

# ที่ดินเปล่าย่านบางแวก ภาษีเจริญ

เอกสารแจ้งรายละเอียดที่ดิน พร้อมโฉนดและระวางที่ดิน

## ข้อมูลที่ดิน

- เนื้อที่ 5 ไร่ 95.2 ตารางวา
- ราคาเสนอขาย ไร่ละ 68,000,000 บาท หรือ ตรว. ละ 170,000 บาท  
ราคารวม 356,000,000 บาท (ราคารวมอาจมีการลดลงเนื่องจากมีที่ดินที่เป็นภาระจำยอมที่หายไปประมาณ 150 ตรว.)
- ที่ดินรวม 2 โฉนด
  - โฉนดเลขที่ 1866 เฉพาะเลขที่ดินหมายเลข 4 (2 ไร่ 1 งาน 87 ตรว.)
  - โฉนดเลขที่ 38800 (2 ไร่ 3 งาน 8.2 ตรว.)
- ที่ดิน (ถนน) บางแวก ตรอก/ซอย บางแวก 74 .  
ตำบล/แขวง บางไผ่ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ .  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร .
- สภาพที่ดินปัจจุบัน ที่เปล่าที่มีโกดังเก่า 1 หลัง
- ข้อมูลเพิ่มเติม มีทางภาระจำยอมขนาดกว้าง 2 เมตร คือซอยบางแวก 74 ผ่านข้างที่ดินติดกับคอนโดลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์ - บางแวก และอีกด้านหนึ่งติดกับโครงการหมู่บ้าน Boulevard
- ที่ดินสี่ล้อม ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย6-27)

พิกัดแปลง ที่สามารถค้นได้จาก google: 13.737624253891598, 100.43468871882551

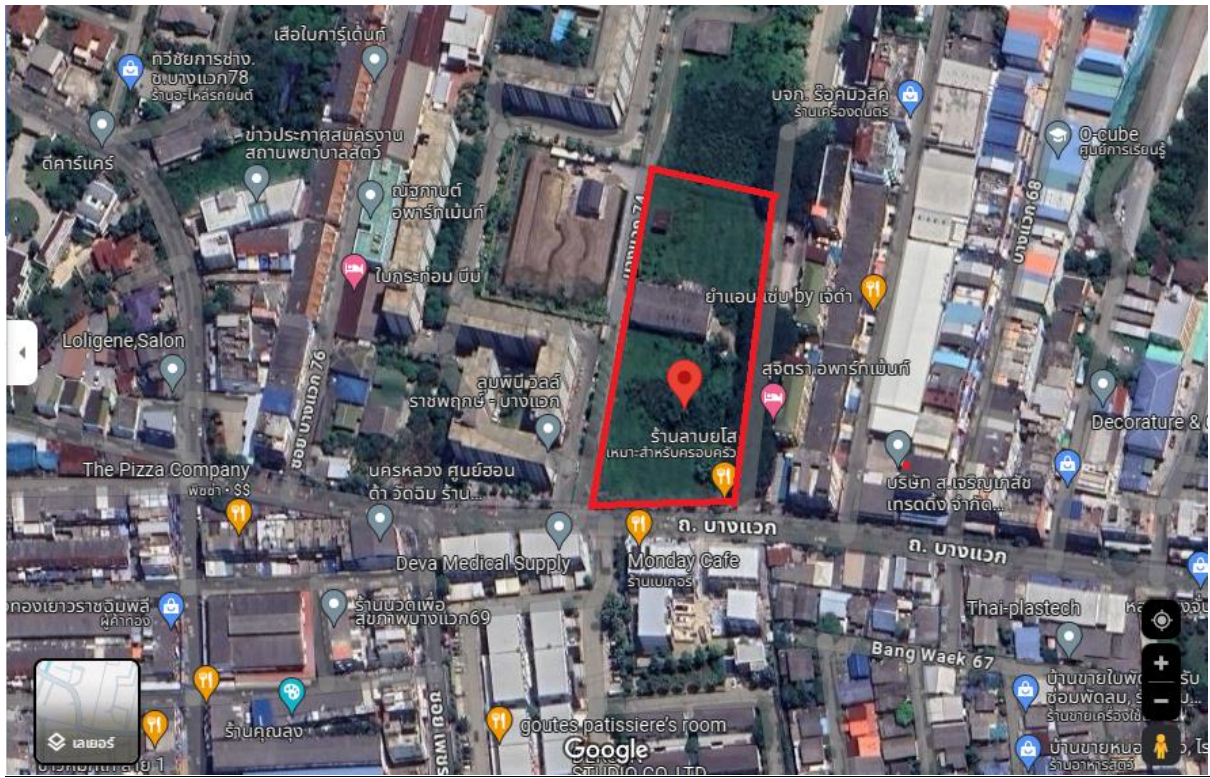
ติดต่อซื้อที่ดิน โทร/line ID 096-9914454 ติดต่อคุณ นุพพัณชาติ ไชยเจริญ (กรุณาโทรติดต่อก่อน add line)

## ภาพถ่ายดาวเทียมที่ดิน

ขนาดหน้ากว้างและลึกของที่ดิน วัดผ่าน google map อาจมีการคลาดเคลื่อนเล็กน้อย



# แผนที่








2. โฉนดเลขที่ 38800

( น.ส. ๔ ง. )



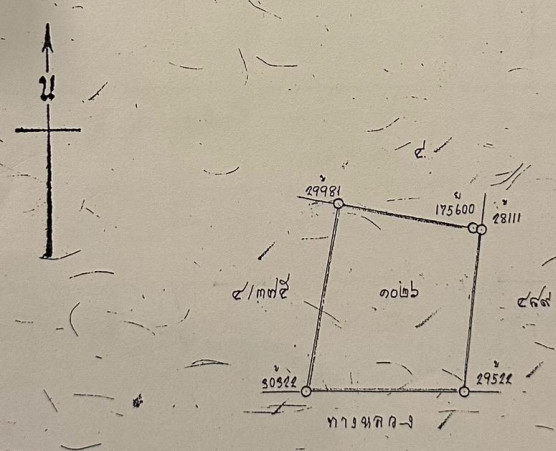
**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

**โฉนดที่ดิน**  
เลขที่ ๓๕๖๐๐  
เดิม ๓๕๕ หน้า ๑๐๐  
อำเภอ กษัตริย์ศึก  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร


**โฉนดที่ดิน**  
ระวาง ๑๑  
เลขที่ดิน ๑๐๒๖  
หน้าสำรวจ ๗๕๕๗๑๑  
(แนวเขตที่ดินเดิม) นบ.ไต้  
ตำบล นบ.ไต้

ให้แก่ [Redacted] สัญชาติ [Redacted] อยู่นานเลขที่ [Redacted] หมู่ที่ [Redacted]  
ถนน [Redacted] ตำบล [Redacted] อำเภอ [Redacted] จังหวัด [Redacted]  
ชื่อ [Redacted] ตำบล [Redacted] อำเภอ [Redacted] จังหวัด [Redacted]


ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๐๗๓ ตารางวา  
มาตราส่วนในระวาง ๑:๒๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



ทิศทางแปลงนี้ใช้แม่แบบที่ ๑๒๐๑



ออกโดย  
อธิบดีกรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย



ออกโดย  
ผู้อำนวยการที่ดิน  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๑๓ - ๐๔๑๕๖๒

ผู้ขาย

ผู้แทน

ผู้ทำ

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้ากรม

ระวาง

และ



ระวางที่ดิน รวมแปลง

