



LAND FOR SALE
2-2-81 ไร่
ที่ดิน ซอยสุขุมวิท 50
ห่าง MRT+BTS อ่อนนุช 1 กิโลเมตร

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE



ด้านหน้าที่ดิน

2-2-81 ไร่
ที่ดิน ซอยสุขุมวิท 50
ห่าง MRT+BTS อ่อนนุช 1 กิโลเมตร

CO.,LTD

สิ่งอำนวยความสะดวกและการเข้าถึงรอบที่ดิน



ทางเข้าจากซอยสุขุมวิทซอย 50



สถานี BTS+MRT อ่อนนุช



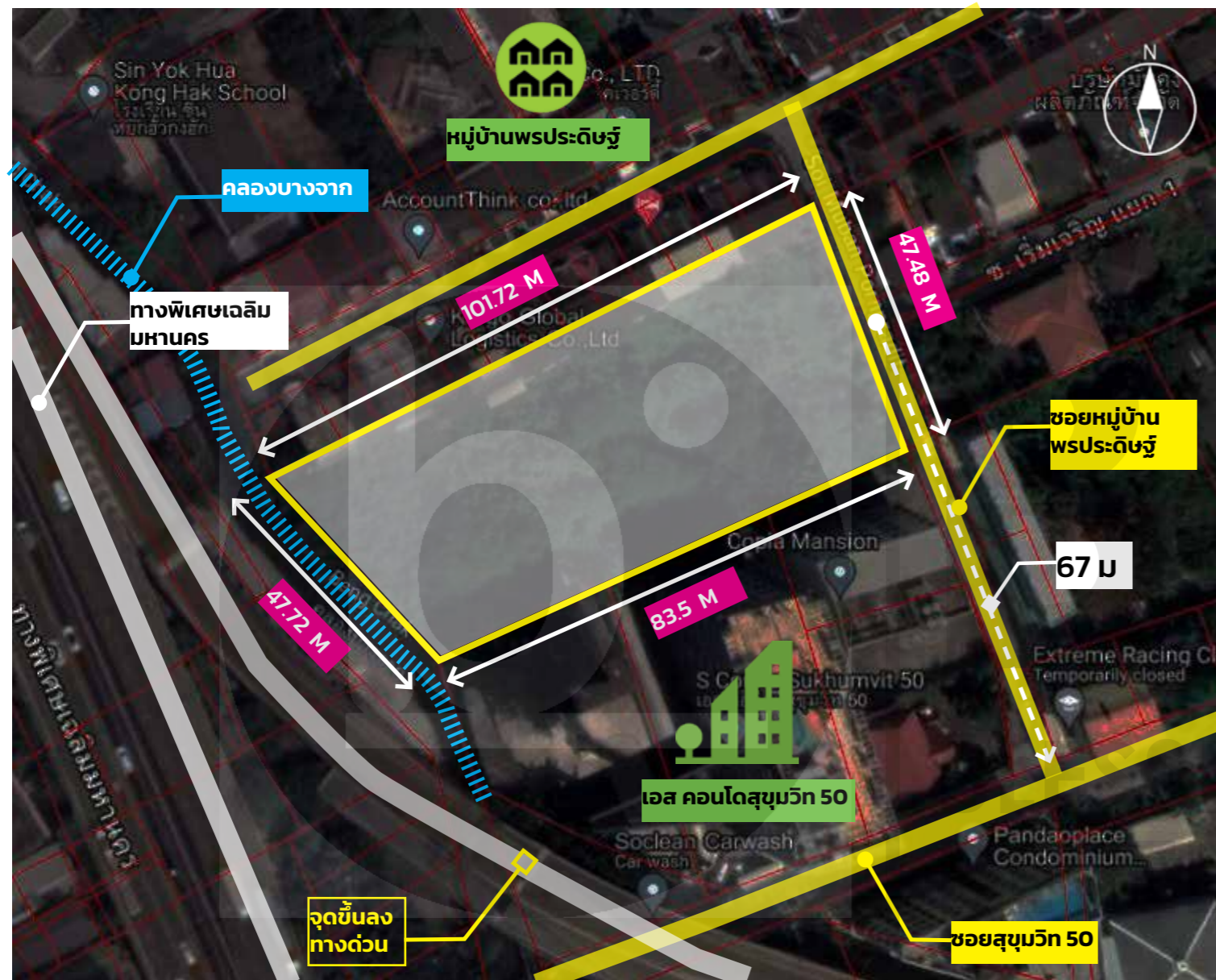
สถานี BTS+MRT พระโขนง



ถนน อ่อนนุช



LOTUS อ่อนนุช



ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์



ถนนด้านหน้าทางเข้า

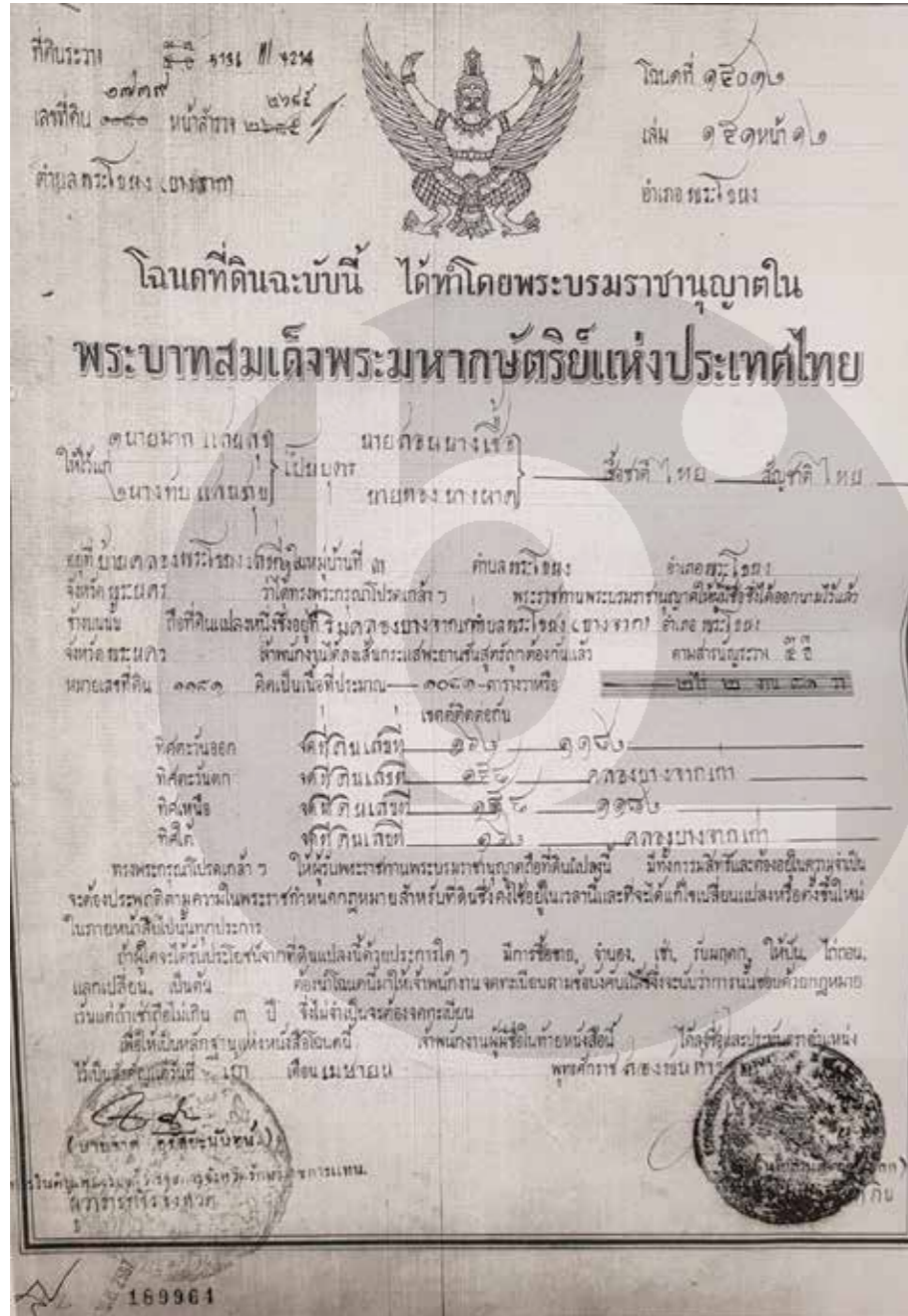


ทางเข้าซอยหมู่บ้านพรประติษฐ์

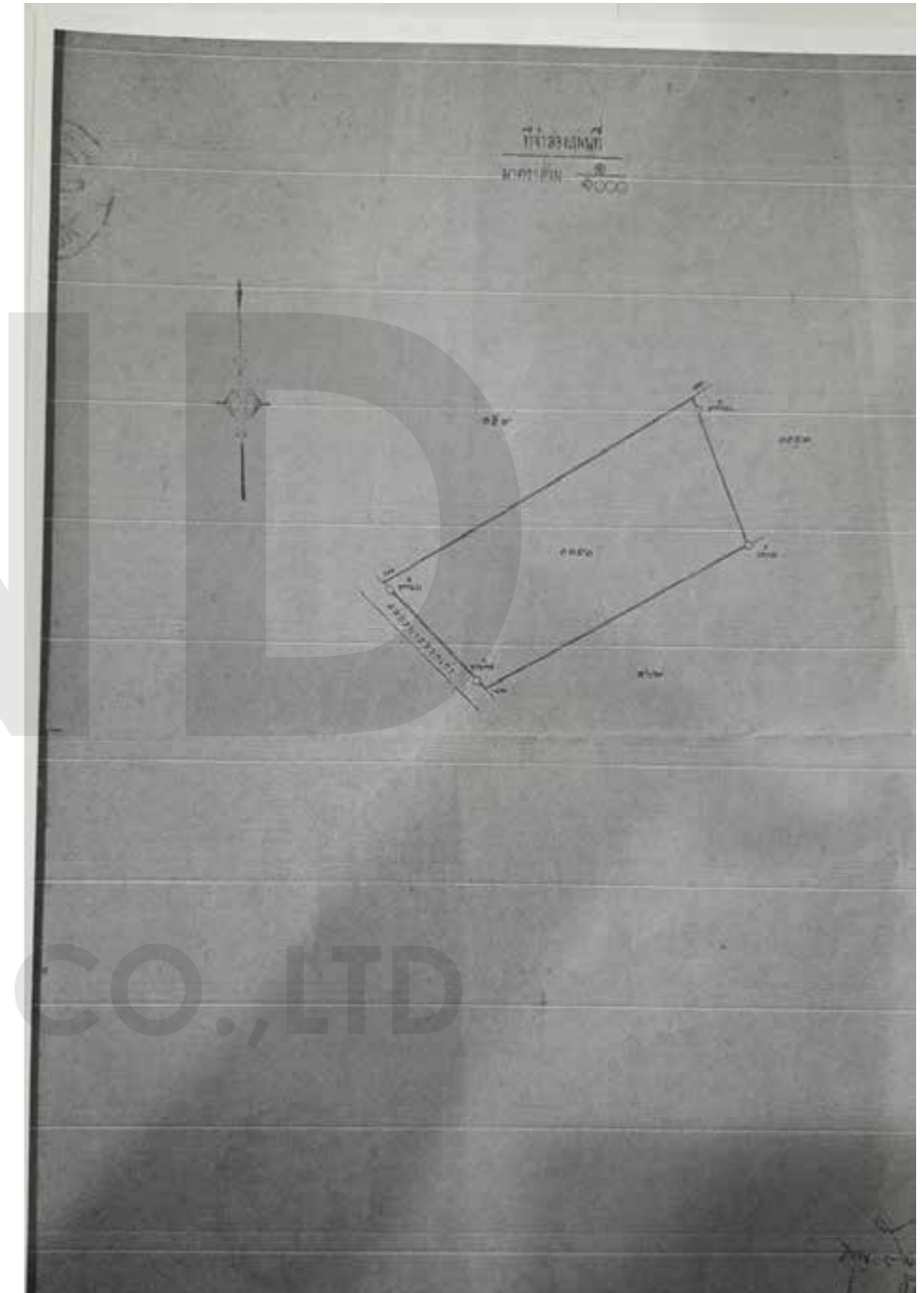
LAND INFORMATION

รายละเอียด	
ขนาดที่ดิน	2-2-81 ไร่ < 1,081 ตารางวา >
เอกสารสิทธิ์	โฉนดมี 1 เจ้าของ
รายละเอียดที่ตั้ง	ซอยหมู่บ้านพรประติษฐ์ ซอยสุขุมวิท 50 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
พิกัดที่ตั้งแปลงที่ดิน	13°42'14.6"N 100°35'27.1"E
ลักษณะที่ดิน	
ที่ดินเปล่า	น้ำไม่ท่วม
ความยาวที่ดินด้านติดถนน	ติดถนน กว้าง 47.48 เมตร
กฎหมายผังเมือง	
	สีส้ม กฎหมายผังเมือง ย 7-20
	FAR 5:1
การเข้าถึงและสิ่งอำนวยความสะดวกรอบบริเวณที่ตั้ง	
ถนนและโครงข่ายการคมนาคม	จุดขึ้นลงทางด่วนทางพิเศษเฉลิมมหานคร ทางพิเศษฉลองรัช สถานีรถไฟฟ้า MRT+ BTS สถานีอ่อนนุช / สถานีพระโขนง / สถานีปทุมวิภา เชื่อมถนนสุขุมวิท / ถนนพระราม 4 / ถนนอ่อนนุช
สิ่งอำนวยความสะดวก	LOTUS อ่อนนุช / BIG C อ่อนนุช / sw กล้วยน้ำไทย / ม.กรุงเทพ กล้วยน้ำไทย ศูนย์การค้า PEOPLE PARK / ตลาดพระโขนง / โรงเรียนนานาชาติแองโกล sw.กล้วยน้ำไทย / sw สุขุมวิท
ราคาขายที่ดิน	
	2-2-81 ไร่ < 1,081 ตารางวา >
ราคาต่อตารางวา	160,000 บาท / ตารางวา
ราคารวม	172,960,000 บาท
เงื่อนไขการขาย	
การทำสัญญา	ทำสัญญา มัดจำ 30% โอนกรรมสิทธิ์ภายใน 6 เดือน
การโอนกรรมสิทธิ์	ผู้ซื้อผู้ขายออกคนละครั้ง

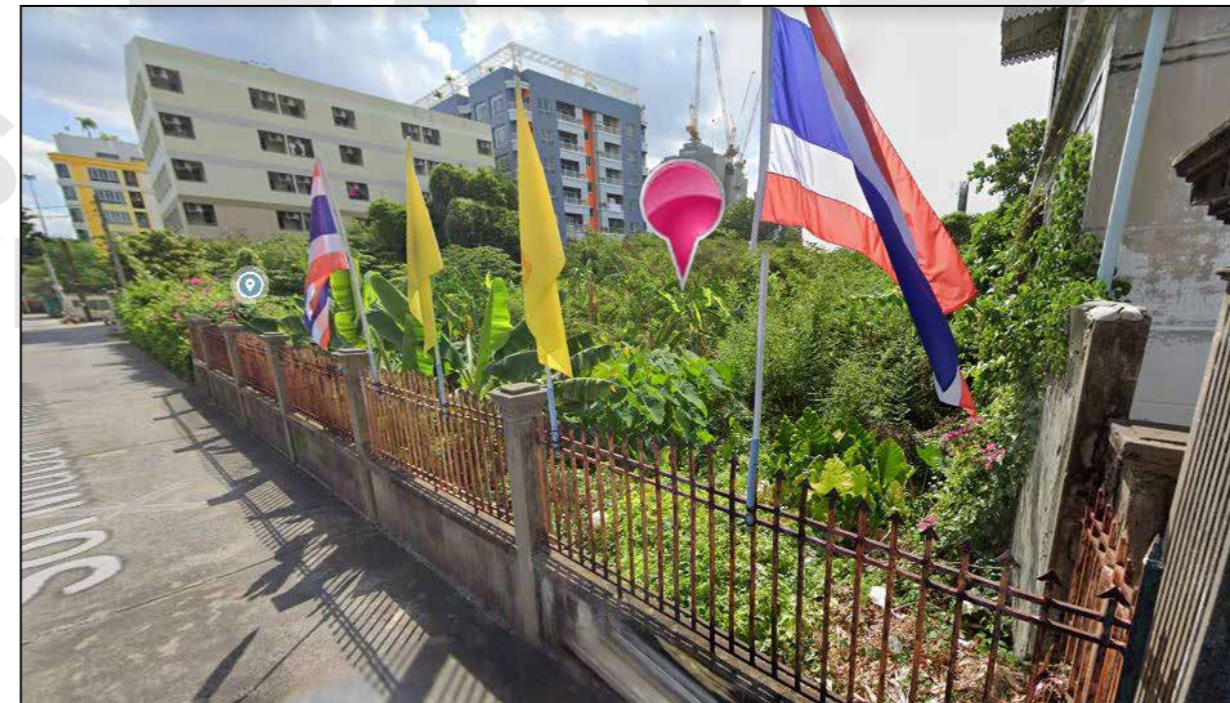
TITLE DEED เอกสารสิทธิ์/โฉนด



โฉนดที่ดิน	ประเภทการใช้ที่ดิน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดินที่ได้รับโอน	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ	โฉนดที่ดิน	ราคาประเมิน
1	ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	นาย ก. ก.	นาย ข. ข.	1 ไร่ 2 งาน 3 ตารางวา	-	1	1,000,000
2	ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	นาย ค. ค.	นาย ง. ง.	2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา	-	2	2,000,000
3	ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	นาย จ. จ.	นาย ฉ. ฉ.	3 ไร่ 4 งาน 5 ตารางวา	-	3	3,000,000
4	ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	นาย ช. ช.	นาย ซ. ซ.	4 ไร่ 5 งาน 6 ตารางวา	-	4	4,000,000
5	ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	นาย ฅ. ฅ.	นาย ฉ. ฉ.	5 ไร่ 6 งาน 7 ตารางวา	-	5	5,000,000



ลักษณะภาพถ่ายโดยรอบของที่ดิน
LAND SURROUNDING



Thank you for your consideration



LAND FOR SALE
2-2-81 ไร่
ที่ดิน ซอยสุขุมวิท 50
ห่าง MRT+BTS อ่อนนุช 1 กิโลเมตร

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE