

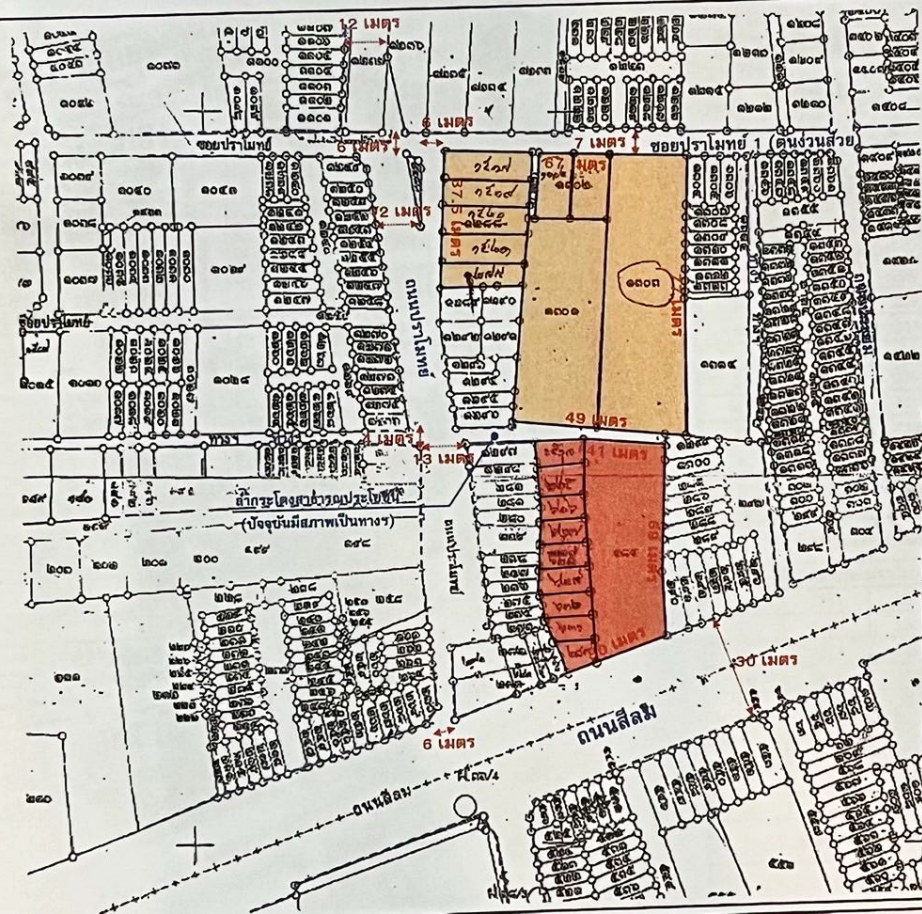
## ทรัพย์สินที่ประเมิน

■ ส่วนที่ 1

■ ส่วนที่ 2



ลำดับที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	แนวสำรวจ	เนื้อที่ดิน			ครก.
				(ไร่)	(งาน)	(ตร.)	
ส่วนที่ 1 - ที่ดินติดถนนสีลม							
1	2384	284	654	0	2	88	288
2	2484	283	167	0	0	18.5	18.5
3	53028	1513	168	0	0	23.7	23.7
4	53029	625	168	0	0	21.4	21.4
5	53030	626	170	0	0	21.3	21.3
6	53031	627	171	0	0	21.5	21.5
7	53032	628	172	0	0	22	22
8	53033	629	173	0	0	22.5	22.5
9	53034	630	174	0	0	21.6	21.6
10	53035	631	175	0	0	19.5	19.5
รวมเนื้อที่ดินส่วนที่ 1				1	0	80	480
ส่วนที่ 2 - ที่ดินติดซอยปราชญ์							
11	2234	1301	504	0	3	29	329
12	2235	1303	505	1	0	40	440
13	3054	1288	180	0	0	47.2	47.2
14	3134	1302	3134	0	0	45	45
15	53078	1518	181	0	0	47.2	47.2
16	53079	1519	182	0	0	47.2	47.2
17	53080	1520	183	0	0	47.2	47.2
18	53081	1521	184	0	0	47.2	47.2
19	53082	1522	186	0	0	46	46
รวมเนื้อที่ดินส่วนที่ 2				2	2	96	1096
เนื้อที่ดินรวม				3	3	76	1,576.00



- ส่วนที่ 1
- ส่วนที่ 2



ชื่อโครงการ

สීමวិเลจเทรดเซนเตอร์

ตำบลที่ตั้ง

286 ถนนสีลม แขวงบางรัก

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ขนาดที่ดิน

เนื้อที่ทั้งหมด 3 ไร่ 3 งาน 76 ตารางวา (รวมเป็น 1,576 ตารางวา)

แปลง A เนื้อที่ 1 - 0 - 80 ไร่ = 1,920 ตารางเมตร

หน้ากว้างติดถนนสีลม 32 เมตร ลึก 50 เมตร

แปลง B เนื้อที่ 2 - 2 - 96 ไร่ = 4,384 ตารางเมตร หน้ากว้าง 49 เมตร ลึก 74

เมตร ด้านข้างติดถนนซอยปราโมทย์ ความกว้างถนน 20 เมตร ด้านหลังติดซอย

ตั้งก๊วนช่วย หน้ากว้าง 68 เมตร ความกว้างถนน 6 เมตร

รวมทั้ง 2 แปลง 3 - 3 - 76 ไร่ = 6,304 ตารางเมตร

ตรงกลางระหว่างแปลง A และ B มีลำกะโคงความกว้าง 1 - 1.5 เมตร (ในโฉนด)

ปัจจุบันได้ถมเป็นถนนมากกว่า 50 ปีแล้ว

ที่ดินทั้งหมดเป็นโฉนดจำนวน 19 แปลง ในนามของบริษัทสීමวเลจเทรดเซนเตอร์ จำกัด 1 ส่วน ในนามบริษัทโกลเด็นสปูน จำกัด 1 ส่วน และเป็นชื่อเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นทายาทร่วมกัน 10 คน 1 ส่วน

ที่ดินประเภท พ5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมตามผังเมืองรวม