



LAND FOR SALE
3-3-70.1 ไร่
ที่ดินซอย สุขุมวิท 38 ห่างจาก BTS+MRT ทองหล่อ
280 เมตร

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE



3-3-70.1 ไร่
 ที่ดินใน ซอย สุขุมวิท 38
 ห่างจาก BTS ทองหล่อ 280 เมตร

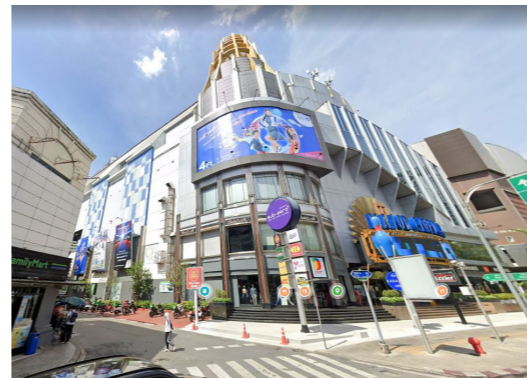
สิ่งอำนวยความสะดวกรอบที่ดิน



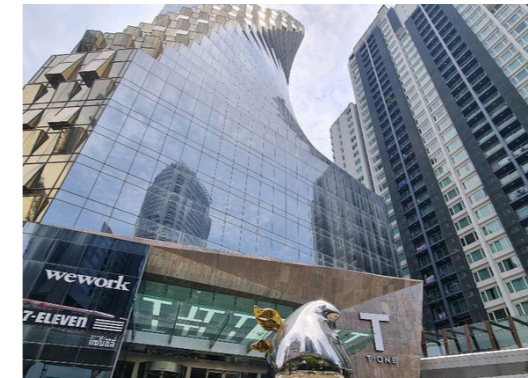
BTS+MRT สถานีทองหล่อ



ห้างสรรพสินค้า GATEWAY
 BTS+MRT สถานีเอกมัย



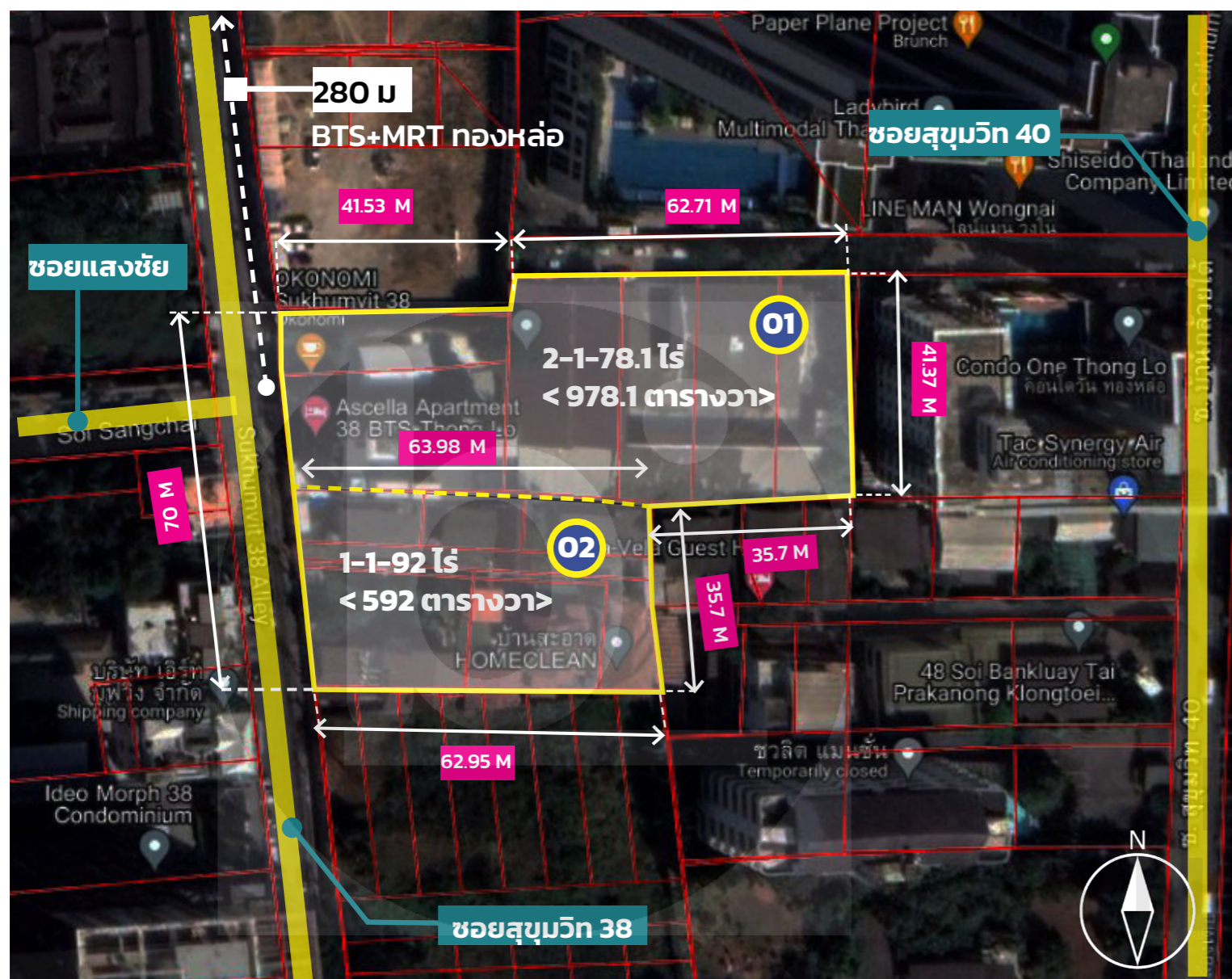
MAJOR CINEPLEX สุขุมวิท



T ONE OFFICE BUILDING



สถานีขนส่งเอกมัย



ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์

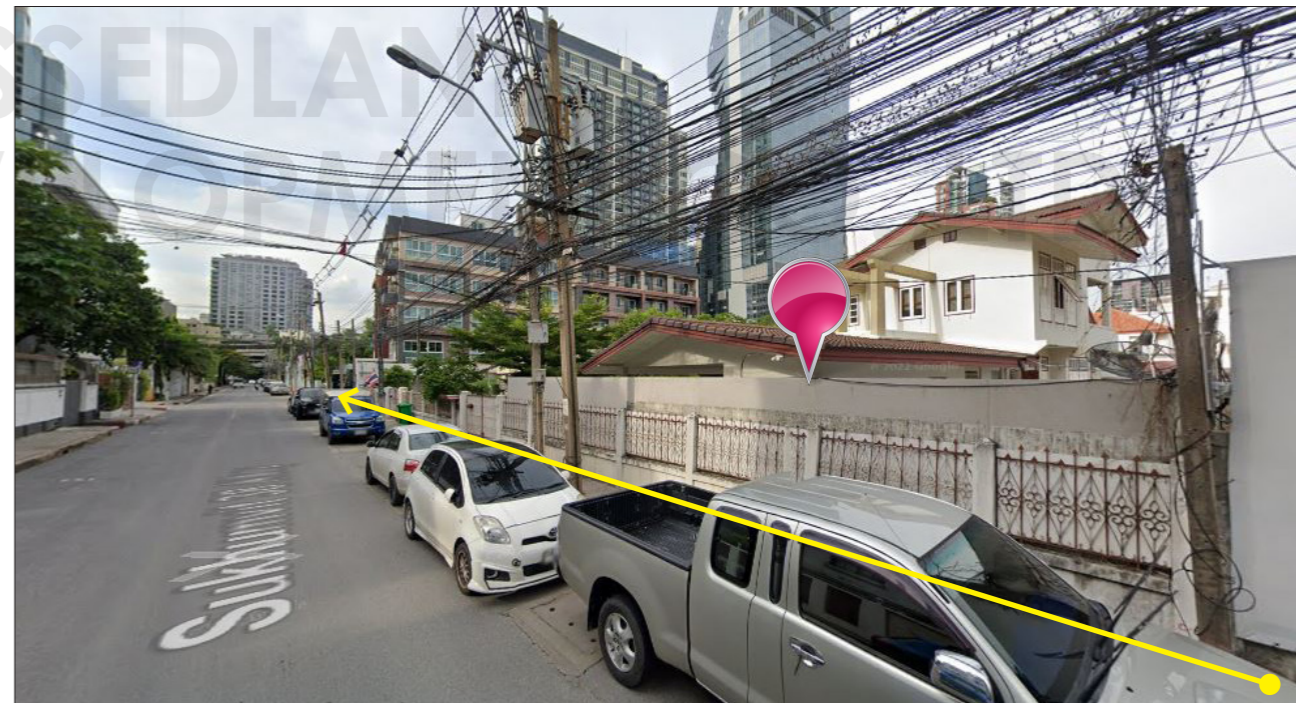
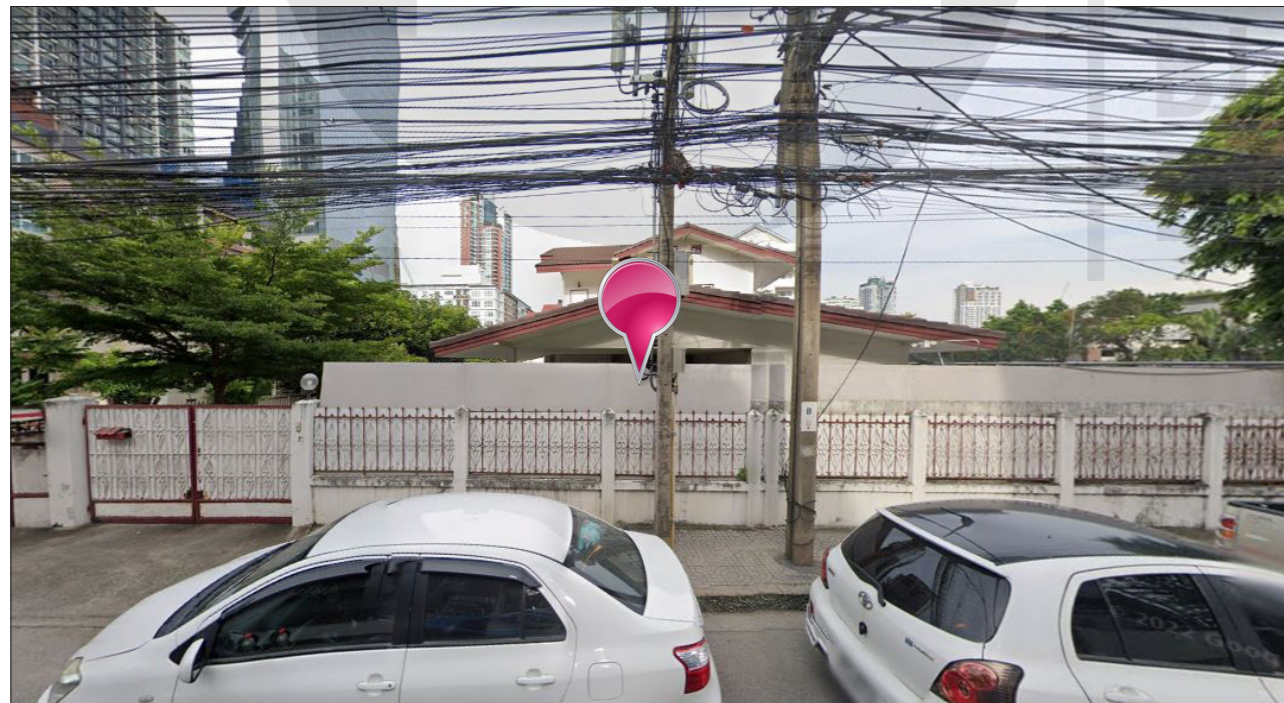
LAND INFORMATION

ที่ตั้ง		
ขนาดที่ดิน	3-3-70.1 ไร่ <1,570.1 ตารางวา>	
เอกสารสิทธิ์	กรรมสิทธิ์มี 2 เจ้าของ	
รายละเอียดที่ดิน	ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 38 แยก 14 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
พิกัดที่ตั้งแปลงที่ดิน	13°43'16.7"N 100°34'46.0"E	
ลักษณะที่ดิน		
ลักษณะทั่วไป	ที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง	
ความยาวที่ดินด้านติดถนน	ติดถนน กว้าง 70 เมตร	
กฎหมายผังเมือง		
	สีน้ำตาล	กฎหมายผังเมือง ย 10-7
	FAR	3:1
ถนนและโครงข่ายการคมนาคม	280 เมตรจากสถานี MRT+BTS สถานีทองหล่อ / ถนนสุขุมวิท / ซอยสุขุมวิท 36-นาคาศัพท์ / ซอยสุขุมวิท 40-บ้านกล้วยใต้ / ซอยสุขุมวิท 55-ทองหล่อ / ซอยสุขุมวิท 63-เอกมัย / ซอยสุขุมวิท 57-บ้านกล้วยเหนือ / ซอยสุขุมวิท 61-เศรษฐบุตร	
สิ่งอำนวยความสะดวก	T ONE OFFICE BUILDING / ห้างสรรพสินค้า GATEWAY / สถานีขนส่งเอกมัย/ sw.สุขุมวิท / Major Cineplex Sukhumvit/ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา (ท้องฟ้าจำลองกรุงเทพ) / ห้างสรรพสินค้า Emquartier + Emporium/ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit	
ราคาขายที่ดิน		
แปลงที่ 1	2-1-78.1 ไร่ <978.1 ตารางวา>	
ราคาต่อตารางวา	1,600,000 บาท / ตารางวา	
ราคารวม	1,564,960,000 บาท	
แปลงที่ 2	1-1-92 ไร่ <592 ตารางวา>	
ราคาต่อตารางวา	1,800,000 บาท / ตารางวา	
ราคารวม	1,065,600,000 บาท	
พื้นที่รวม	3-3-70.1 ไร่ <1,570.1 ตารางวา>	
ราคาเฉลี่ยต่อไร่	670,163,684 บาท/ไร่	
ราคาเฉลี่ยรวมต่อตารางวา	1,675,409 บาท / ตารางวา	
ราคารวมทั้งหมด	2,630,560,000 บาท	
เงื่อนไขการขาย		
การทำสัญญา	ทำสัญญา มัดจำ 30 %	
การโอนกรรมสิทธิ์	ตกลงกันภายหลัง	



ลักษณะภาพถ่ายโดยรอบของที่ดิน

LAND SURROUNDING



TITLE DEED เอกสารสิทธิ์/โฉนด

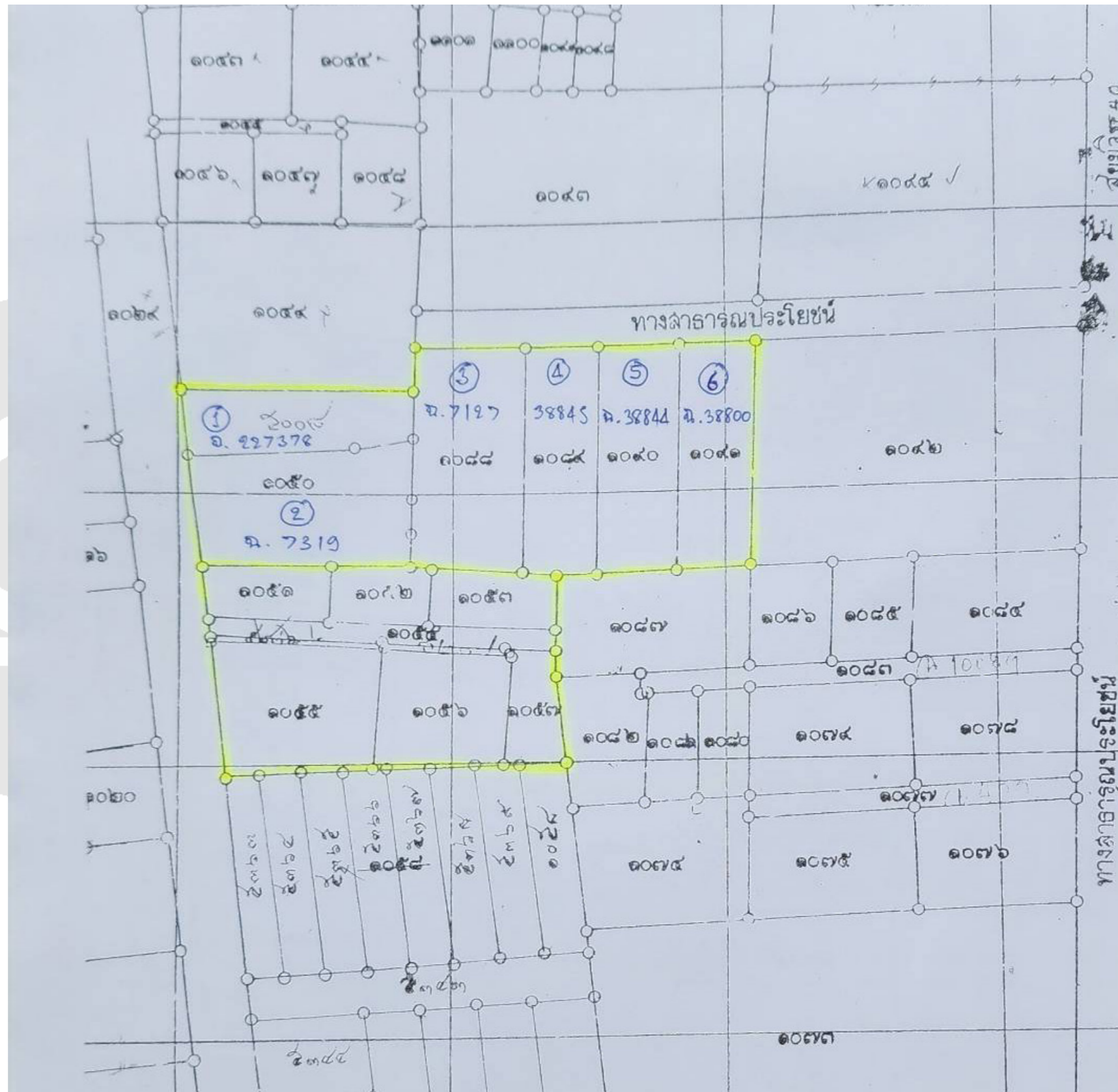


ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์

DOCUMENT NUMBER

NO.	TITLE DEED NO./เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ	RAI/ไร่	NGAN/งาน	SQ.WAH /ตารางวา	AREA TOTAL /พื้นที่รวม
แปลงที่ 1						
A01	227378	27533	0	1	3	103
A02	7319	1232	0	2	7	107
A03	7127	1322	0	2	10	110
A04	38845	8077	0	1	49	149
A05	38844	8076	0	1	49	149
A06	38800	8075	0	1	53	153
รวม			2	1	78.1	978.1
แปลงที่ 2						
B01	188560	24581	0	0	58	58
B02	188559	24580	0	0	55	55
B03	188558	24579	0	0	64.5	64.5
B04	2964	1907	0	0	58	58
B05	245042	28375	0	0	8	8
B06	244057	28376	0	0	5.2	5.2
B07	188555	24576	0	1	76	176
B08	188556	24577	0	1	21.3	121.3
B09	188557	24578	0	0	46	46
รวม			1	1	92	592
รวมทั้งหมด			3	3	70.1	1,570.1

TITLE DEED
เอกสารสิทธิ์/โฉนด

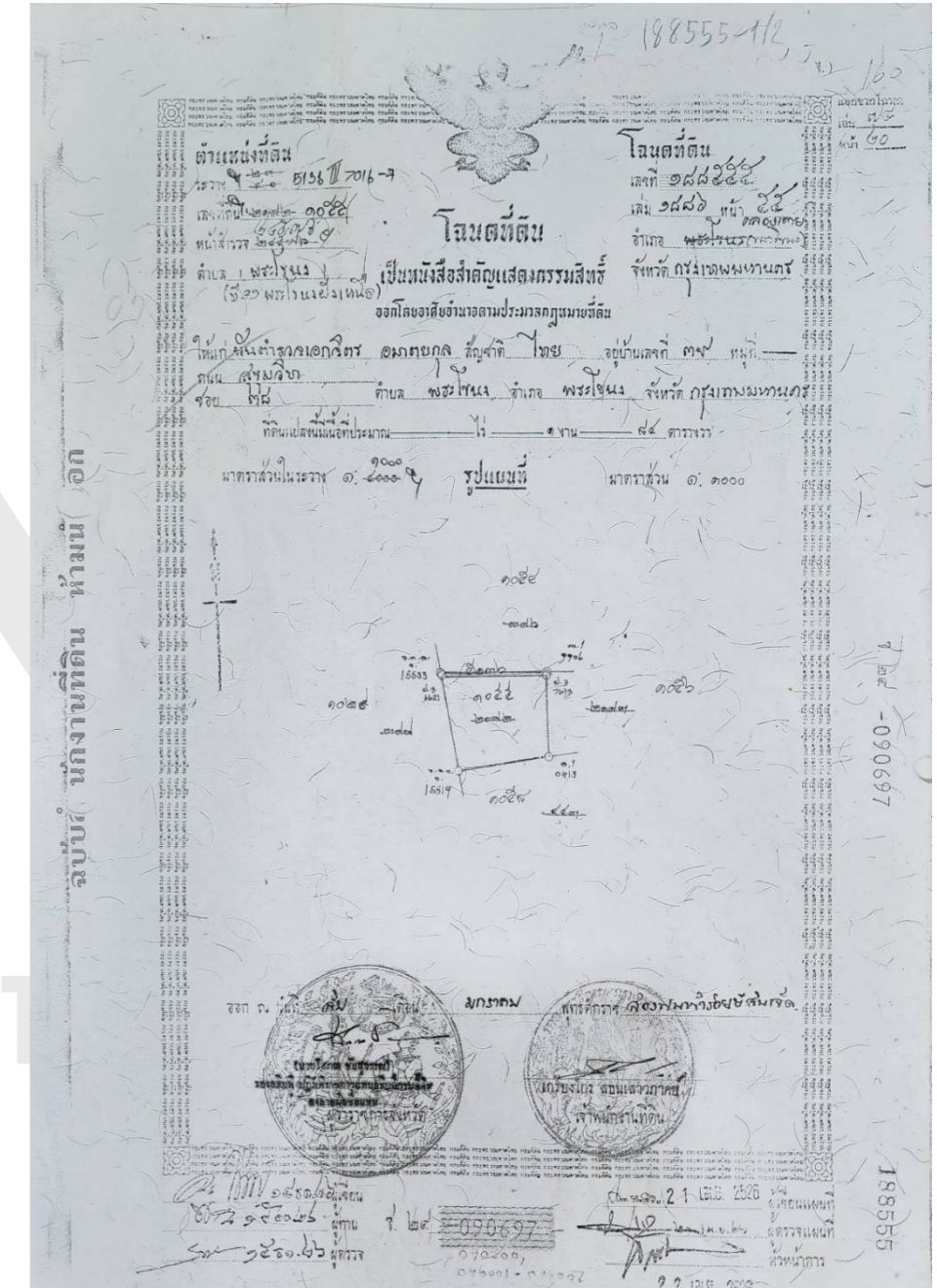
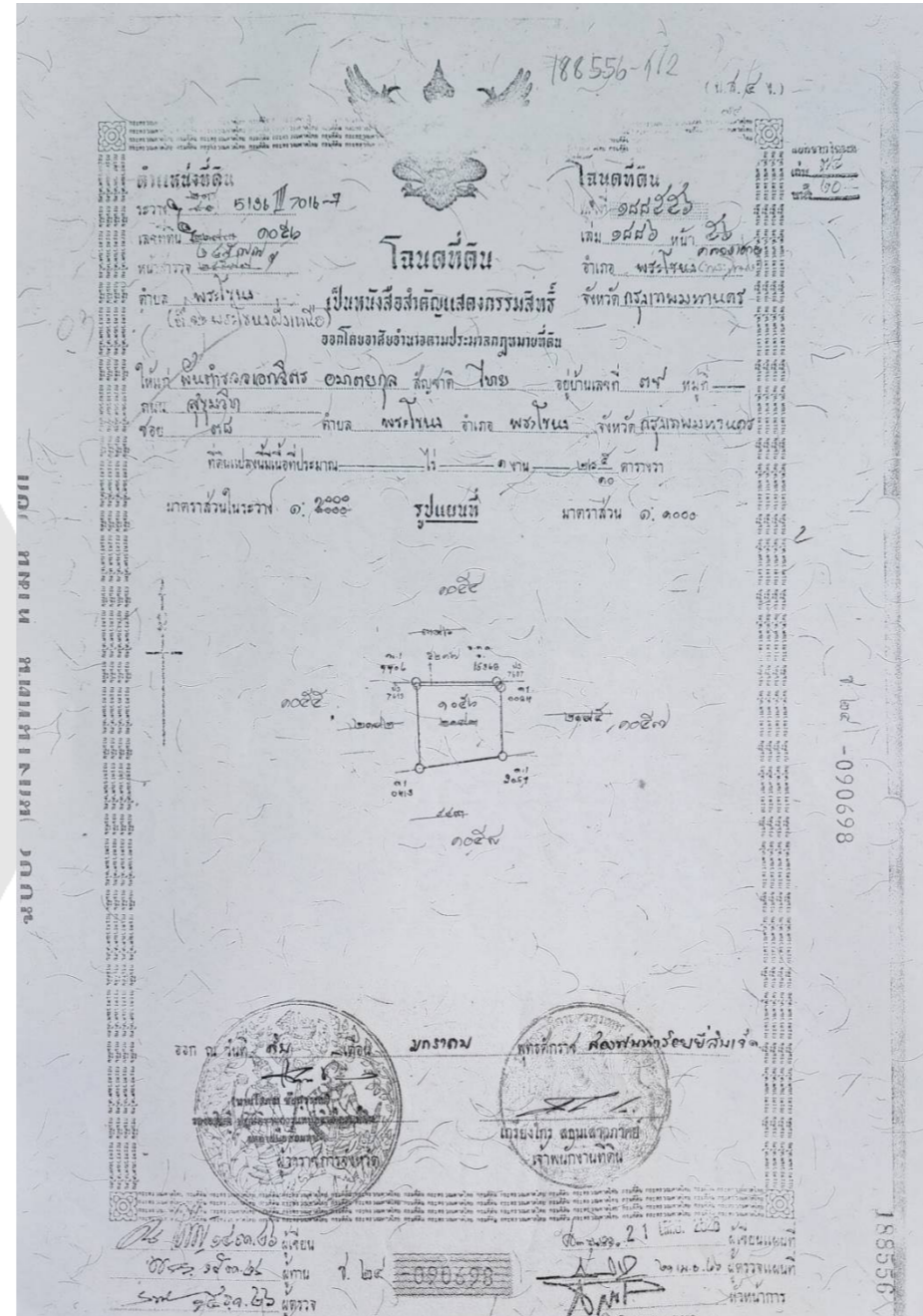
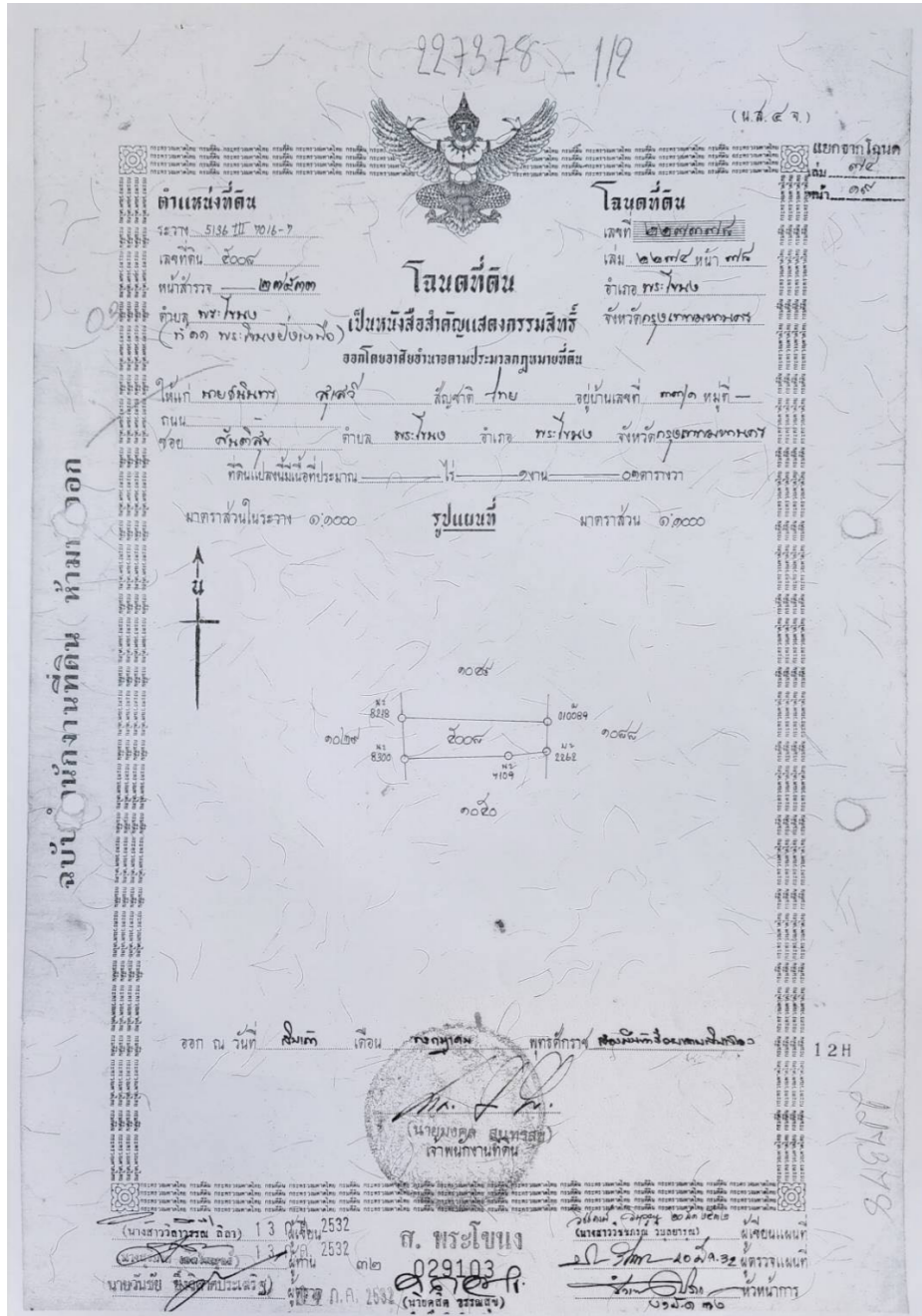


THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART
THERE OF CAN BE MADE



AD : 2328 / 174 SOI RAMKHAMHEANG 52 / 2
RAMKHAMHEANG RD. HUAMARK
BANGKAPI BANGKOK 10240
MB : +66(02) 3758126
E : BLESSEDLINESBOXES @ GMAIL.COM

TITLE DEED เอกสารสิทธิ์/โฉนด



THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART
THERE OF CAN BE MADE



BLND
BLESSED LAND
DEVELOPMENT CO.,LTD

AD : 2328 / 174 SOI RAMKHAMHEANG 52 / 2
RAMKHAMHEANG RD. HUAMARK
BANGKAPI BANGKOK 10240
MB : +66(02) 3758126
E : BLESSEDLINESBOXES @ GMAIL.COM

THANK YOU



LAND FOR SALE
3-3-70.1 ไร่
ที่ดินซอย สุขุมวิท 38 ห่างจาก BTS+MRT ทองหล่อ
280 เมตร

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE