

ประเภทเอกสารสิทธิ :	โฉนดที่ดิน		
ตำแหน่งที่ดิน :	ตำบลบางพูน	อำเภอเมืองปทุมธานี	จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เล่ม	หน้า	ระวาง	เลข ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เนื้อที่ดินประมาณ		
							ไร่	งาน	ตร.ว.
1	3788	38	88	5136 I 7044-4	349	251	17	3	73.0
2	18397	184	97	5136 I 7044-4	345	3182	3	2	80.0
รวม							21	2	53.0



การคมนาคม : การคมนาคมไปยังที่ตั้งทรัพย์สินเริ่มต้นจากบริเวณตลาดรังสิต ไปตามถนนสายรังสิต-ปทุมธานี (ทล.346) แยกเข้าถนนเลียบคลองรังสิต (ทล.3100) ประมาณกม.1.4ถึงที่ตั้งทรัพย์สิน โดยทรัพย์สินตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของ โดยมีรายละเอียดของถนนแต่ละสายข้างต้น ดังนี้

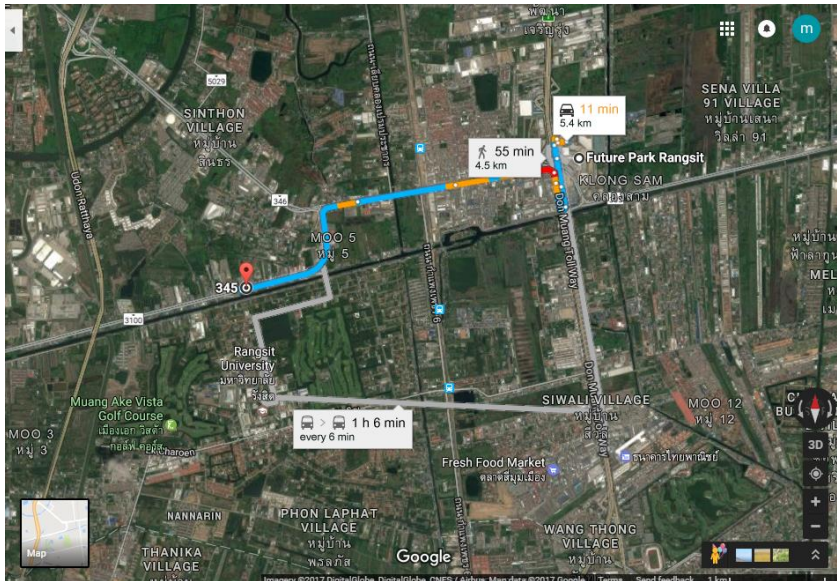
ถนนผ่านหน้าทรัพย์สิน คือ ถนนเลียบคลองรังสิต (ทล.310) เป็นทางสาธารณประโยชน์ มีผิวการจราจรเป็นลาดยาง ขนาด 6 ช่องทางจราจร (ด้านละ 3 ช่องทางจราจร) กว้าง 20.00 เมตรปัจจุบันอยู่ในสภาพดี เขตทางกว้างประมาณ 50.00 เมตร

ทางเข้าออก : ทางเข้าออกของทรัพย์สินตามกฎหมายไม่มีปัญหาในการเข้าออก เนื่องจากเป็นถนนสายเลียบคลองรังสิต

ทำเลและสภาพแวดล้อม : ทรัพย์สินตั้งอยู่ในทำเล “ย่านรังสิต-บางพูน” สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ทางด้านพาณิชยกรรมตามถนนสายหลัก ประเภทร้านค้าสถานบริการน้ำมัน ตู้ซ่มรถยนต์ และสำนักงาน สลับกับที่อยู่อาศัยปลูกสร้างเอง นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาที่ดินในรูปแบบโครงการจัดสรร เช่น หมู่บ้านเสนาแกรนด์ไฮม , โครงการลิฟวิ่ง เรสซิเดนซ์, โครงการเดอะลิฟวิ่ง เป็นต้น นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียง ยังมีสถานที่สำคัญๆ เช่น ตลาดรังสิต, ห้างสรรพสินค้าฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต, โรงพยาบาลปทุมเวช เป็นต้น

5 km to ทางขึ้นทางด่วนอุดรรัถยา, 10 km to DON MUANG TOLL WAY

5.4 KM from Future Park Rangsit & Major Cineplex Rangsit



10.4 KM from Donmuang Airport

