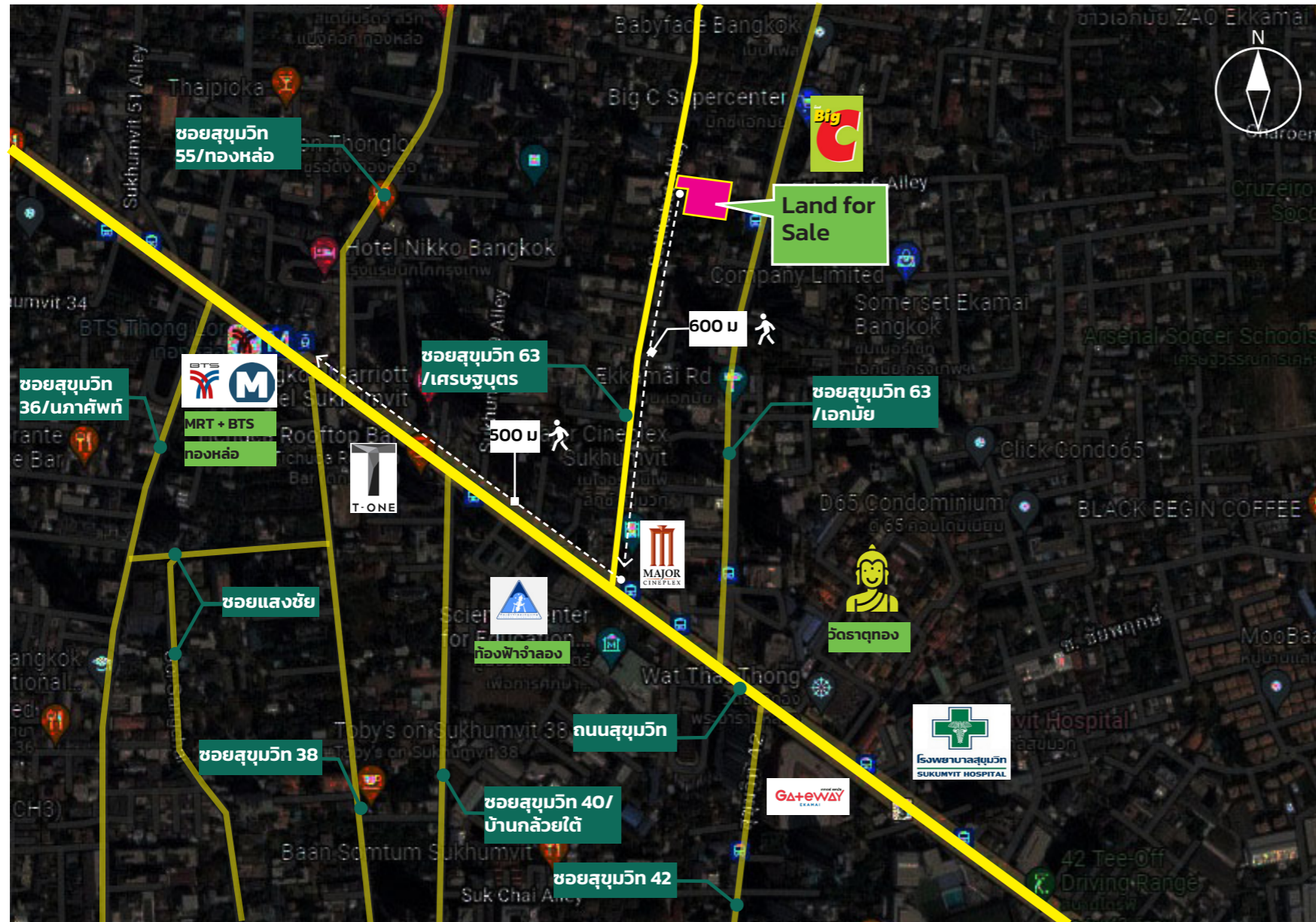




LAND FOR SALE
1-1-98 ไร่
ที่ดิน ซอย สุขุมวิท 61
ห่าง BTS+MRT สถานีทองหล่อ 1.1 กิโลเมตร

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE



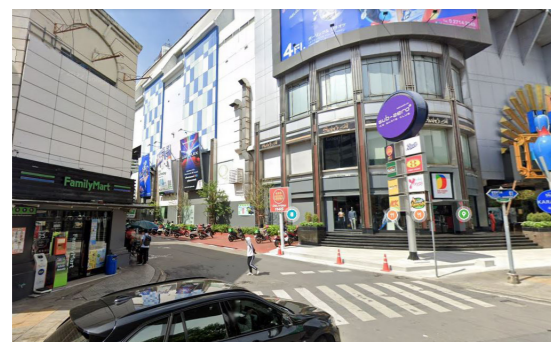
ด้านหน้าที่ดิน

1-1-98 ไร่

ที่ดิน ซอย สุขุมวิท 61
ห่าง BTS+MRT สถานีทองหล่อ 1.1 กม

หมายเหตุ
เป็นที่ดินหยุดพัฒนาโครงการโดยทำการล้อมรั้ว
เตรียมงานก่อสร้างมีแบบและใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว

สิ่งอำนวยความสะดวกและการเข้าถึงรอบที่ดิน



ทางเข้าจากซอยสุขุมวิท 61



BTS+MRT สถานีทองหล่อ



Major Cineplex สุขุมวิท



Gateway-Shopping Mall



สถานีขนส่งเอกมัย

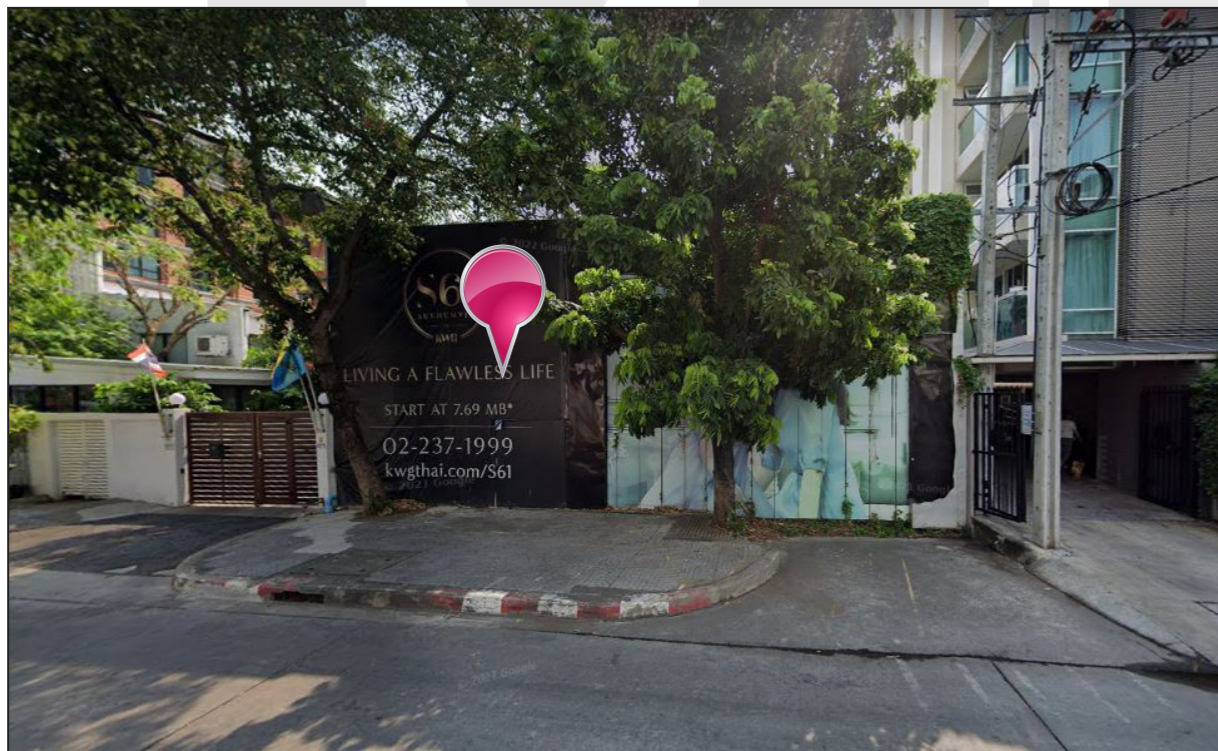


ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์

LAND INFORMATION

รายละเอียด	
ขนาดที่ดิน	1-1-98 ไร่ < 598 ตารางวา >
เอกสารสิทธิ์	โฉนด
รายละเอียดที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 61 ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
พิกัดที่ตั้งแปลงที่ดิน	13°43'34.3"N 100°35'02.9"E
ลักษณะที่ดิน	
ลักษณะทั่วไป	ที่ดินเปล่า
ความยาวที่ดินด้านติดถนน	14.27 เมตร
กฎหมายผังเมือง	
	สีน้ำตาล กฎหมายผังเมือง ย 10-8
	FAR 8 : 1
การเข้าถึงและสิ่งอำนวยความสะดวกรอบบริเวณที่ตั้ง	
ถนนและโครงการคมนาคม	1 กม จากสถานี MRT+BTS สถานีทองหล่อ / สถานี MRT+BTS สถานีพร้อมพงษ์ / สถานี MRT+BTS สถานีพระโขนง / ถนนสุขุมวิท / ซอยสุขุมวิท 36-นาคีพท์ / ซอยสุขุมวิท 40-บ้านกล้วยใต้ / ซอยสุขุมวิท 55-ทองหล่อ / ซอยสุขุมวิท 63-เอกมัย
สิ่งอำนวยความสะดวก	Major Cineplex Sukhumvit/ ห้างสรรพสินค้า GATEWAY / BIG C เอกมัย / T ONE OFFICE BUILDING / ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา/ SW.สุขุมวิท / สถานีขนส่งเอกมัย/ วัดราตุทอง/ สถานีขนส่งเอกมัย
ราคาขายที่ดิน	
ราคาต่อไร่	334,448,000 บาท
ราคาต่อตารางวา	836,120 บาท / ตารางวา
ราคารวม	500,00,000 บาท
เงื่อนไขการขาย	
การทำสัญญา	ทำสัญญา มัดจำ 30% โอนกรรมสิทธิ์ภายใน 6 เดือน
การโอนกรรมสิทธิ์	ตกลงกันภายหลัง

ลักษณะกายภาพโดยรอบของที่ดิน LAND SURROUNDING



Thank you for your consideration



BLND
BLESSED LAND
DEVELOPMENT CO.,LTD
LND 1022-15

LAND FOR SALE
1-1-98 ไร่
ที่ดิน ซอย สุขุมวิท 61
ห่าง BTS+MRT สถานีทองหล่อ 1.1 กิโลเมตร

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE