

**เอกสารเสนอขายที่ดิน**

**100 ไร่**

**เขตลำนูกกา แขวงบึงคอไห  
ปทุมธานี**

# รายละเอียดของที่ดิน

- ขนาดที่ดิน : 100 ไร่ (40,000 ตรว.)
- ลักษณะที่ดิน : ที่ดินยังไม่ได้ถม เป็นร่องสวน
- หน้ากว้างประมาณ 130 เมตร ลึกประมาณ 1,130 เมตร
- อยู่ในเขตพื้นที่สีเขียว
- ด้านหน้าที่ดินติดถนนทางหลวงคลอง 13 สายกลาง

## จุดเด่นของที่ดินแปลงนี้

- ทำเลเหมาะแก่การสร้างหมู่บ้านจัดสรร หรือกิจกรรมด้านการเกษตร
  - ใกล้กลุ่มชุมชนไม้หนาแน่น ใกล้ตลาดนัด ใกล้เซเว่น Lotus โรงเรียน วัด
  - ใกล้โกดังสินค้าโรงงานนี้โอ และโรงงานบริษัท ไทยน้ำทิพย์
  - ห่างจาก ถนนรังสิต-นครนายก ประมาณ 4.5 กิโลเมตร
  - ห่างจาก ถนนลำลูกกา ประมาณ 8.7 กิโลเมตร
  - ห่างจาก โรงเรียนเทพศิรินทร์ 2.7 กิโลเมตร
  - ห่างจาก มัสยิดประชาสัมพันธ์ 450 เมตร
  - ห่างจาก มหาวิทยาลัยการกีฬาแห่งชาติ วิทยาเขตกรุงเทพ 4.6 กิโลเมตร
- 
- พิกัดภูมิศาสตร์ : [14.03945838,100.89888047](https://www.google.com/maps/place/14.03945838,100.89888047)
  - ตำบลบึงคอไห อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี 12150  
<https://maps.app.goo.gl/NFhacBBAAbGeKBBEu9>

# รายละเอียดโฉนดที่ดินและโฉนดใบ

1	ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า
2	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดครุฑแดง จำนวนทั้งสิ้น 1 ฉบับ <b>โฉนดเลขที่ : 2729</b> (ที่ดินเปล่า) <ul style="list-style-type: none"><li>เลขที่ที่ดิน : 235</li><li>ระวาง : 5137 II 0452-00</li><li>หน้าสำรวจ : 192</li></ul>
3	ขนาดพื้นที่ที่ดิน	100 ไร่ (40,000 ตรว.)
4	ที่ตั้ง	ถนนทางหลวง 3035 เลียบคลอง 13 สายกลาง ตำบลบึงคอไห อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี 12150
5	ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระ

## เงื่อนไขการขาย

- ต้องการขายยกแปลง
- ผู้ขายชำระค่าใช้จายทั้งหมด
- **ราคาเสนอขาย : 4,000 บาท/ตรว. (ต่อรองราคาซื้อขายได้)**
- **รวมทั้งหมด : 160,000,0000 บาท**

# โฉนดที่ดิน

ฉบับในเจ้าของที่ดิน

5137 II 0452

ที่ดินรวม ๑๖-๑๖-๒.

เลขที่ดิน ๒๓๕ หน้าสำรวจ ๑๕๐

ตำบลบึงคอไห (คลอง ๑๓ ออก)



โฉนดที่ดิน

เล่ม ๒๕ หน้า ๒๕

อำเภอสาธุกดา

## โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ให้ไว้แก่ นายอาลี บุศสรบัว เน้นบุตร นายธัม บวง เตียม เจ้าชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่ที่ บ้านสวนหลวง ในหมู่บ้านที่ ๓๑ หมู่ที่ ๑๓ ตำบล สวนหลวง อำเภอ พระโขนง  
จังหวัด พระนคร ใต้พระบรมราชานุญาตให้แก้ไขเพิ่มเติมโฉนดที่ดิน  
จำนวน เนื้อที่ดินแปลงนี้ทั้งหมด ๑๓ ออก ตำบล บึงคอไห (คลอง ๑๓ ออก) หน้าสำรวจ ๑๕ - ๑๕ น.  
จังหวัด ปทุมธานี (จังหวัดบุรี) สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครและจังหวัดปทุมธานี  
หมายเลขที่ดิน ๑๖ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๕๐๐๐ ตารางวาหรือ ๑๑๐ ไร่ ๑ งาน ๒๑ ตารางวา

ทิศตะวันออก	จด ที่ดิน เลขที่ ๑๖
ทิศตะวันตก	จด ขนานคลองซอยที่ ๑๓
ทิศเหนือ	จด ที่ดิน เลขที่ ๔๕
ทิศใต้	จด ที่ดิน เลขที่ ๔๗

กรมพระนครบาลโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินแปลงนี้ มีกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำน  
จะคงประพฤติกฎตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งเงินใหม่  
ในภายหลังไปเป็นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะโอนหรือซื้อขายที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน, ถัดอน,  
แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดฉบับนี้ไปจดทะเบียนที่กรมที่ดินก่อนจึงจะนับว่าราชการนับชอบด้วยกฎหมาย  
เว้นแต่ถ้าเช่าต่อไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครและจังหวัดปทุมธานี  
ไว้เป็นสำคัญตัวนี้ บิสมแปด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๔๖๖

**ใช้ในการนำเสนอขายที่ดินเท่านั้น**

(นายอาลี บุศสรบัว)  
ผู้รับโฉนดที่ดิน  
กรมการที่ดิน

(นายสุวัตร อภิบาล)  
อธิบดีกรมการที่ดิน

479737

# โฉนดที่ดิน

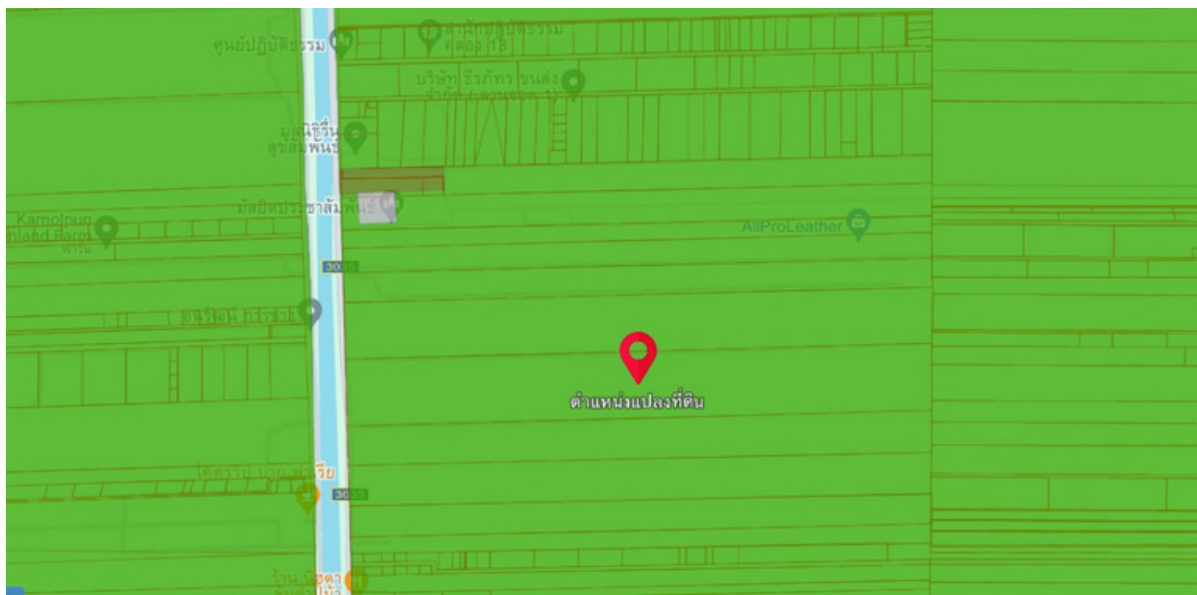
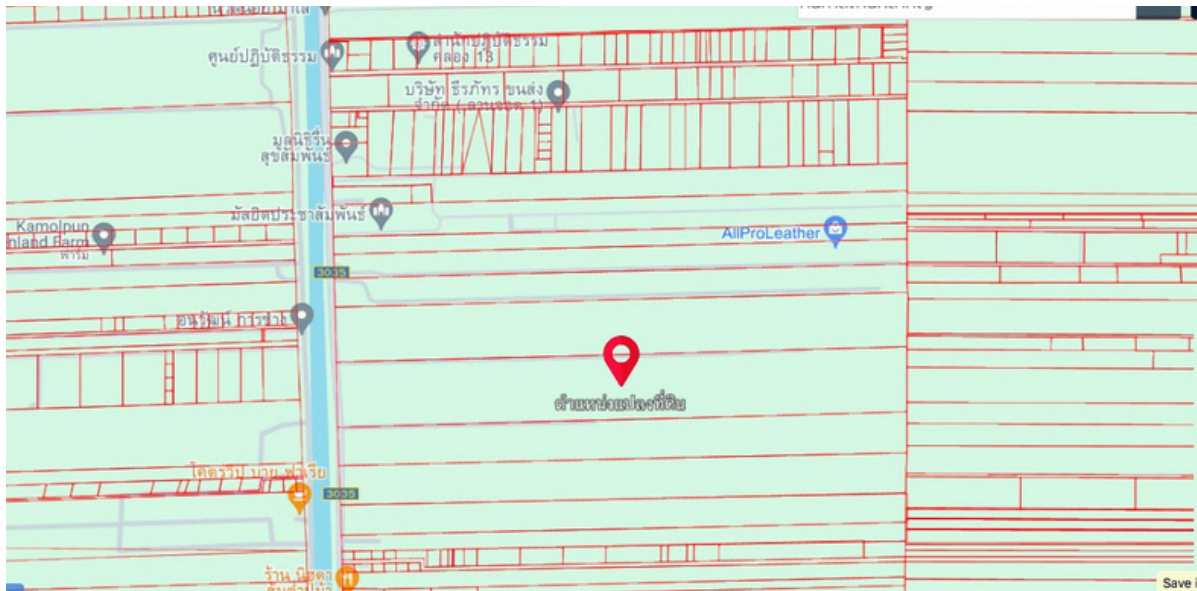
สำรวจจุดทะเบียน										
ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ โอน	ผู้ รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่โอน		โฉนดใหม่			สถานที่ เลขที่ โฉนด	
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	โฉนด		
ที่ 26 พ.ศ. 2542	ผู้ยกกรรม มรดก เฉพาะส่วน	1. นางนริษะ เชิดสมิง 2. นายประเสริฐ นาคดาว 3. เกศหญิงสุภาณี นาคดาว 4. นางฉวี สาทและ 5. นางนริษะ เชิดสมิง (นางนริษะ)ชาย	1. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ผู้ยกกรรมมรดกของ นางนริษะ เชิดสมิง 2. นางนริษะ เชิดสมิง 3. นายประเสริฐ นาคดาว 4. เกศหญิงสุภาณี นาคดาว 5. นางฉวี สาทและ	100	-	-	-	-	-	โฉนด ที่ 26 พ.ศ. 2542
ที่ ๑๕ พ.ศ. ๒๕๕๒	ผู้โอน เฉพาะส่วน	๑. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ผู้ยกกรรมมรดกของ นางนริษะ เชิดสมิง ๒. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๓. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๔. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง	๑. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๒. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๓. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๔. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง	๑๐๐	-	-	-	-	-	โฉนด ที่ ๑๕ พ.ศ. ๒๕๕๒
		๑. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๒. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๓. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง	๑. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๒. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง ๓. พันจ่าอากาศเอกสมทรง เชิดสมิง							

ใช้ในการนำเสนอขายที่ดินเท่านั้น

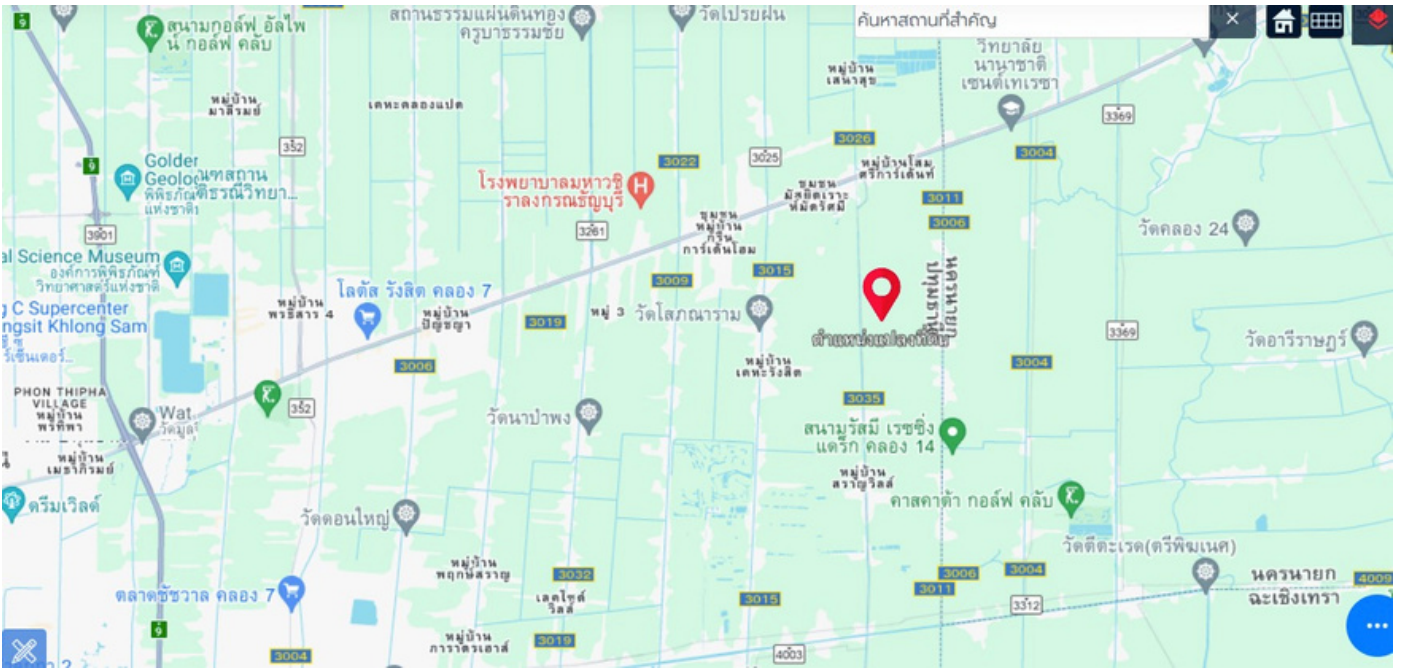
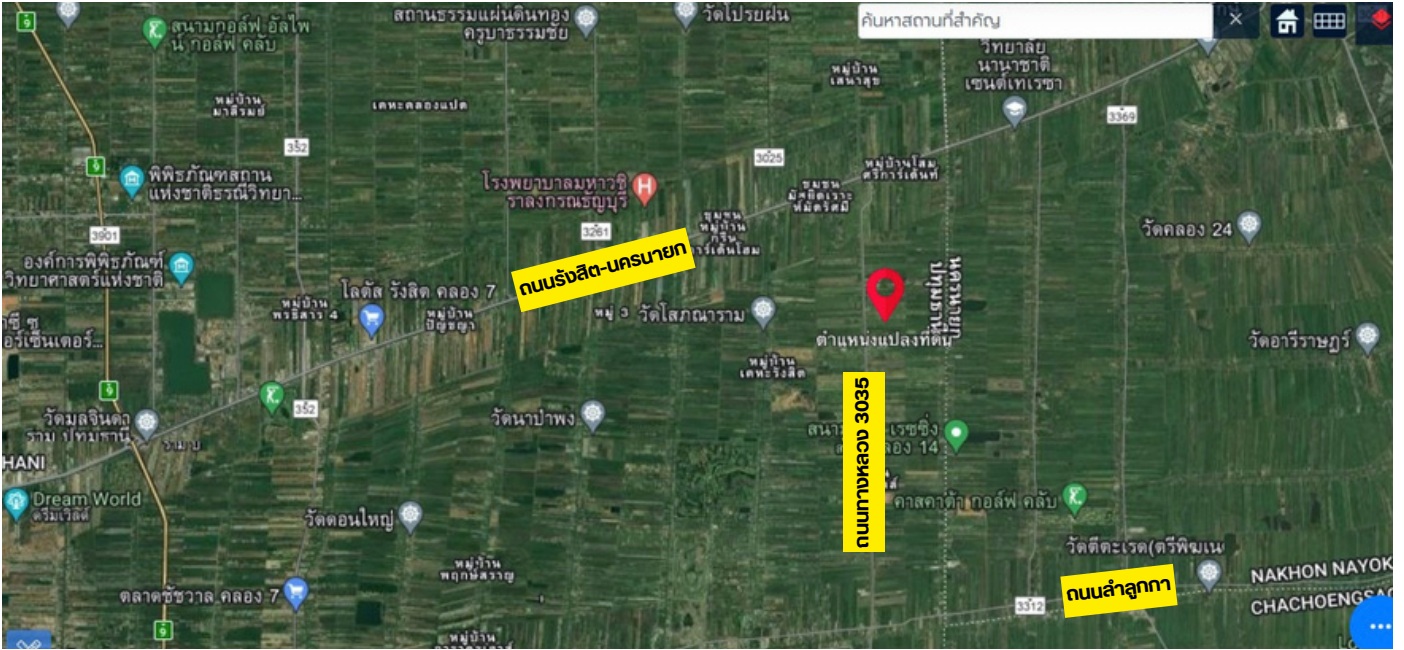
# โฉนดที่ดิน



# รูปแปลงที่ดิน



# รูปแปลงที่ดิน





# รูปที่ดิน



ถนนทางหลวง 3035

แปลงที่ขาย 100 ไร่



แปลงที่ขาย 100 ไร่

ถนนทางหลวง 3035

# ผู้นำเสนอดิน



ผู้ติดต่อ คุณพรสวรรค์ สุทธิเมธีกร (คุณไลลา)  
(ตัวแทนการขายที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการขายที่ดิน  
จากเจ้าของทรัพย์สินอย่างถูกต้อง)

เบอร์โทรติดต่อ 0831236184

EMAIL : psuttima@hotmail.com

Line ID : laila\_estate