

# เสนอขายที่ดินบริเวณ

ถนนเตชะวณิช เขตบางซื่อ

กรุงเทพมหานคร

ใกล้สถานีกลางบางซื่อ

เนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 7 ตารางวา

หน้ากว้าง ประมาณ 75 เมตร

นายอรรถพล วังसानุวัตร

080-5699149 , 081-5995759

[annwa2007@yahoo.co.th](mailto:annwa2007@yahoo.co.th)

## รายละเอียดแปลงที่ดิน

1.ผังเมืองสีน้ำตาล (ย.๕-๓) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

2.ประกอบด้วยโฉนด 3 แปลง

โฉนดที่ดินเลขที่ 1242 เลขที่ดิน 140 เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 9 ตร.วา

โฉนดที่ดินเลขที่ 1235 เลขที่ดิน 129 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 77 ตร.วา

โฉนดที่ดินเลขที่ 1246 เลขที่ดิน 139 เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 21 ตร.วา

รวมเนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 7 ตร.วา (3,107 ตร.วา)

3. ที่ดินตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ ด้านหน้าติดถนนเพชรวงษ์ ขนาดกว้าง 4 ช่องจราจร หน้ากว้างแปลงที่ดิน ประมาณ 75 ม. จึงไม่มีปัญหาด้านการจราจร

4.ด้านทิศใต้แปลงที่ดิน มีถนนพระรามที่ 6 ตัดผ่าน ใกล้จุดขึ้นทางด่วน จึงสะดวกในการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้

5.สามารถสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม ได้

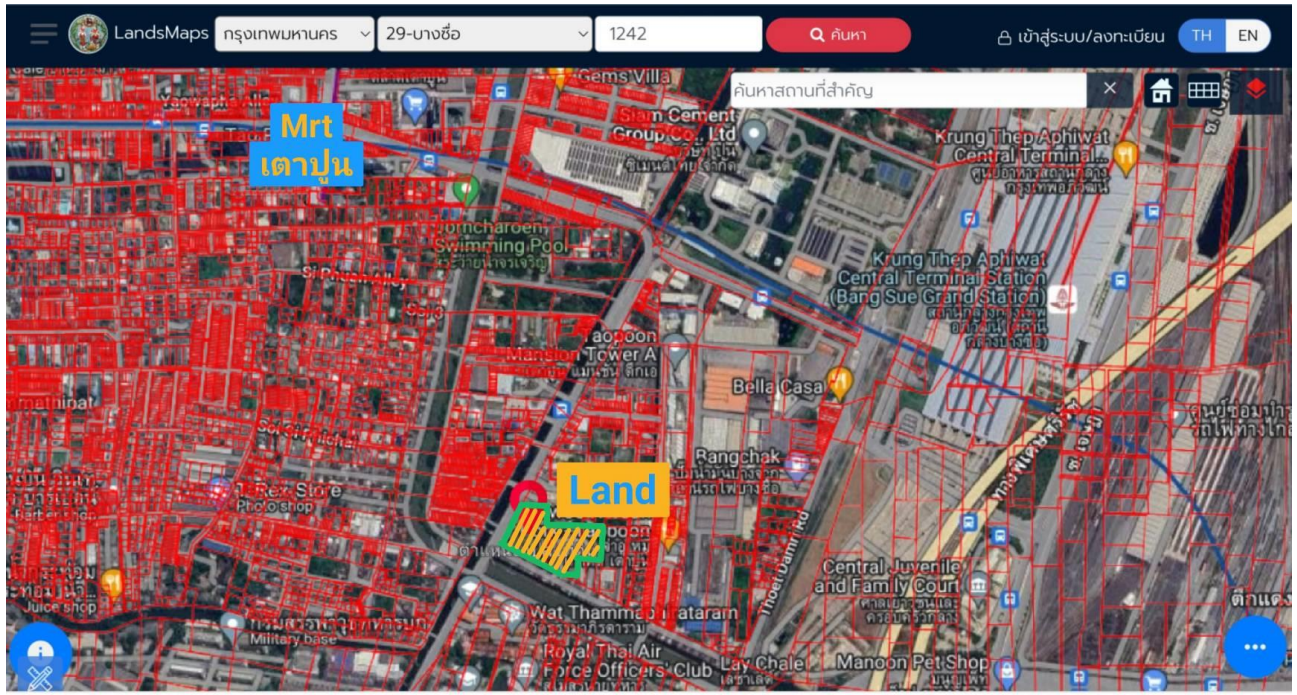
6.สามารถสร้าง ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน หอประชุมสัมมนา รวมถึงอาคาร MIXED-USE ได้

7.ใกล้สถานีกลางบางซื่อ สถานี MRTเตาปูน สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ จึงถือเป็นทำเลศูนย์กลางการคมนาคมในปัจจุบันและอนาคต

8. ใกล้ห้างสรรพสินค้า ตลาด และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย

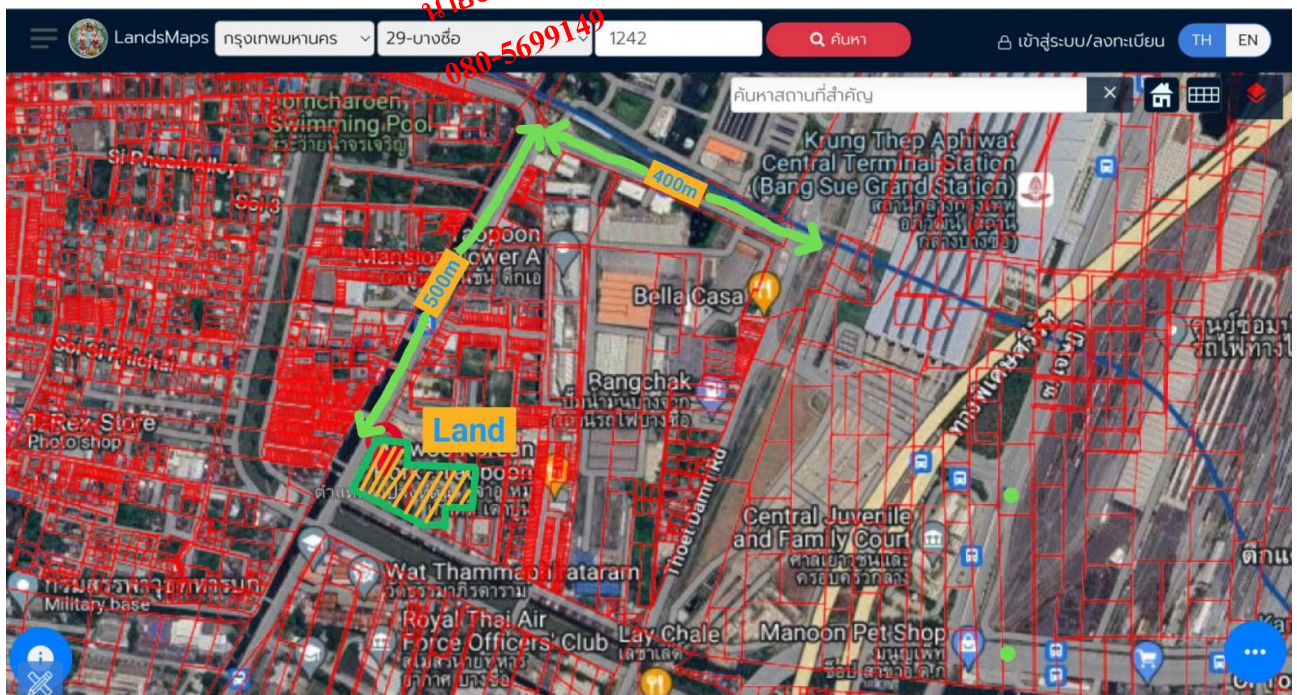
## ราคาเสนอขายที่ดิน

ขอเสนอขายที่ดินทั้ง 3 แปลงนี้ในราคารวมเป็นเงิน **1,539,050,000** บาท (หนึ่งพันห้าร้อยสามสิบล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยในราคาที่เสนอมานี้รวมค่าโอน ค่าภาษี ค่ารังวัดสอบเขต ค่าธรรมเนียมต่างๆ ณ.สำนักงานที่ดินและค่านายหน้า (ของราคาซื้อขายที่ดิน)ไว้แล้ว



## ตำแหน่งแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังสนามวัตร 0-5995759



## ตำแหน่งแปลงที่ดิน

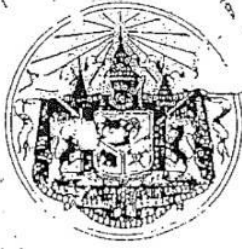
นายอรรณพ วังสนามวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th





ที่ดินรายนาม เลข ๑๓๘ หน้าสำรวจ ๔๔๗  
ถนน ๒๕๖ ซอย ๒๖  
ตำบล บางซื่อ

โฉนดที่ ๑๒๕๘  
กระทรวงมหาดไทย  
วันที่ ๒๖



# โฉนดที่ดินฉบับนี้

กรมที่ดิน  
กรมการที่ดิน  
กองที่ดิน

ผู้รับโอน  
เจ้าพนักงานกระทรวงมหาดไทย  
นายอำเภอ

เมือง กรุงเทพมหานคร  
แขวงเมือง  
ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

## พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช พระเจ้าแผ่นดินสยาม

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ นางสุภาวดี คนในบังคับสยาม นางสุภาวดี นางสุภาวดี  
ในหมู่บ้านที่ ๑ ตำบล บางซื่อ ในเขตอำเภอ บางซื่อ  
แขวงเมือง กรุงเทพมหานคร  
นางสุภาวดี  
ซึ่งอยู่บ้านเลขที่ ๑๓๘ ซอย ๒๖ ตำบล บางซื่อ ในเขตอำเภอ บางซื่อ  
แขวงเมือง กรุงเทพมหานคร

นายอรรถพร วัจนานุกรม 080-5699149, 081-5995759

เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสนั้นแล้ว ตามสำมะโน  
รายปีที่ ๑๓๘ สืบเนื่องที่ ๑๓๘ ปรากฏว่า

ที่ดิน	๑๓๘	๑๓๘	๑๓๘
ที่ดิน	๑๓๘	๑๓๘	๑๓๘
ที่ดิน	๑๓๘	๑๓๘	๑๓๘

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และที่อยู่อาศัยในความเป็นมาจะต้องประพฤติตามความเป็นพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงให้อยู่ในเวลานี้ และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ  
ถ้าผู้ใดจะได้รับความเสียหายจากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีทวงซื้อขาย, ทำเช่า, รับมรดก, ใ้ไปไหน, เช่าที่ดิน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดฉบับนี้มาให้เจ้าพนักงานกระทรวงมหาดไทยพิจารณาข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่ากรรมสิทธิ์ชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่จำเป็นต้องแก้หนังสือ  
เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญแก่วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม รัตนโกสินทรศก ๒๕๖๖

*(Signature)*

ที่ดินรวม ๕๕ ไร่ ๑๖๘ ไร่ ๑๖๖ ไร่  
ตำบล เมืองสิงห์  
อำเภอ เมือง

โฉนดที่ ๑๖๕๕  
การอนุญาต ๑๖๕  
ปีที่ ๑๕



### โฉนดที่ดินฉบับนี้

ออกให้จำนวน ๕๕ ไร่ ๑๖๘ ไร่ ๑๖๖ ไร่  
พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว  
พระบรมราชชนนี  
พระชนนี

กระทรวงมหาดไทย  
กรมการปกครอง  
นายอำเภอ

โดยออกที่ดินนี้  
จังหวัด ...  
จังหวัด ...  
จังหวัด ...

### พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ นาง... ไร่ ๑๖๘ ไร่ ๑๖๖ ไร่  
คนในบังคับ ...

อยู่ที่ ... ในหมู่บ้านที่ ๑ ตำบล ... ในเขตอำเภอ ...  
จังหวัด ... ทั่วทั้งพระภูกอกปรัดเกล้า พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้  
ผู้มีชื่อซึ่งได้ออกโฉนดให้แล้วรับขนานสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้

ซึ่งอยู่ที่ ... ตำบล ... ในเขตอำเภอ ...  
จังหวัด ... เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสน้ำที่ดินแปลงนี้แล้ว  
รวม ๕๕ ไร่ ๑๖๘ ไร่ ๑๖๖ ไร่ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๖๕ ไร่ ๑๖๖ ไร่ ๑๖๖ ไร่  
เขตที่ออกโฉนดคือ ... คือ :-

- ทิศตะวันออก จก ... ไร่ ...
- ทิศตะวันตก จก ... ไร่ ...
- ทิศเหนือ จก ... ไร่ ...
- ทิศใต้ จก ... ไร่ ...

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และครอบครองในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ใน  
เวลานี้ แต่ที่ไว้ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือตั้งขึ้นใหม่โดยภายใต้อำนาจไปนั้นทุกประการ  
ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนำ, เช่า, รับมรดก, ให้ยืม, ใ้ถ่ม, ใ้ถ่ม,  
แลกเปลี่ยน เป็นกัน ต้องเอาโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานแก้ทะเบียนตามข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่ากรรมสิทธิ์ชอบ  
กับกฎหมาย เว้นแต่ทำเท่าที่ไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่จำเป็นต้องแก้ทะเบียน  
เพื่อเป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงเรื่องแลประทับตราแห่ง  
กรมการปกครอง

นายอำเภอ ... เดือน ... ปี ...  
นายอำเภอ ... เดือน ... ปี ...



ผังเมืองสีน้ำตาล (ย.๕-๓)  
นายอรรถพร วัจนวัตร 0-5995759  
080-5699149  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

นายอรรถพร วัจนวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th





ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน



ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน

นายอรรถพ วังตานุวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th



ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน



ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังตานุวัตร 080-5699149 , 081-5995759 [annwa2007@yahoo.co.th](mailto:annwa2007@yahoo.co.th)