



ขายที่ดินทำเลเมือง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
ย่านถนนสาทร 21

ทำเลที่ตั้ง: ซอยสาทร 21 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120



# Agenda

**01** Property Information

**02** Property Location

**03** Places Nearby

**04** Transportation Route



# 01 Property Information



พิกัดที่ดินซอยสาทร 21

## สาทร (Sathorn)

แหล่งศูนย์กลางธุรกิจ (Central Business District) ของกรุงเทพมหานคร ที่มีประชากรใหม่เข้ามาอยู่อย่างต่อเนื่องทั้งคนไทย และชาวต่างชาติ ทำเลเมืองที่มีตึกสูงทันสมัยหลายตึก เต็มไปด้วยอาคารสำนักงานต่างๆ แหล่งช้อปปิ้ง ร้านอาหาร โรงแรมหรู โรงเรียนนานาชาติ โรงพยาบาล คอนโดระดับพรีเมียม คลับบาร์ และสถานที่สำคัญต่างๆ อีกมากมาย

ที่ดินบนถนนซอยสาทร 21 เป็นทำเลที่เชื่อมต่อการเดินทางได้หลากหลายเส้นทางไปยังโซนลุมพินี พระรามสาม พระรามสี่ และเจริญกรุง ได้อย่างสะดวก ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน ห่างจาก **รถไฟฟ้า BTS สถานีสุรศักดิ์** เพียง 350 เมตร (2 นาที) ใกล้ **BTS สถานีสะพานตากสิน** และสถานีช่องนนทรี การเดินทางสะดวกสบาย ใกล้ทางด่วน ท่าเรือสาทร และรถโดยสารอีกมากมาย



Proud to present ...

## Land for Sale



ที่ดินรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วิวสะพานตากสิน **ซอยสาทร 21**  
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ

- ขนาดที่ดินรวม ประมาณ 830 ตารางวา
- ราคาขาย **1.4 ล้านบาท**ต่อตารางวา
- ราคาตลาด ประมาณ 1,600 **ล้านบาท**ต่อตารางวา

**\*\*ราคาขายรวม 1,150 ล้านบาท**



## 02 Property Location

พื้นที่ส่วนขยาย ตึกหน้าถนนใหญ่

แปลงหน้าถนนใหญ่ ประกอบด้วย ตึกด้านติดซอยสาทร 21 จำนวน 4 คูหา และ อีก 3 ตึก ถัดไปจนถึงริมซอยสาทร 19

### ขนาดเนื้อที่รวม

- ที่ดินแปลงใหญ่รวมบ้านไม้ทรงไทย เนื้อที่รวม 1-3-30 ไร่ (730 ตารางวา)
- ที่ดินแปลงหน้าถนนระหว่างซอยสาทร 19 และ 21 เนื้อที่ประมาณ 0-1-0 ไร่ (100 ตารางวา)





## 02 Property Location



ที่ดินแปลงใหญ่ พร้อมบ้านไม้ทรงไทย  
ห่างจาก ปากซอยสาทร 21 เพียง 9 เมตร





# 02 Property Location



ที่ดินแปลงเล็ก ติดถนนสาทร





# 03 Places Nearby



## พื้นที่ใกล้เคียง

<เส้นทางหน้าถนนสาทรเหนือ>

- สะพานตากสิน
- BTS สถานีสุรศักดิ์, สะพานตากสิน, กรุงธนบุรี
- ท่าเรือสาทร
- Oakwood Hotel & Residence Bangkok
- โรบินสัน บางรัก
- วัดยานนาวา
- โรงเรียนอัสสัมชัญ
- โรงแรมเซ็นเตอร์ พอยท์ สิลม
- โรงแรมแชนกรีล่า และอื่นๆ อีกมากมาย



# 03 Places Nearby

## พื้นที่ใกล้เคียง

- ใกล้แยกอสาทร-สุรศักดิ์
- ทางด่วนพิเศษศรีรัช
- โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์
- วัดเซนต์หลุยส์ (โบสถ์ และวิหารในย่านสาทร)
- เดอะ แบล็คค็อก สาทร
- ตึก อาคารสำนักงาน และบริษัทชั้นนำต่างๆ มากมาย





# 03 Places Nearby



การเดินทางหลากหลาย สะดวก อาทิเช่น ทางเดินรถ เรือ และ สถานีรถไฟฟ้า (BTS) ใกล้สถานที่สำคัญต่างๆ ได้แก่ โรงแรม โรงพยาบาล โรงเรียน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น



## พื้นที่ทำเลใกล้เคียง

### 03 Places Nearby

- ทำเลทอง ที่ดินพร้อมบ้านไม้ทรงไทย ห่างจากปากซอยสาทร 21 เพียง 9 เมตร
- ใกล้ สถานี BTS สุรศักดิ์ เพียง 650 เมตร (2 นาที)
- ใกล้ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ เพียง 1.0 กม. (2 นาที)
- ใกล้ สถานี BTS ศาลาแดง เพียง 2.8 กม. (5 นาที)
- ห่างจาก ห้างบิ๊กซี (Big C) ฟู้ดเพลส เพียง 3.1 กม. (7 นาที)
- ห่างจาก สวนลุมพินี เพียง 3.3 กม. (7 นาที)
- ห่างจาก ห้างไอคอน สยาม (Icon Siam) เพียง 3.8 กม. (7 นาที)
- ห่างจาก ห้างโลตัส (Lotus) พระราม 3 เพียง 5.3 กม. (7 นาที)
- ห่างจาก เซ็นทรัล (Central Plaza) พระราม 3 เพียง 4.9 กม. (8 นาที)
- ห่างจาก เส้นทางด่วนดาวคะนอง เพียง 8.7 กม. (9 นาที)
- ห่างจาก เซ็นทรัล เอ็มบาสซี (Central Embassy), ห้างเซ็นทรัลเวิลด์ (Central World), เซ็นทรัล ชิดลม (Central Chidlom), และสยามพารากอน (Siam Paragon) เพียง 5-6 กม. (9-10 นาที)
- เดินทางสะดวกใกล้ร้านอาหาร, ร้านสะดวกซื้อ, ซูเปอร์มาร์เก็ต, ร้านค้า, วิลล่า, คาเฟ่, แหล่งช้อปปิ้ง, ห้างสรรพสินค้า, โรงแรม, ธนาคาร บัมม่น้ำมัน, และอื่นๆ
- เหมาะสำหรับสร้างตึก อาคารพาณิชย์ โรงแรม หรือคอนโด เป็นต้น





# 04 Transportation Route

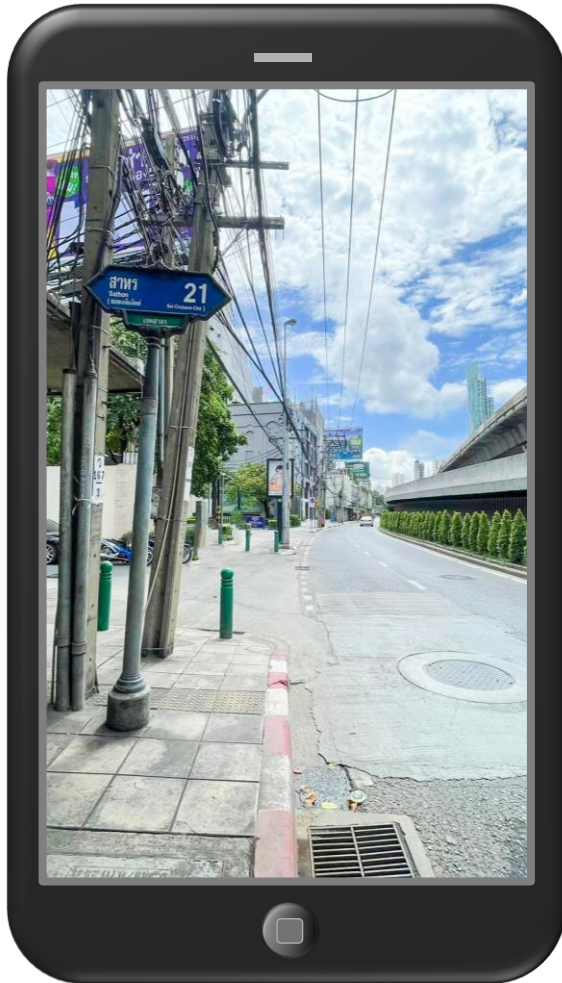


## วิภาพมสูง

- เส้นทางสถานีรถไฟฟ้า BTS หลากหลาย สถานีใกล้เคียง
- สะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช



# Gallery



ที่ดินหน้าถนนซอยสาทร 19 และ ซอยสาทร 21



**THANK YOU**

