

ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/ ๑๘/๖๕๒



ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
ถนนปทุมธานี-สามโคก ปท ๑๒๐๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การขออนุญาตทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุเพิ่มเติม

เรียน นายปณชัย พานิชโกศล

อ้างถึง หนังสือของท่าน ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขอทำทางเชื่อม (จป.๒/๓๗) จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แผนที่ จำนวน ๑ ฉบับ

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/๑๘/๖๕๒ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านขออนุญาตทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุบริเวณเขตคลองรังสิตประยูรศักดิ์ (ฝั่งทิศเหนือ) กิโลเมตรที่ ๘+๖๕๐ ในเขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เพิ่มเติมอีก ๖.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการ “WELL LIFE RANGSIT CONDOMINIUM” ซึ่งกรมชลประทานหน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ไม่ขัดข้องที่จะให้ท่านใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุร่วมกัน เพื่อดำเนินการตามที่ขอ นั้น

จังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้ว อนุญาตให้ท่านทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุดังกล่าวเพิ่มเติม เนื้อที่ประมาณ ๓๑ ตารางวา ตามแบบแปลนที่ขออนุญาตได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ เป็นเงิน ๑๓๓,๙๒๐ บาท

๒. ชำระค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เป็นเงิน ๓๑๐ บาท

๓. ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัด เป็นเงิน ๑๐๐ บาท

๔. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการก่อสร้างทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ (จป.๒/๓๗) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านนำเงินตามเงื่อนไขข้อ ๑-๓ รวมเป็นเงิน ๑๓๔,๓๓๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน) ไปชำระ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากชำระเป็นเช็คเช็คขอให้ส่งจ่ายในนาม “กระทรวงการคลังผ่าน สำนักงานคลังจังหวัดปทุมธานี” และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งให้กรมชลประทานทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินชัย อูยางกูร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๕๑ ๖๔๗๖ ต่อ ๒

โทรสาร ๐ ๒๕๕๑ ๗๒๕๑

บันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข
เรื่อง การก่อสร้างทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ
บริเวณเขตคลองชลประทานคลองรังสิตประยูรศักดิ์ (ฝั่งทิศเหนือ) กม.ที่ ๘+๖๕๐
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
แนบท้ายหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/๑๘๖๔๒ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

บันทึกระหว่าง นางสาวอมรรัตน์ กล้าพล ตำแหน่ง ธารักษ์พื้นที่ปทุมธานี กับ นายปณชัย พานิชโกศล อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ ซอยรามอินทรา ๑๐๑ แยก ๓ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่านายปณชัย พานิชโกศล ได้รับทราบเงื่อนไขและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑ จะต้องก่อสร้างทางเชื่อมตามแบบแปลนที่แนบท้ายบันทึกนี้ โดยจะต้องนำแบบแปลน ไปยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะลงมือก่อสร้างได้

ข้อ ๒ จะต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เป็นเงิน ๑๓๓,๔๒๐ บาท (หนึ่งแสน สามหมื่นสามพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๓ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ เป็นเงิน ๓๑๐ บาท (สามร้อยสิบบาทถ้วน) และ ค่าธรรมเนียมการรังวัด เป็นเงิน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๔ เมื่อทำการก่อสร้างทางเชื่อมแล้วเสร็จ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบันทึกยกกรรมสิทธิ์ ทางเชื่อมตามบันทึกข้อ ๑ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง โดยให้อยู่ในความดูแลของกรมชลประทานและ ให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้

ข้อ ๕ ในกรณีที่ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ทำทางเชื่อมจำเป็นต้อง กำหนดเงื่อนไขใดๆ เกี่ยวกับการใช้ทางเชื่อมเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ผู้ก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามทุกประการ

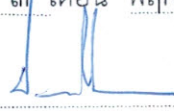
ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ก่อสร้างได้ดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมไปก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการ จังหวัด หรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายในที่ราชพัสดุ อันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าวผู้ก่อสร้างจะต้องชดใช้ ค่าเสียหายให้แก่ทางราชการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้


ค่าเสียหาย...

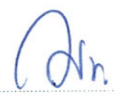
ค่าเสียหาย = ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลา
ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ = ค่าตอบแทนตามบันทึกข้อ ๒
อัตราดอกเบี้ย = อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งขณะนี้ใช้อัตราร้อยละ ๕ ต่อปี
ระยะเวลา = ระยะเวลาที่ผู้ก่อสร้างเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุก่อนได้รับอนุญาต จนถึงวันที่ทำบันทึกนี้ โดยให้คำนวณเป็นปีตามสัดส่วนของระยะเวลา เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน


ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
ต่อเจ้าหน้าที่

วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ  ผู้ให้คำยินยอม
(นายปณชัย ปานิชโกศล)

ลงชื่อ  ผู้รับคำยินยอม
(นางสาวอมรรรัตน์ กล้าพล)
ธนารัชพื้นที่ปทุมธานี

ลงชื่อ  พยาน
(น.ส.วรรณภรณ์ ทองเดช)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์

ลงชื่อ  พยาน
(นางวรินทรา มีชูชาติ)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ



ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/ ๑๗๖๓๕

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
ถนนปทุมธานี-สามโคก ปท ๑๒๐๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การขออนุญาตทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมชลประทาน ที่ กษ ๐๓๑๙/๗๑๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/ ๑๗๖๔๒

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องที่จะให้นายปณชัย พานิชโกศล ทำทางเชื่อมบริเวณคลองรังสิตประยูรศักดิ์ (ฝั่งทิศเหนือ) กิโลเมตรที่ ๘+๖๕๐ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ตามแบบแปลนของนายปณชัย พานิชโกศล และแผนที่รูปตัดของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา รังสิตเหนือ นั้น

จังหวัดปทุมธานีพิจารณาแล้ว อนุญาตให้นายปณชัย พานิชโกศล ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ บริเวณดังกล่าวร่วมกับกรมชลประทาน เพื่อทำทางเชื่อมตามแบบแปลนที่ขออนุญาตได้ โดยมีวัตถุประสงค์ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ชูสาร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๑ ๖๔๗๖ ต่อ ๒

โทรสาร ๐ ๒๕๘๑ ๗๒๕๑

ถ้าจะคิดต่อหรือชำระเงิน
โปรดไปด้วยตนเองโดย
นำใบเสร็จรับเงินนี้และ
สัญญาเช่าไปด้วย



ใบเสร็จรับเงิน
ในราชการกรมธนารักษ์

เล่มที่ 43230

ปท-1-103/2558

เลขที่ 271494

หน่วยงาน ธนาคารพื้นที่ ปท

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2557

เลขประจำตัวผู้เช่า

ได้รับเงินจาก นายปณชัย พานิชโกศล

ผู้เช่า 21 ซอยรามอินทรา 101 แยก 3 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ

ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ (เงินฝาก)	จำนวนเงิน	รายการ (รายได้)	จำนวนเงิน
		ค่าทดแทนการใช้ประโยชน์ - ทำทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ	133,920.00
		ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน	310.00
		ค่าธรรมเนียมการรังวัด-ที่ดิน	100.00
รวม (บาท)		รวม (บาท)	134,330.00
รวมทั้งสิ้น ตัวอักษร		หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน	
ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว		(บาท)	134,330.00
เงินสด จำนวน 134,330.00 บาท			

รวมทั้งสิ้น ตัวอักษร
ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
เงินสด จำนวน

134,330.00 บาท



นางลลิตา ไชยยะ

(ลงชื่อ) ... เจ้าพนักงานและบัญชีชำนาญงาน... ผู้รับเงิน

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว (ตำแหน่ง)