



3. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

3.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

เอกสารสิทธิ์ในการประเมินนี้ได้รับสำเนาจากผู้ว่าจ้าง และได้ตรวจสอบเทียบกับเอกสารสิทธิ์ฉบับสำนักงานที่ดิน โดยตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
ปรากฏตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ							
ตำบลแสนแสบ (คลองสีออก) อำเภอมีนบุรี (แสนแสบ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร							
ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์		
					ไร่	งาน	ตารางวา
1	6079	5136 I 9224-10	102	169	27	1	35.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์					27	1	35.0
หัก เนื้อที่ดินส่วนอยู่ในแนวความปลอดภัย ในการเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง					5	1	33.0
คงเหลือเนื้อที่ดินในการประเมินมูลค่า					22	0	02.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ (ตารางวา)					8,802.0 ตารางวา		

สิทธิตามกฎหมาย

: กรรมสิทธิ์สมบูรณ์

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

: 1. นายพีระศักดิ์ ไชยกุล 2. นายสุทธิศักดิ์ ไชยกุล 3. นางสาวปริญญา ไชยกุล
4. นางสาวสรวรรณ ไชยกุล 5. นายศิษณ์ท์ ไชยกุล 6. นายศุภวุฒิ ไชยกุล
7. นายโอฬาริก ไชยกุล 8. นายปองพล ไชยกุล 9. นางสาววัชรพล บัณฑิตานุกุ

หมายเหตุ

: -

ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดิน

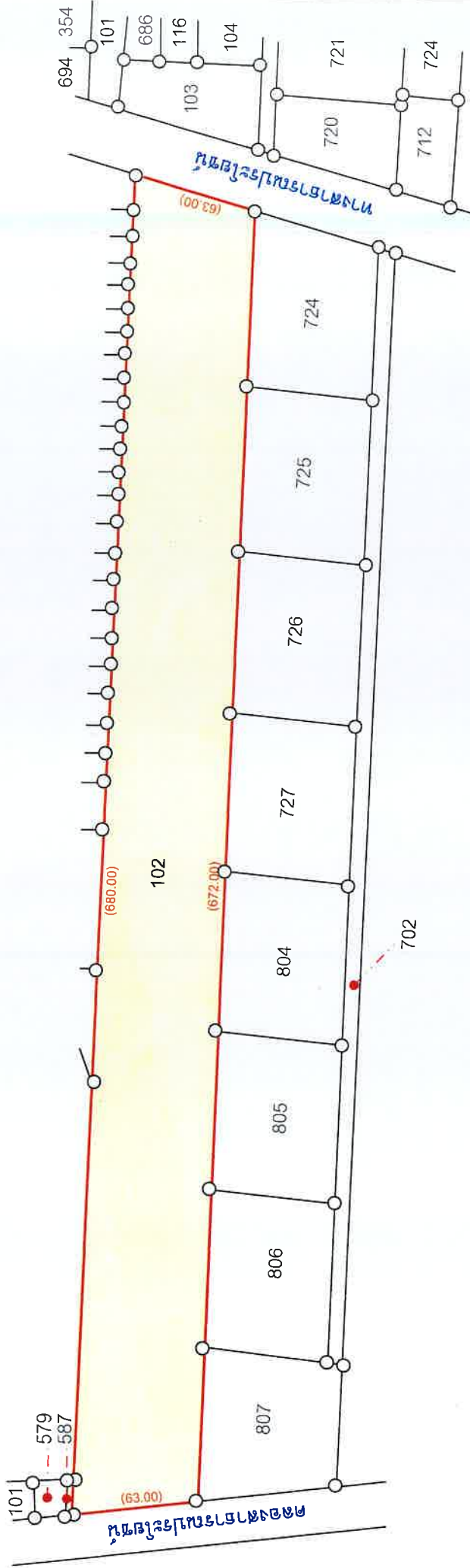
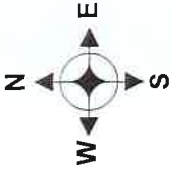
1. ภาระผูกพันการจำนอง : ไม่มีภาระผูกพัน

(สำเนาเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างต้น แสดงไว้ในภาคผนวก)

3.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับที่ดินแปลงข้างต้น เป็นการประเมินรายแปลงจากการ ตรวจสอบพบว่า

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่	ราคาทางราชการ	รวมราคาทางราชการ
			(บาท/ตารางวา)	(บาท)
1	6079	27-1-35.0 ไร่ (หรือ 10,935.0 ตารางวา)	7,500	82,012,500.-
รวมราคาประเมินราคาทางราชการ				82,012,500.-



ไม่เข้ามาตรฐาน

 <p>บริษัท แวลูแอสเซต จำกัด VALUE ASSET CO., LTD.</p>	<p>ภาคผนวก</p>	<p>ผังรูปแปลงที่ดิน</p>	<p>ไม่เข้ามาตรฐาน</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------------------------	-----------------------