

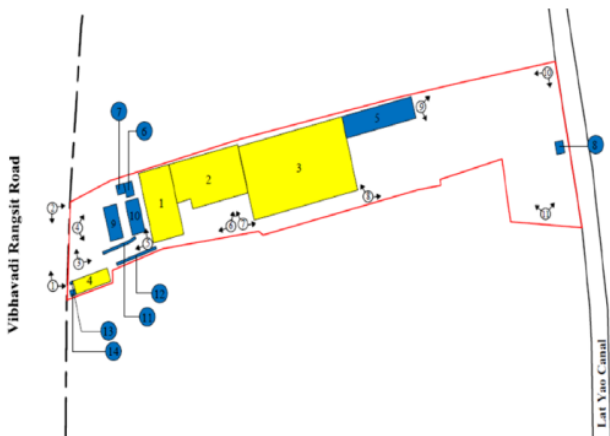
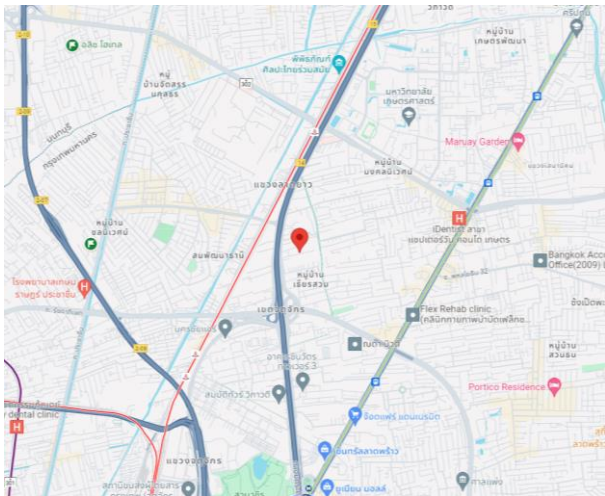
# Land proposal from KnightFrank

---

Land Sales and Investment Advisory



# Land Sales and Investment Advisory



## ขายที่ดินติดถ.วิภาวดีรังสิต ใกล้মেজอร์รัชโยธิน

แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

**ราคาขาย : 333,000 บาท ต่อตารางวา**

สำนักงาน และที่จอดรถ "นครชัยแอร์" อยู่ในทำเลที่ดีมากโดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจที่เชื่อมโยงกับการคมนาคม เพราะตั้งอยู่ในศูนย์กลางการคมนาคม - ขนส่งตอนเหนือกรุงเทพ ซึ่งอยู่ใกล้สถานีกลางบางซื่อ โดยติดถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเพื่อเชื่อมต่อกรุงเทพฯ กับภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ อีกทั้งตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม ส่งผลให้ที่ดินแปลงนี้มีศักยภาพในการพัฒนาเป็นอย่างมาก

เนื้อที่ดินรวม	16-2-12 ไร่ (6,612 ตารางวา)
พื้นที่หน้ากว้าง	65 x 382 เมตร
กายภาพพื้นที่	ที่ดินรูปทรงคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า
ผังเมือง	สีส้ม
การใช้ประโยชน์	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
FAR	4 : 1
OSR	7.5%
ราคารวม	2,200,000,000 บาท

### สถานที่ใกล้เคียง

- 0.6 KM – รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีวัดเสมียนนารี
- 1.3 KM – Major รัชโยธิน
- 1.8 KM – BTS รัชโยธิน
- 2.0 KM – Central ลาดพร้าว
- 2.3 KM – ตลาด JODD Fair

### Scan for location



GPS: 13.83591, 100.55861



# Thank You

---

## Land Sales and Investment Advisory

Phimolpat Limsawat

Assistant Manager

Tel. 099-794-5164

[phimolpat.Limsawat@th.knightfrank.com](mailto:phimolpat.Limsawat@th.knightfrank.com)

Wsuntra Sangskoolsree

Sales Coordinator

Tel. 088-006-6787

[Wsuntra.sangskoolsree@th.knightfrank.com](mailto:Wsuntra.sangskoolsree@th.knightfrank.com)