

ขายที่ดิน(7-2-25)ไร่ ติดถนนวิภาวดีรังสิตช่วงใกล้ซอยวิภาวดีรังสิต84 ใกล้สนามบินดอนเมือง สามารถสร้างตึกสูงได้ 14 ชั้น พื้นที่สีเหลือง ย 4-2 มีโฉนดทั้งหมด 11 แปลงดังนี้

- 1.โฉนด 40775 ขนาด (0-2-51)ไร่
 - 2.โฉนด 127560 ขนาด (0-3-34)ไร่ เลขที่ดิน 2745 หน้าสำรวจ 4457
 - 3.โฉนด 127559 ขนาด (0-2-64)ไร่ เลขที่ดิน 2744 หน้าสำรวจ 4456
 - 4.โฉนด 42156 ขนาด (0-0-21)ไร่ เลขที่ดิน 2841 หน้าสำรวจ 4453
 - 5.โฉนด 60937 ขนาด (0-0-50)ไร่
 - 6.โฉนด 127558 ขนาด (0-1-28)ไร่ เลขที่ดิน 2843 หน้าสำรวจ 4455
 - 7.โฉนด 127557 ขนาด (0-1-12)ไร่ เลขที่ดิน 2842 หน้าสำรวจ 4454
 - 8.โฉนด 55077 ขนาด (0-1-87)ไร่ เลขที่ดิน 2036 หน้าสำรวจ 4120
 - 9.โฉนด 55080 ขนาด (1-2-2)ไร่ เลขที่ดิน 2035 หน้าสำรวจ 4123
 - 10.โฉนด 55079 ขนาด (1-2-5)ไร่ เลขที่ดิน 2034 หน้าสำรวจ 4122
 - 11.โฉนด 55078 ขนาด (1-1-71)ไร่ เลขที่ดิน 2033 หน้าสำรวจ 4121
- เลขระวาง 5136 IV 7442-15 (1000)

ต.ตลาดบางเขน(ดอนเมือง) เขตบางเขน กทม

พิกัด 13.94738823,100.61720763

<https://www.google.com/maps/place/13%C2%B056'50.6%22N+100%C2%B037'02.0%22E/@13.9473934,100.6146327,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d13.9473882!4d100.6172076?entry=ttu>

ราคาขาย 499 ล้านบาท (เฉลี่ยตารางวาละ 165,000 บาท) ต่อรองได้ ค่าโอนคนละครึ่ง

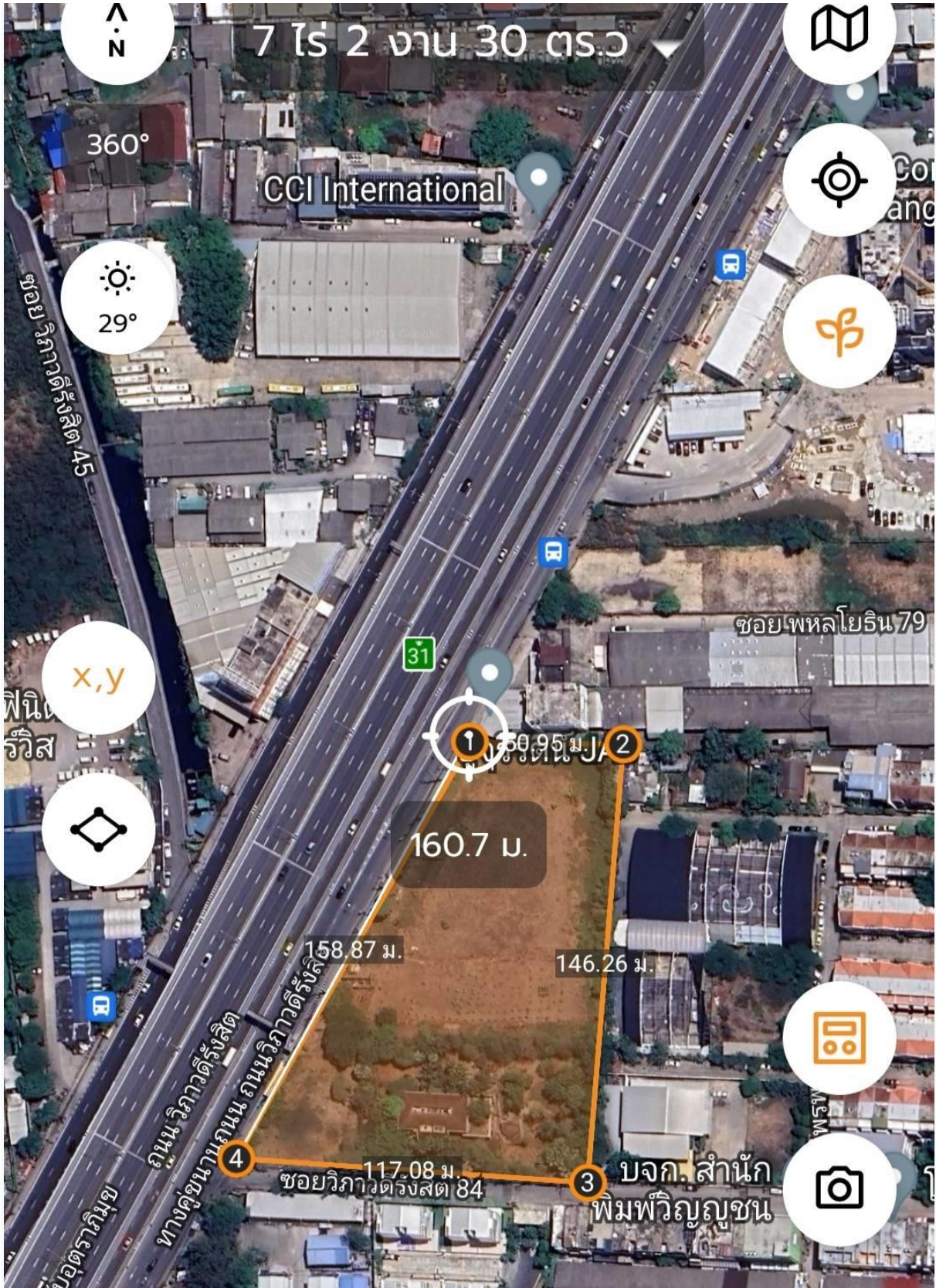
รายละเอียดเพิ่มเติม

ชาติชาย แก่นณรงค์

Tel & Line id 0840184777

chartchai1840@gmail.com





7 ไร่ 2 งาน 30 ตร.ว

360°

☀️
29°

x,y

31

1

159.95 ม.

2

160.7 ม.

158.87 ม.

146.26 ม.

4

117.08 ม.

ซอยวิภาวดีรังสิต 84

3

บจก. สำนัก
พิมพ์วิญญูชน

ซอยวิภาวดีรังสิต 45

CCI International

ซอยพหลโยธิน 79

พินิต
วิสิ



ที่ กพท ๐๘/๕๓๒๘



สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย
๓๓๓/๑๐๕ อาคารหลักสี่พลาซ่า
ถนนกำแพงเพชร ๖ แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน

เรียน ██████████

อ้างถึง แบบคำขอตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

ตามแบบคำขอที่อ้างถึง ██████████ มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๐๗๗, ๕๕๐๗๘, ๖๑๖๔๔, ๕๕๐๘๐, ๑๒๗๕๕๗, ๑๒๗๕๕๘, ๔๒๑๕๖, ๖๐๙๓๗ และ ๔๐๗๗๕ ตำบลตลาดบางเขน (ดอนเมือง) อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตำแหน่งพิกัดที่ละติจูด ๑๓.๘๗๗๔๖° เหนือ ลองจิจูด ๑๐๐.๕๙๗๑๗° ตะวันออก โดยขอให้สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) ตรวจสอบบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศและระยะสูงอนุญาตบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กพท. ตรวจสอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้างดังกล่าวแล้ว พบว่าอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง มีความสูงอนุญาตไม่เกิน ๔๑.๒๙ เมตร จากระดับดินเดิม หรือ ๔๕ เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน (+1.18 m. MSL) และเนื่องจากการก่อสร้างอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ควรพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดผลกระทบทางเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของสนามบิน ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. ๒๕๔๗ หากจะทำการก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตจาก กพท. ก่อนดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นาวาอากาศเอก 

(สุชาติ อ่างทอง)

ผู้จัดการฝ่ายมาตรฐานสนามบิน ปฏิบัติการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย

ฝ่ายมาตรฐานสนามบิน

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๖๘ ๘๘๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ aga@caat.or.th