

เสนอขายที่ดิน ทำเลสุทธิสาร วิกาวดี

6 ไร่ 0 งาน 22 ตารางวา

โดยนายหน้า นาย อนูรัตน์ หมายชอบ เบอร์โทรศัพท์ 62-969-4286


Email :anurat_pick@outlook.com line:pick19841984

ที่อยู่ 32/1 หมู่ 4 ต.บางยอ อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ

หมายเลขบัตรประชาชน 1329900003379

ที่ตั้งที่ดิน : ถ. สุทธิสาร ถ. วิกาวดี ตำบล บางซื่อฝั่งใต้ อำเภอ บางซื่อจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประเภทของสีผังเมือง :

	เขตสีน้ำตาล ประเภท ย.9 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก)
FAR	7
OSR	4.5 %

เนื้อที่ 6 ไร่ 0 งาน 22 ตารางวา

ขนาดถนนหน้าที่ดิน: 35 เมตร หน้ากว้างที่ดิน : 50 เมตร

ราคาเสนอขาย 1,211,000,000 บาท หรือ 500,000 บาท/ตร.ว. หรือไร่ละ 200,000,00 บาท

ราคาต่อรองได้

พิกัดที่ดิน

13.789956821744951 100.56106925010681

สถานที่สำคัญใกล้เคียง

BTS สะพานควาย 1.26 กม.

BTS อารีย์อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ 2.8 กม.

BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ 4.2 กม.

MRT สุทธิสาร 1.5 กม.

MRT จตุจักรกำแพงเพชร 3 กม.

MRT กำแพงเพชรเลขที่ดิน หน้าสำรวจ ระวัง

CentralPlaza ลาดพร้าว 3.5 กม.

BIG C สะพานควาย 1.19 กม.

La Villa Market 2.4 กม.

มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย 1.17 กม.

กรมขนส่งทางบก 1.33 กม.

องค์การตลาดเพื่อการเกษตร (อ.ต.ก.) 1.43 กม.

ตลาดนัดจตุจักร

ตลาดมิ่งขวัญ

จุดเด่น

- ติดถนนวิภาวดี

- ติดถนนสุทธิสาร

- ใกล้จุดขึ้นลงทางทางพิเศษดินแดง, อูตราภิมุข เดินทางเข้าออกสะดวก

-

- เลขที่โฉนด

- 2430,14347,14346,14345,14344,14343,14349,14350,14351,2431,14353,14354,464,24323

เลขที่ดิน 608,607,606,605,18,17,20,19,600,601,602,603,604,54

หน้าสำรวจ

3235,2793,2792,2791,2790,2789,2795,2796,2797,3236,2799,2800,153,3969

ระวาง

5136 IV 6824-11(1000),

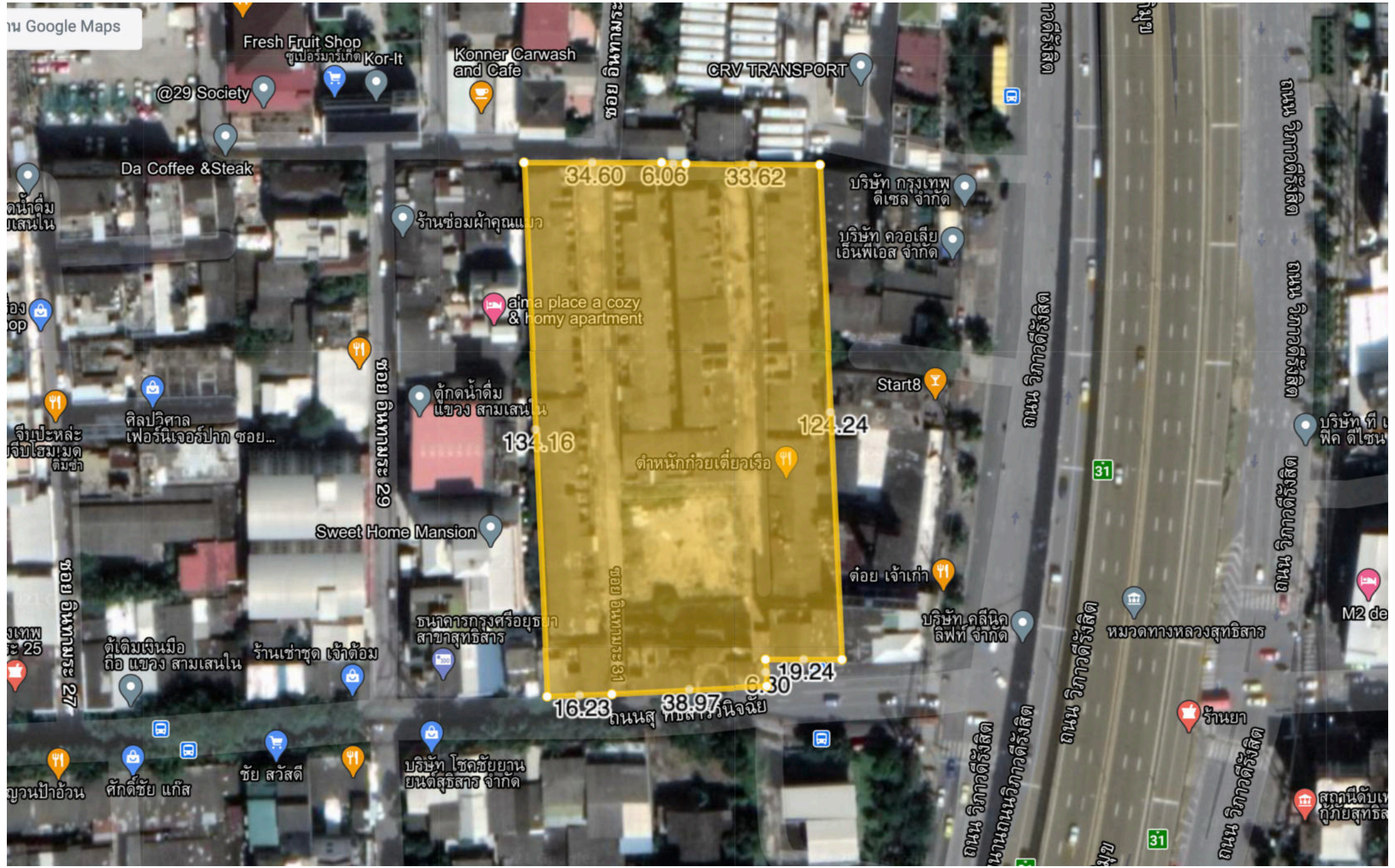
ค่านายหน้า 3 % ,ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และใช้จ่ายในที่จะเกิดขึ้นในวัน โอน,ผู้ขายรับผิดชอบ
ขอแสดงความนับถือ นาย อนูรัตน์ หมายชอบ นายหน้าที่ดิน

ลิงค์สำหรับวิเคราะห์ศักยภาพพื้นที่

<https://www.feasonline.com/myproperty/project/summary?pid=4379&token=76ffcf20-b4a6-46a4-89d3-f9ab01f0ae2d>

<https://www.feasonline.com/myproperty/project/strategy?pid=4379&strategyID=3007&token=26d132d5-5ac0-4801-9936-e4716dc531ad>

<https://www.feasonline.com/myproperty/project/summary?pid=4293&token=3436b2da-4d62-4a5a-8be3-2da553b8fdad>



Fresh Fruit Shop
ซูเปอร์มาร์เก็ต Kor-It

Konner Carwash
and Cafe

GRV TRANSPORT

@29 Society

Da Coffee & Steak

34.60 6.06 33.62

บริษัท กรุงเทพ
ดีเซล จำกัด

บริษัท คอแล็ย
เอ็นพีเอส จำกัด

ร้านซ่อมผ้าคุณแมว

a place a cozy
& comfy apartment

Start8

ซอย อินทามระ 29

ตึกหน้าตึก
แถว สามเสน

134.16

124.24

ตึกหน้าตึกแถวเดี่ยวเรือ

Sweet Home Mansion

ด้อย เจ้าเก่า

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
สาขาสุทธิสาร

บริษัท คลินิก
ลิฟท์ จำกัด

ซอย อินทามระ 27

ตึกเติมเงินมือ
ถือ แขวง สามเสนใน

ร้านเช่าชุด เจ้าต้อม

16.23

19.24

ถนนสุขุมวิท

38.97

6.30

บริษัท ไชคชัยยานยนต์สุทธิสาร จำกัด

ชัย สวัสดิ์

สวนป่าอ้วน

ศักดิ์ชัย แก๊ส

ร้านยา

สถานีดับเพลิงสุทธิสาร

ถนนวิภาวดีรังสิต

ถนนวิภาวดีรังสิต

ถนนวิภาวดีรังสิต

ถนนวิภาวดีรังสิต

ถนนวิภาวดีรังสิต

ถนนวิภาวดีรังสิต

ถนนวิภาวดีรังสิต

ซอยอินทามระ 29

ซอยอินทามระ 27

31

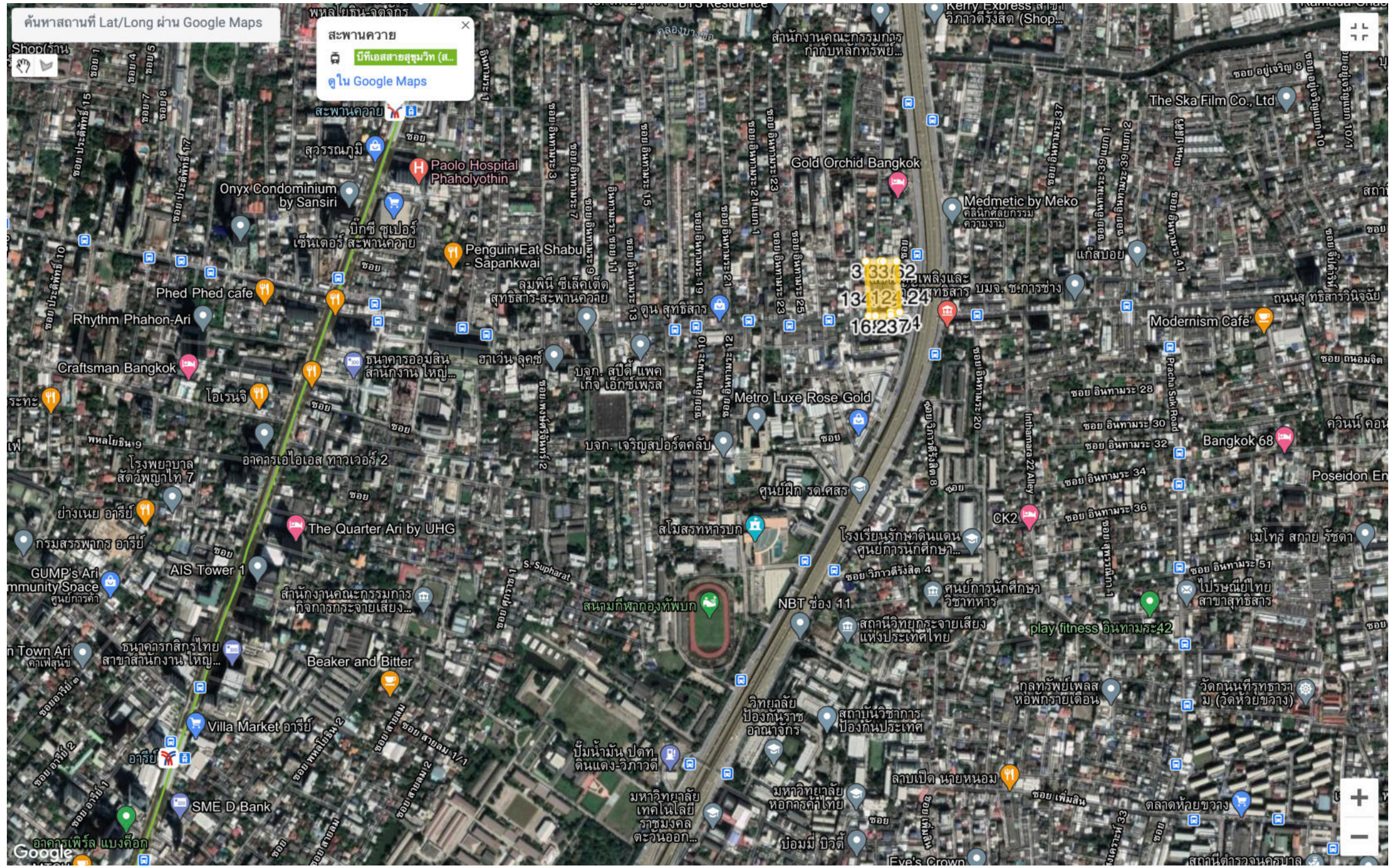
31

ค้นหาสถานที่ Lat/Long ผ่าน Google Maps

สะพานควาย

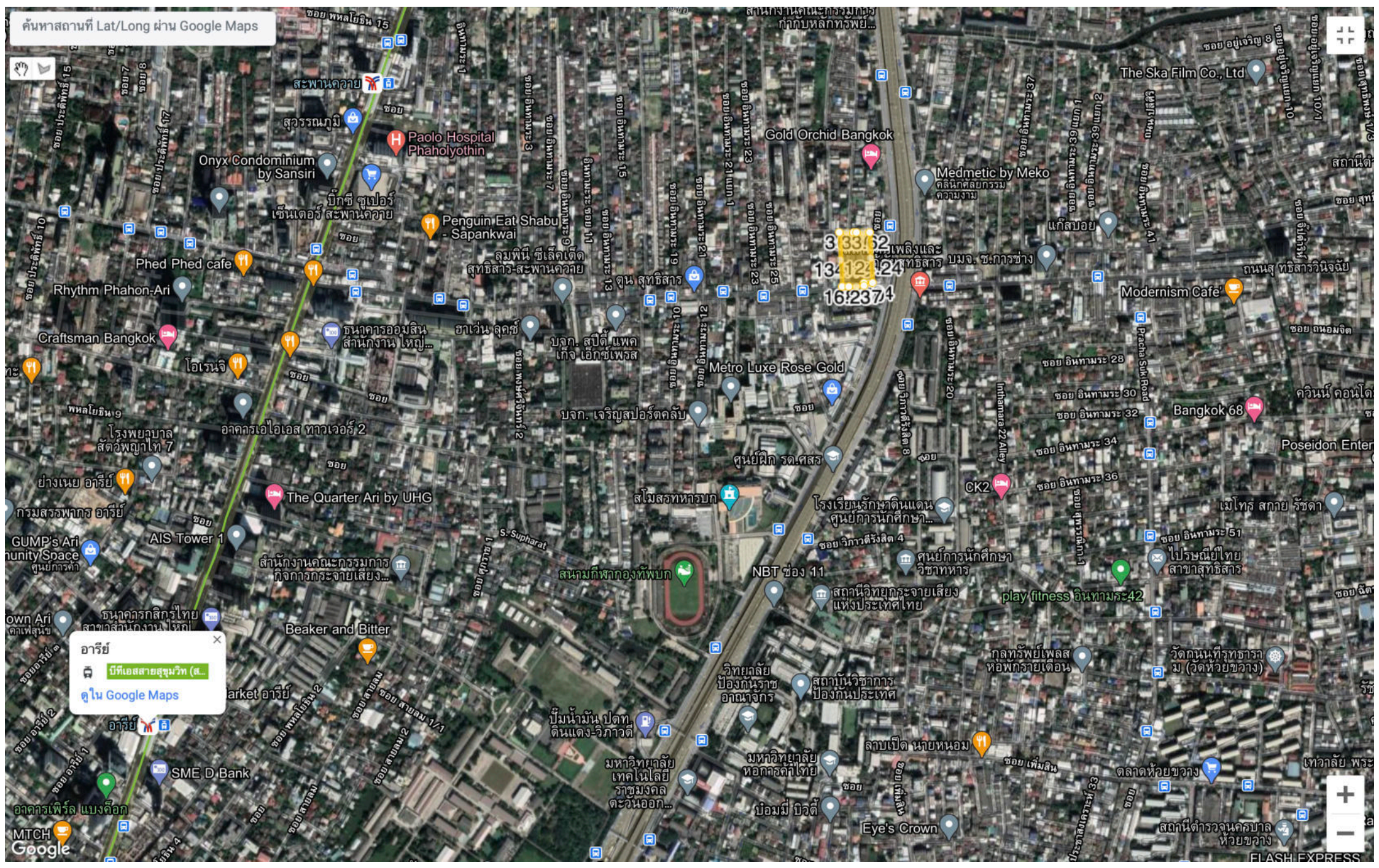
มีที่จอดรถสำหรับ (ส...

ดูใน Google Maps



Google

ค้นหาสถานที่ Lat/Long ผ่าน Google Maps

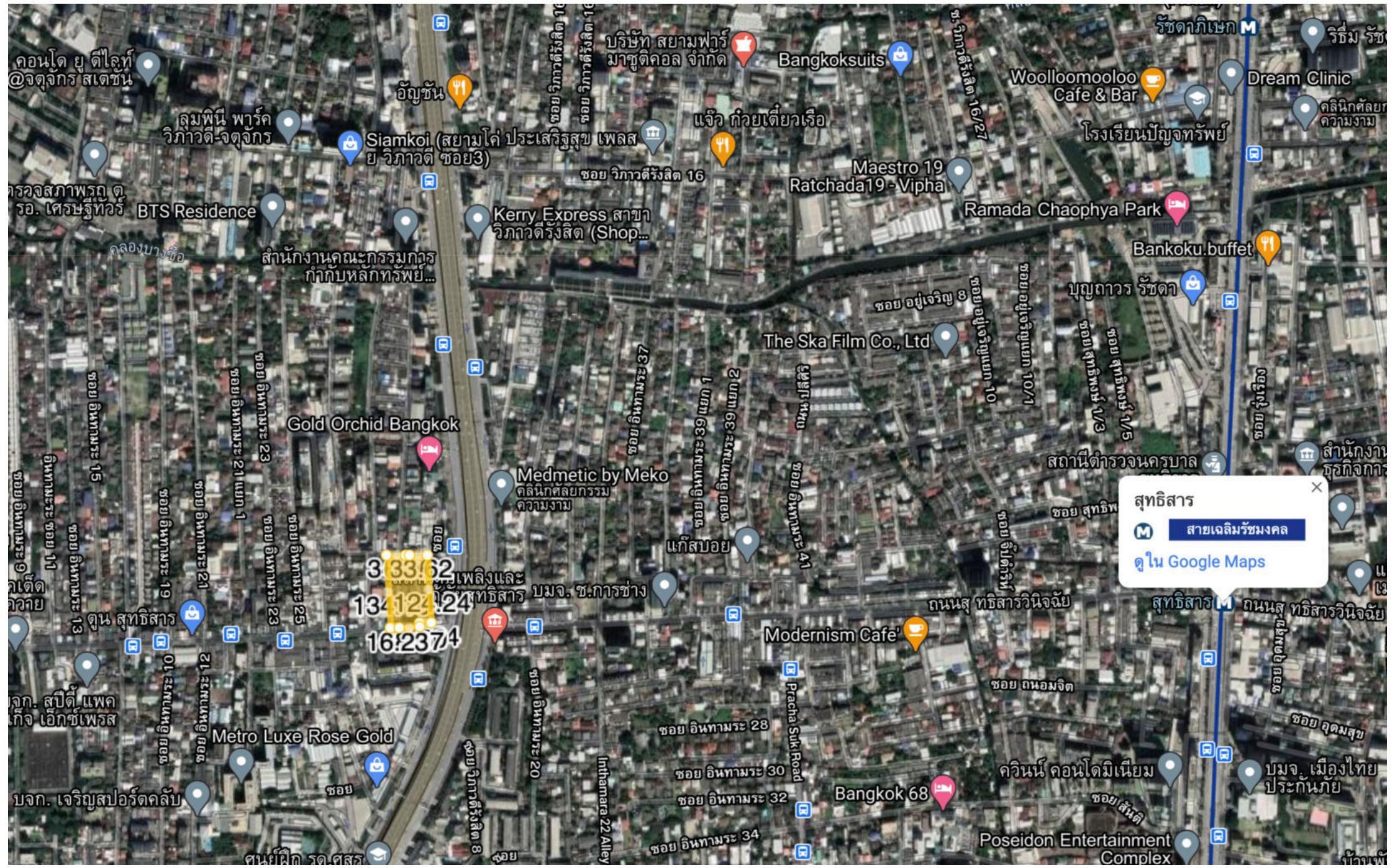


3:33:52
13:12:24
16:2374

อารีย์
บีทีเอสสายสุขุมวิท (ส...
ดูใน Google Maps

MTCH
Google

FLASH EXPRESS



สุทธิสาร

M สายเฉลิมรัชมงคล

[ดูใน Google Maps](#)











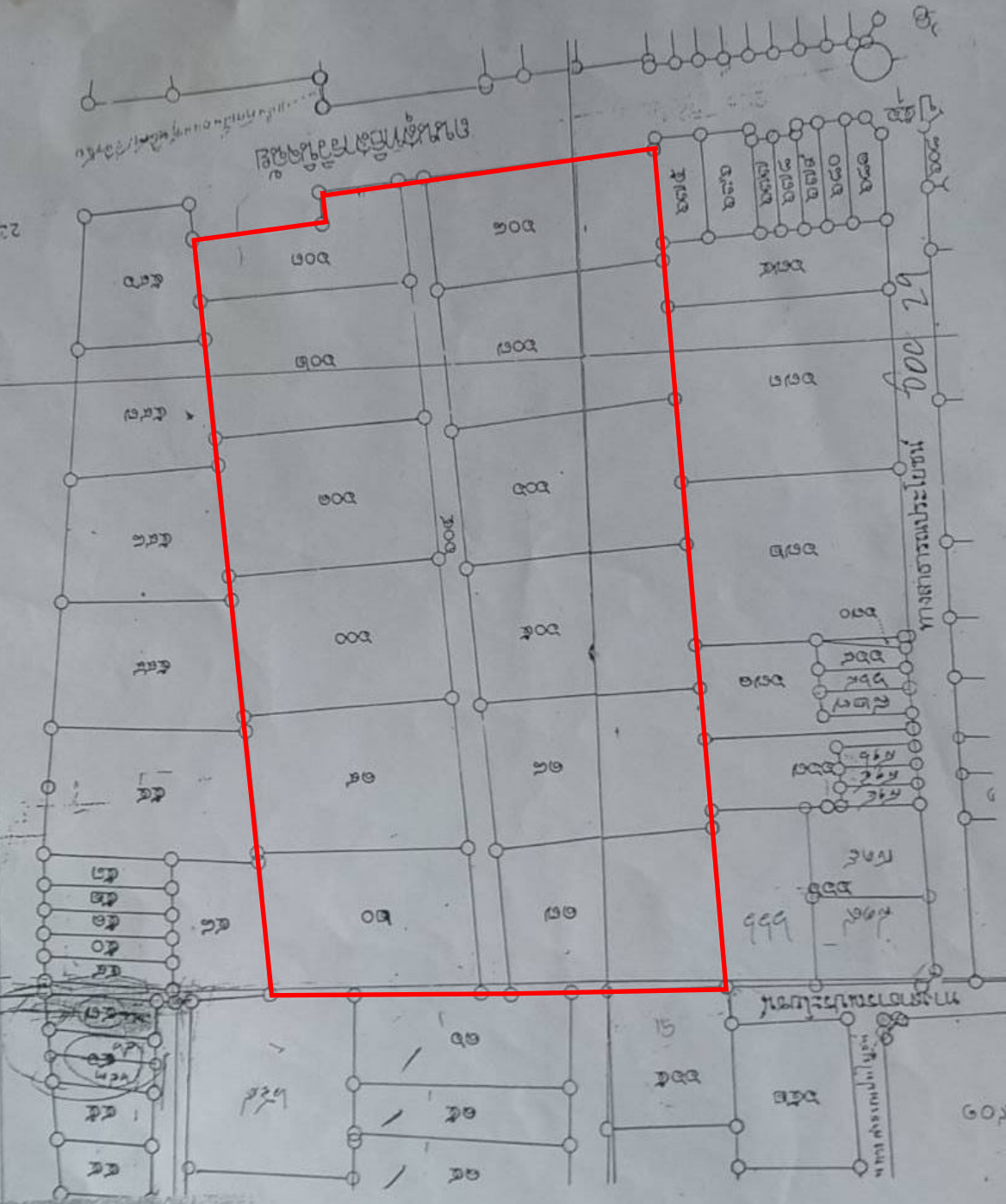


ถนนวิภาวดีรังสิต

225.751

225.752

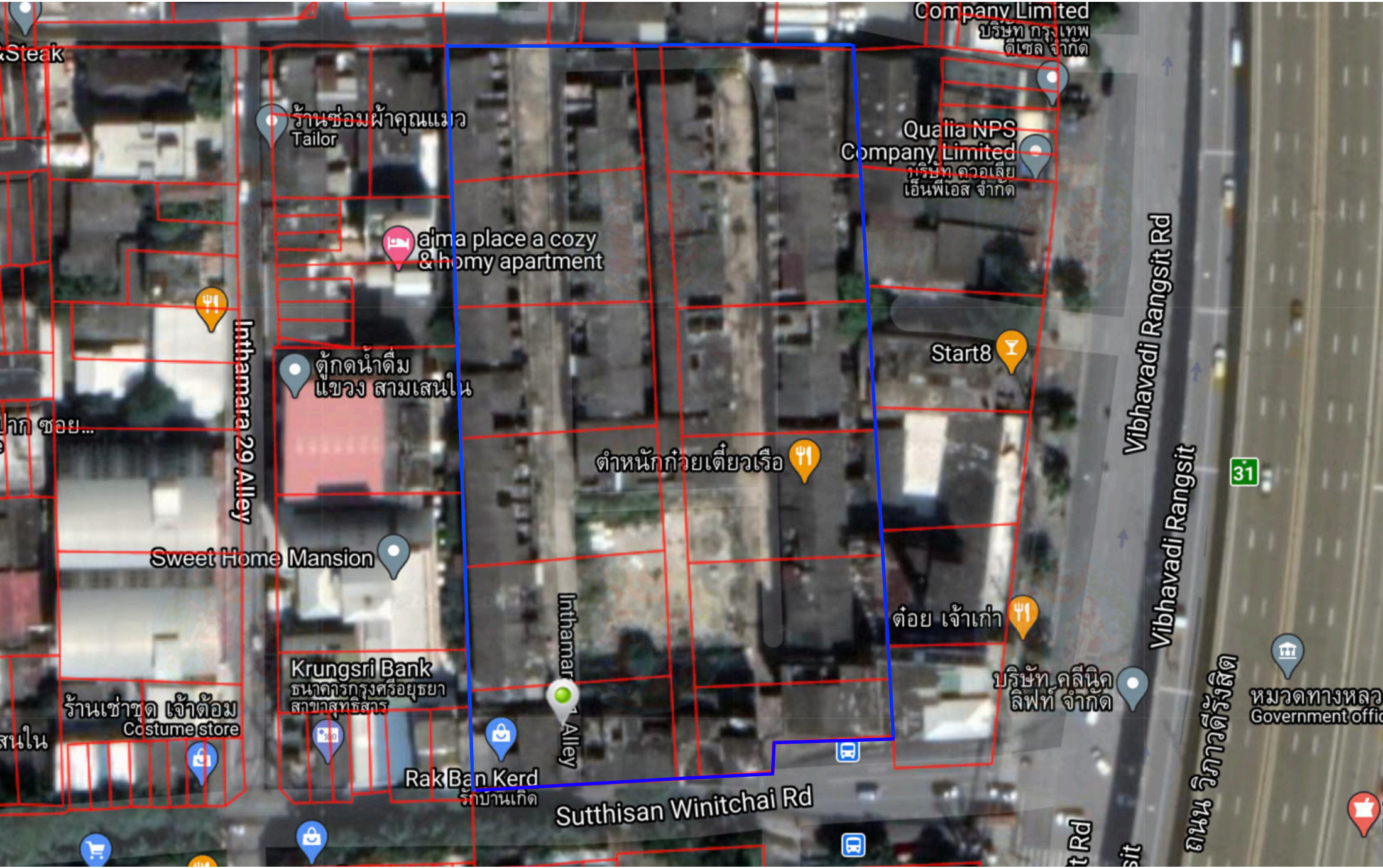
ถนนวิภาวดีรังสิต



ทางสาธารณะประโยชน์

000 79

600



Steak

Company Limited
บริษัท กรุงเทพมหานคร
ดีเซล จำกัด

ร้านซ่อมผ้าคุณแมว
Tailor

Qualia NPS
Company Limited
บริษัท ควอลียา
เอ็นพีเอส จำกัด

alma place a cozy
& homy apartment

Start8

ตุ๊กตน้ำดื่ม
แขวง สามเสนใน

ตำหนักกล้วยเดี่ยวเรือ

Sweet Home Mansion

ต๋อย เจ้าเก่า

Krungsri Bank
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
สาขาสหทัยราษฎร์

บริษัท คลินิก
ลิฟท์ จำกัด

ร้านเช่าชุด เจ้าต๋อม
Costume store

Rak Ban Kerd
หมู่บ้านเกิด

หมวดทางหลวง
Government office

Sutthisan Winitchai Rd

Vibhavadi Rangsit Rd


Vibhavadi Rangsit

ถนน วิภาวดีรังสิต

31

ฉบับเจ้าขอที่ดิน

ที่ดินเลขที่ ๑๒๔๔ นนทบุรี ๑๕๐๐
เลขที่ ๑๒๔๔ นนทบุรี ๑๕๐๐
ตำบล ตานเคียน (แขวงเวียงจันทน์)



โฉนดที่ดินจะบันทึก ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ให้รับค่าเงิน ที่กำหนด เช่น นร นายคำ นางพรชน ชื่อที่ดิน โฉนด สังกัด ไทย

ออกตามคำขอในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๔ ตำบล ตานเคียน อำเภอ ตานเคียน จังหวัด นนทบุรี
เพราะทำพระมหากษัตริย์องค์แล้ว พระราชทานพระมหากษัตริย์องค์แล้ว
ซึ่งมีแบบ ชื่อที่ดินเลขที่ ๑๒๔๔ ตำบล ตานเคียน อำเภอ ตานเคียน จังหวัด นนทบุรี
จึงออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๔ ตำบล ตานเคียน อำเภอ ตานเคียน จังหวัด นนทบุรี

โฉนดที่ดิน ๑๒๔๔ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๕๐๐ ตารางวา

เนื้อที่ออก ๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา ๒๐ ไร่ ๓๓ ตารางวา
เนื้อที่ออก ๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา ๑๐๗ ไร่ ๓๓ ตารางวา
เนื้อที่ออก ๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา ๑๒๕ ไร่ ๓๓ ตารางวา
เนื้อที่ ๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้สมเด็จพระราชปิตุลาธิราช บรมนาถบพิตร เสด็จพระราชดำเนิน
พร้อมด้วยพระบรมวงศานุวงศ์ เสด็จพระราชดำเนินมาทรงประกอบพิธี
ในท้องที่แห่งนั้น และทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้เจ้าพนักงาน
จัดการที่ดินเลขที่ ๑๒๔๔ ตำบล ตานเคียน อำเภอ ตานเคียน จังหวัด นนทบุรี
โดยมีเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้ดำเนินการ

ที่ดินเลขที่ ๑๒๔๔ ตำบล ตานเคียน อำเภอ ตานเคียน จังหวัด นนทบุรี
มีเนื้อที่ประมาณ ๑๕๐๐ ตารางวา

พ.ศ. ๒๕๐๐

186463

สารบัญจตุตตะเบียง

จตุตตะเบียง วัน เดือน ปี	ประเภท การ จตุตตะเบียง	ผู้โอน ชื่อ	ผู้รับโอน ชื่อ	จำนวนที่ดิน ที่คิดเสียค่า	จำนวนที่ดิน ที่คิดเสียค่า	โอนที่ดิน	รวม โฉนดที่ดิน โฉนดที่
วันที่ ๒๕ เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๑๕	โอนที่ดิน	นางคำ นางพรชน	นายคำ นางพรชน	๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา	๑๐๗ ไร่ ๓๓ ตารางวา	๑๒๕ ไร่ ๓๓ ตารางวา	๑๒๕ ไร่ ๓๓ ตารางวา
วันที่ ๒๕ เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๑๕	โอนที่ดิน	นายคำ นางพรชน	นายคำ นางพรชน	๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา	๑๐๗ ไร่ ๓๓ ตารางวา	๑๒๕ ไร่ ๓๓ ตารางวา	๑๒๕ ไร่ ๓๓ ตารางวา
วันที่ ๒๕ เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๑๕	โอนที่ดิน	นายคำ นางพรชน	นายคำ นางพรชน	๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา	๑๐๗ ไร่ ๓๓ ตารางวา	๑๒๕ ไร่ ๓๓ ตารางวา	๑๒๕ ไร่ ๓๓ ตารางวา



สารบัญจตุตตะเบียง

เลขที่ ๑๒๔๔ นนทบุรี ๑๕๐๐

๑๒-๕

นาย ส. ๑๕/๑๐
นางสาว
นาย ส. ๑๕/๑๐
๑๕/๑๐-๐๕

