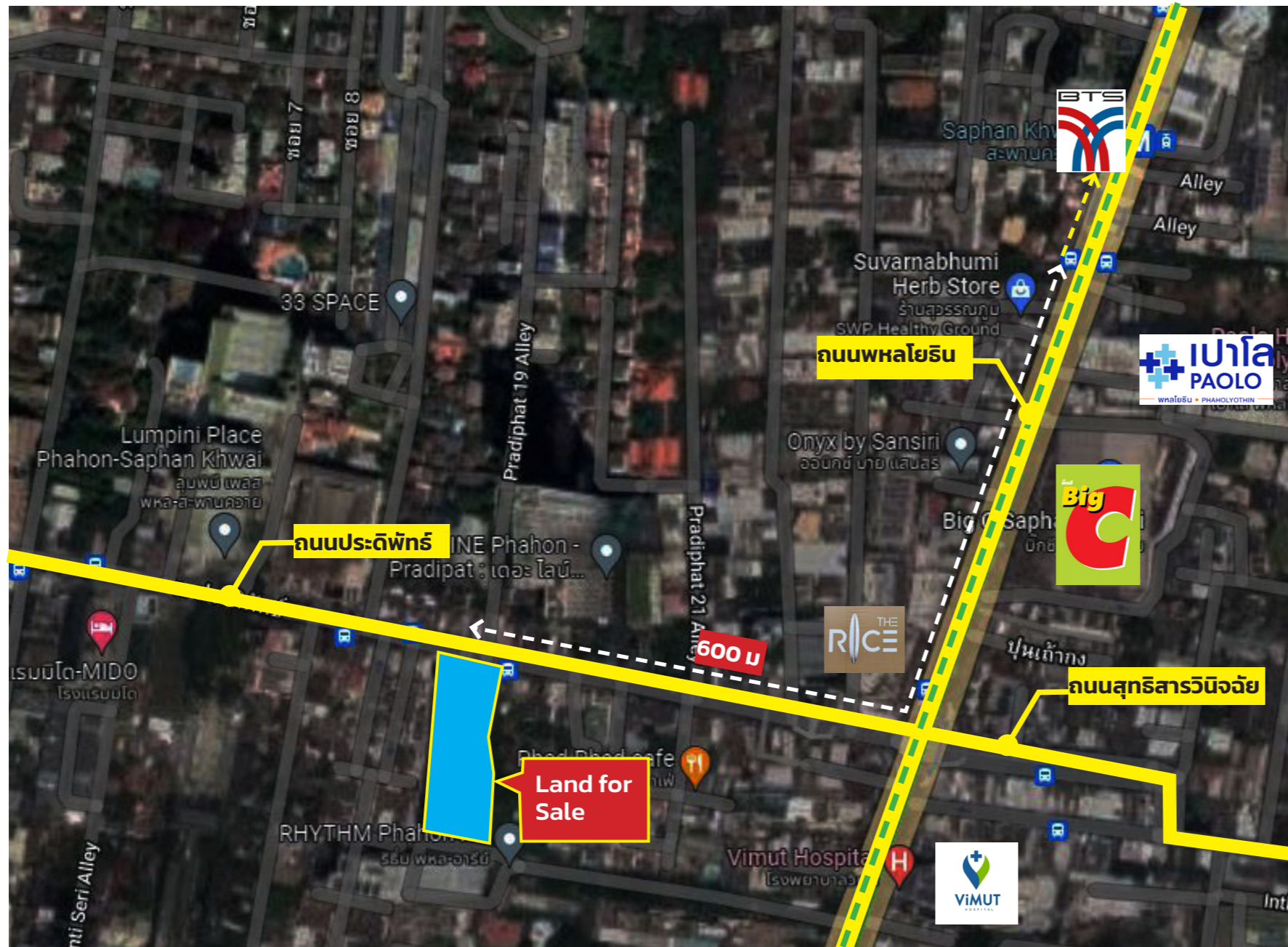




**LAND FOR SALE**  
**ที่ดิน 3 ไร่ บนถนนประดิพัทธ์**  
**600 เมตร จาก BTS สะพานควาย**

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD  
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF  
CAN BE MADE





## 3-2-17 ไร่ ที่ดินติดถนนประดิพัทธ์ 600 เมตร จาก BTS สะพานควาย

พื้นที่รอบที่ดิน



โครงการ THE RICE



BTS สะพานควาย



BIG C สะพานควาย



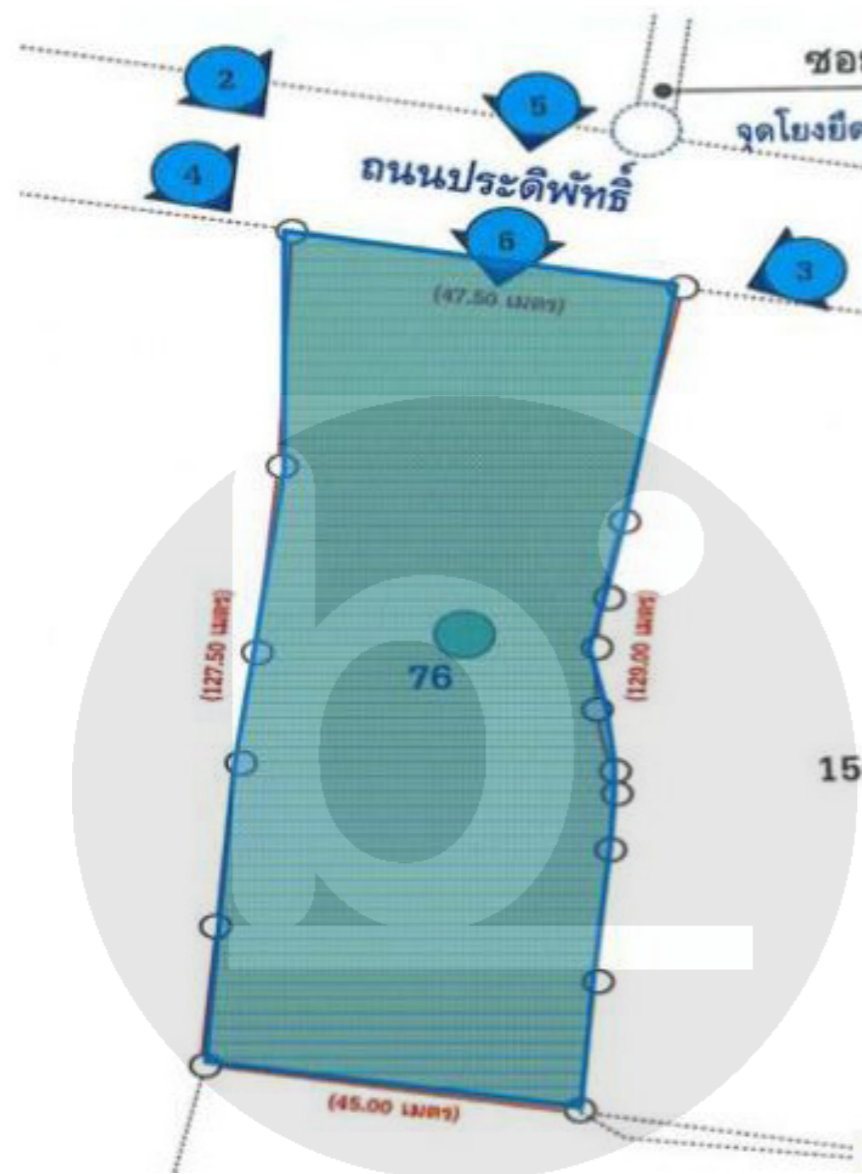
โรงพยาบาลวิมุต



โรงพยาบาลเปาโล

ที่ตั้งของที่ดิน





LAND INFORMATION

ที่ตั้ง	
ขนาดที่ดิน	3-2-17 ไร่
รายละเอียดที่ตั้ง	ถนนประดิพัทธ์ แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพ กรุงเทพ 10400
พิกัดที่ตั้งแปลงที่ดิน	13°47'25.1"N 100°32'42.4"E
ความยาวที่ดินด้านติดถนน	
	47.5 M
กฎหมายผังเมือง	
	กฎหมายผังเมือง พ3-7
	FAR 7:1
ศักยภาพที่ดิน	สร้างอาคารสูงได้ พื้นที่ต่ออาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร
จุดที่น่าสนใจ	ใกล้ BTS สะพานควาย 600 เมตร/ ใกล้ BIG C สะพานควาย ใกล้ รพ เปาโล/ ใกล้ รพ วิมุต
ราคาขายที่ดิน	
ราคาต่อตารางวา	561,750 บาท / ตารางวา
ราคารวม	796,000,000 บาท
เงื่อนไขการขาย	
การทำสัญญา	ทำสัญญา มัดจำ 10% โอนกรรมสิทธิ์ภายใน 6 เดือน
ค่าธรรมเนียม	คิดจากราคาประเมิน 2 %
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	คิดจากราคาซื้อขาย 3.3%
ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย	คิดจากราคาซื้อขาย 1 %
การโอนกรรมสิทธิ์	ผู้ขายจ่ายทั้งหมด

ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์

**THANK YOU**



**LAND FOR SALE**  
**ที่ดิน 3 ไร่ บนถนนประดิพัทธ์**  
**600 เมตร จาก BTS สะพานควาย**

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD  
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF  
CAN BE MADE