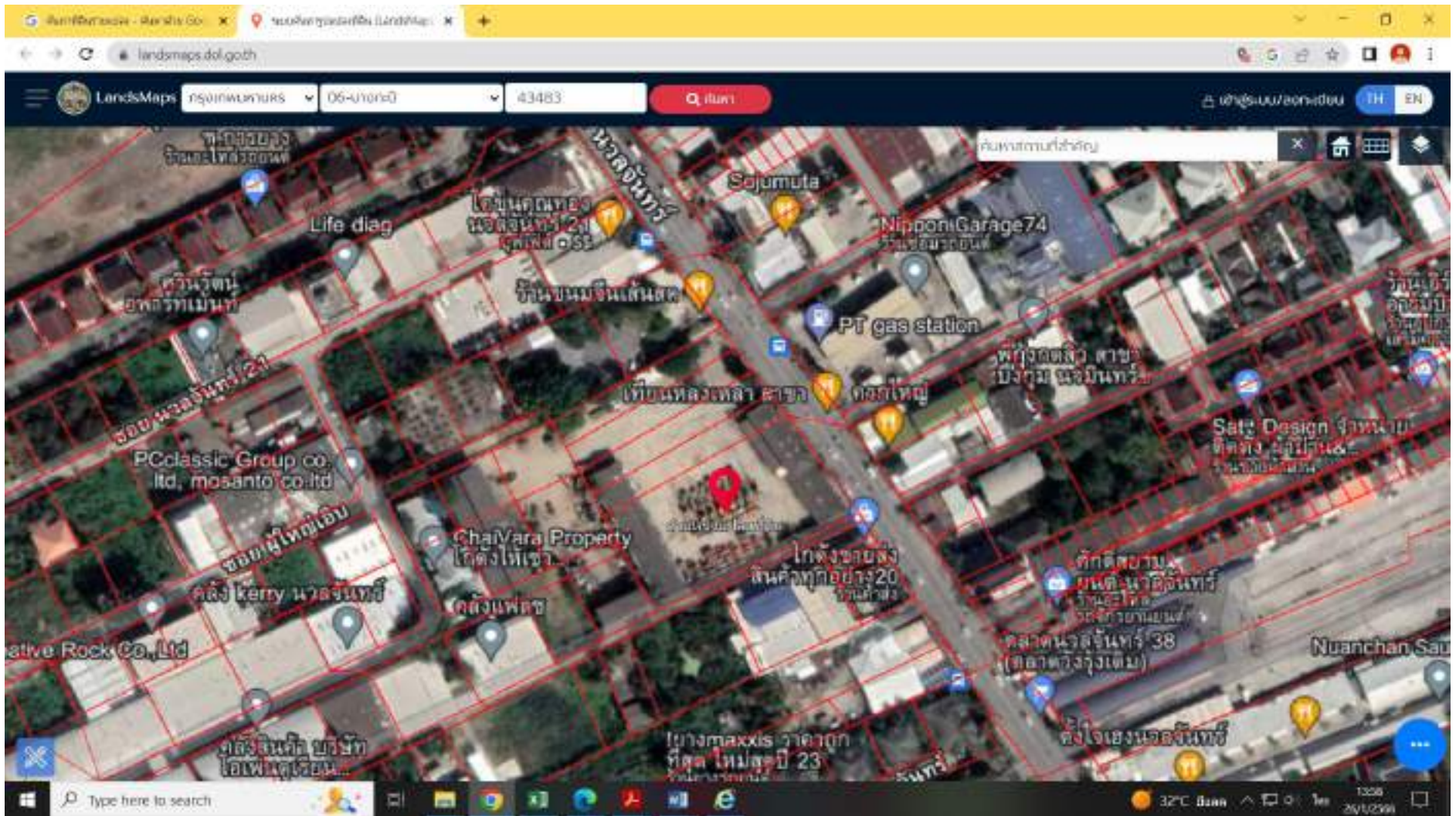
โฉนดที่ดิน เลขที่ 145069





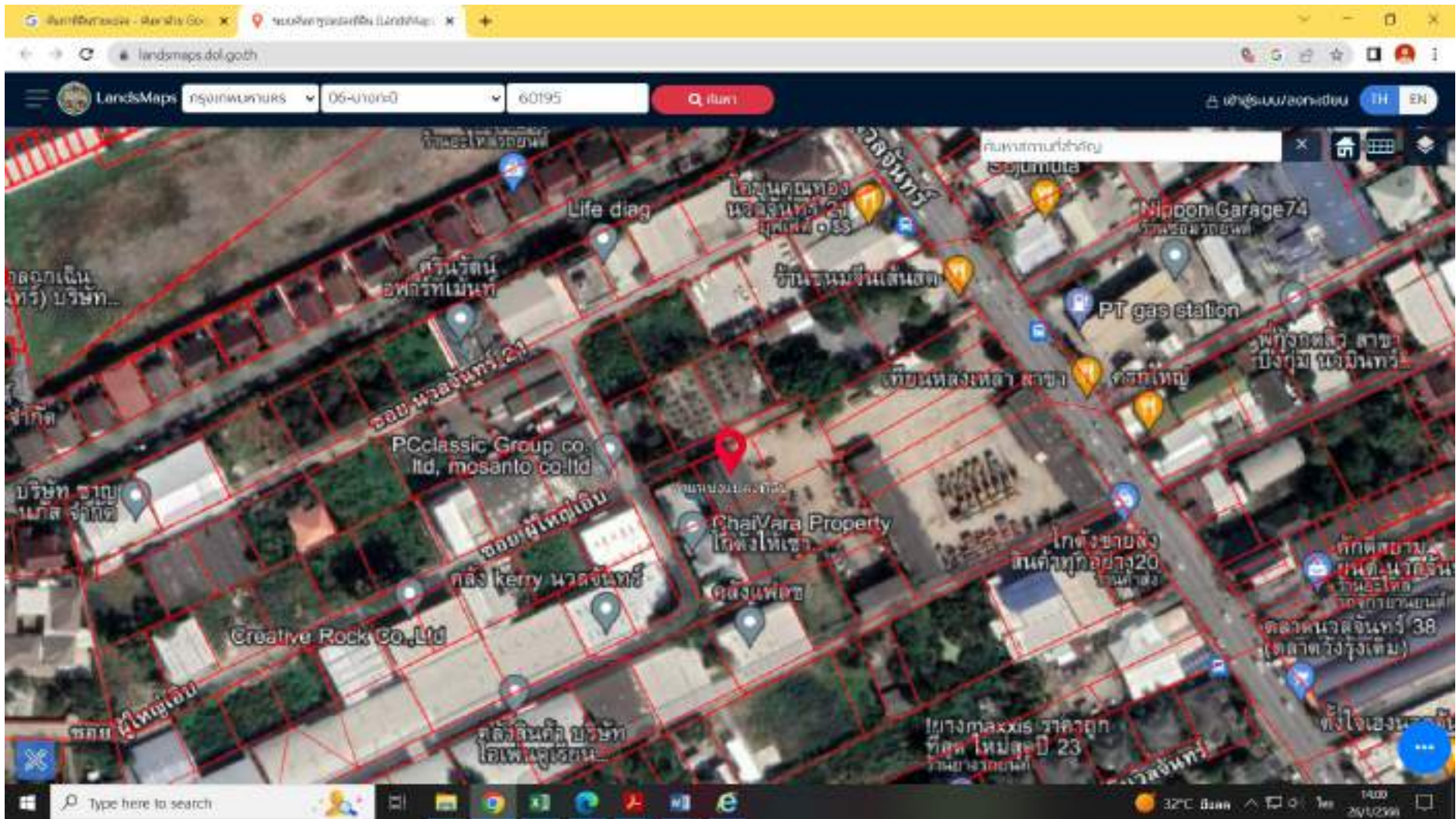
โฉนดที่ดิน เลขที่ 145070





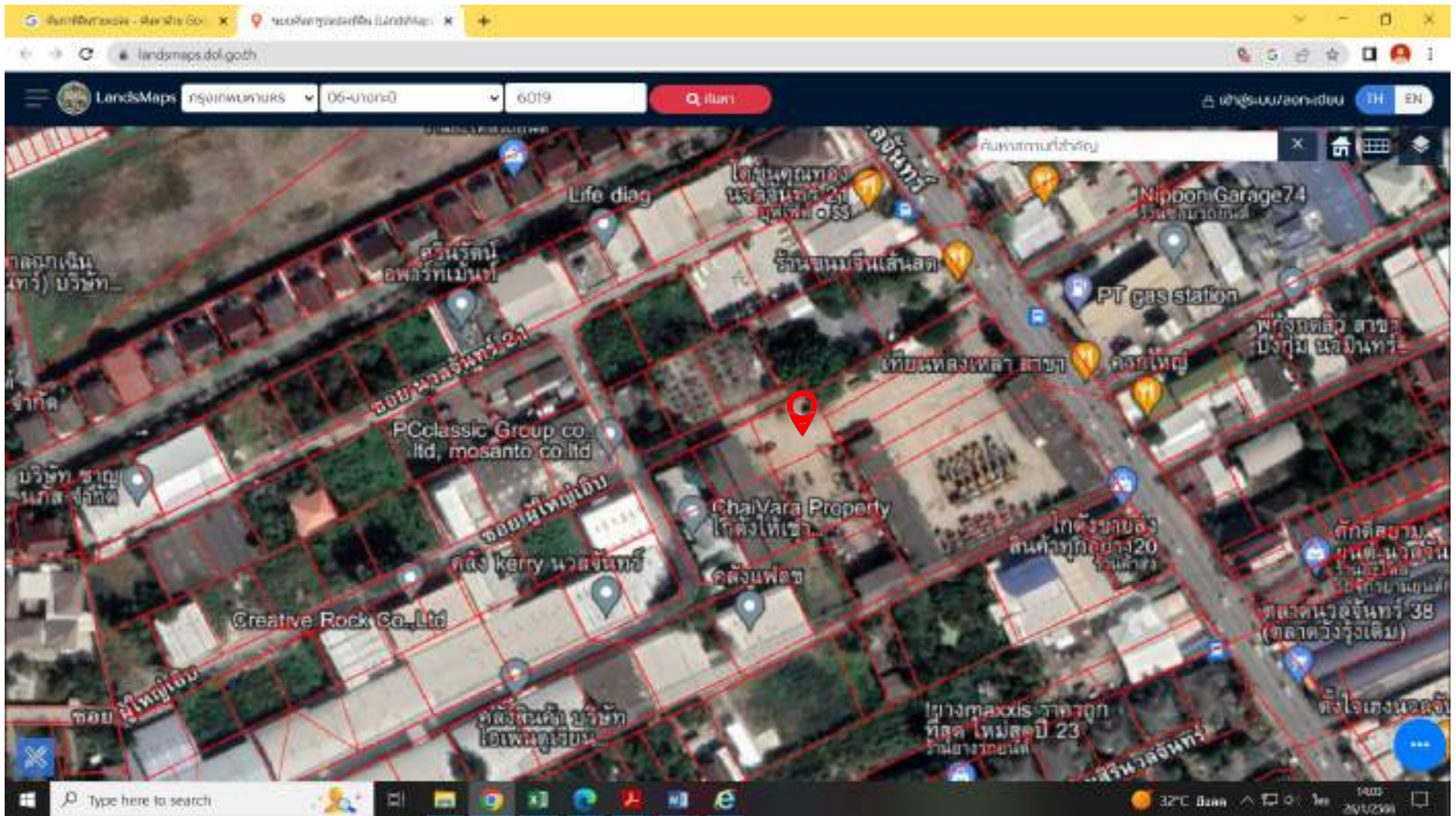
โฉนดที่ดิน เลขที่ 43483





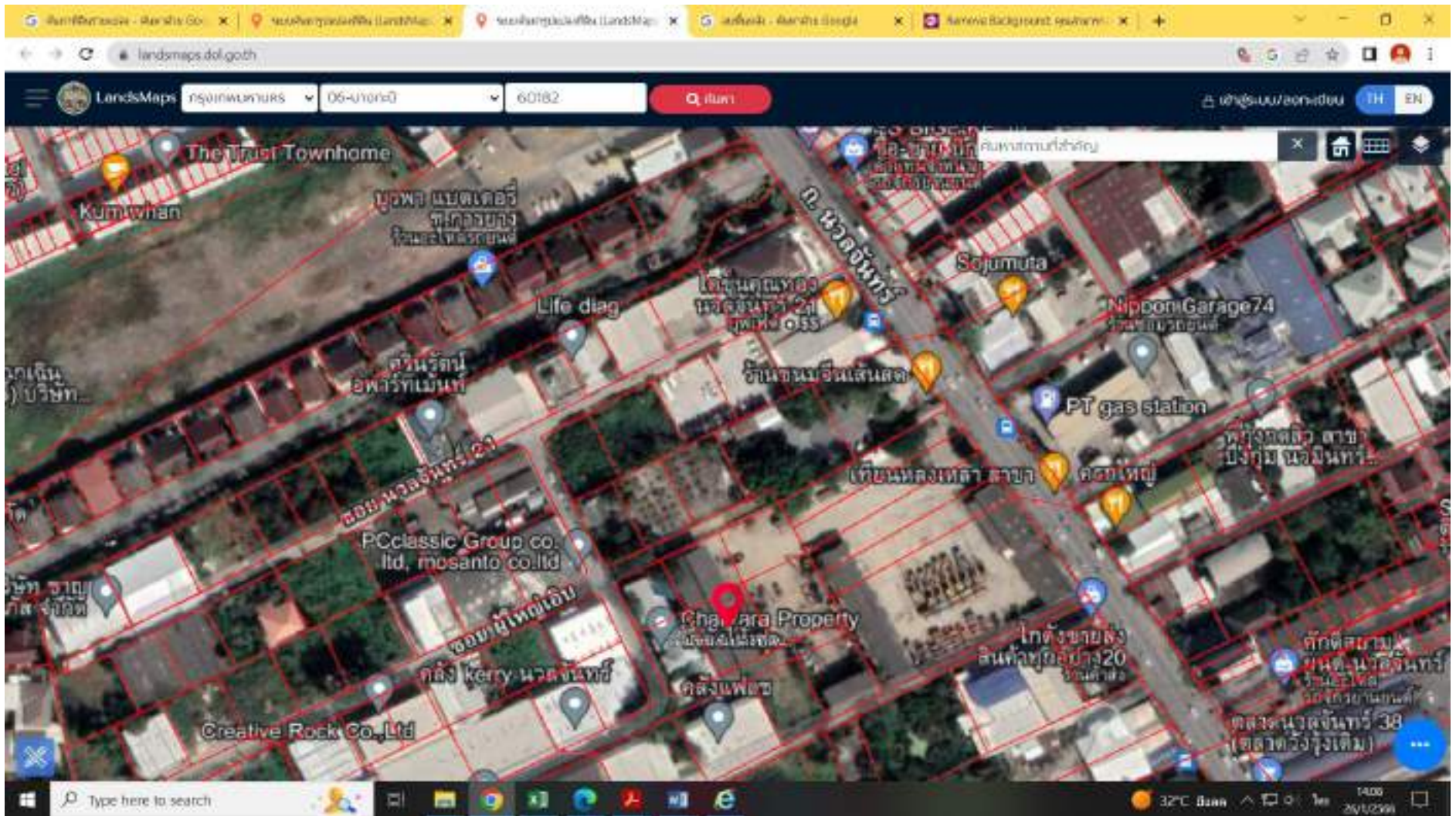
โฉนดที่ดิน เลขที่ 60195





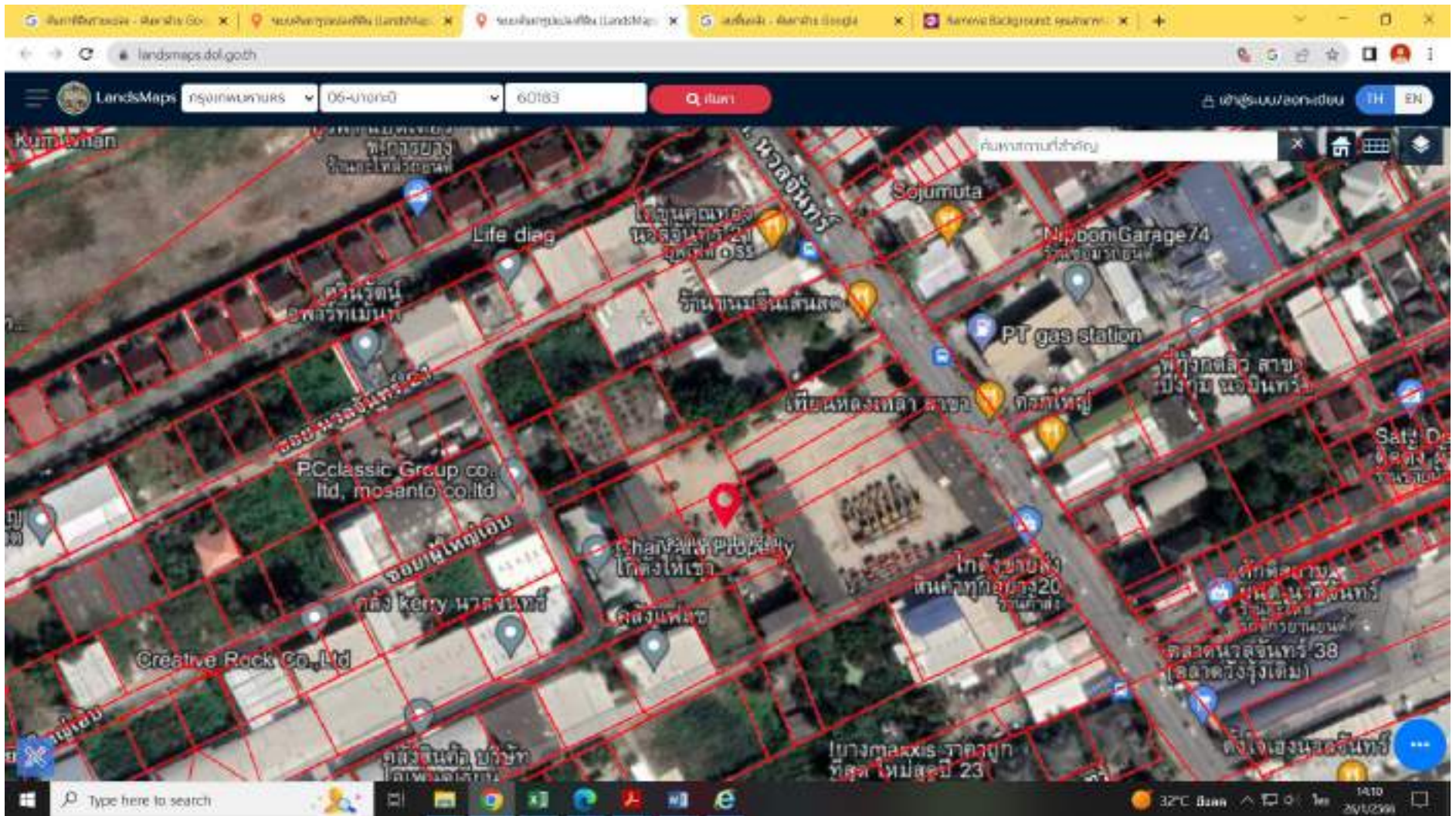
โฉนดที่ดิน เลขที่ 60196





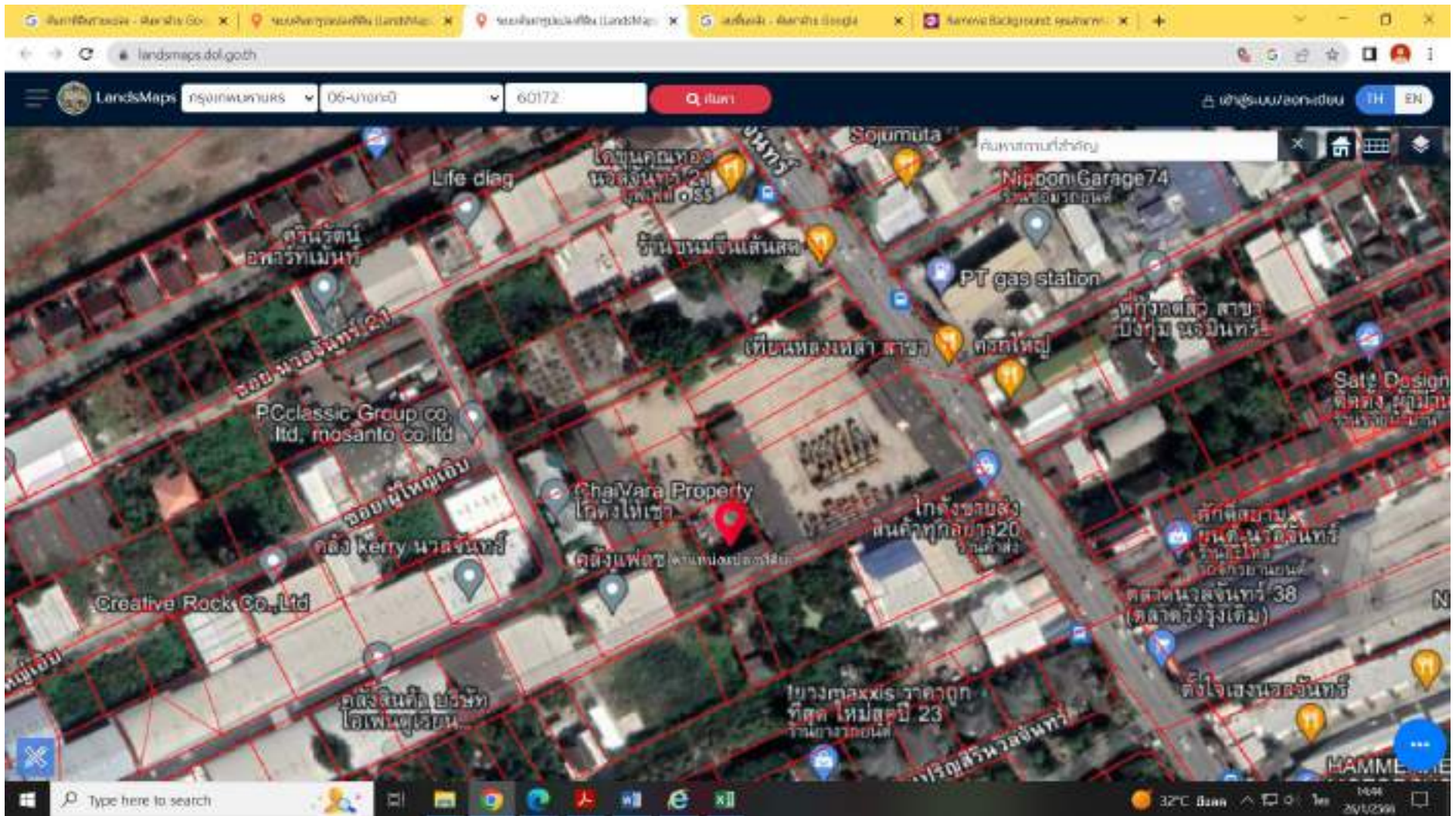
โฉนดที่ดิน เลขที่ 60182





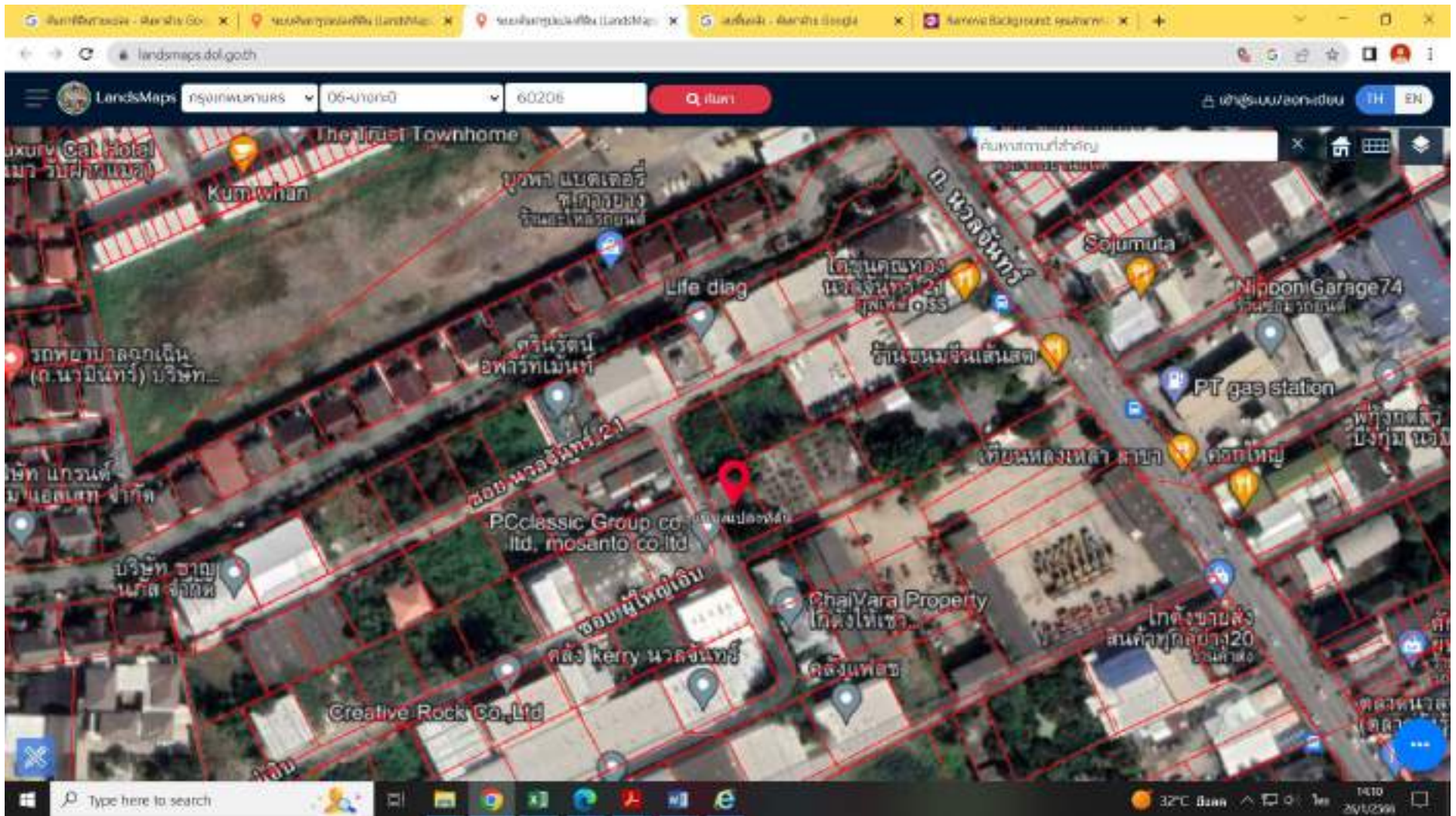
โฉนดที่ดิน เลขที่ 60183





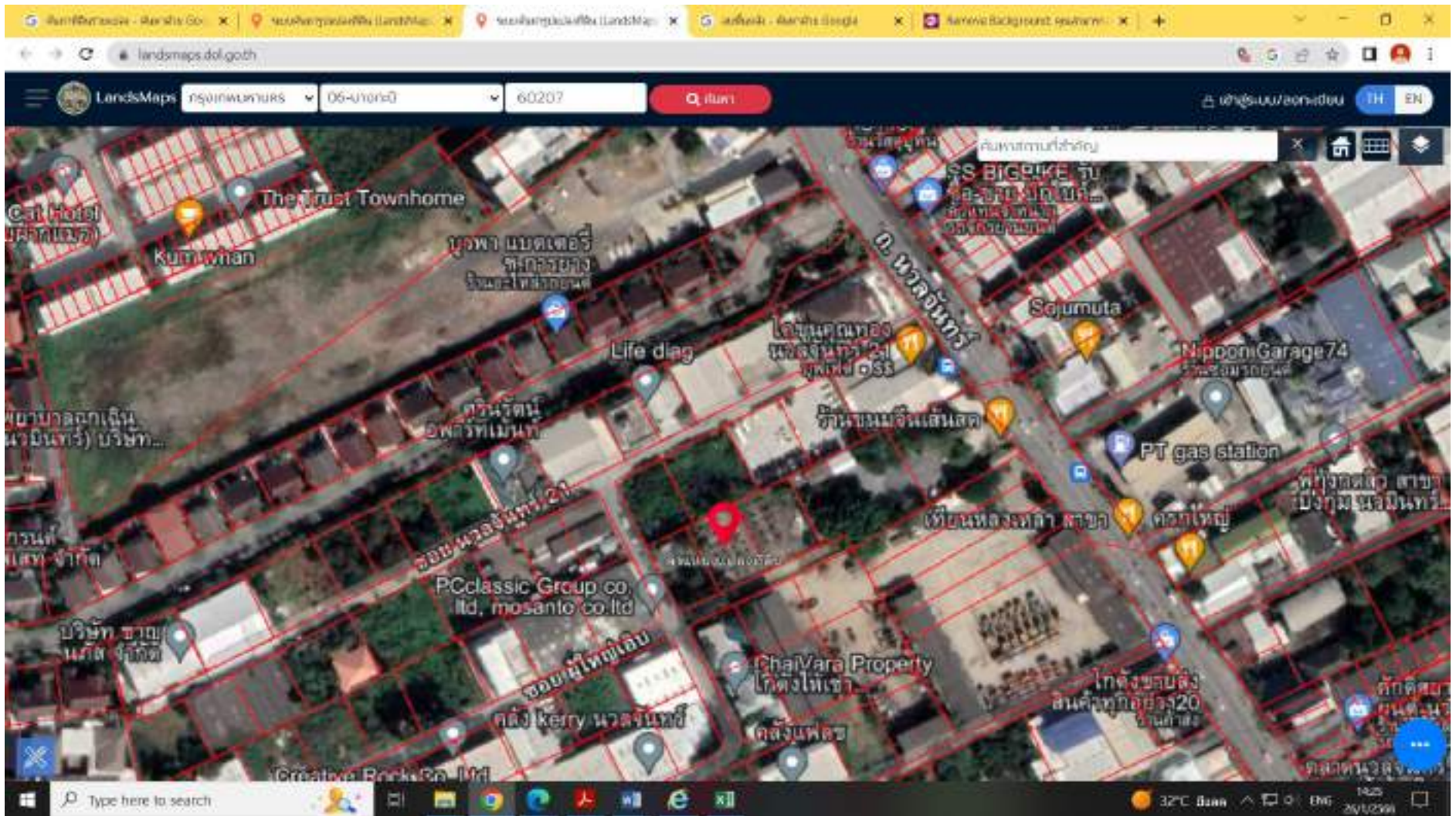
โฉนดที่ดิน เลขที่ 60172





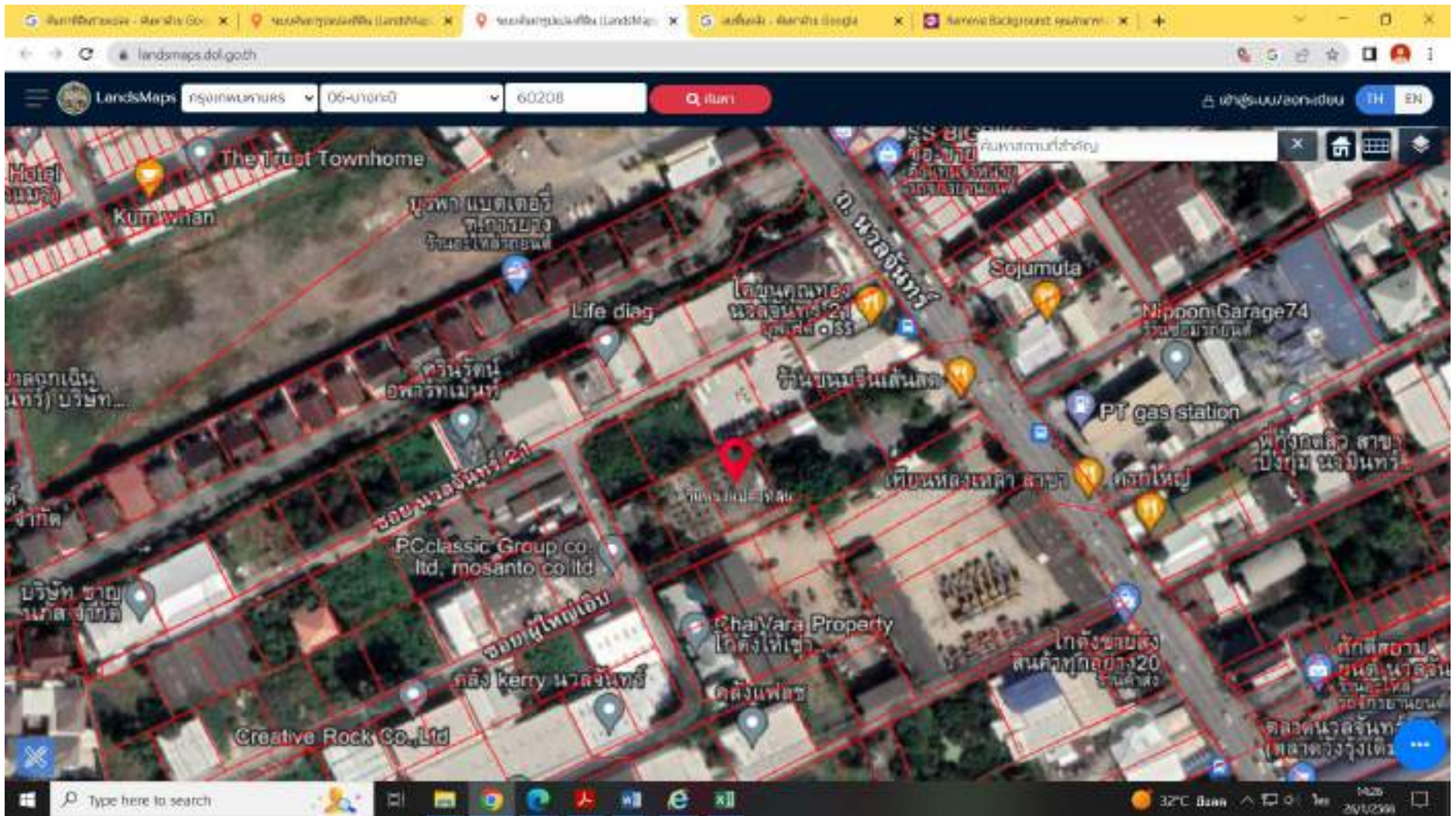
โฉนดที่ดิน เลขที่ 60206





โฉนดที่ดิน เลขที่ 60207





โฉนดที่ดิน เลขที่ 60208



# สัญญาแต่งตั้งตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์

ทำที่ บริษัท ซีโก้ จำกัด

วันที่ 30 มกราคม 2566

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ซีโก้ จำกัด โดยนายสาโรช พัทธังกูร กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 15/195 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายปราโมทย์ เยาว์ด้วง หมายเลขประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 9305 00544 09 0 อยู่บ้านเลขที่ 125/210 ซอย รามอินทรา 103/3 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และ นายธีรวัฒน์ นนทรະอุดร หมายเลขประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 4715 00076 57 1 อยู่บ้านเลขที่ 59/648 ซอยสวนหลวง แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร และนายเดชา ตั้งนิลเลิศ หมายเลขประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 9699 00032 95 7 อยู่บ้านเลขที่ 118/21 ซอยเสรีไทย 43 แยก 3 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ตัวแทน” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้จะขายมีความประสงค์จะขายที่ดิน และตัวแทนมีความประสงค์จะเป็นผู้ประสานงาน ติดต่อหรือจัดหาผู้จะซื้อ ที่ดินดังกล่าวโดยได้รับค่าตอบแทน ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันมีข้อความดังนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายในฐานะผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ 145067, 145068, 145069, 145070, 43483, 60195, 60196, 60182, 60183, 60172, 60206, 60207, 60208 เลขที่ดิน 519, 520, 521, 522, 523, 1068, 508, 513, 514, 518, 444, 445, 446 หน้าสำรวจ 30453, 30454, 30455, 30456, 5215, 9753, 9754, 9740, 9741, 9730, 9764, 9765, 9766 ตำบลคลองกุ่ม อำเภอบางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวม 7-1-00 ไร่ ( 2,900 ตารางวา ) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” ผู้จะขายประสงค์จะขายที่ดิน ดังกล่าวในราคาไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 190,000.-บาท ( หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาท ) รวมเป็นเงินไม่น้อยกว่า 551,000,000.00.-บาท ( ห้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน ) โดยในวันทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้ส่งมอบสำเนา โฉนด / เอกสารสิทธิไว้ให้แก่ตัวแทนแล้ว

ในกรณีที่ผู้จะซื้อที่มีความประสงค์จะเสนอซื้อในราคาต่ำกว่าราคาในวรรคแรก ตัวแทนต้องประสานงานเพื่อให้ผู้จะขาย และผู้จะซื้อได้พบกันเพื่อตกลงราคาขายกันเท่านั้น โดย ตัวแทนไม่มีอำนาจในการตัดสินใจลดราคาขายแต่อย่างใด และให้ใช้ราคาที่ ผู้จะขายและผู้จะซื้อตัดสินใจตกลงทำการซื้อขายเป็นราคาที่ใช้ในการคิดค่าตอบแทนในข้อ 2.

ข้อ 2. ผู้จะขายตกลงให้ตัวแทนได้รับค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 3 ( สาม ) ของราคาที่ดินที่ขายได้ โดยผู้จะขายจะชำระ ค่าตอบแทนให้แก่ตัวแทน เมื่อผู้จะขายโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายเรียบร้อยแล้วเท่านั้น



ข้อ 3. ผู้จะขายตกลงให้ตัวแทนเป็นผู้นำเสนอหรือจัดหาผู้จะซื้อที่ดิน ต่อบริษัทดังรายนามต่อไปนี้

3.1 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3.2 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อนึ่ง ทุกครั้งที่ตัวแทนนำทรัพย์สินไปเสนอขายให้ผู้จะซื้อบุคคลใด ตัวแทนจะต้องแจ้งให้ผู้จะขายทราบเป็นรายสัปดาห์ ภายใน 5 วันทำการ

โดยตัวแทนจะต้องนำผู้จะซื้อรายดังกล่าวข้างต้นมาพบเพื่อเจรจากับผู้จะขายภายในระยะเวลา 90 วันนับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ พร้อมจัดทำเอกสารสรุปเงื่อนไขการซื้อขายที่ดินเบื้องต้นพร้อมลงนามโดยผู้มีอำนาจผูกพันตามกฎหมายแล้วเท่านั้น จึงถือว่าสัญญาแต่งตั้งตัวแทนขายนั้นมีผลบังคับสมบูรณ์ ทั้งนี้ สัญญาฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ถึงวันที่ 29 เมษายน 2566 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ ให้ถือว่าข้อตกลงทั้งหมดตามสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที

ข้อ 4. ตัวแทนจะทำการขายด้วยวิธีการสื่อสารกับผู้จะซื้อที่ดินเท่านั้น ห้ามทำการประกาศขายในสื่อสาธารณะทุกช่องทาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จะขายเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 5. ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ผู้จะขายไม่มีภาระผูกพันต่อสัญญาแต่งตั้งตัวแทนขายแต่เพียงผู้เดียว แต่อย่างไร และสามารถแต่งตั้งผู้อื่นให้เป็นตัวแทนในการขายทรัพย์สินนี้ได้

ข้อ 6. หากกรณีฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงร่วมลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน โดยผู้จะขายเก็บไว้ 1 ฉบับ และตัวแทนเก็บไว้ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย  
( บริษัท ซีโก้ จำกัด )

ลงชื่อ.....ตัวแทน  
( นายปราโมทย์ เยาว์ดวง )

ลงชื่อ.....ตัวแทน  
( นายธีรวัฒน์ นนตระกูลตร )

ลงชื่อ.....ตัวแทน  
( นายเดชา ตั้งนิลเลิศ )

ลงชื่อ.....พยาน  
( น.ส.ขวัญเรือน อยู่เจริญ )

ลงชื่อ.....พยาน  
( นางรัชณี สุวรรณรัฐภูมิ )