

เอกสารสำหรับเสนอขายที่ดิน

ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว

จ.ปทุมธานี

ผู้ดำเนินการเสนอขายที่ดิน

กรุณาติดต่อที่

คุณณรงค์กร ประทีป ณ ถลาง

หมายเลขโทรศัพท์ : 083-7797663 หรือ 086-3386410

อีเมลล์ : mr.narongkorn1971@gmail.com

เอกสารที่แนบมาด้วย มีดังนี้

1. เอกสารเสนอขายที่ดิน
2. ระวังที่ดินและหน้าโฉนด
3. แผนที่ทางอากาศ (ดาวเทียม) แสดงที่ตั้ง ของที่ดินในภาพวงกว้าง

เอกสารเสนอขายที่ดิน

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

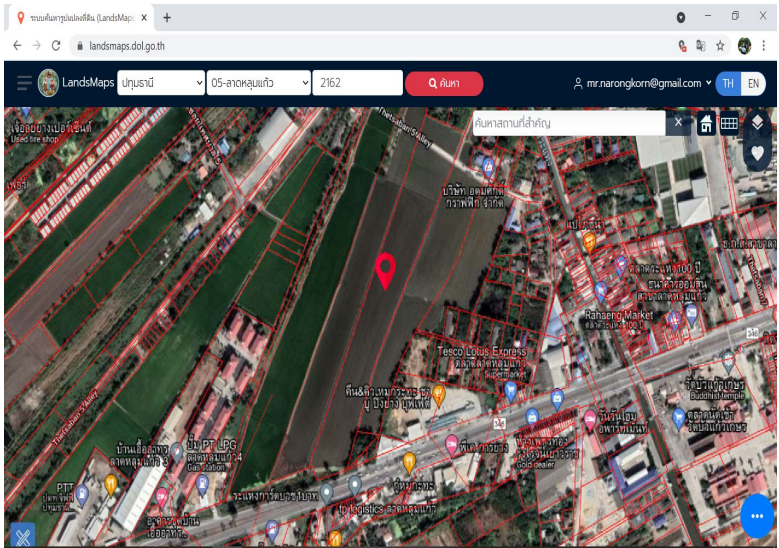
ข้อมูลที่ดิน

1. เนื้อที่รวม 2 แปลง 36 ไร่ 3 งาน 53 ตร.ว
หรือ 14,753 ตารางวา หรือ 59,012 ตารางเมตร
2. ราคาเสนอขาย ตร.ว. ละ 17,000 บาท
ราคารวม 250,801,000 บาท (สองร้อยห้าสิบล้านแปดแสนหนึ่งพันบาทถ้วน)
3. ประเภทเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง น.ส.3 / น.ส.3 ก.
ภาระผูกพัน มี ไม่มี
4. ระวังที่ดิน 5037 II 5252-11 เลขที่ดิน 55 และ 57 หน้าสำรวจ 74 และ 834
5. ที่ดินรวม 2 โฉนด โฉนดเลขที่ 593 และ 2162
6. ที่ดิน (ย่านถนน) ปทุมธานี – บางเลน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346
ตำบล ระแหง อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

1	โฉนดเลขที่	593
		พื้นที่สีชมพู
2	ระวางที่ดิน	5037 II 5252 -11
3	เลขที่ดิน	55
4	หน้าสำรวจ	74
5	เนื้อที่ประมาณ	17 ไร่ 2 งาน 4 ตร.วา (7004 ตร.วา)
6	พิกัดภูมิศาสตร์	14°02'30.4"N 100°24'58.1"E
7	รูปตามโฉนด	

1	โฉนดเลขที่	2162
		พื้นที่สีชมพู
2	ระวางที่ดิน	5037 II 5252 -11
3	เลขที่ดิน	57
4	หน้าสำรวจ	834
5	เนื้อที่ประมาณ	19 ไร่ 1 งาน 49 ตร.วา (7,749 ตร.วา)
6	พิกัดภูมิศาสตร์	14°02'30.4"N 100°25'00.0"E
7	รูปตามโฉนด	
8	การเดินทาง	จาก บจก.น้ำมันพืชปทุม เดินทางบนถนนปทุมธานี-บางเลน (346) ผ่านต่างระดับลาดหลุมแก้ว ผ่านคลองพระอุดม ผ่านคลองระแหง สังกัดตำบลขวามือมีคลองสินธุ์ 01 Stanley และ CP Ram และตลาดอศุคมทรัพย์ จนถึงแยกโรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว ขับผ่านแยกไป ประมาณ 100 เมตร สังกัดตำบลชัยมีติก POK (ป.ยางยนต์) ที่ดินที่เสนอ อยู่ฝั่งตรงข้าม (จะต้องไปกลับรถมาตรงที่ดิน) หน้ากว้าง ของที่ดินที่เสนอ อยู่ในช่วง กม. 25-500 ถึง กม. 25-700
9	ระดับที่ดิน	ถมประมาณ 1.5 เมตร
10	ถนนผ่านหน้า	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ปทุมธานี – บางเลน
11	ถนนด้านหลัง	ถนนเทศบาลสาย 5
12	สีผังเมือง	สีชมพู ประกอบที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและการพาณิชยกรรม สามารถสร้างอาคารคลังสินค้าได้ สูงไม่เกิน 23 เมตร
13	รูปแปลงที่ดิน	คล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า

14
รูปแปลงที่ดินตามโฉนดทั้ง 2
แปลง








15
สภาพที่ดินด้านหน้าที่ติด
ถนนเส้น 346 ในปัจจุบัน






16
สภาพที่ดินด้านหน้าที่ติด
ถนนเส้น 346 ในปัจจุบัน

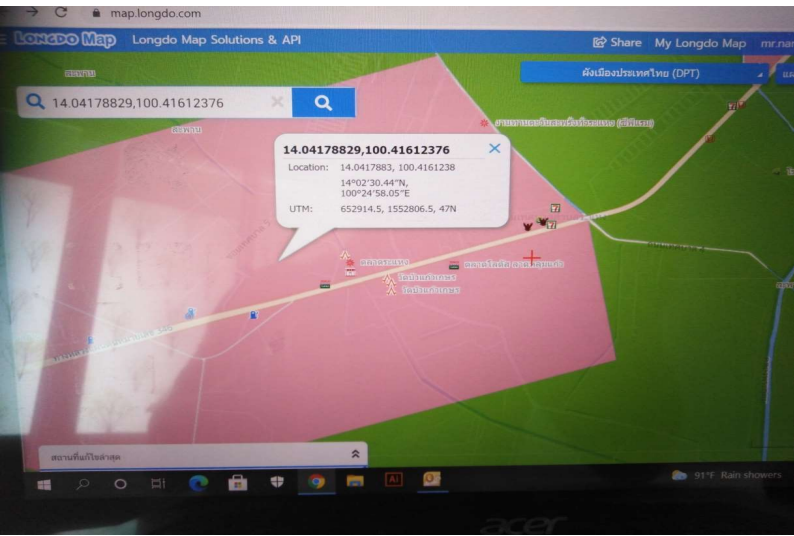


<p>17</p>	<p>สภาพที่ดินด้านหน้าที่ติด ถนนเส้น 346 ในปัจจุบัน</p>	
<p>18</p>	<p>สภาพที่ดินด้านหน้าที่ติด ถนนเส้น 346 ในปัจจุบัน</p>	
<p>19</p>	<p>ป้ายบอกทางด้านหน้าแปลง ที่ดิน ซึ่งระยะทางจาก บจก. น้ำมันพืชปทุม มาแปลงที่ดิน ประมาณ 9 กิโลเมตร</p>	

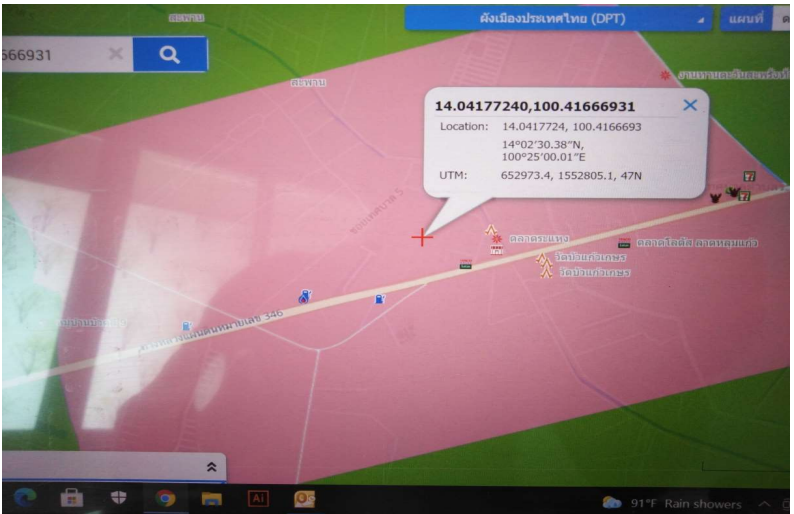
20	สถานีบริการน้ำมันก่อนถึง แปลงที่ดิน	
21	เส้นทางเข้าถนนด้านหลัง แปลงที่ดิน	
22	เส้นทางเข้าถนนด้านหลัง แปลงที่ดิน	

23	เส้นทางเข้าถนนด้านหลังแปลงที่ดิน	
24	เส้นทางเข้าถนนด้านหลังแปลงที่ดิน	
25	แปลงที่ดินด้านหลังติดถนนเทศบาล 5	

26 รูปถ่ายสี่ฝั่งเมืองแปลงที่ดินตามเลขที่โฉนด 593



27 รูปถ่ายสี่ฝั่งเมืองแปลงที่ดินตามเลขที่โฉนด 2162



28 รูปถ่ายสถานที่ใกล้เคียง



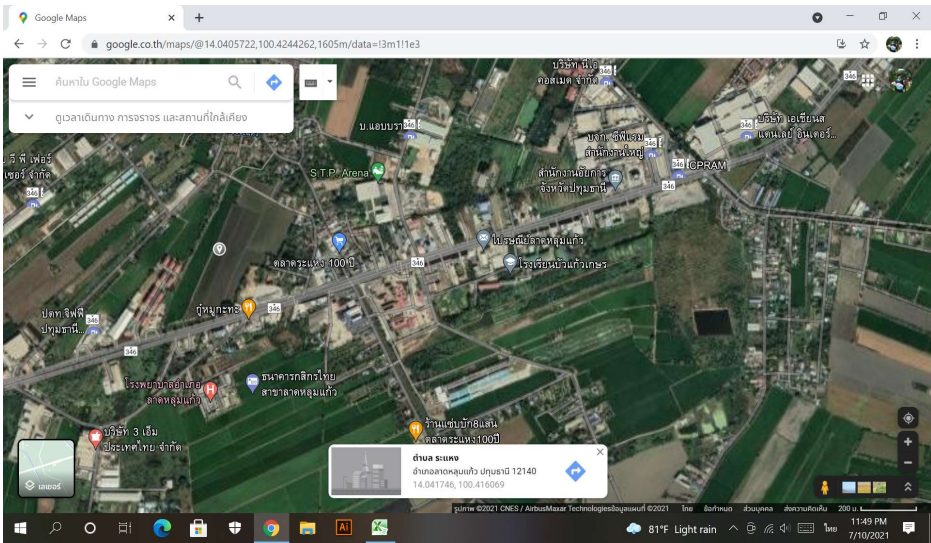
29
รูปถ่ายสถานที่ใกล้เคียง



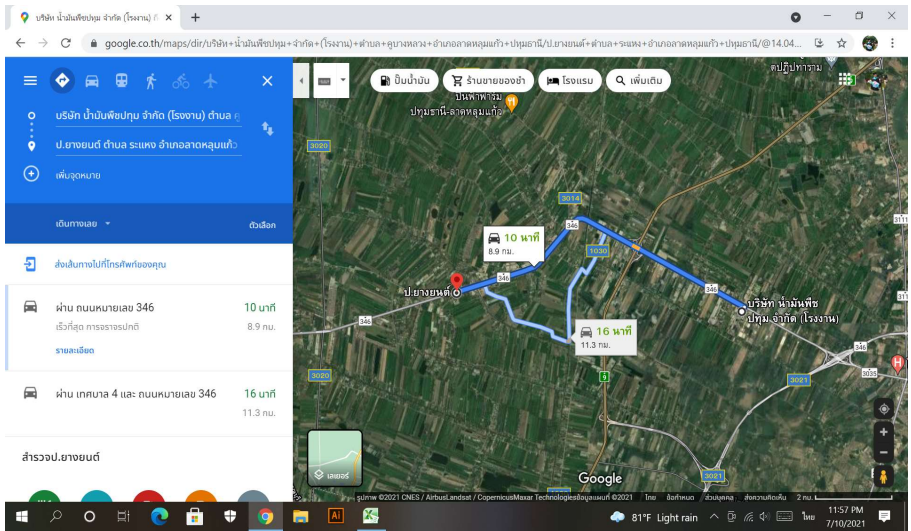
30
รูปถ่ายสถานที่ใกล้เคียง



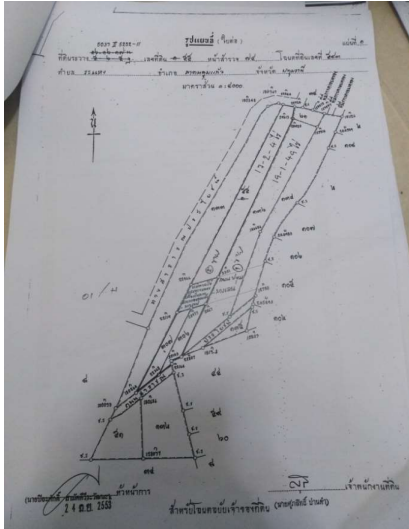
31
รูปถ่ายทางอากาศแสดง
สถานที่ใกล้เคียง



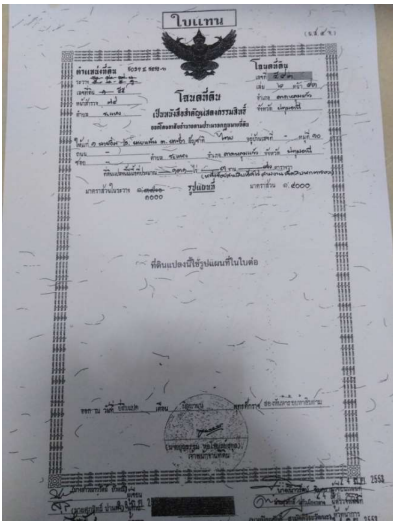
32 ระยะทางจาก บจก.น้ำมัน
พีชปทุม ถึงแปลงที่ดิน
ประมาณ 9 กม. ใช้เวลา
เดินทาง 10 นาที บนถนน
หลักเส้น 346



33 รูปถ่ายระวางแปลงที่ดิน



34 หน้าโฉนดเลขที่ 593



35 หลังโฉนดเลขที่ 593

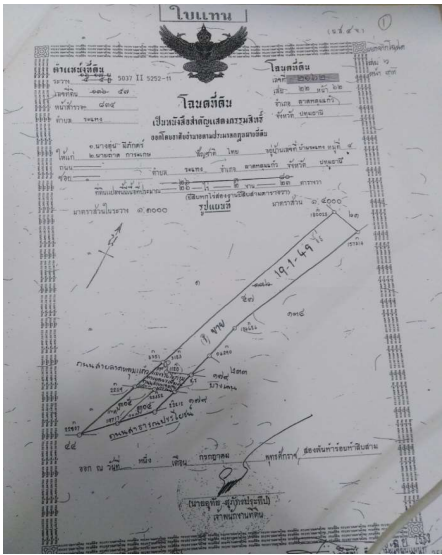
สำนักงานที่ดิน (โฉนด น.ร.จ.)

โฉนด น. ร.จ. ๕๙๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๙๓

โฉนดเลขที่	เนื้อที่	ผู้ถือโฉนด	ผู้รับโอน	วันที่โอน	ราคา	ลักษณะการโอน
๕๙๓	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ก. ข.	นาย ค. ง.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๕๙๓	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ค. ง.	นาย จ. ฉ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๕๙๓	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย จ. ฉ.	นาย ช. ซ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๕๙๓	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ช. ซ.	นาย ฅ. ฐ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๕๙๓	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ฅ. ฐ.	นาย ด. บ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย

36 หน้าโฉนดเลขที่ 2162



37 หลังโฉนดเลขที่ 2162

สำนักงานที่ดิน (โฉนด น.ร.จ.)

โฉนด น. ร.จ. ๒๑๖๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๖๒

โฉนดเลขที่	เนื้อที่	ผู้ถือโฉนด	ผู้รับโอน	วันที่โอน	ราคา	ลักษณะการโอน
๒๑๖๒	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ก. ข.	นาย ค. ง.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๒๑๖๒	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ค. ง.	นาย จ. ฉ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๒๑๖๒	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย จ. ฉ.	นาย ช. ซ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๒๑๖๒	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ช. ซ.	นาย ฅ. ฐ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย
๒๑๖๒	๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๐ ตารางวา	นาย ฅ. ฐ.	นาย ด. บ.	๒๕๖๓	๑๐๐,๐๐๐	ซื้อขาย

