

# เสนอขายที่ดินเปล่าติดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนาภิเษก)

## แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพฯ

เนื้อที่ 32-1-90.4 ไร่ หรือ 12,990.4 ตารางวา

ตำแหน่งของที่ดินเป็นผังเมืองสีเหลือง เหมาะสำหรับการพัฒนาที่ดินเป็นโครงการใหญ่ มีระดับ

จากถนนใหญ่สามารถมองเห็นที่ดินได้อย่างเด่นชัด พื้นที่ด้านในติดกับหมู่บ้านมัทนา และแวดล้อมด้วยหมู่บ้านหลายโครงการ ใกล้ตลาด โรงเรียน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ ฯลฯ

มีทางเข้าออกที่ดินเป็นทางสาธารณประโยชน์ 2 ทางหลัก

1. ด้านติดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนาภิเษก) มีหน้ากว้าง ประมาณ 170 เมตร
2. เข้าทางซอยหมู่บ้านมัทนา โครงการกัลปพฤกษ์-วงแหวน มีหน้ากว้างติดถนนซอย ประมาณ 160 เมตร

สถานที่สำคัญ ใกล้เคียง : ... (การวัดระยะทางอาจคลาดเคลื่อนได้ เนื่องจากมีถนนหลายเส้นทาง)

\* ตลาดเอกชัย ประมาณ 4 กม. / \* ตลาดบางแค ประมาณ 8 กม.

\* เดอะมอลล์ บางแค ประมาณ 4 กม. / \* ซีคอน บางแค ประมาณ 8 กม.

\* โรงเรียนเลิศหล้า ประมาณ 7 กม. / \* สถาบันพระจอมเกล้าธนบุรี ประมาณ 20 กม.

\* โรงพยาบาลมิตรประชา ประมาณ 8 กม. / \* โรงพยาบาลพญาไท 3 ประมาณ 9 กม.

ราคาประเมินทั้งแปลงโดยกรมธนารักษ์ รวม 11 โฉนด เป็นเงิน 312,159,400 บาท

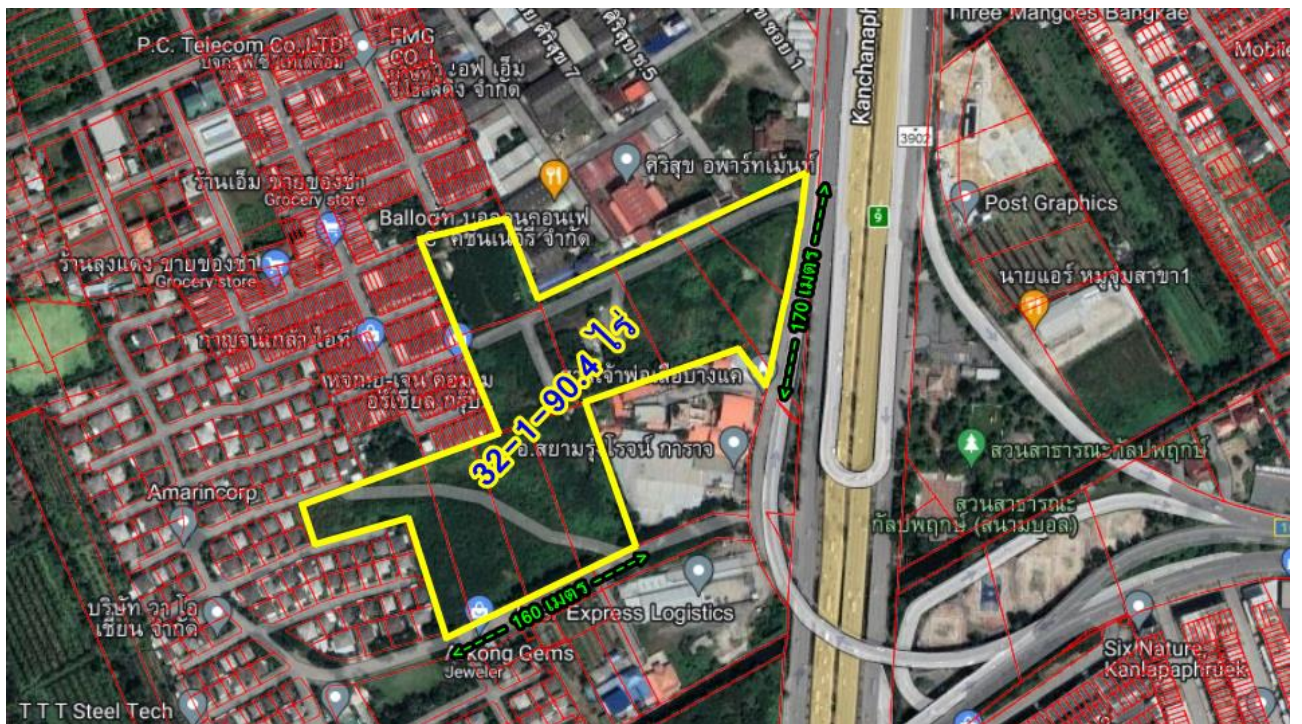
เสนอขายราคาตารางวาละ 55,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 714,472,000 บาท (เจ็ดร้อยสิบสี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

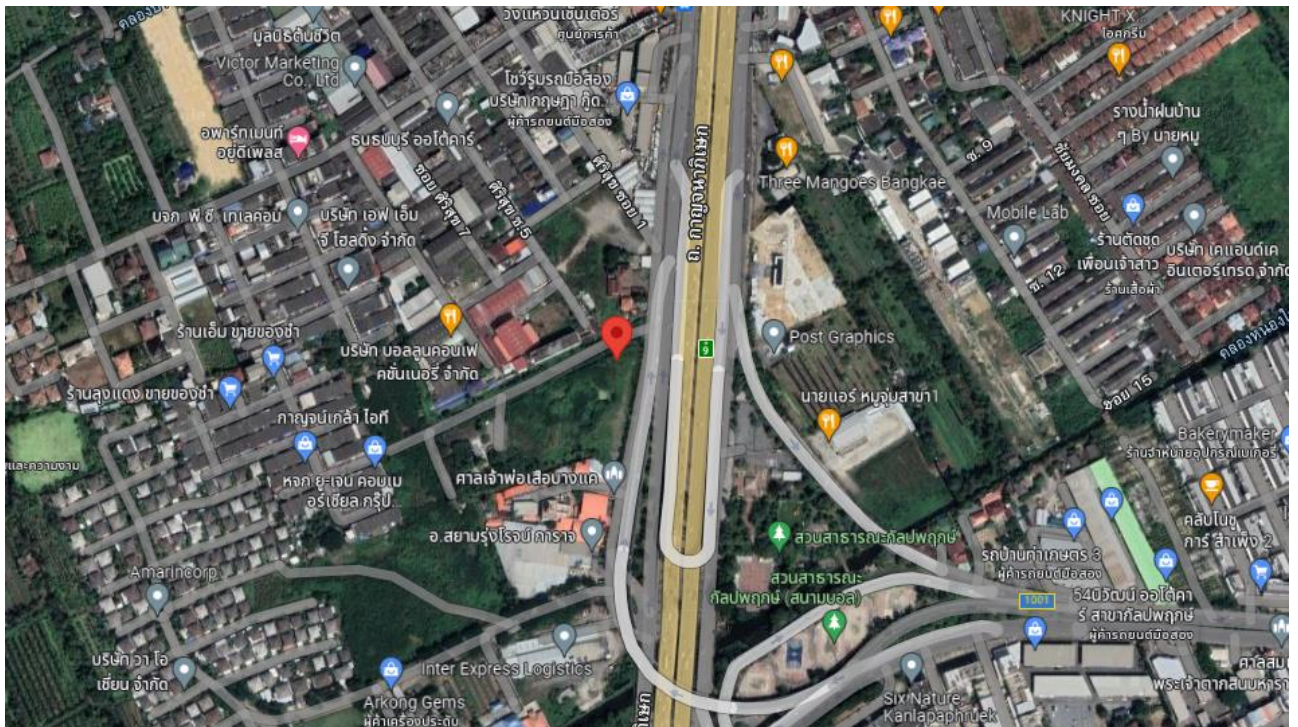
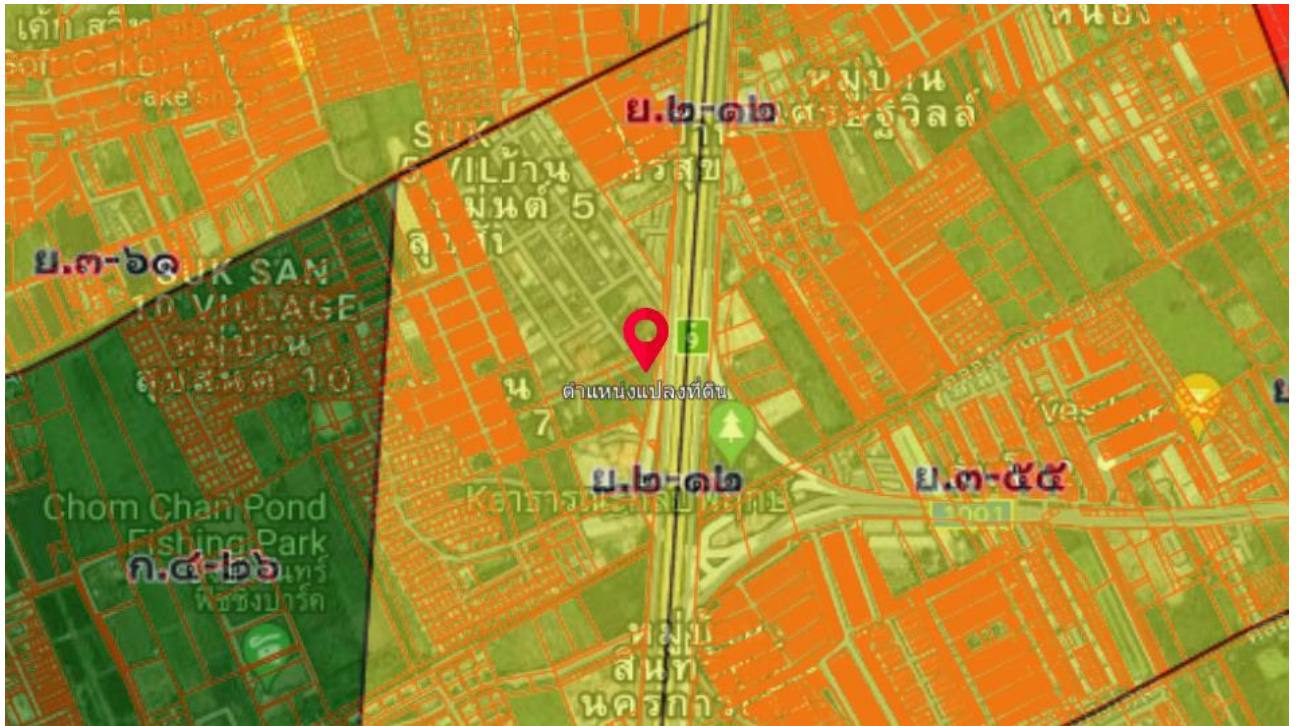
ปักหมุด

<https://goo.gl/maps/8k96bnbtT4JXGnij8>

หน้ากระดาษที่ 11 หน้า



ตำแหน่งที่ดินอยู่ในผังเมืองสีเหลือง



ทางเข้าที่ดิน ด้านติดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนาภิเษก) เชื่อมทางไว้ 2 ช่อง



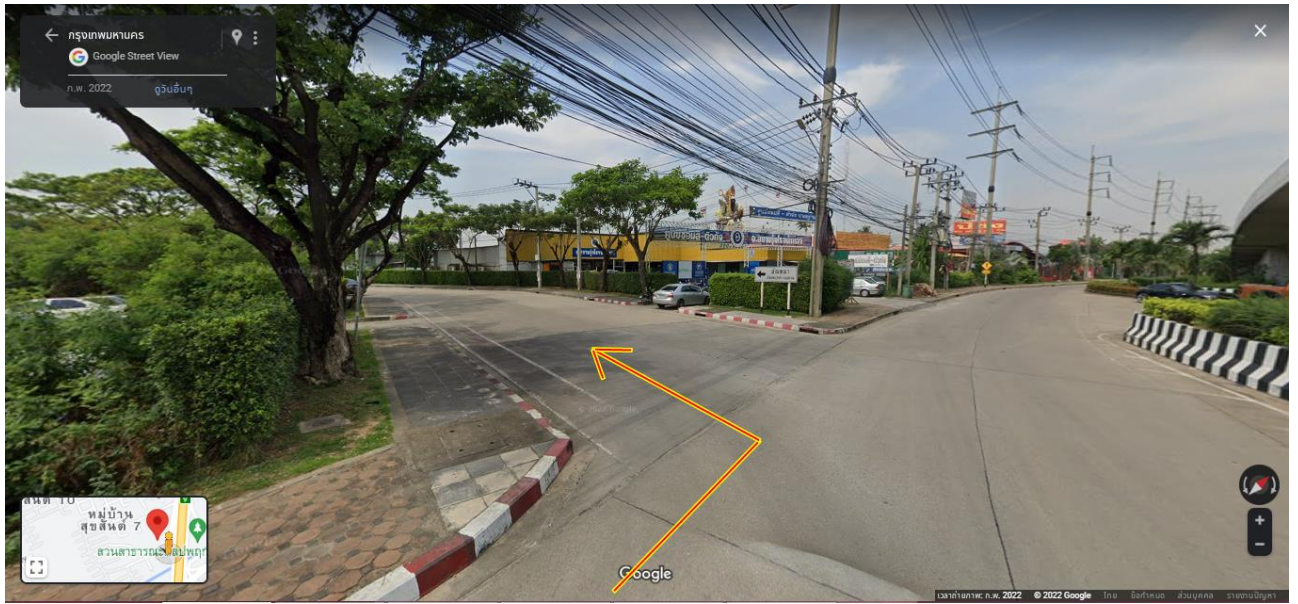




ศาลเจ้าพ่อเสือ บางแค ที่อยู่ติดกับทางเข้าที่ดิน



เข้าทางซอยหมู่บ้านมัทนา โครงการกัลปพฤกษ์-วงแหวน (ระยะทางประมาณ 90 เมตร)









โฉนดที่ดิน

(๑๕๕๖)



สำนักงานที่ดิน

โฉนดที่ดิน ๑๕๕๖

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือจดทะเบียนสิทธิ

และภาระจำยอมอันมีลักษณะดังนี้

ที่ดินโฉนดที่ดิน ๑๕๕๖ จำนวน ๑๐๐๐ ตารางวา

ที่ดินโฉนดที่ดิน ๑๕๕๖ จำนวน ๑๐๐๐ ตารางวา



โฉนดที่ดิน ๑๕๕๖  
กรมที่ดิน

17 SA 501  
17 SA 501  
020582  
17 SA 501









สมุดบัญชีจดทะเบียน

เลขที่บัญชี	ประเภทบัญชี	ชื่อผู้จดทะเบียน	ชื่อผู้รับจดทะเบียน	จำนวนเงิน		วันที่	หมายเหตุ
				บาท	สตางค์		
๑๗๓ ๕	เงินฝาก	นางสาว...	นางสาว...	๑	๕๕	-	
๑๗๓๖	เงินฝาก	นางสาว...	นางสาว...				
<p>สำนักงานทะเบียนพาณิชย์ กรมพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์ (กรุงเทพมหานคร)</p> <p>ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐</p> <p>โทรศัพท์ ๒๕๓ ๖๒๐๐ โทรสาร ๒๕๓ ๖๒๐๐</p>							





สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ร. ๔ ข.)

เขต ๑  
หน้า ๓

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓-๑๐๒ อำเภอ บางบาล

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อสิ้น สามสัญญา		เมื่อสิ้น สองปี		รายการ เสียดัง โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงนามมีชื่อ ประจำเขต
				ไว้	ตรา	ไว้	ตรา		
วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๓	มอบกรรม สิทธิ์	๑. นางบังนิจ ขจรวิบูลย์ ๒. นายประจักษ์ โกวิท่าง	นางบังนิจ ขจรวิบูลย์	๑	๒	๑	๒	๑๐๕ ๕๐	นางประจักษ์ โกวิท่าง
			นายประจักษ์ โกวิท่าง	๑	๑	๑	๑	๑๐๕ ๕๐	





Handwritten note in the top left corner.



14.1.54

คำขอจดทะเบียน

เลขที่ 5368 ต.บ. - 5

เลขที่ 5368 ต.บ. - 5

เลขที่ 5368 ต.บ. - 5

เลขที่ 5368 ต.บ. - 5

### โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ที่ดินของราษฎรในเขตที่ดินของรัฐ

โฉนดที่ดินเลขที่ 5368 ต.บ. - 5

โฉนดที่ดินเลขที่ 5368 ต.บ. - 5

โฉนดที่ดินเลขที่ 5368 ต.บ. - 5

พื้นที่รวม 0.5000 ไร่

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน 0.5000 ไร่



Handwritten signature and notes at the bottom left.

063656

Handwritten notes and signatures at the bottom right.



สารบัญชีลดค่าเบี่ยง (ใบต่อ น.ธ. ๔ ร.)

แผ่นที่ ๓  
หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๖๖๗๘

อำเภอ บางแค

วันที่รับ เงิน เดือน ปี	ประเภท การ ยกเว้น	ชื่อ ผู้รับเงิน	ชื่อ ผู้รับเงิน	จำนวน เงิน		จำนวน เงิน		วันที่ ยกเว้น เงิน	จำนวน เงิน	จำนวน เงิน
				บาท	สตางค์	บาท	สตางค์			
วันที่ ๔ เดือน พ.ศ. ๒๕๒๖	ยกเว้น สิทธิ์	๑. นายสีนียง ชวินบุตร	นายสีนียง ชวินบุตร	๑	๑	๑๕	๐๐	๑๕/๔/๒๕๒๖	๑๕๐๐	๑๕๐๐
		๒. นายประภาพร โพธิ์งาม	นายประภาพร โพธิ์งาม	๑	๑	๑๕	๐๐		๑๕๐๐	๑๕๐๐

วันที่ ๑๖/๒/๖๒ (น.ศ.๕๖)



สำนักงานที่ดิน  
เลขที่ 5036 & 5012-9.5  
เขตเมือง นคร  
หมายเลขที่ดิน ๕๐๓๖๐๐  
ตำบล พลับพลา

โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๕๐๓๖๐๐  
เนื้อที่ ๓๐๓๕ ไร่ ๓๖๖ ไร่ ๓๖๖๖ ตารางวา  
ตำบล พลับพลา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

### โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอธิบดีกรมที่ดินกระทรวงมหาดไทย

ที่ดิน บ้านศรีเมือง พลับพลา ตำบล พลับพลา อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โฉนด บ้านศรีเมือง พลับพลา ตำบล พลับพลา อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่ ๓๐๓๕ ไร่ ๓๖๖ ไร่ ๓๖๖๖ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๓๖๐๐  
จำนวนที่ดิน ๑๓๗๕ ไร่ ๓๖๖๖ ตารางวา  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๑๒๖๖  
จำนวนที่ดิน ๑๓๗๕ ไร่ ๓๖๖๖ ตารางวา



ออก ณ วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๐๕

อธิบดีกรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย

อธิบดีกรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย

๕๒ 521375

อธิบดีกรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย







ป่าดงดิบ ไร่ข้าว  
18/2/62 (น.ร. ๕๖)



**ตำแน่งที่ดิน**

เลขที่ 5036 & 5212-9

เลขที่ดิน ๑๑๓๖

โฉนดที่ดิน ๑๑๓๖๐๐

จำนวน ๗๖๖๖๖

จำนวน ๗๖๖๖๖

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐

เนื้อที่ ๒๖๕ ไร่ ๓๓ ไร่ ๓๕

จำนวน ๑๑๓๖๐๐๐

จำนวน ๑๑๓๖๐๐๐

จำนวน ๑๑๓๖๐๐๐

**โฉนดที่ดิน**  
**เงินยืมสิ่งสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

สำหรับที่ดินอยู่บริเวณป่าดงดิบ

- ๑. นายสมชาย ใจดี
- ๒. นายสมชาย ใจดี
- ๓. นายสมชาย ใจดี
- ๔. นายสมชาย ใจดี
- ๕. นายสมชาย ใจดี
- ๖. นายสมชาย ใจดี
- ๗. นายสมชาย ใจดี

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐



โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๖๐๐๐

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

๒๕๐๖๓๕

ตำบล

บางแค

โฉนดที่ดิน ใน ส.ป.ก. ๕	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	โฉนดที่ดิน คนสัญชาติไทย			โฉนดที่ดิน คนต่างชาติ			วันที่ จดทะเบียน โฉนดที่ดิน ไทย	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำเมืองหรือ ประจำศาล
				ไป	จาก	จำนวน	ไป	จาก	จำนวน		
วันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ซื้อขาย	ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ไป	จาก	จำนวน	ไป	จาก	จำนวน	(๒๕๕๖)	นายพงษ์ ชื่นชื่น
		ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ไป	จาก	จำนวน	ไป	จาก	จำนวน		
		ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ไป	จาก	จำนวน	ไป	จาก	จำนวน		
		ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ที่ดินเลขที่ ๒๕๐๖๓๕	ไป	จาก	จำนวน	ไป	จาก	จำนวน		

หน้า ๑ จาก ๑ หน้า

### สารบัญเอกสารเขียน

ลำดับ เลขที่	ชื่อเรื่อง ฉบับที่	ประเภท การ จัดพิมพ์	ฉบับ พิมพ์		จำนวน หน้า		รวม เล่ม			หมายเหตุ
			ปี	ที่	หน้า	หน้า	รวม	เล่ม	เล่ม	
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



## สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่โฉนด ..... อำเภอ ..... บางนด

โฉนดที่ดิน เลขที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ได้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน ที่เหลือ			จำนวน เงินที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนด	เจ้าพนักงานดิน ฉะฉานมีชื่อ ประจำตำแหน่ง
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
โฉนดที่ ๒๑๑	โอนบางส่วน	ที่ดินโฉนดที่ ๒๑๑ จากโฉนดที่ดินเดิมที่มีการครอบครองโฉนดที่ ๒๑๑ มี ๔ ส่วน							(๑๑๑๑)	นายสมชาย ชุ่มศิริ	
โฉนดที่ ๒๑๑	โอน	โฉนดที่ดินโฉนดที่ ๒๑๑ โฉนดที่ดิน ๑ ส่วน โฉนดที่ดินโฉนดที่ ๒๑๑ ๑ ส่วน									
โฉนดที่ ๒๑๑	โอน	โฉนดที่ดินโฉนดที่ ๒๑๑ โฉนดที่ดิน ๑ ส่วน โฉนดที่ดินโฉนดที่ ๒๑๑ ๑ ส่วน									
		โฉนดที่ดินโฉนดที่ ๒๑๑ โฉนดที่ดิน ๑ ส่วน โฉนดที่ดินโฉนดที่ ๒๑๑ ๑ ส่วน									

มีโฉนดที่ดิน.....







ฉบับที่ ๑๐๖

ที่ปรึกษาฯ ๕๕๕๕ ๕๕๕-๕  
๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕



๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
๕๕๕๕ ๕๕๕๕

๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
๕๕๕๕ ๕๕๕๕

# โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้กฤษฎีกาพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

วันที่ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕

๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕
๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕
๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕
๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕
๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕	๕๕๕๕

๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
 ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
 ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
 ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
 ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕  
 ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕

๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕

๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕ ๕๕๕๕

