

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

๑๙๒๙๐๕

อำเภอ

ลำลูกกา

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙	ลดเงินจากจำนอง ลำดับสาม เป็นประกัน (ครอบจำนอง)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๖	๒	๙๖	-	-	-	นางสาวพิชาพัทธ์ ฐานันท์วรภัทร์	
การลดเงินจากจำนองลำดับสามเป็นประกันยังคงมีอยู่ ตามบันทึกข้อตกลงลดเงินจากจำนองลำดับสาม ฉบับ ลว.๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ (นางสาววาสนา ช่วยเมือง)											
วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙	จำนอง เป็นประกัน ลำดับสี่ (ครอบจำนอง)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๖	๒	๙๖	-	-	-	นางสาวพิชาพัทธ์ ฐานันท์วรภัทร์	
การจำนองยังคงมีอยู่ ตามสัญญาจำนองลำดับสี่ ฉบับ ลว. ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ (นางสาววาสนา ช่วยเมือง)											
วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙	จำนอง เป็นประกัน ลำดับห้า (ครอบจำนอง)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๖	๒	๙๖	-	-	-	นางสาวพิชาพัทธ์ ฐานันท์วรภัทร์	
การจำนองยังคงมีอยู่ ตามสัญญาจำนองลำดับห้า ฉบับ ลว. ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ (นางสาววาสนา ช่วยเมือง)											

แยกจา
เล่ม 1
หน้า 2

ที่ดินระวาง 11-น.
10-อ. 5136 IV 8040-8

โฉนดที่ 2570

เลขที่ดิน ๑๖๓
หน้าสำมะ ๕42

เล่ม 24 หน้า 70

ตำบล บึงลาคสวาย (คลองหลวงสายกลางฝั่งเหนือ)
(นางสาววราสนา ชัยเชื้อ
๒๑ พ.ค. ๒๕๖๓)

อำเภอ ลำลูกกา



โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

นางจ่าปี อ่วมเกตุ เป็นบุตร นายพิน นางมุนนาค เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่ที่ บ้านคลองสี ในหมู่บ้านที่ ๘ หมู่ที่ 4 ตำบล บึงลาคสวาย อำเภอ ลำลูกกา
จังหวัด ปทุมธานี ที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้พิมพ์ชื่อซึ่งได้ออกนามไว้แล้ว
โฉนดที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่คลองหลวงสายกลาง ตำบล บึงลาคสวาย อำเภอ ลำลูกกา 11 น.
ตามสำรับเลขระวาง 10 อ.
ที่ดิน 67 คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 10000 ตารางวาหรือ ๒๕ ไร่ ๒ งาน ๑๖ ตารางวา
เขตติดต่อ

- ทิศตะวันออก จด. คลองข่อยที่ 4
- ทิศตะวันตก จด. ที่ดิน เลขที่ 35
- ทิศเหนือ จด. ที่ดิน เลขที่ 39
- ทิศใต้ จด. ที่ดิน เลขที่ 40

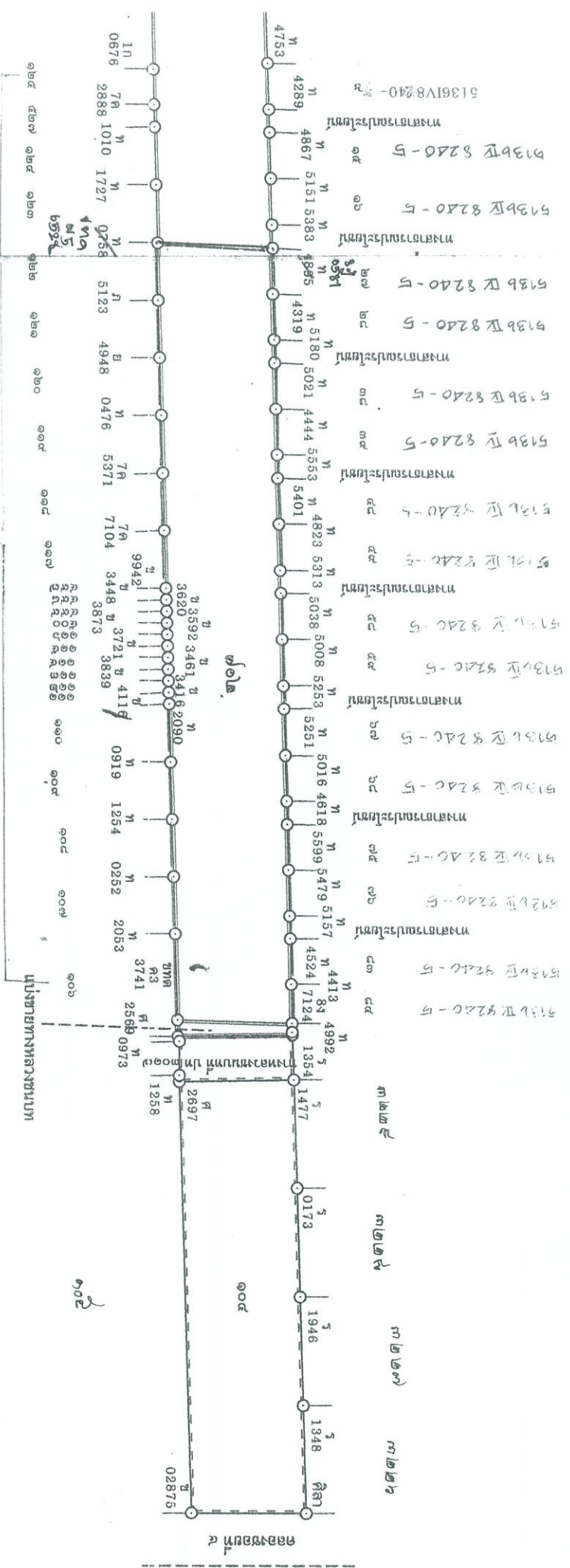
ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็น
จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่
ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้อรรถประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้เป็น, ไถ่ถอน,
แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย
เว้นแต่เช่าที่ที่ไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่ง
ไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๐๖

นายพิน สวัสดิ์ (เจ้าพนักงาน)
เจ้าพนักงานที่ดิน
กรมการที่ดินแห่งพระราชอาณาจักรมหาดไทย

เจ้าพนักงานที่ดิน



5136 IV 8240-15

แบ่งขายทางหลวงชนบท

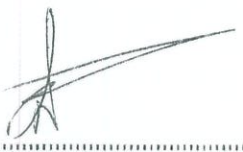
คลองชลประทาน

ลงชื่อ.....


 (นางสาวณัฐนิศา กร้ามาตริ)

ผู้เขียนแผนที่
 29 พ.ย. 2554

ลงชื่อ.....


 (นายวิวัฒน์ ลลองกตอง)

สารบัญจุดทะเบียน

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 2370 อำเภอ สีสุภา

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙	สดเงิน จากจำนอง ลำดับสาม เป็นประกัน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	๒๐	๒	๙๗					
วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙	จำนอง เป็นประกัน ลำดับสี่	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	๒๐	๒	๙๗					
วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙	จำนอง เป็นประกัน ลำดับห้า	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	๒๐	๒	๙๗					
วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔	แบ่งแยก ในนามเดิม (ครอบจำนอง)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์	๖	๒	๙๖	๑๔	-	๐๐	5136/W/8240-5 ๗๐๒	

ที่ดินแปลงที่... ไปขึ้นและแปลงคงเหลือ
 การจำนองยังคงมีอยู่ ตามสัญญาฉบับที่ ๑๙๒๙๐๕
 ส.ป. ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๓, บันทึกขึ้นเงินจากจำนอง
 เป็นประกันครั้งที่หนึ่ง ส.ค. ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๓, สัญญาจำนอง
 เป็นประกันครั้งที่สอง ฉบับ ส.ค. ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๓
 บันทึกขึ้นเงินจากจำนองเป็นประกันครั้งที่สอง ส.ค.
 ส.ค. ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕, สัญญาจำนองเป็นประกันลำดับสาม
 ฉบับ ส.ค. ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕, บันทึกขึ้นเงินจากจำนองลำดับที่สาม
 เป็นประกันลำดับสาม ฉบับ ส.ค. ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙
 บันทึกขึ้นเงินจากจำนองลำดับสามเป็นประกันครั้งที่หนึ่ง
 ฉบับ ส.ค. ๒๐ ส.ค. ๒๕๕๙, บันทึกขึ้นเงินจากจำนอง
 ลำดับที่สาม ฉบับ ส.ค. ๒๐ ส.ค. ๒๕๕๙
 บันทึกขึ้นเงินจากจำนองลำดับสามเป็นประกัน
 ฉบับ ส.ค. ๒๐ ส.ค. ๒๕๕๙, สัญญาจำนองเป็นประกัน
 ลำดับสี่ ฉบับ ส.ค. ๒๘ มี.ค. ๒๕๕๙ และสัญญาจำนองเป็นประกัน
 ลำดับสี่ ฉบับ ส.ค. ๒๘ มี.ค. ๒๕๕๙

ที่ E10091220511937



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2512 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0103512010465

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิเศษภัณฑ์
- ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 2 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นายธีรวัฒน์ ล้อจักรชัย

ลงทุนด้วย เงิน

จำนวน

17,000,000.00 บาท

2. นายสมศักดิ์ ล้อจักรชัย

ลงทุนด้วย เงิน

จำนวน

19,000,000.00 บาท

- หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 1 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นายธีรวัฒน์ ล้อจักรชัย/

- ข้อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/

- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 17/1 หมู่ที่ 4 ถนนลำลูกกา ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี/

6. วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมี
ลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

(นางสาวอรุณศรี จิตรปรานี)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220511937

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-11-03 T09:17:14+0700

1/6



ที่ E10091220511937

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220511937

1. ห้างนี้เดิมชื่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.แอนด์ เอส.เอ็นจิเนียร์ริง ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมศักดิ์วิศวกรรมท์ เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2514/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation

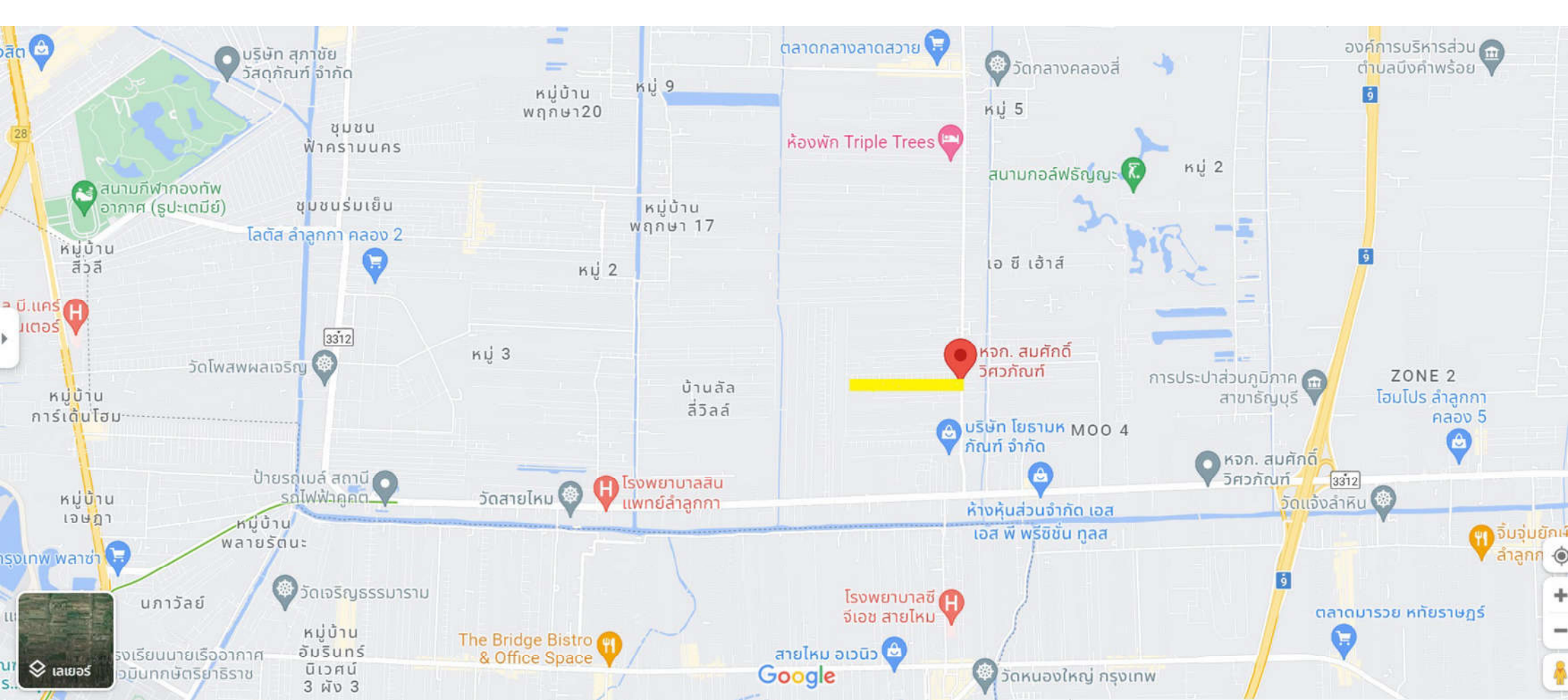


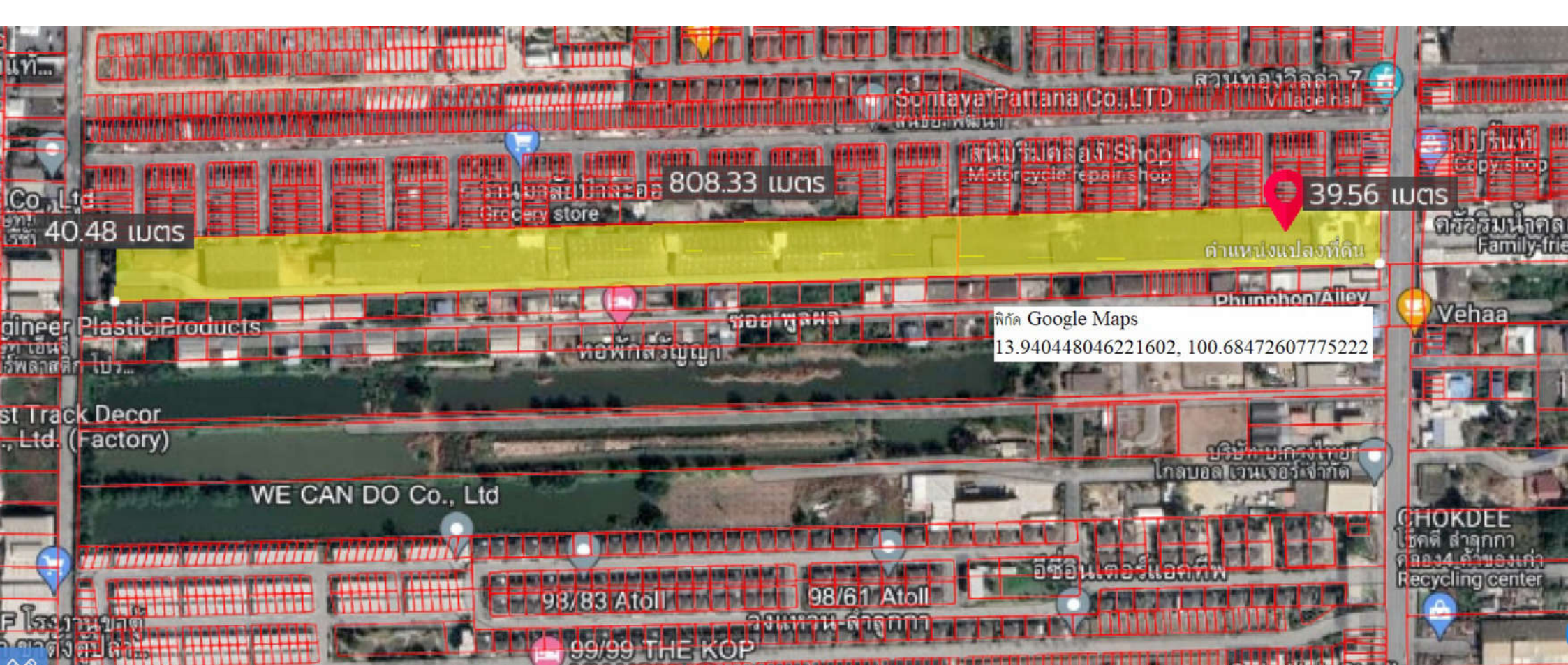
หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220511937

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-11-03 T09:17:14+0700

2/6





Suntaya Pattana Co., LTD

สวนทองคิลล์ 7

Motorcycle repair shop

808.33 เมตร

Grocery store

39.56 เมตร

40.48 เมตร

ตำแหน่งแปลงที่ดิน

Phunphon/Alley

ซอยสุขุมผล

พิกัด Google Maps

13.940448046221602, 100.68472607775222

Vehaa

WE CAN DO Co., Ltd

บริษัท ขนส่งไทย
โกลบอล เจนเจอร์ จำกัด

อิชอินเตอร์เนชั่นแนล

CHOKDEE

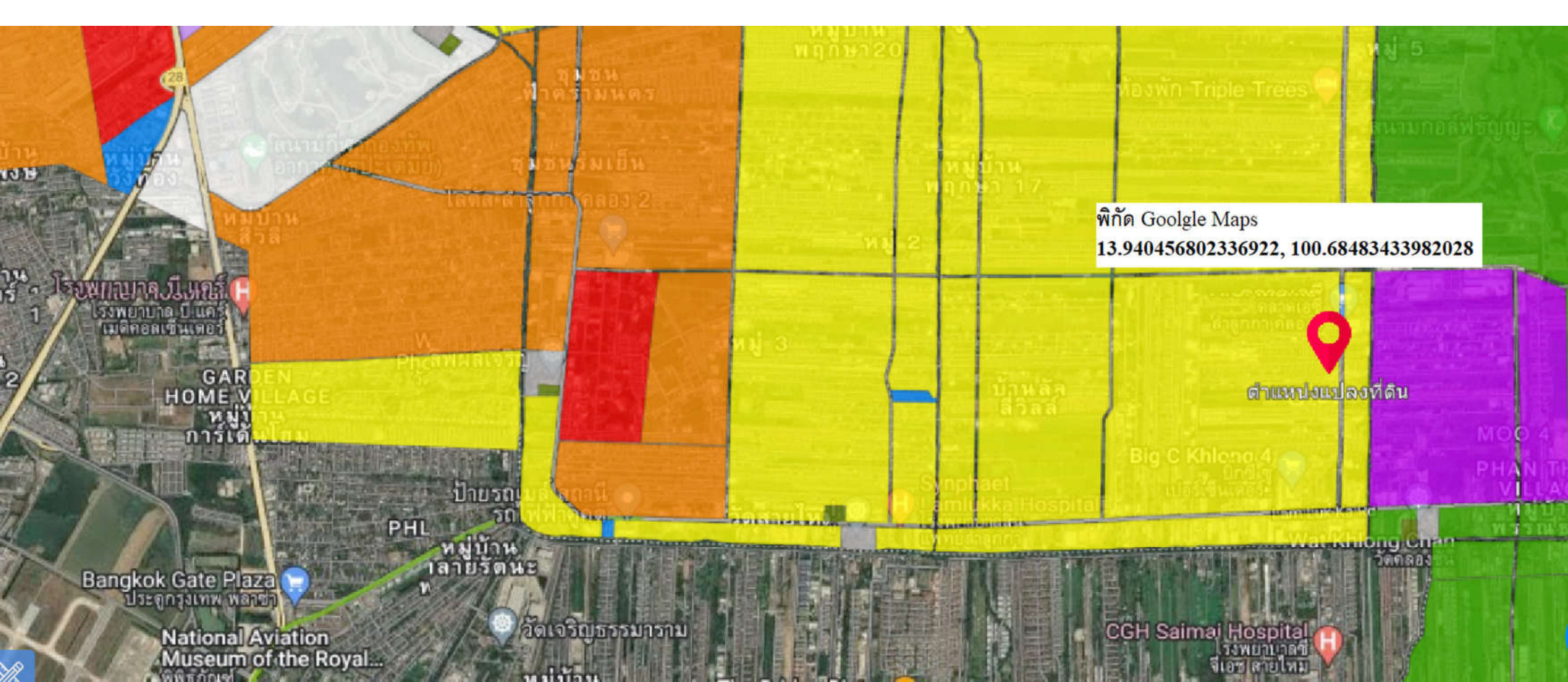
รีไซเคิล วัสดุ
คลอง 4 อ่างทองเก่า
Recycling center

93/83 Atoll

98/61 Atoll

วังแหวน-ลำลูกกา

99/99 THE KOP



พิกัด Google Maps
13.940456802336922, 100.68483433982028

ตำแหน่งแปลงที่ดิน