

ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/ ๑๘๖๒๕



ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี  
ถนนปทุมธานี-สามโคก ปท ๑๒๐๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การขออนุญาตทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุเพิ่มเติม

เรียน นายปณชัย พานิชโกศล

อ้างถึง หนังสือของท่าน ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขอทำทางเชื่อม (จป.๒/๓๗) จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. แผนที่ จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/๑๘๖๒๕ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านขออนุญาตทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุบริเวณเขตคลองรังสิตประยูรศักดิ์ (ฝั่งทิศเหนือ) กิโลเมตรที่ ๘+๖๕๐ ในเขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เพิ่มเติมอีก ๖.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการ “WELL LIFE RANGSIT CONDOMINIUM” ซึ่งกรมชลประทานหน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ไม่ขัดข้องที่จะให้ท่านใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุร่วมกัน เพื่อดำเนินการตามที่ขอ นั้น

จังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้ว อนุญาตให้ท่านทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวเพิ่มเติม เนื้อที่ประมาณ ๓๑ ตารางวา ตามแบบแปลนที่ขออนุญาตได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ เป็นเงิน ๑๓๓,๙๒๐ บาท
๒. ชำระค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เป็นเงิน ๓๑๐ บาท
๓. ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัด เป็นเงิน ๑๐๐ บาท
๔. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการก่อสร้างทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ (จป.๒/๓๗) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านนำเงินตามเงื่อนไขข้อ ๑-๓ รวมเป็นเงิน ๑๓๔,๓๓๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน) ไปชำระ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากชำระเป็นแคชเชียร์เช็คขอให้ส่งจ่ายในนาม “กระทรวงการคลังผ่าน สำนักงานคลังจังหวัดปทุมธานี” และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งให้กรมชลประทานทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินชัย อุยากร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี รักษาราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี  
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๑ ๖๔๗๖ ต่อ ๒  
โทรสาร ๐ ๒๕๘๑ ๗๒๕๑

บันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข  
เรื่อง การก่อสร้างทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ  
บริเวณเขตคลองชลประทานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ (ฝั่งทิศเหนือ) กม.ที่ ๘+๖๕๐  
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี  
แนบท้ายหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/๑๘๖๔๒ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

บันทึกระหว่าง นางสาวอมรรัตน์ กล้าพล ตำแหน่ง ธารักษ์พื้นที่ปทุมธานี กับ นายปณชัย พานิชโกศล อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ ซอยรามอินทรา ๑๐๑ แยก ๓ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่านายปณชัย พานิชโกศล ได้รับทราบเงื่อนไขและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑ จะต้องก่อสร้างทางเชื่อมตามแบบแปลนที่แนบท้ายบันทึกนี้ โดยจะต้องนำแบบแปลนไปยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะลงมือก่อสร้างได้

ข้อ ๒ จะต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เป็นเงิน ๑๓๓,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๓ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ เป็นเงิน ๓๑๐ บาท (สามร้อยสิบบาทถ้วน) และค่าธรรมเนียมการรังวัด เป็นเงิน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๔ เมื่อทำการก่อสร้างทางเชื่อมแล้วเสร็จ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบันทึกยกกรรมสิทธิ์ทางเชื่อมตามบันทึกข้อ ๑ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง โดยให้อยู่ในความดูแลของกรมชลประทานและให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้

ข้อ ๕ ในกรณีที่ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ทำทางเชื่อมจำเป็นต้องกำหนดเงื่อนไขใดๆ เกี่ยวกับการใช้ทางเชื่อมเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ผู้ก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ก่อสร้างได้ดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมไปก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัด หรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายในที่ราชพัสดุ อันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าวผู้ก่อสร้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ทางราชการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ค่าเสียหาย...

ค่าเสียหาย = ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลา  
ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ = ค่าตอบแทนตามบันทึกข้อ ๒  
อัตราดอกเบี้ย = อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งขณะนี้ใช้อัตราร้อยละ ๕ ต่อปี  
ระยะเวลา = ระยะเวลาที่ผู้ก่อสร้างเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุก่อนได้รับอนุญาต จนถึงวันที่ทำบันทึกนี้ โดยให้คำนวณเป็นปีตามสัดส่วนของระยะเวลา เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน  
ต่อเจ้าหน้าที่

วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ  ผู้ให้คำยินยอม  
(นายปณชัย ปานิชโกศล )

ลงชื่อ  ผู้รับคำยินยอม  
(นางสาวอมรรัตน์ กล้าพล)  
ธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี

ลงชื่อ  พยาน  
(น.ส.วรรณภรณ์ ทองเดช)  
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์

ลงชื่อ  พยาน  
(นางวรินทรา มีชูวาศ)  
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ





ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/ ๑๗๖๓๙

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี  
ถนนปทุมธานี-สามโคก ปท ๑๒๐๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การขออนุญาตทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมชลประทาน ที่ กษ ๐๓๑๙/๗๑๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/ ๑๗๖๔๒

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องที่จะให้นายปณชัย พานิชโกศล ทำทางเชื่อมบริเวณคลองรังสิตประยูรศักดิ์ (ฝั่งทิศเหนือ) กิโลเมตรที่ ๘+๖๕๐ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ตามแบบแปลนของนายปณชัย พานิชโกศล และแผนที่รูปตัดของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา รังสิตเหนือ นั้น

จังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้ว อนุญาตให้นายปณชัย พานิชโกศล ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ บริเวณดังกล่าวร่วมกับกรมชลประทาน เพื่อทำทางเชื่อมตามแบบแปลนที่ขออนุญาตได้ โดยมีวัตถุประสงค์ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ชูสุวรรณ)

นายผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๑ ๖๔๗๖ ต่อ ๒

โทรสาร ๐ ๒๕๘๑ ๗๒๕๑

ถ้าจะคิดต่อหรือชำระเงิน  
โปรดไปด้วยตนเองโดย  
นำใบเสร็จรับเงินนี้และ  
สัญญาเช่าไปด้วย



ใบเสร็จรับเงิน  
ในราชการกรมธนารักษ์

เล่มที่ 43230

ปท-1-103/2558

เลขที่ 271494

หน่วยงาน ธนาคารพื้นที่ ปท

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2557

เลขประจำตัวผู้เช่า

ได้รับเงินจาก นายปณชัย พานิชโกศล

ผู้เช่า 21 ซอยรามอินทรา 101 แยก 3 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ

ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ (เงินฝาก)	จำนวนเงิน	รายการ (รายได้)	จำนวนเงิน
		ค่าทดแทนการเช่าประโยชน์ - ทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ	133,920.00
		ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน	310.00
		ค่าธรรมเนียมการรังวัด-ที่ดิน	100.00
รวม (บาท)		รวม (บาท)	134,330.00
		(บาท)	134,330.00

รวมทั้งสิ้น ตัวอักษร  
ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว  
เงินสด จำนวน

หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน

134,330.00 บาท



(ลงชื่อ) นางสาว ไชยยะ  
ผู้อำนวยการเงินและบัญชีชำนาญงาน...ผู้รับเงิน

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว (ตำแหน่ง)