

ที่ดินที่สหกรณ์บุรี

ภาพรวมโดยทั่วไป

การเดินทางสู่จังหวัดสุพรรณบุรี ระยะทางประมาณ 100 กิโลเมตร ใช้เวลาการเดินทางประมาณ 1 ชั่วโมงเศษ บนเส้นทางที่ปลอดภัย **เป็นเส้นทางท่องเที่ยวต่างจังหวัดที่ดีที่สุด**
เส้นทางหนึ่งของเมืองไทย

เส้นทางที่นิยม คือเส้นทางหลวงสาย 340 เริ่มจากบางใหญ่ ตรงมาตามถนนวงแหวนตะวันตก ผ่านห้างบิกคิงส์ คาฟูร์-ทางเข้า อ.ไทรน้อย ให้เตรียมชิตซ้าย คอยมองป้ายทางไปจังหวัดสุพรรณบุรี ตามป้ายแยกซ้ายมือ แล้วขับตรงตลอดไปอีกราว 70 ก.ม. ก็จะถึงตัวเมืองสุพรรณ

รายละเอียดของที่ดิน

- ▶ **ที่ตั้งที่ดิน:** ที่ดินตั้งอยู่ที่ ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี, ทางหลวงหมายเลข 340 กิโลเมตรที่ 48, ต. สาลี อ. บางปลาม้า จ. สุพรรณบุรี
- ▶ **เนื้อที่ดิน:** 260 ไร่ 2 งาน 49 ตารางวา

จุดเด่นของที่ดิน

- ❖ ที่ดินแปลงนี้อยู่ฝั่งที่จะมุ่งหน้าไป จังหวัดสุพรรณบุรี
- ❖ ที่ดินติดถนนใหญ่ เส้นบางบัวทอง-สุพรรณบุรี ซึ่งมีหน้ากว้างประมาณ 260 เมตร
- ❖ ที่ดินปลอดภาระผูกพัน พร้อมโอน
- ❖ ค่าธรรมเนียมการโอนและค่านายหน้า 3% ผู้ขายเป็นผู้ออก

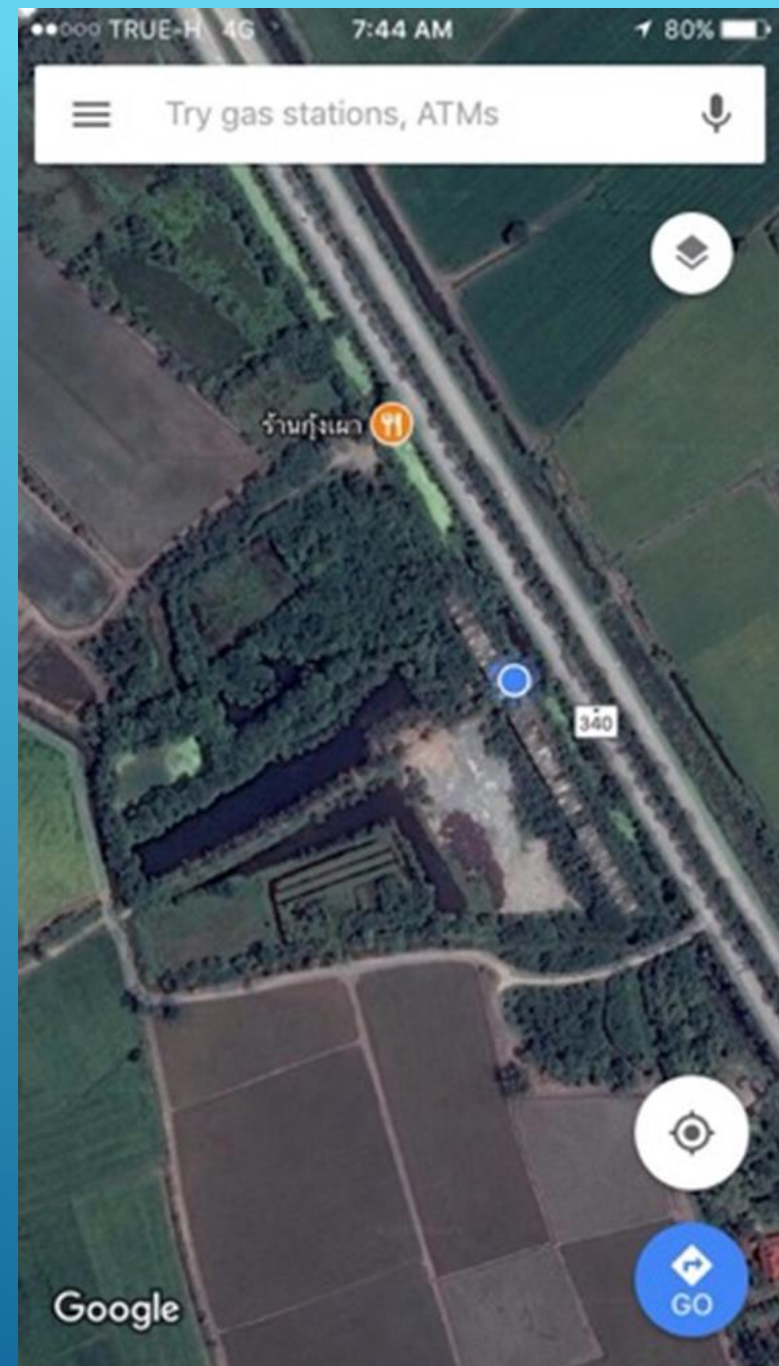
จุดเด่นของที่ดิน

- ❖ ที่ดินอยู่ใกล้ปั๊มน้ำมัน ปตท., หมู่บ้านสาส์วิวัล, เลิศ ลอยริสอร์ท, โรงไฟฟ้าเดชาไบโอกรีน
- ❖ อยู่ห่างทางแยกไป อ. เสนา เพียง 1 กิโลเมตร

หมายเหตุ


- ❖ ที่ดินข้างเคียงตั้งราคาขาย อยู่ที่ไร่ละ 1,500,000 – 4,000,000 บาทต่อไร่

ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน



โฉนดที่ดิน

(น.ร.๕๖)



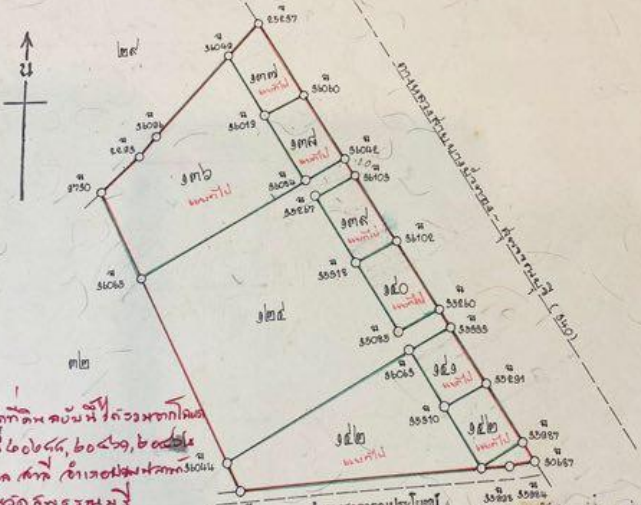
โฉนดที่ดิน 5037 IV-3252

เลขที่ ๒๐๒๕๔
เนื้อที่ ๒๐๐๓ ไร่เศษ
ตำบล นางปลาน้ำ
จังหวัด สุพรรณบุรี

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอธิบดีจรัญชานประมาทกุลนายอธิบดี

ให้แก่ บริษัท สหวิภาคาร เอนจิเนียริง จำกัด โดยมี โฉนดที่ดิน -
โฉนดที่ดิน นางปลาน้ำ ตำบล นางปลาน้ำ อำเภอ นางปลาน้ำ จังหวัด สุพรรณบุรี
ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ งาน ๒๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐ **รูปแนบที่** มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



โฉนดที่ดินฉบับนี้ประกอบด้วยพื้นที่
เนื้อที่ ๒๐๐๓ ไร่เศษ
ตำบล นางปลาน้ำ
จังหวัด สุพรรณบุรี

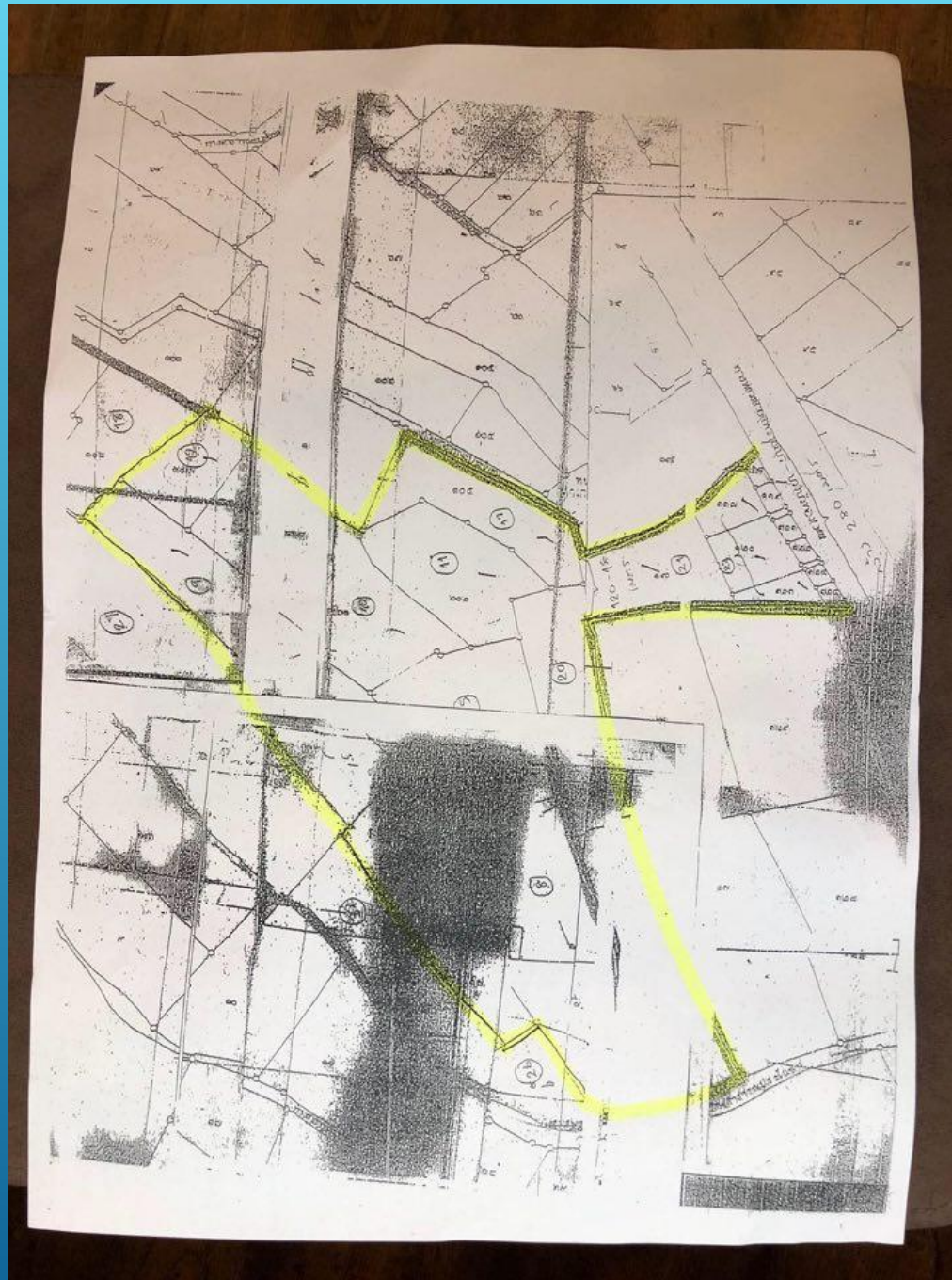
(นายนิยม พิศนศร)
เจ้าพนักงานที่ดิน

๐๙๖๐๒๒

นายวิชัย วรรณชัยพร
27 S.A. 2533

นายวิชัย วรรณชัยพร
นายวิชัย วรรณชัยพร
นายวิชัย วรรณชัยพร

ขอบเขตที่ดิน



สภาพพื้นที่ของที่ดิน

พื้นที่ด้านหน้ามีการถมแล้วประมาณ 20 ไร่ และมีอาคารพาณิชย์เก่า 2.75 ชั้น ประมาณ 56 คูหา พื้นที่ด้านหลังส่วนใหญ่จะเป็นที่นา

ราคาขาย

ขายที่ดิน 261 ไร่ๆ ละ 1,000,000 บาท

ราคารวมทั้งหมด 261,000,000 บาท

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดิน



รูปที่ดินด้านหน้า



รูปที่ดินด้านหน้า

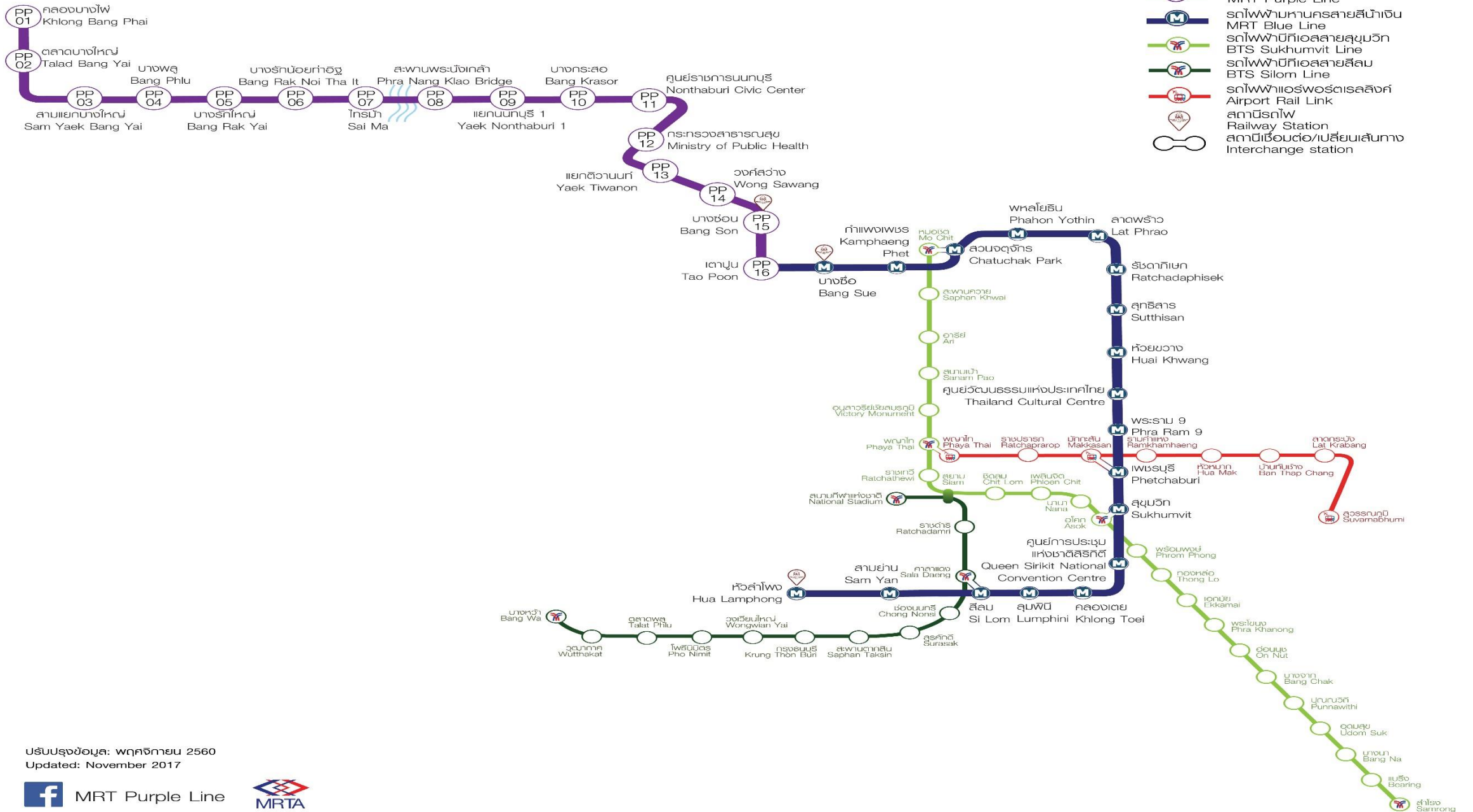


สภาพแวดล้อม

1. ที่ดินอยู่ห่างจากสนามกอล์ฟเก่า ประมาณ 5 กิโลเมตร และอยู่ก่อนถึงทางแยกไป อ. เสนา จ. อุดรธานี ประมาณ 1 กิโลเมตร
2. ฝั่งตรงข้ามของที่ดิน จะมีปั้มน้ำมัน ปตท
3. มีชมแสงรีสอร์ท ซึ่งอยู่ก่อนถึงที่ดิน ประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นรีสอร์ทที่ให้บริการห้องพักรวมทั้งร้านอาหาร
4. ที่ดินแปลงนี้อยู่ใกล้กับ บริษัท เดชาไบโอกรีน จำกัด ซึ่งเป็นโรงผลิตไฟฟ้าที่ (ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะ) ที่สงขายให้กับราชการ ใช้เงินลงทุนนับร้อยล้าน มีพื้นที่เกือบร้อยไร่
5. ยิ่งไปกว่านั้น ที่ดินแปลงนี้ห่างจากโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ เพียงไม่ถึง 30 นาที
6. ที่ดินแปลงนี้ห่างจากห้างสรรพสินค้าโรบินสัน และเทสโก้โลตัส สาขาสุพรรณบุรี เพียง 10 นาทีเท่านั้น

สภาพแวดล้อม

รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม มีเส้นทางการเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด มีสถานีทั้งหมด 16 สถานี โดยเริ่มต้นจากบริเวณคลองบางไผ่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า ถนนวงแหวนรอบนอก (ตะวันตก) กาญจนภิเษก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนวิเบศร์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ใกล้สะพานพระนั่งเกล้า ก่อนถึงสี่แยกแคทรายจะเลี้ยวขวาไปตามถนนติวานนท์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน กรุงเทพ - นนทบุรี ถึงบริเวณแยกเตาปูน มีสถานีเตาปูนเป็นสถานีเชื่อมต่อกับสถานีบางซื่อของรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน **MRT**) และในอนาคตจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ และรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ



ฉบับปรับปรุงล่าสุด: พฤศจิกายน 2560
 Updated: November 2017



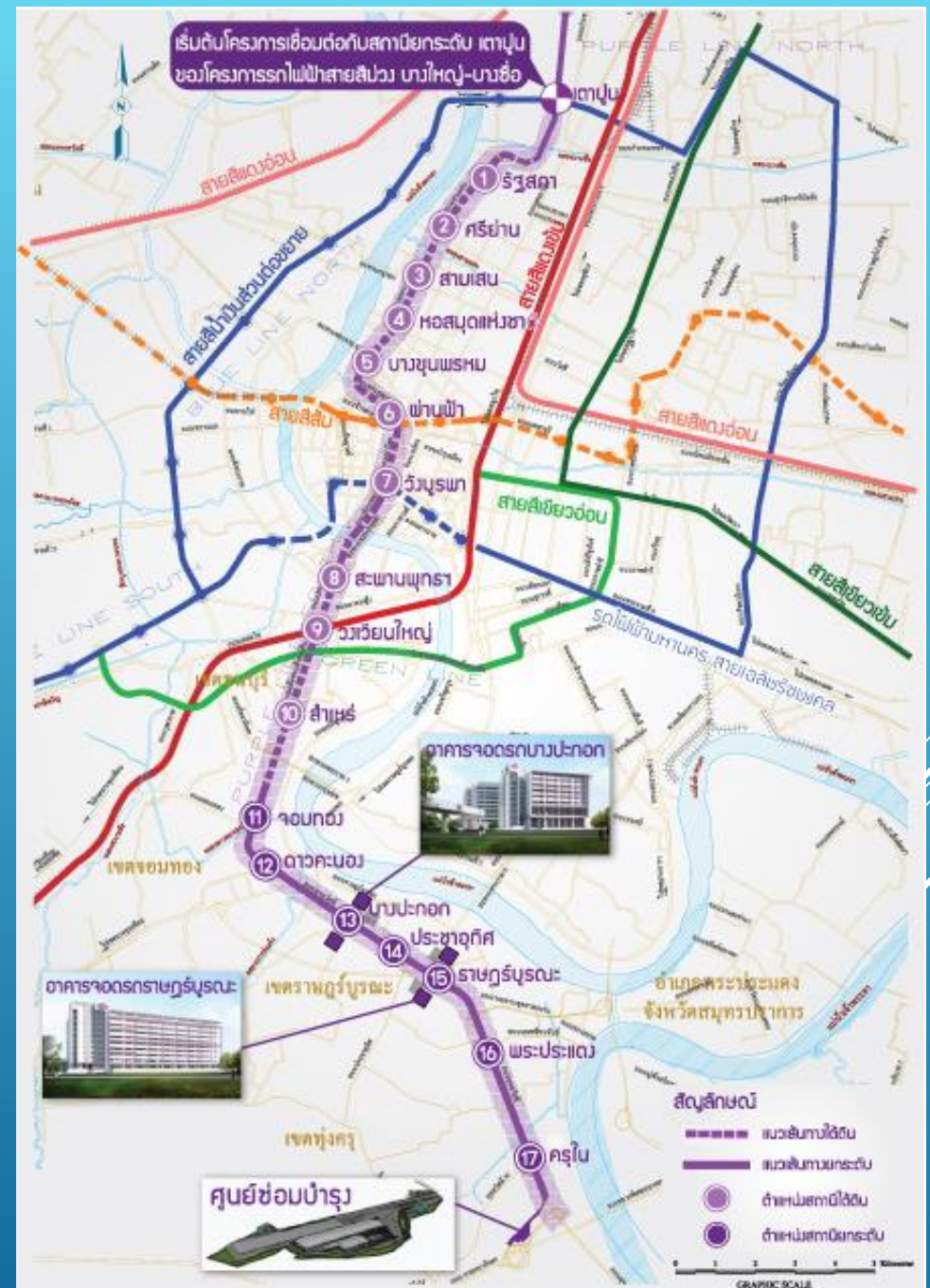
สภาพแวดล้อม



กรม. อนุมัติสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ เตาปูน-ราษฎร์บูรณะแล้ว คาดได้ใช้ปี 67

- ▶ ชาวรถไฟฟ้ามีการอนุมัติกันอย่างต่อเนื่อง ล่าสุดรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ได้รับความเห็นชอบจากกรม. เห็นชอบให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ดำเนินการโดยมีแผนงานดังนี้ค่ะ
- ก.ค. 60 — ต.ค. 60 >>> เปิดประกวดราคาก่อสร้างแบบนานาชาติ และเริ่มออกพ.ร.ฎ.เวนคืน
- พ.ย. 60 — ธ.ค. 63 >>> สำรองสิทธิสัมปทานจัดกรรมสิทธิ์ ส่งมอบพื้นที่
- ต.ค. 60 — ส.ค. 61 >>> จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างงานโยธา แต่จะลงนามได้เมื่อผ่านการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- ก.ย. 61 >>> เริ่มก่อสร้าง
- ปี 66-67 >>> คาดว่าแล้วเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการ
- ▶ ซึ่งรวมแล้วใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 ปี สายสีม่วงใต้ เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) เส้นนี้มีระยะทางรวม 23.6 กิโลเมตร จำนวน 17 สถานี และมีอาคารจอดแล้วจร 2 แห่ง ต่อขยายจากรถไฟฟ้าสายสีม่วงเตาปูน-บางใหญ่ ที่เปิดให้ใช้กันไปแล้ว เป็นสายที่เชื่อมจังหวัดนนทบุรี, กรุงเทพฯ และสมุทรปราการเข้าด้วยกัน จึงคาดการณ์จำนวนผู้โดยสารไว้ถึง 477,098 คนต่อวันเลยทีเดียว

โครงการเชื่อมต่อกับสถานียกระดับ เตาปูนของโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่-บางซื่อ



Central Plaza WestGate



upic.me

อุทยานมกุฏมรณสภาราญ



info.muegkhammarongrajapark.com

ชุมชนทางสายมอญ



painsidii.com

วัดบรมราชาอนุชาภิเษกอนุสรณ์ วัดเล่งเน่ยยี่ 2



dpu.ac.th



wikipedia.org

Esplanade Cineplex Ngamwongwan-Khae Rai



sarook.com

ตลาดเตาปูน

ข้อมูลผู้ติดต่อ

- ▶ **คุณธนกร วิภาปรียเดชา**
- ▶ **โทร 084 545 4965**
- ▶ **E-mail: noon1818@hotmail.com**