

## ขายที่ดินเปล่าเมืองสมุทรปราการ

ขายที่ดินเปล่าเนื้อที่ 23-1-45.1 ไร่ ราคาขาย 37,500 บาท/ตร.ว.(ไร่ละ 15 ล้านบาท)

(9,345.1 ตร.ว. x 37,500บาท)      ราคาขายรวม 350,441,250 บาท

ผู้ขายไม่ออกค่าใช้จ่ายในการโอน/ สภาพทรัพย์สินบ่อปลาเดิม ไม่ลึกมาก

จากการตรวจสอบข้อมูลในเบื้องต้นอนาคตจะถูกเวนคืนเป็นถนนในบางส่วน

ทำเลที่ตั้ง ช.แพหมอพัฒนา ต.แพรกษา อ.เมืองฯ จ.สมุทรปราการ

ผังเมืองสีเหลือง ย.3-3 FAR: -,OSR:-      พิกัด:13.593444,100.560134

สถานที่ใกล้เคียงห้างเมกา รถไฟฟ้าสายสีเขียวฯ โรงเรียนนานาชาติ Concordian.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายพิตรพิบูล บวรสิริคุณุช

นายหน้า T.085-341-9998



ลำดับ	โฉนด	เลข	หน้า	เนื้อที่			รวม	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาขาย	ราคาขาย	ราคาขาย	ค่า	ภาษี	อากร/	รวมค่า	ค่านายหน้า	หมายเหตุ
				ที่ดินเลขที่	ที่ดิน	สำรวจ												
1	314	222	21234	23	1	45	9,345	11,000	102,796,100	37,500	15,000,000	350,441,250	2,055,922	13,214,318	1,752,207	17,022,447	10,513,237	ข้อมูลใช้ได้ถึง วันที่ 31 ธ.ค.2565 เท่านั้นเนื่องจาก วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 - 2569 ราคาประเมินที่ดินฉบับใหม่มีผลบังคับใช้
												350,441,250	2,055,922	13,214,318	1,752,207	17,022,447		





218m

11m

29m

114m

142m

ระยะโดยประมาณ

23-1-45.1 ไร่

30m

68m

35m

73m

39m

44m

104m



Google Earth

13°35'39.12"น. 100°39'03.06"ตอ. ความสูง 0 ม. ความสูงระดับสายตา 426 ม.





Rectang

ทิศตะวันออก  
หน้ากว้างประมาณ  
142 เมตร







ทิศตะวันออก

Sri Phra

Real Estate Strip

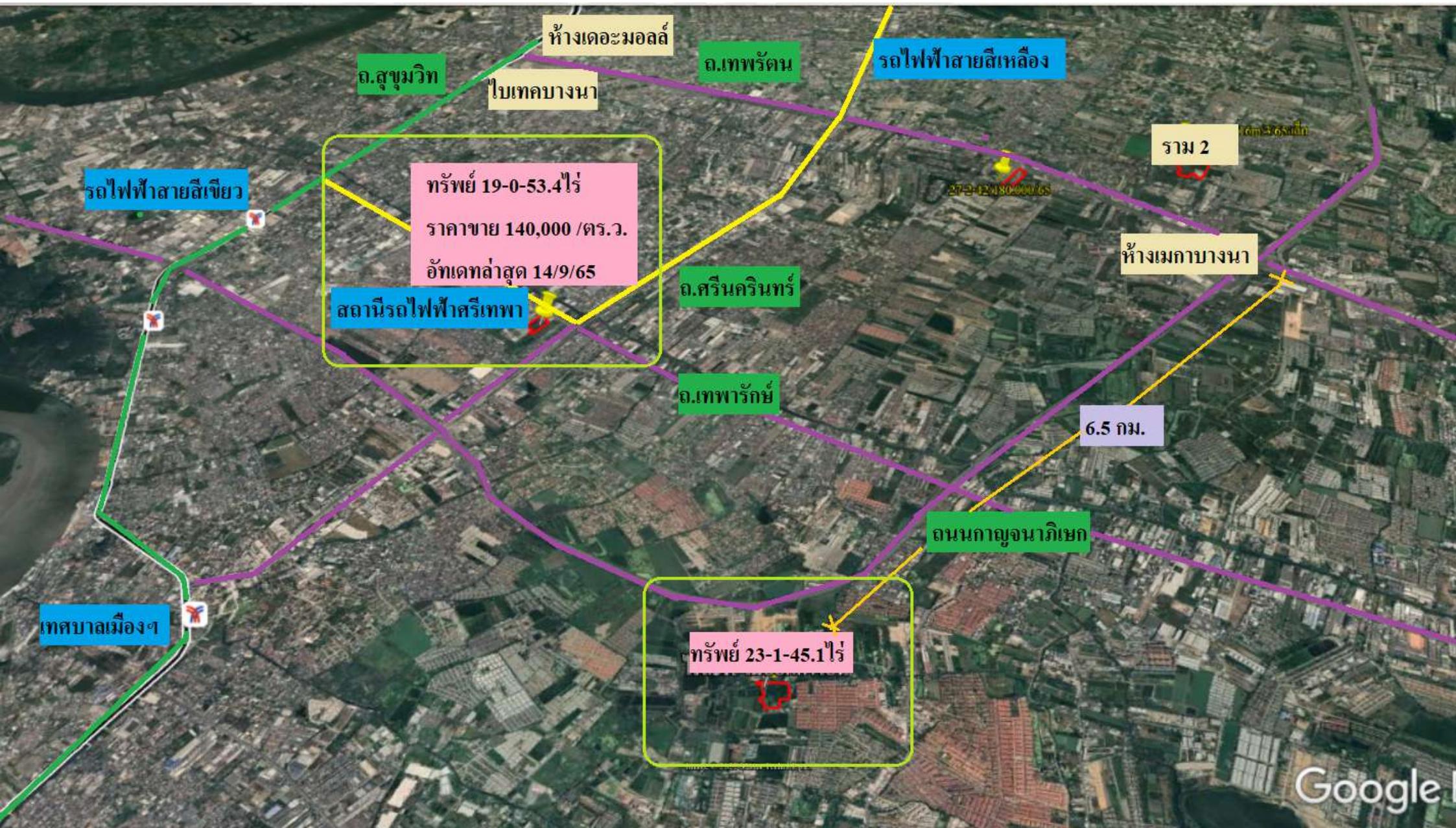
X



ทิศเหนือ







ทรัพย์ 19-0-53.4ไร่  
ราคาขาย 140,000 /ตร.ว.  
อู่เตกล้าสุด 14/9/65  
สถานีรถไฟศรีเทพา

ทรัพย์ 23-1-45.1ไร่