**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503

-พิกัดที่ดิน 13.95471926802,100.6052354237

-ดินเปล่าอยู่ติดถนนกำแพงเพชร 6 พื้นที่สีชมพู(สามารถสร้างอาคารสูงได้)

-หน้าที่ดินติดถนนกว้าง 71 เมตร ด้านหลังติดคลองเปรมประชากร

-ขนาดพื้นที่ 6-2-21 ตรว. (2,621 ตารางวา)

-ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง(สถานีหลักหก) ห่างจากสถานีประมาณ 1 กม.

ใกล้สถานีรถไฟ (สถานีแกรนด์คาแนล) ห่างจากสถานีประมาณ 120 เมตร. ฝั่งตรงข้ามติดตลาด

สี่มุมเมือง(กำลังสร้างสะพานข้าม ทางลงของสะพานขนาบที่ดินด้านข้าง), ใกล้สนามกอล์ฟเมืองเอก-วิสต้า กอล์ฟคอร์ส, ใกล้ ม.รังสิต

-หมดปัญหาเรื่องระยะร่นของแนวเขต เนื่องจากมีการแบ่งโฉนดไว้รอบรับเรียบร้อย

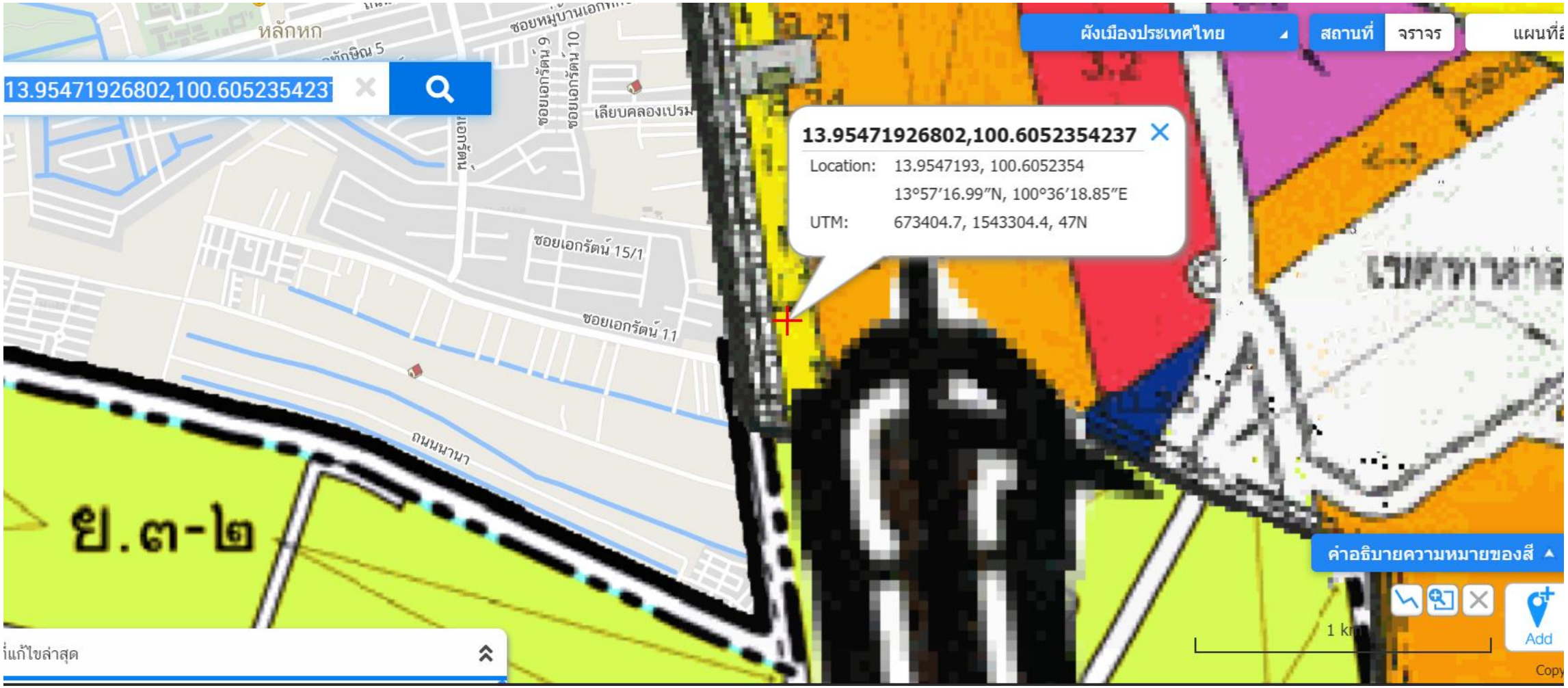
**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503

ตลาดสี่มุมเมืองกำลังสร้างสะพานเป็นทางสาธารณะ ให้รถและคนจากภายในตลาดเชื่อมมาลงหน้าที่ดินแบบสวยๆไม่บดบังที่เลย ทางขึ้นรับกับถนนหน้าที่ดินพอดี ทำให้การเดินทางเข้า-ออกพหลโยธิน ไม่ต้องไปอ้อมไกล ผ่านตลาดสี่มุมเมืองสู่พหลโยธินได้โดยตรง หรือหากจะเดินทางไปสนามบินดอนเมืองก็ได้ใน3 นาที เหตุที่ตลาดสี่มุมเมืองยอมลงทุนสร้างสะพาน ข้ามมา Local road เป็นไปตามแผนลงทุน ที่เค้าได้สร้างด้านหลังตลาดเป็นตลาดใหม่ รองรับไว้แล้ว จึงเสริมสะพานให้รถวิ่งเพื่อมาเชื่อมรถไฟฟ้าสีแดงได้โดยง่าย เมื่อสะพานเชื่อมเสร็จและรถไฟฟ้าเปิดใช้งาน ตลาดสี่มุมเมือง จะได้เปรียบตลาดอื่นๆมาก เพราะประชาชนทั่วไปเดินทางมาสะดวก เป็นตลาดค้าส่งพืช ผัก ผลไม้ แห่งเดียวในประเทศไทยที่ติดรถไฟฟ้า นั่นหมายถึงในอนาคต หากมีการลงทุนพัฒนาที่ดินแปลงนี้ เพื่อทำโครงการคอนโด (โซนนี้ไม่จำกัดความสูง) ก็จะได้ลูกค้าเป้าหมายที่เป็นผู้ค้าและผู้มาซื้อของไปขายจากในตลาด สี่มุมเมือง ซึ่งมีกำลังซื้อสูง กลุ่มคนจากต่างจังหวัดข้าราชการที่เดินทางเข้าออกกรุงเทพผ่านดอนเมือง นับเป็น กลุ่มเป้าหมายนับหมื่นๆคน ไซค์งานก่อสร้างอิตัลไทยกำลังขนย้ายออกจะเสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน เมื่อปรับถูมิทัศน์เรียบร้อยจะเห็นหน้าที่ดินสวยมาก รถไฟฟ้าสีแดงและชุมทางรถไฟบางซื่อจะเปิดอย่างเป็นทางการต้นปี2564 หากเปิดแล้ว ที่ดินจะสวยสุดในย่านดอนเมือง ราคามีแต่จะปรับขึ้นอย่างแน่นอน

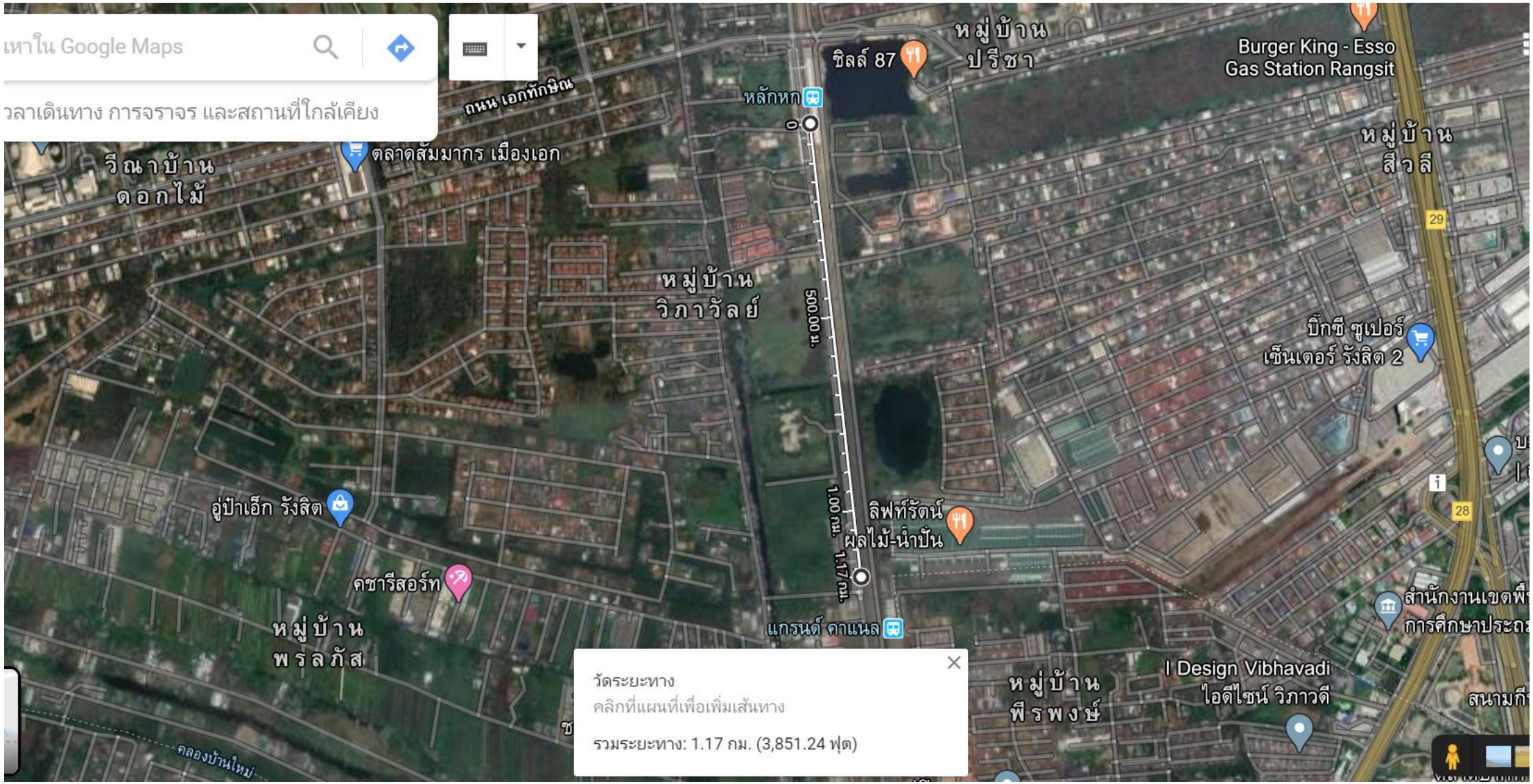
**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



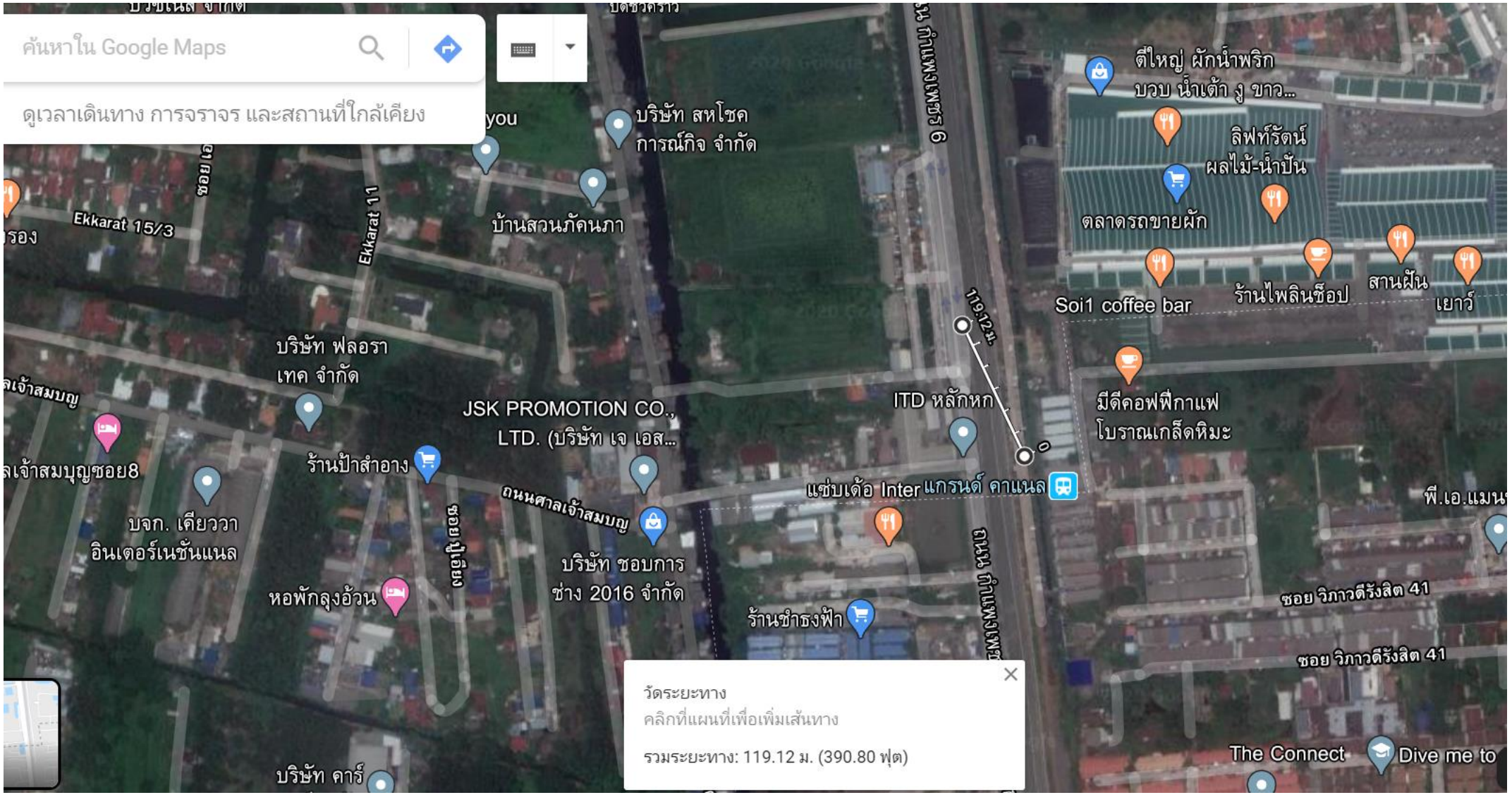
**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503

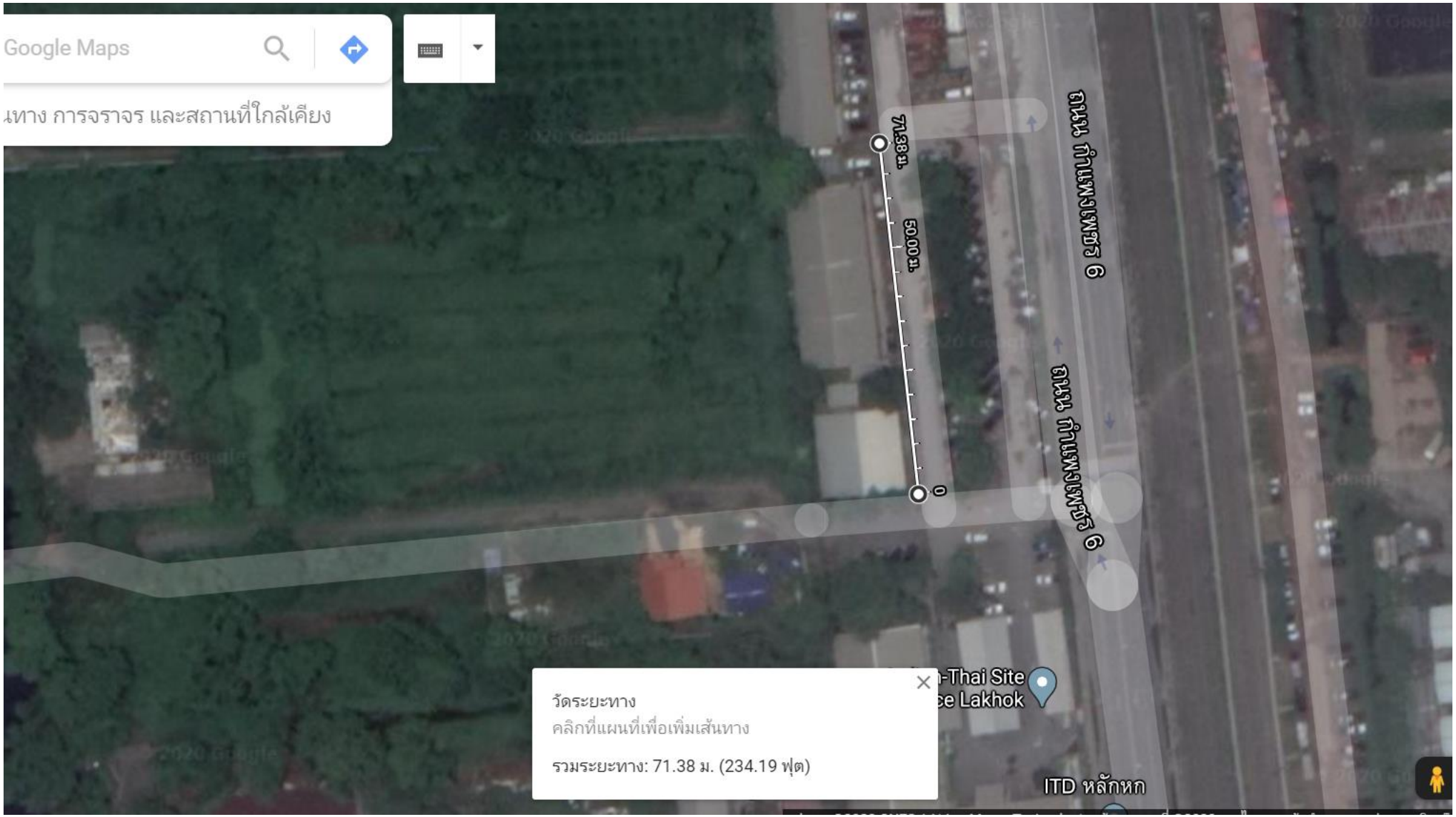


**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503

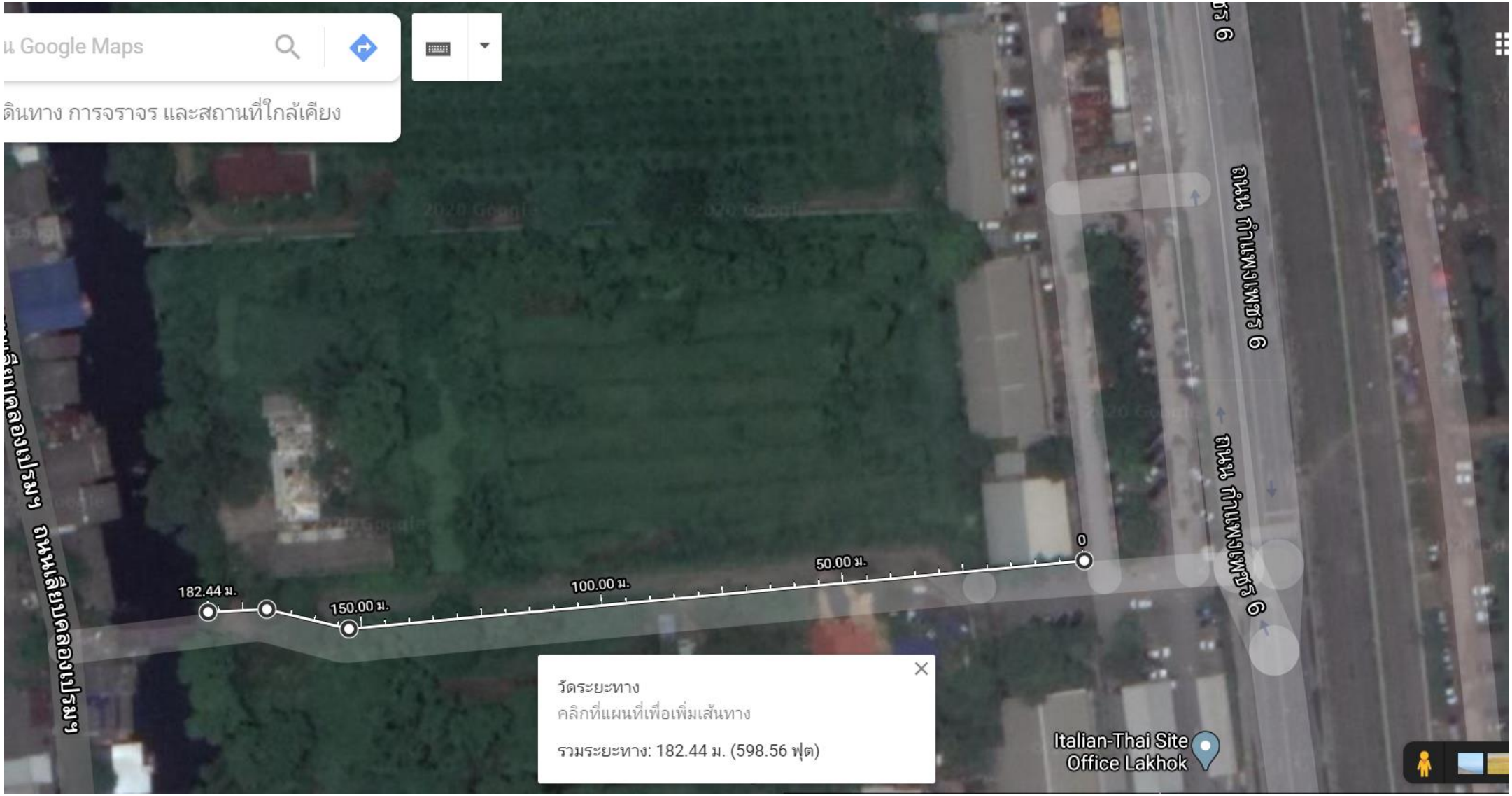
**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



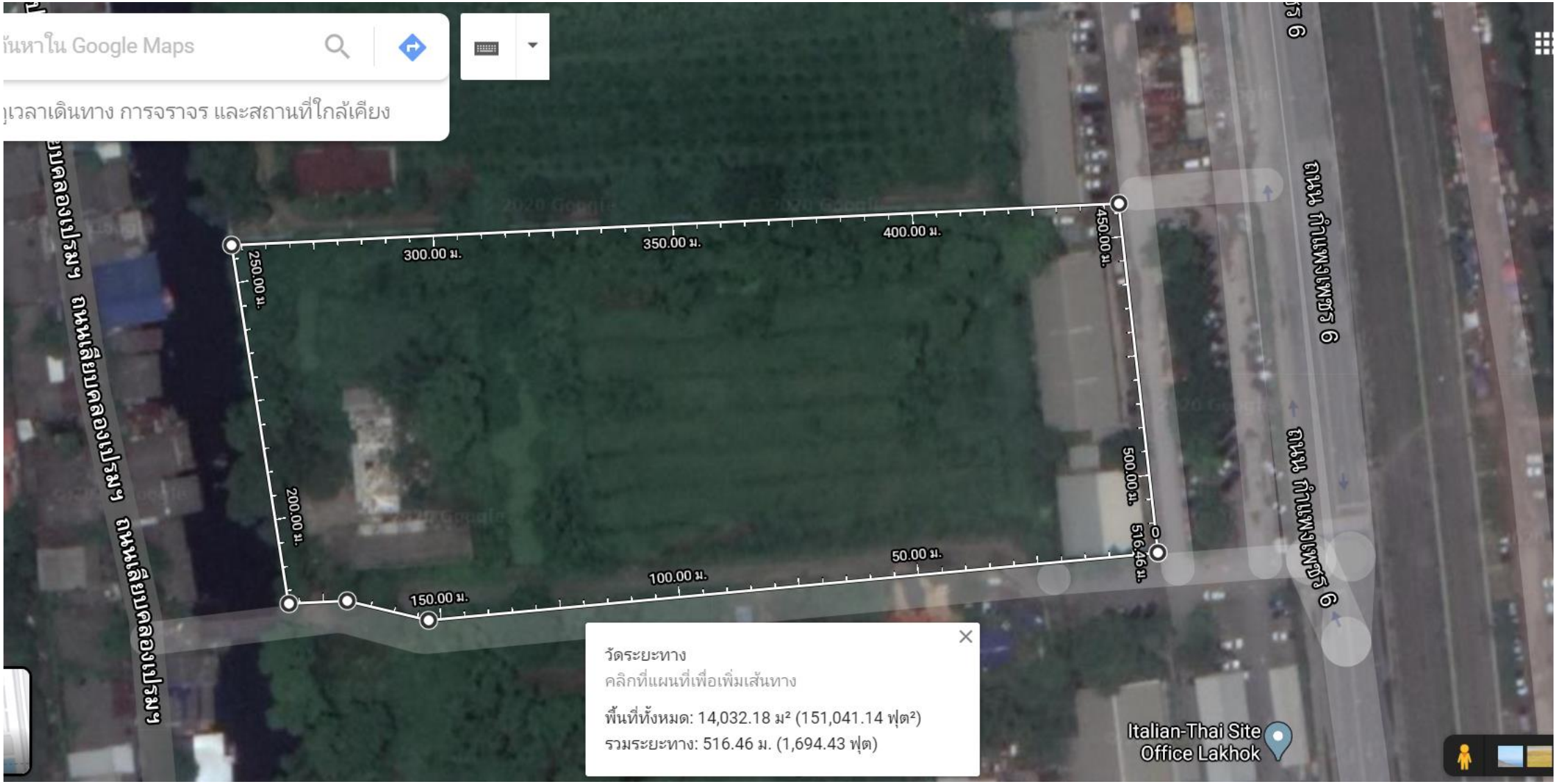
**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



**ที่ดินเปล่า หลักหกรังสิต ใกล้เมืองเอก (ราคา ตร.ว.ละ 120,000 บาท สามารถต่อรองได้)**

ติดต่อ : คุณศุภากร วงค์สิงโต (นายหน้าผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503