

3. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

3.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

เอกสารสิทธิ์ในการประเมินนี้ได้รับสำเนาจากผู้ว่าจ้าง และได้ตรวจสอบเทียบกับเอกสารสิทธิ์ฉบับสำนักงานที่ดิน โดยตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
ปรากฏตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ							
ตำบลหัวหมาก(หัวหมากใต้),หัวหมาก อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร							
ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์		
					ไร่	งาน	ตารางวา
1	18557	5136 III 7820-16	5299	2925	4	1	70.0
2	251218	5136 III 7820-16	194	30497	3	2	37.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์					8	0	07.0
รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ (ตารางวา)					3,207.0 ตารางวา		

สิทธิตามกฎหมาย : กรรมสิทธิ์สมบูรณ์

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : 1.นายพีระศักดิ์ ไสสกุล 2.นายสุทธิศักดิ์ ไสสกุล 3.นางสาวปริญดา ไสสกุล
4.นางรสวรรณ ไสสกุล 5.นายศิษันท์ ไสสกุล 6.นายศราวุฒิ ไสสกุล
7.นายไอฟ้าริก ไสสกุล 8.นายปองพล ไสสกุล

หมายเหตุ : -

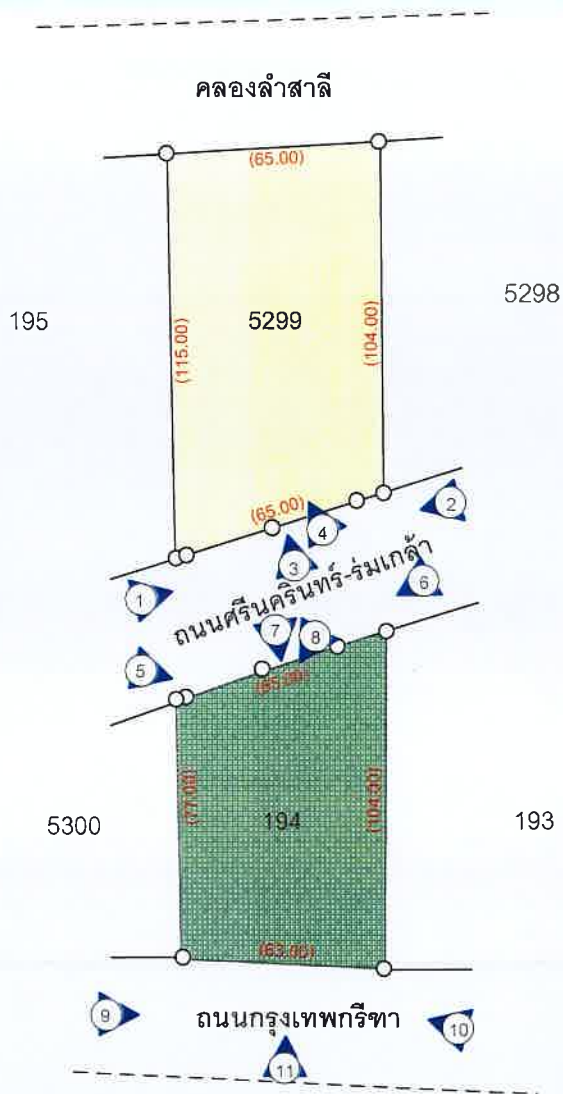
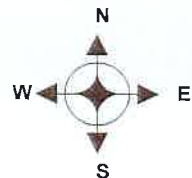
ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดิน



1. ภาระผูกพันการจำนอง : ไม่มีภาระผูกพัน
(สำเนาเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างต้น แสดงไว้ในภาคผนวก)


3.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับที่ดินแปลงข้างต้น เป็นการประเมินรายแปลง จากการตรวจสอบพบว่า

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ดิน	ราคาทางราชการ	รวมราคาทางราชการ
			(บาท/ตารางวา)	(บาท)
1	18557	4-1-70.0 ไร่ (หรือ 1,770.0 ตารางวา)	5,100	9,027,000.-
2	251218	3-2-37.0 ไร่ (หรือ 1,437.0 ตารางวา)	37,500	53,887,500.-
รวมราคาประเมินราคาราชการ				62,914,500.-



-  โฉนดที่ดินเลขที่ 18557 เลขที่ดิน 5299 หน้าสำรวจ 2925 (กลุ่มที่ 1)
-  โฉนดที่ดินเลขที่ 251218 เลขที่ดิน 194 หน้าสำรวจ 30497 (กลุ่มที่ 2)

 จุดถ่ายภาพ

ไม่เข้ามตราส่วน



บริษัท แวลูแอสเซท จำกัด
VALUE ASSET CO., LTD.

ภาคผนวก

ผังรูปแบบที่ดิน