

## ข้อมูลนำเสนอขายที่ดิน พหลโยธิน 50

ผู้นำเสนอ นายภัทรกร สุภาสาย (นายหน้าคิดเจ้าของ) 062-1632959 Line ID - bornkung

\*ข้อมูลนำเสนอ เป็นเพียงการนำเสนอขายเบื้องต้นเท่านั้น สามารถแจ้งความประสงค์ในส่วนที่สนใจซื้อได้\*

### รายละเอียด

- ที่ตั้งที่ดิน ซอยพหลโยธิน 50 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
- พื้นที่ขนาดทั้งหมด 2 แปลงใหญ่ รวม 10 ไร่ 3 งาน 57 ตารางวา (4,357 ตรว.)
- พื้นที่สี่เหลี่ยม ย 6 - 1
- พื้นที่ปัจจุบันเป็นสวน มีต้นไม้ขึ้น และมีสิ่งก่อสร้างด้านหน้า เช่นบ้าน หอพัก
- พิกัดแปลง 13.890990, 100.611290

สถานที่ใกล้เคียง

- 1.รถไฟฟ้า สถานีสายหยุด 900 เมตร
- 2.บึงชี สะพานใหม่
- 3.สนามบินดอนเมือง
- 4.โรงพยาบาลชีจีเอช



ข้อมูลรายละเอียด แปลงที่ 1 (ขายทั้งหมด)

ขนาด 6 ไร่ 0 งาน 32 ตารางวา

- เนื้อที่ : 0 ไร่ 3 งาน 58.0 ตารางวา

- เนื้อที่ : 1 ไร่ 0 งาน 89.0 ตารางวา

- เนื้อที่ : 1 ไร่ 1 งาน 5.0 ตารางวา

- เนื้อที่ : 1 ไร่ 0 งาน 21 ตารางวา

- เนื้อที่ : 0 ไร่ 3 งาน 65 ตารางวา (รวม 4 โฉนด)

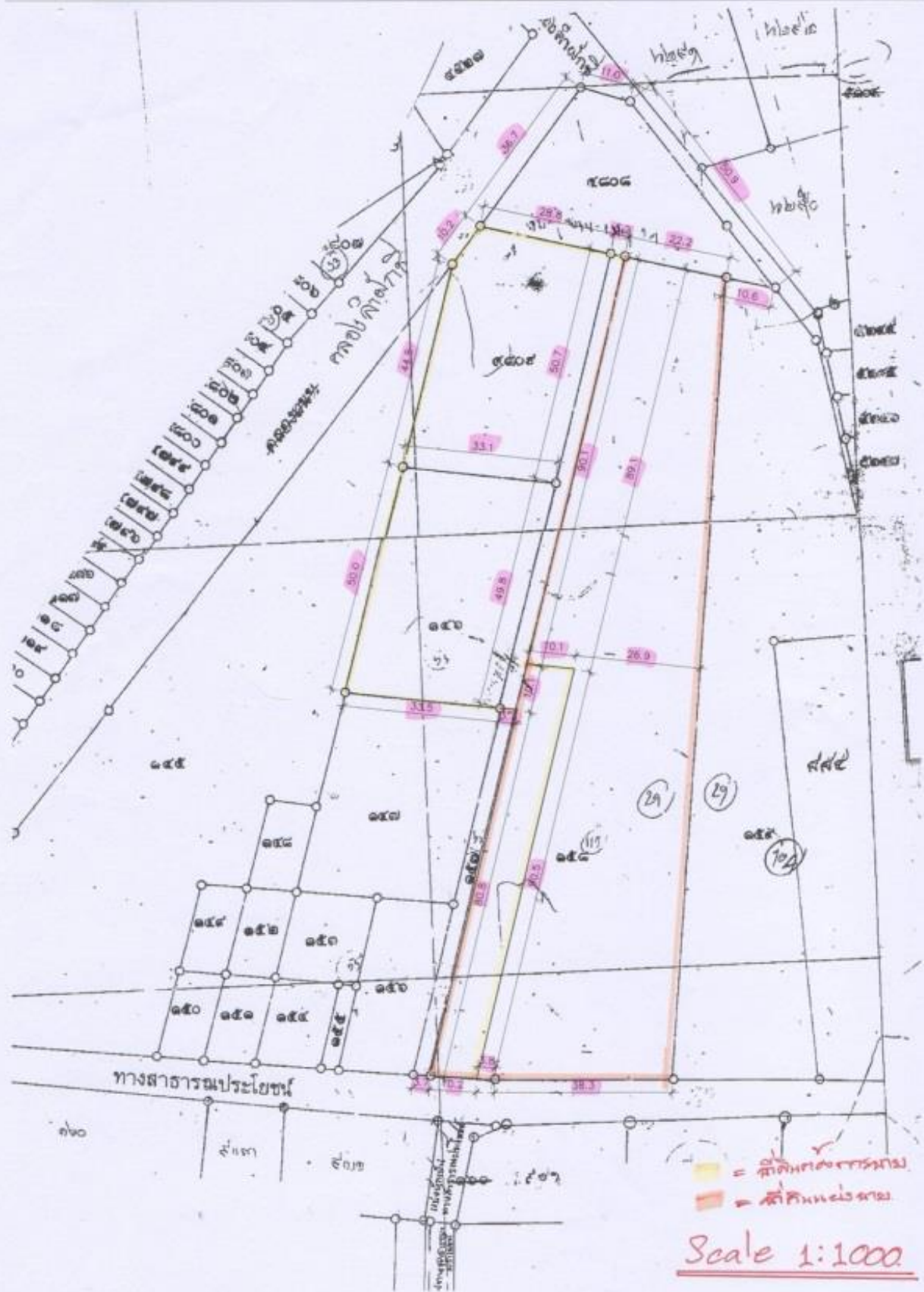
- เนื้อที่ : 0 ไร่ 1 งาน 47 ตารางวา (การะจำยอม)

- ความกว้าง 40 เมตร ความยาว 230 เมตร และความกว้างแปลงติดถนน 20 เมตรโดยประมาณ









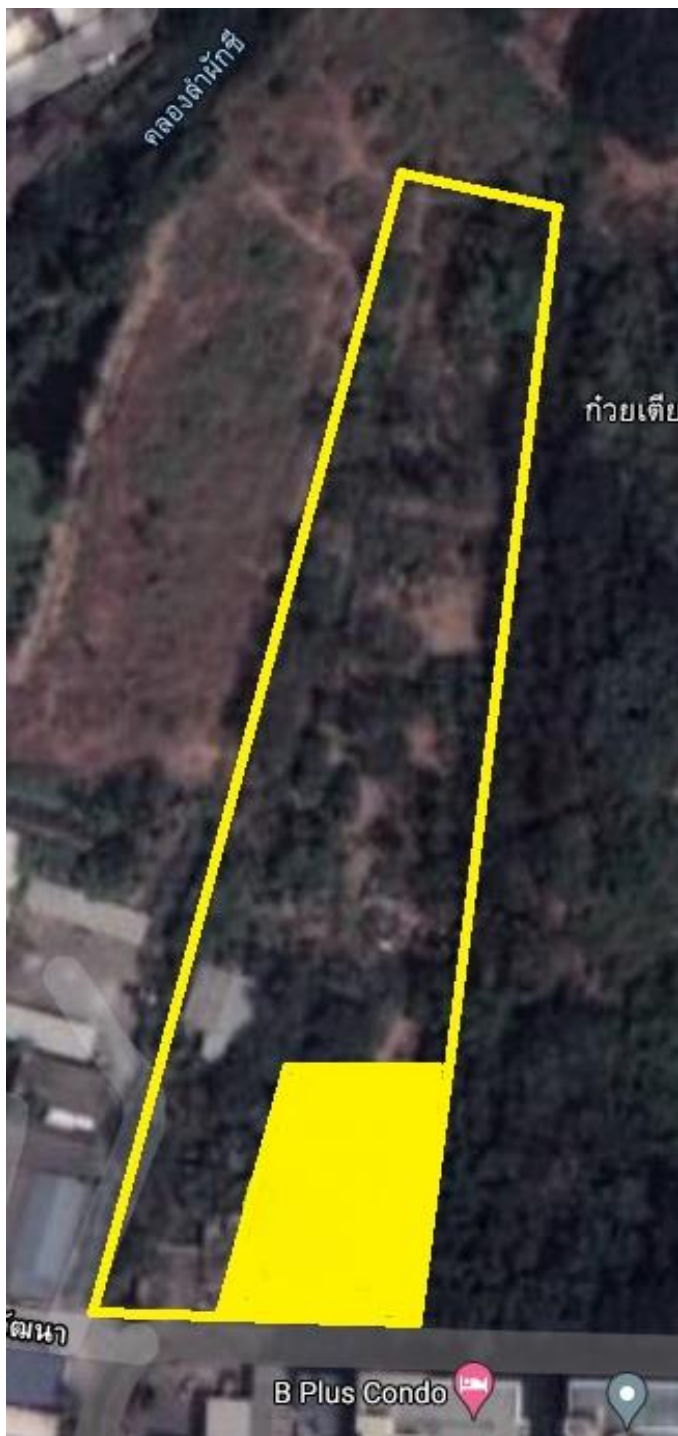
ข้อมูลรายละเอียด แปลงที่ 2 (ขายบางส่วน)

ขนาด 4 ไร่ 3 งาน 25 ตารางวา

- ราคาที่ดินในส่วนที่ติดกับถนน อาจมีการเปลี่ยนแปลงราคาภายหลัง
- มีที่ดินบางส่วนที่ไม่ขาย
- ความกว้าง 50 เมตร ความยาว 190 เมตร โดยประมาณ



พื้นที่กรอบสี่เหลี่ยมในส่วนที่ไม่ขาย เนื่องจากเป็นที่พักอาศัย จะเหลือความกว้างด้านติดถนน 17 เมตร โดยประมาณ







สรุปราคาและรายละเอียดที่ดินทั้ง 2 แปลง ดังนี้

แปลงที่ 1 ขนาด 5 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา แบ่งแยกออกตามขนาดพื้นที่และราคา ดังต่อไปนี้

วงกลมที่ 1 ได้ขนาด 3-2-56 ตรว. ขาย ตรว.ละ 60,000 บาท ราคารวม 87,360,000 ล้านบาท

วงกลมที่ 2 ได้ขนาด 1-0-21 ตรว. ขาย ตรว.ละ 80,000 บาท ราคารวม 33,680,000 ล้านบาท

วงกลมที่ 3 ได้ขนาด 0-3-65 ตรว. ขาย ตรว.ละ 120,000 บาท ราคารวม 43,800,000 ล้านบาท

ราคารวมทั้งสิ้น 164,840,000 ล้านบาท (สามารถเสนอราคาและต่อรองได้)



แปลงที่ 2 ขนาด 4 ไร่ 3 งาน 25 ตารางวา

ขายตามขนาดเนื้อที่จริง โดยเนื้อที่จริงนั้นจะได้ข้อสรุปหลังจากการรังวัดที่ดินแล้ว ซึ่งสามารถแบ่งแยกออกตามขนาดพื้นที่และราคาได้คร่าวๆ ดังต่อไปนี้

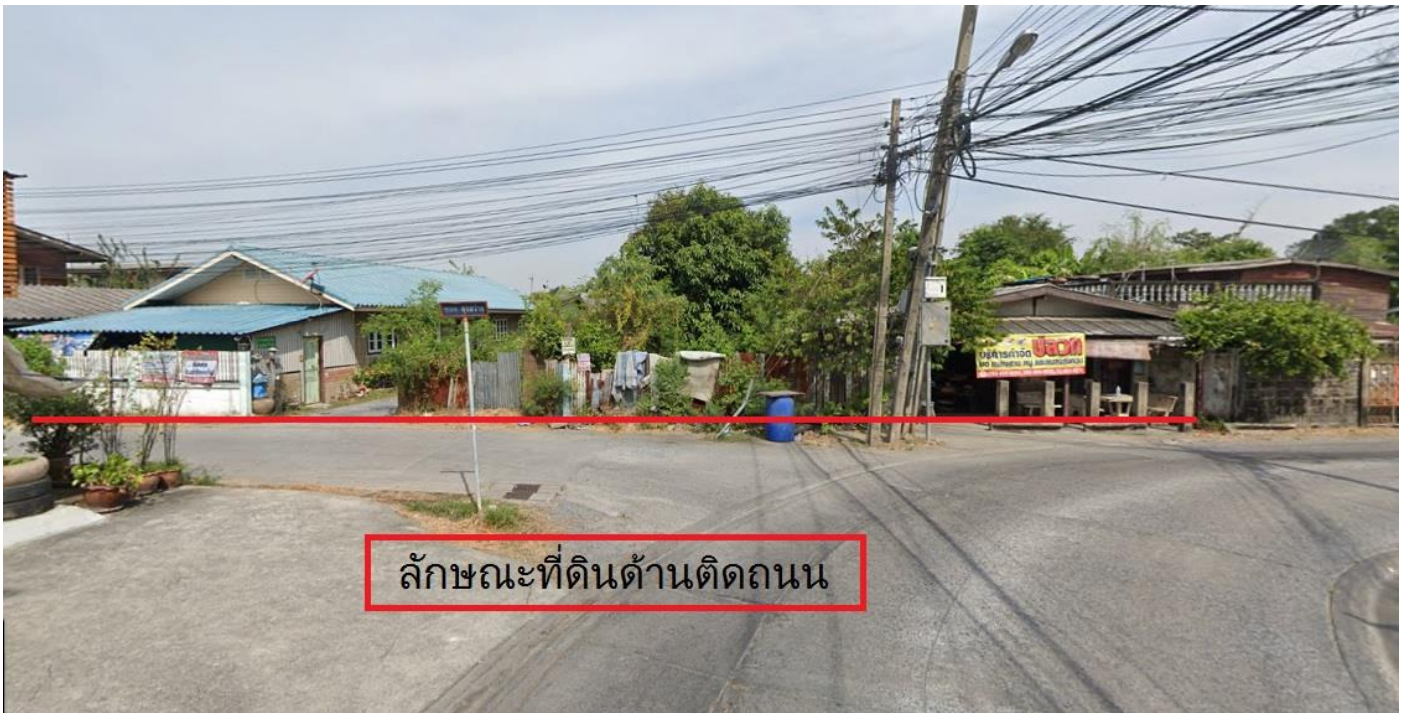
วงกลมที่ 1 ขาย ตรว.ละ 60,000 บาท

วงกลมที่ 2 ขาย ตรว.ละ 120,000 บาท

(สามารถเสนอราคาและต่อรองได้)









(เพิ่มเติมแนบท้าย)

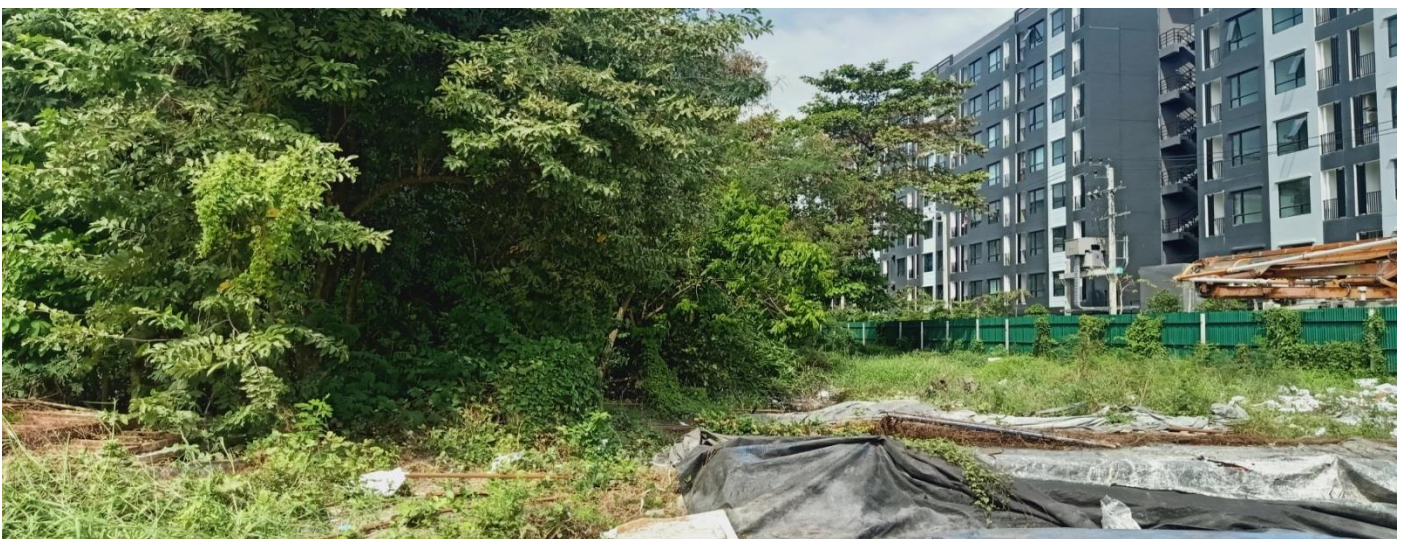
พื้นที่บริเวณโดยรอบสำหรับประกอบการพิจารณาซื้อเพิ่มเติม มี 2 แปลง ดังนี้

1. ที่ดินบริเวณซอยพหลโยธิน 52 แยก 16 ติดกับคอนโดโครงการ คอนโดริช พหลโยธิน 52 ซึ่งมีคลองเล็กๆกั้นกลางระหว่างแปลงที่ดิน

ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 0 งาน 62.4 ตรว. โดยประมาณ ดังนี้



รูปภาพ





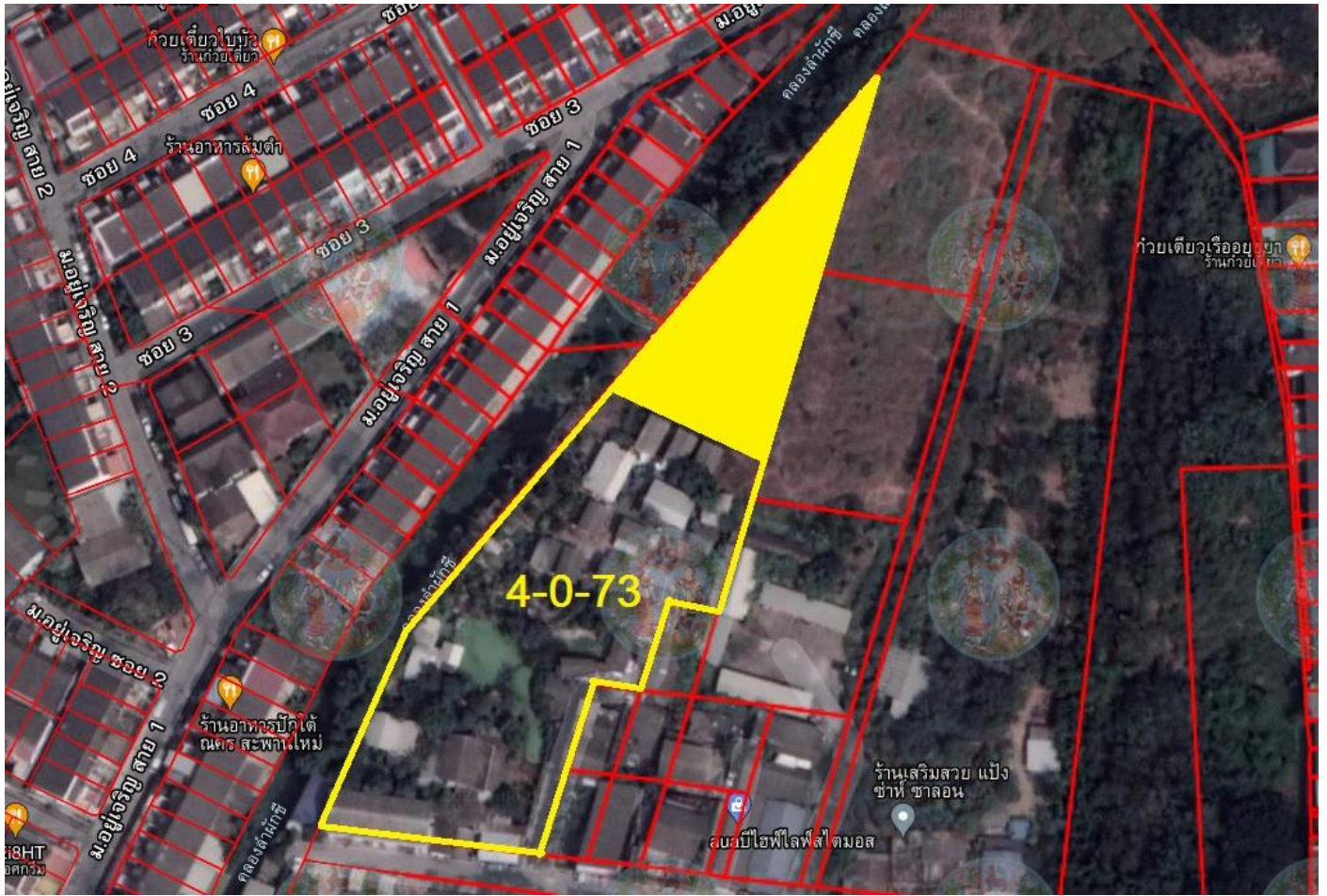
ถนนข้างโครงการคอนโด ริช พหลโยธิน 52 ไปจนถึงที่ดิน

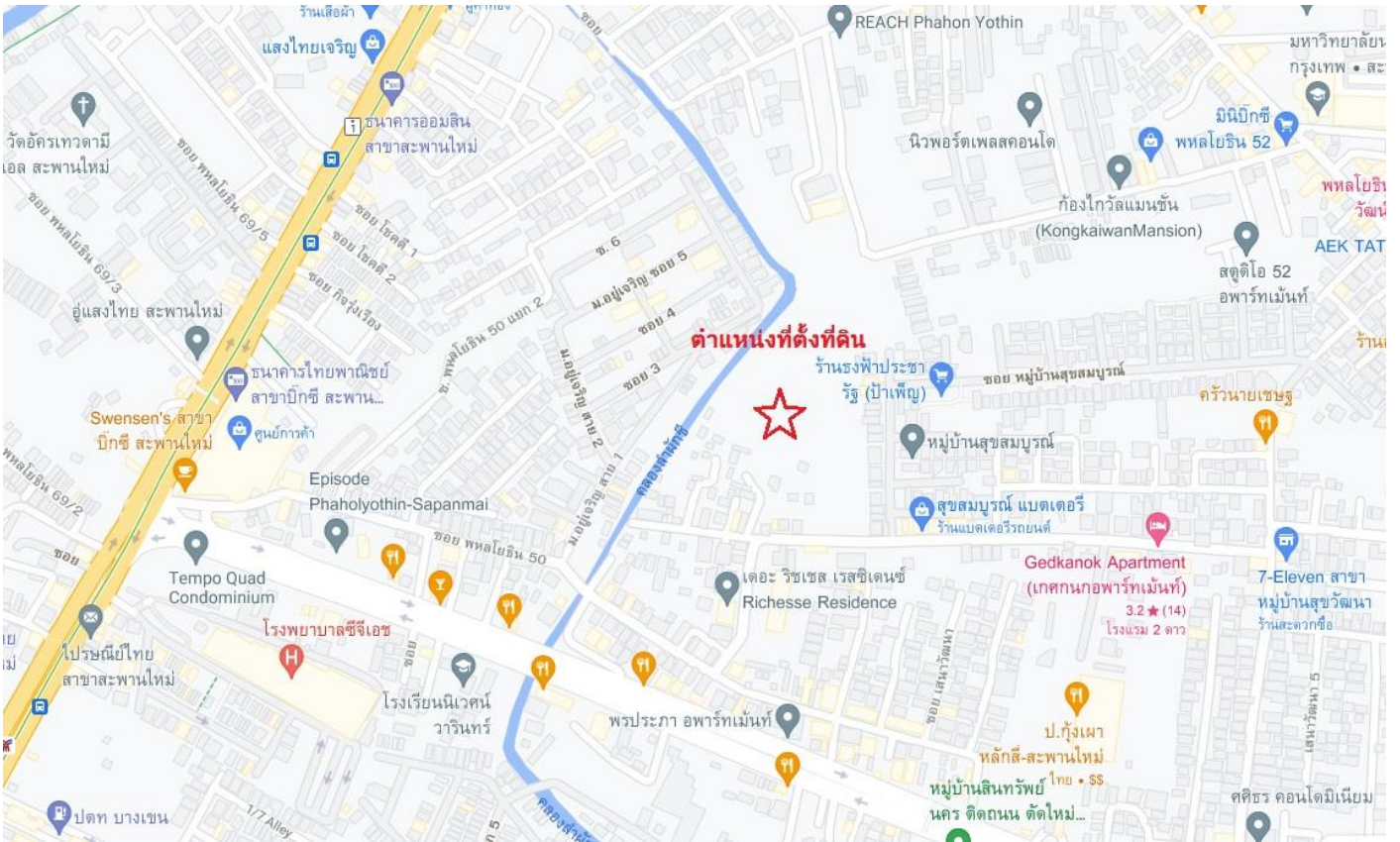




## แปลงที่ 2

ขนาด 4 ไร่ 0 งาน 73 ตรว ขยายเฉพาะพื้นที่บางส่วน(กรอบสี่เหลี่ยม) ตามภาพ





## หนังสือมอบอำนาจ

เรื่อง การจดทะเบียนโอนที่ดิน  
 เชื้อที่ ..... วันที่ 5 เดือน พ.ค พ.ศ. 61  
 ช่างตี นาย อภิรักษ์ อภิรักษ์ อายุ ..... ปี อยู่บ้านเลขที่ 3/530 หมู่ที่ .....  
 หมู่บ้าน ..... ต. ..... อ. ..... จ. ..... แขวงตำบล .....  
 เขตอำเภอ ..... จังหวัด ..... ชื่อทรัพย์สินที่จดทะเบียน 5/1009 04258618  
 ออกโฉนดที่ดินที่ 00 6.9 59 น.บ.ค.ย.ที่ 31 5.9 62  
 ขอมอบอำนาจให้ นาย อภิรักษ์ อภิรักษ์ อายุ 30 ปี อยู่บ้านเลขที่ 175 หมู่ที่ 1  
 หมู่บ้าน ..... ต. ..... อ. ..... จ. ..... แขวงตำบล .....  
 เขตอำเภอ ..... จังหวัด ..... ชื่อทรัพย์สินที่มอบอำนาจ 1690900024500  
 ออกโฉนดที่ดินที่ 15 9.4 60 น.บ.ค.ย.ที่ 2 24 69  
 เป็นผู้รับมอบอำนาจแทนเจ้าพนักงาน  
นาย อภิรักษ์ อภิรักษ์

และ ให้ผู้รับมอบอำนาจนี้ดำเนินการแทนเจ้าพนักงานเสร็จสรรพ รวดเร็วแห่งการมอบอำนาจนี้ทุกประการ  
 การใดที่ นาย อภิรักษ์ อภิรักษ์ ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปโดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เจ้าพนักงาน  
 อื่นยอมรับคือชอบถูกต้อง โดยไม่ต้องสงสัยหนึ่งว่าเจ้าพนักงานได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น เพื่อเป็นหลักฐานเจ้าพนักงาน  
 ใต้ลงนาม  
 ลงชื่อ นาย อภิรักษ์ อภิรักษ์ ตำแหน่ง .....  
 ( ..... )  
 ลงชื่อ นาย อภิรักษ์ อภิรักษ์ ผู้รับมอบอำนาจ  
 ( ..... )  
 ลงชื่อ ..... พยาน  
 ( ..... )  
 ลงชื่อ ..... พยาน  
 ( ..... )

หมายเหตุ การมอบอำนาจแก่เจ้าพนักงานนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ ม.พ.ค.  
 การมอบอำนาจแก่เจ้าพนักงานนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ ม.พ.ค.



ปิยะชา อภิรักษ์  
 อภิรักษ์ อภิรักษ์

