

เสนอขายที่ดินบริเวณ

ถนนเตชะวณิช เขตบางซื่อ

กรุงเทพมหานคร

ใกล้สถานีกลางบางซื่อ

เนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 7 ตารางวา

หน้ากว้าง ประมาณ 75 เมตร

นายอรรถพล วังसानุวัตร

080-5699149 , 081-5995759

annwa2007@yahoo.co.th

รายละเอียดแปลงที่ดิน

1.ผังเมืองสีน้ำตาล (ย.๕-๓) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

2.ประกอบด้วยโฉนด 3 แปลง

โฉนดที่ดินเลขที่ 1242 เลขที่ดิน 140 เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 9 ตร.วา

โฉนดที่ดินเลขที่ 1235 เลขที่ดิน 129 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 77 ตร.วา

โฉนดที่ดินเลขที่ 1246 เลขที่ดิน 139 เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 21 ตร.วา

รวมเนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 7 ตร.วา (3,107 ตร.วา)

3. ที่ดินตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ ด้านหน้าติดถนนเพชรวงษ์ ขนาดกว้าง 4 ช่องจราจร หน้ากว้างแปลงที่ดิน ประมาณ 75 ม. จึงไม่มีปัญหาด้านการจราจร

4.ด้านทิศใต้แปลงที่ดิน มีถนนพระรามที่ 6 ตัดผ่าน ใกล้จุดขึ้นทางด่วน จึงสะดวกในการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้

5.สามารถสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม ได้

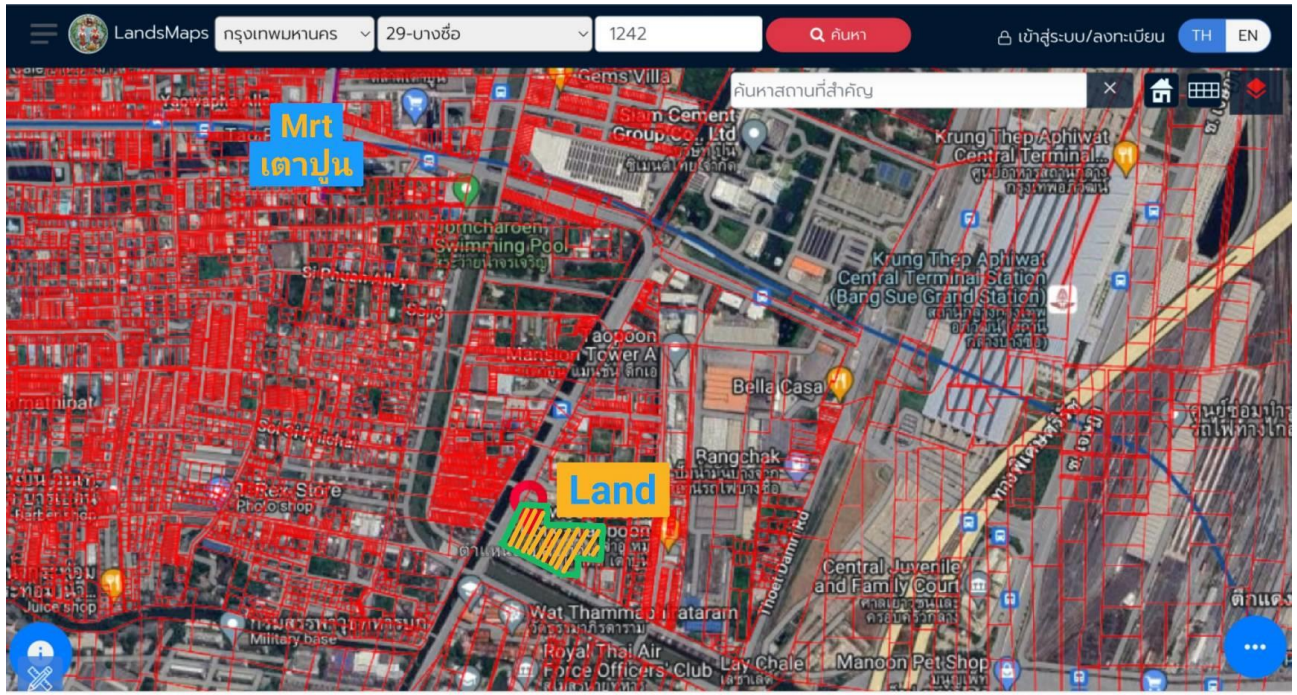
6.สามารถสร้าง ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน หอประชุมสัมมนา รวมถึงอาคาร MIXED-USE ได้

7.ใกล้สถานีกลางบางซื่อ สถานี MRTเตาปูน สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ จึงถือเป็นทำเลศูนย์กลางการคมนาคมในปัจจุบันและอนาคต

8. ใกล้ห้างสรรพสินค้า ตลาด และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย

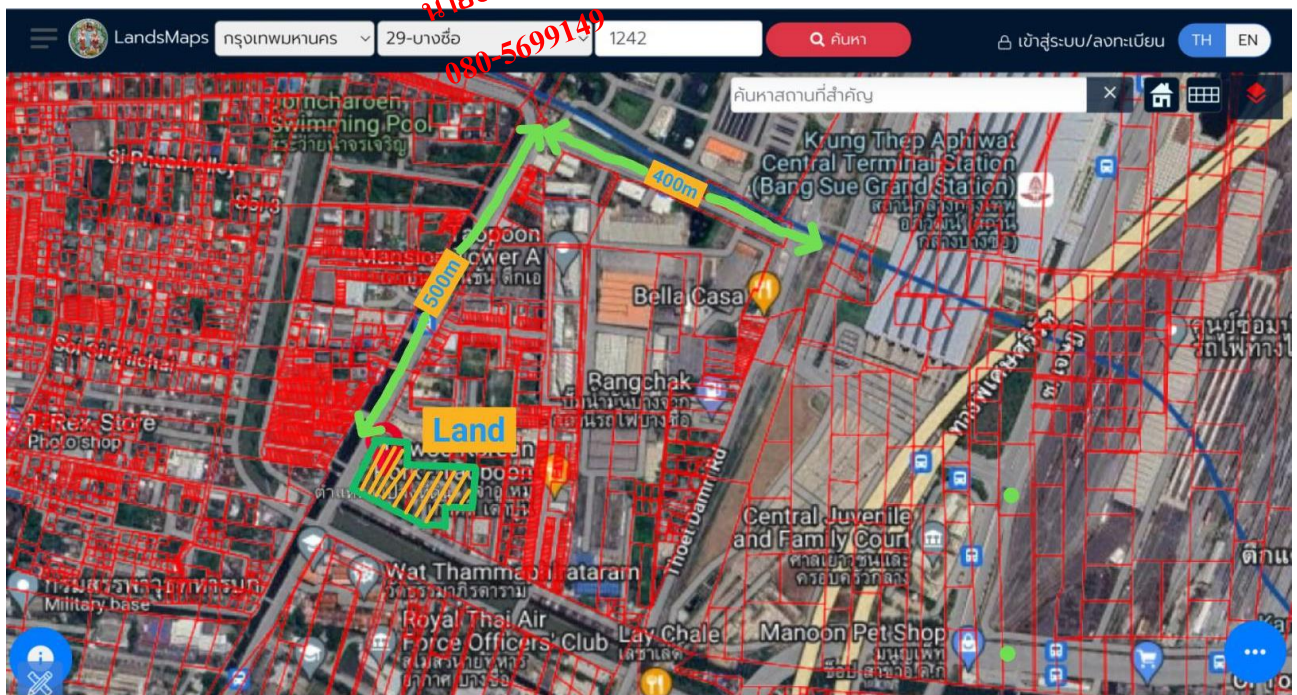
ราคาเสนอขายที่ดิน

ขอเสนอขายที่ดินทั้ง 3 แปลงนี้ในราคารวมเป็นเงิน **1,539,050,000** บาท (หนึ่งพันห้าร้อยสามสิบล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยในราคาที่เสนอมานี้รวมค่าโอน ค่าภาษี ค่ารังวัดสอบเขต ค่าธรรมเนียมต่างๆ ณ.สำนักงานที่ดินและค่านายหน้า (ของราคาซื้อขายที่ดิน)ไว้แล้ว



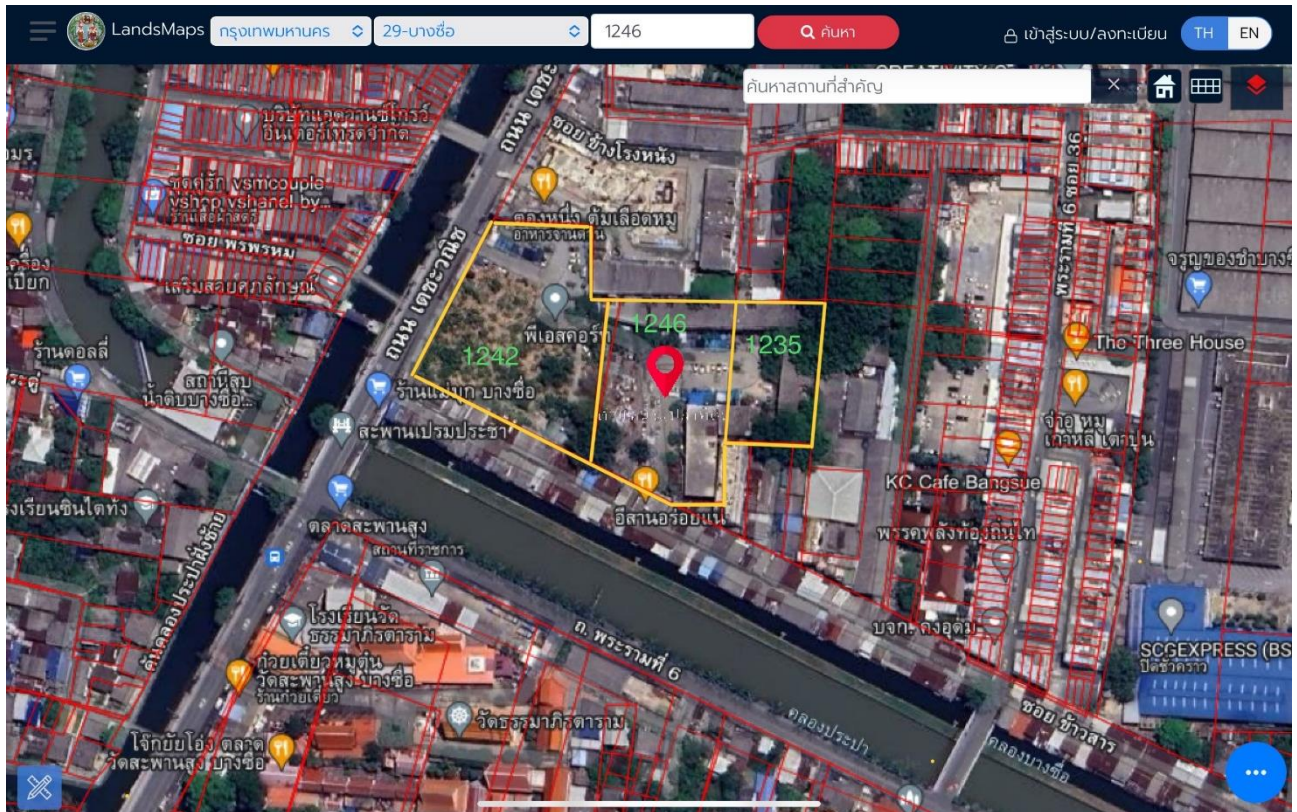
ตำแหน่งแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังสนามวัตร 0-5995759



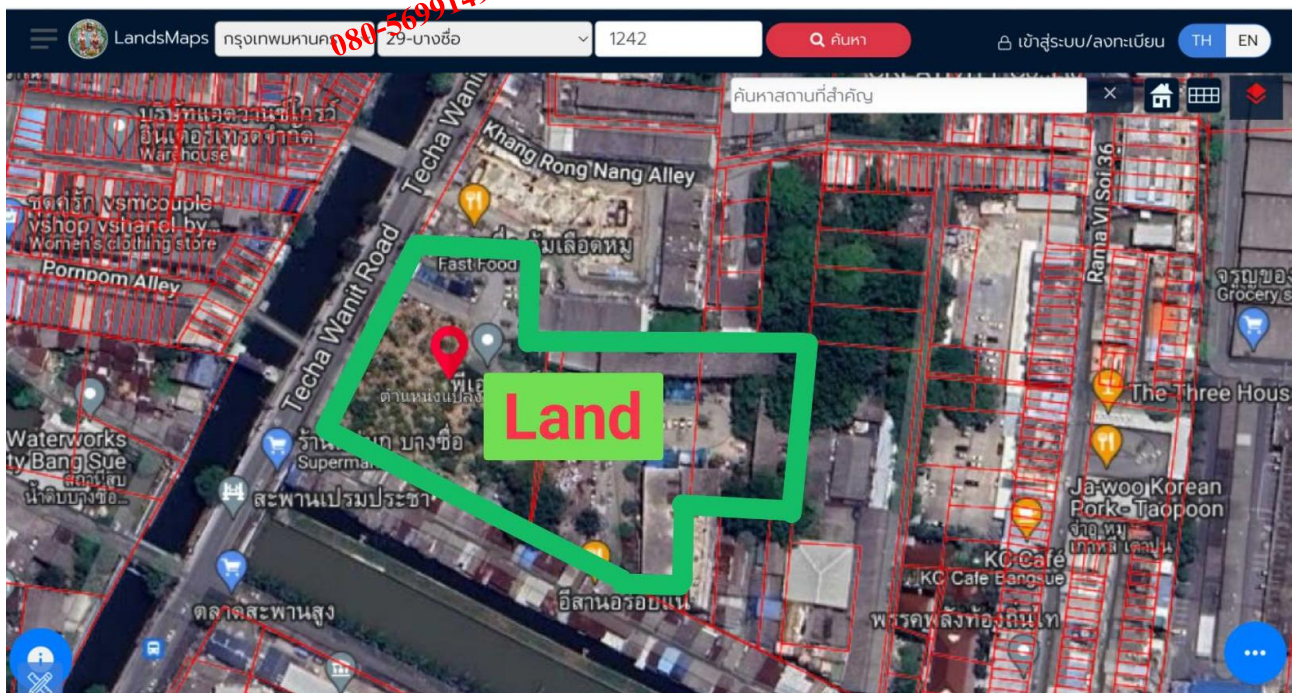
ตำแหน่งแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังสนามวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th



ระวางแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังตานุวัตร 080-5695759

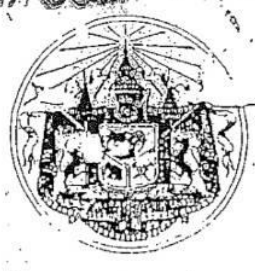


ระวางแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังตานุวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th

ที่ดินรายนาม เลข ๑๓๘ หน้าสำรวจ ๔๔๗
ถนน ๒๕๖ ซอย ๒๖
ตำบล บางซื่อ

โฉนดที่ ๑๒๕๘
กระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๒๖



โฉนดที่ดินฉบับนี้

กรมที่ดิน
กรมการทะเบียนที่ดิน
อาคาร ๒๖

ผู้รับโอน
เจ้าพนักงานกระเชกภิกขุ
นายอำเภอ

เมือง กรุงเทพมหานคร
แขวงเมือง
ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช พระเจ้าแผ่นดินสยาม

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ นางสุภาวดี คนในบังคับสยาม นางสุภาวดี นางสุภาวดี
ในหมู่บ้านที่ ๑ ตำบล บางซื่อ ในเขตอำเภอ บางซื่อ
แขวงเมือง กรุงเทพมหานคร
นางสุภาวดี
ซึ่งอยู่บ้านเลขที่ ๒๖ ซอย ๒๖ ตำบล บางซื่อ ในเขตอำเภอ บางซื่อ
แขวงเมือง กรุงเทพมหานคร

นายอรรถพร วัจนานุกรม 0-5995759
080-5699149

เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระเส้พยานชั้นสุกรุดอกก่อนแล้ว ตามสำมะโน
รายนาม นามเลขที่ดินที่ ๑๓๘ สิกเป็นเนื้อที่ ๑๐๐ ไร่

ทิศตะวันออก	จก. <u>วัดมหาดไทย</u>	๑๒๕	๑๓๘	๑๔๑
ทิศตะวันตก	จก. <u>วัดมหาดไทย</u>	๑๒๕	๑๓๘	๑๔๑
ทิศเหนือ	จก. <u>วัดมหาดไทย</u>	๑๒๕	๑๓๘	๑๔๑
ทิศใต้	จก. <u>วัดมหาดไทย</u>	๑๒๕	๑๓๘	๑๔๑

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และที่อยู่อาศัยในความเป็นมาจะต้องประพฤติตามความเป็นพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงให้อยู่ในเวลานี้ และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ
ถ้าผู้ใดจะได้รับความเสียหายจากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีทวงซื้อขาย, ทำเช่า, รับมรดก, ใ้ไปไหน, เช่าที่ดิน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดฉบับนี้มาให้เจ้าพนักงานแก้ที่ขอพิพาทข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่ากรรมนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่จำเป็นต้องแก้ที่ขอพิพาท
เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญแก่วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๐๖ รัตนโกสินทรศก ๒๕๐๖

(Signature)

ที่ดินรวม ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่
ตำบล เมือง
อำเภอ เมือง

โฉนดที่ดิน ๑๑๑
กรมที่ดิน ๑๑๑
ที่ ๑๑๑



โฉนดที่ดินฉบับนี้

ออกให้จำนวน ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่
กระทรวงมหาดไทย
กรมที่ดิน
นาย
นาย
นาย

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ นางสาว..... คนในบังคับ

อยู่ที่ ในหมู่บ้านที่ ๑ ตำบล เมือง ในเขตอำเภอ เมือง
จังหวัด ทั่วทั้งพระกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ซึ่งอยู่ที่ ตำบล เมือง ในเขตอำเภอ เมือง
จังหวัด เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสน้ำที่ดินดังกล่าวแล้ว

รวม ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ไร่
เขตที่ติดต่อกับที่อื่น คือ :-

- ทิศตะวันออก จด ไร่
- ทิศตะวันตก จด ไร่
- ทิศเหนือ จด ไร่
- ทิศใต้ จด ไร่

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระกรรมสิทธิ์ที่ดินฉบับนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้

แต่ที่ไว้ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือตั้งใหม่โดยทายาทสืบไปนั้นทุกประการ
ถ้าผู้รับประโยชน์จากที่ดินฉบับนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนำ, เช่า, รับมรดก, ให้ยืม, ใ้ถ่ม, ใ้ถ่ม, แลกเปลี่ยน เป็นต้น ต้องเอาโฉนดฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานแก้ไขตามข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่ากรรมสิทธิ์ชอบ

กับกฎหมาย เว้นแต่ทำเท่าที่ไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่จำเป็นต้องแก้ไข
เพื่อเป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงชื่อแลประทับตราแห่ง

นาย เดือน ปี
นาย เดือน ปี



ผังเมืองตีนน้ำถาด (ย.๕-๓)
นายอรรณพ วังตานวัตร 0-5995759
080-5699149
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

นายอรรณพ วังตานวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th



ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน



ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังตานุวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th



ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน



ภาพถ่ายบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดิน

นายอรรณพ วังตานุวัตร 080-5699149 , 081-5995759 annwa2007@yahoo.co.th