

# ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาสมุทรปราการใกล้วัดบางพิง

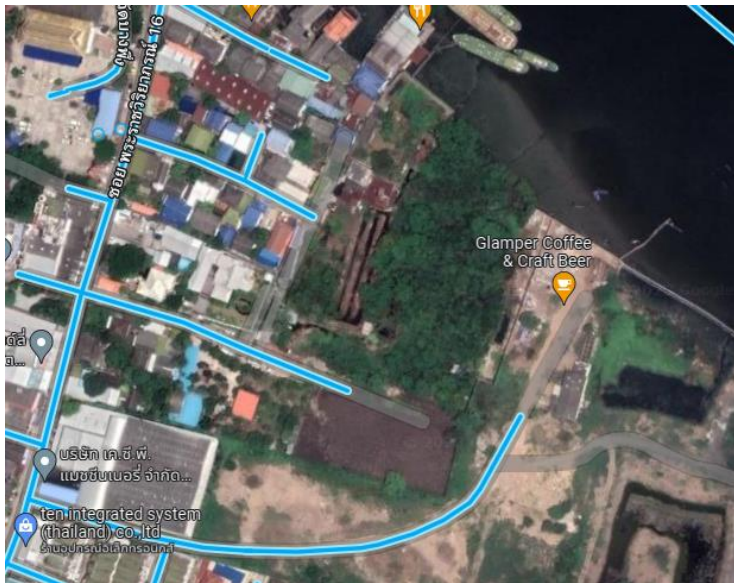
เอกสารแจ้งรายละเอียดที่ดิน พร้อมโฉนดและระวางที่ดิน

## ข้อมูลที่ดิน

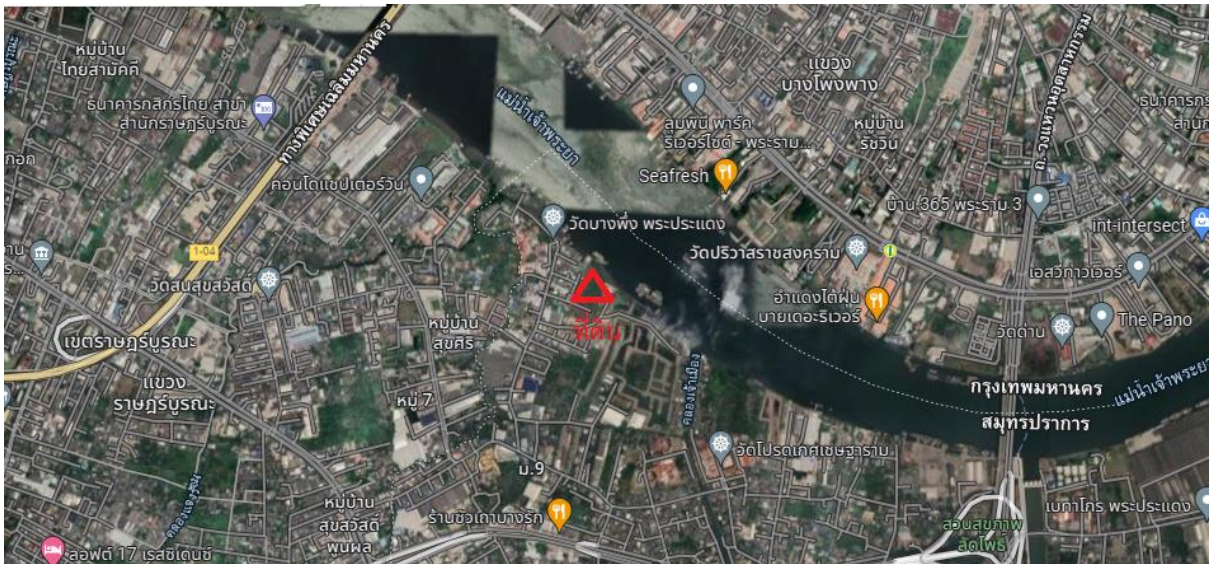
- เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 14.9 ตารางวา
- ราคาเสนอขาย ไร่ละ 48,000,000 บาท หรือ ตรว. ละ 120,000 บาท  
ราคารวม 490,000,000 บาท
- ที่ดินรวม 8 โฉนด
  - โฉนดเลขที่ 1148
  - โฉนดเลขที่ 1149
  - โฉนดเลขที่ 4977
  - โฉนดเลขที่ 250290
  - โฉนดเลขที่ 257490
  - โฉนดเลขที่ 257491
  - โฉนดเลขที่ 258760
  - โฉนดเลขที่ 1147
- ที่ดิน (ถนน) พระราชวิริยาภรณ์ (ใกล้ถนน วงแหวนอุตสาหกรรม) ตรอก/  
ซอย พระราชวิริยาภรณ์ 16 .  
ตำบล/แขวง บางพิง อำเภอ/เขต พระประแดง .  
จังหวัด สมุทรปราการ .
- สภาพที่ดินปัจจุบัน ที่เปล่า
- ข้อมูลเพิ่มเติม ที่ดินอยู่ระหว่างสะพานพระราม 9 และสะพานภูมิพล 2 ติดริมน้ำ มีถนนเข้ามาในที่ดินเป็นทางสาธารณะ หน้ากว้าง 7 เมตร หากสนใจที่ดินข้างๆสามารถสอบถามได้ มีแนวโน้มในการขาย

พิกัดแปลง ที่สามารถค้นได้จาก google: 13.673263392113835, 100.52428062727552

### ภาพถ่ายดาวเทียมที่ดิน



หน้านำวัดจาก google earth ประมาณ 92 เมตร



# โฉนดที่ดินและระวางที่ดิน

## 1. โฉนดเลขที่ 1148 และระวาง

ตราครุฑ ๖๓๑๐-๖

ที่ดินระวาง ๕๓๓ เลข ๗๖  
ตำบล บางกิ้ง  
อำเภอ พะเยา

โฉนดที่ ๑๑๔๘  
สำมะโนเลขที่ ๑๒  
ปีที่ ๔๘

### โฉนดที่ดินฉบับนี้

พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว ผู้บัญชาการ เมือง  
พระยาประสิทธิ์ไชยกุล อธิบดีกรมการปกครอง เมือง นครเชียงใหม่  
นายเกษมสันต์ ทรัพย์เกษม นายอำเภอ เมือง เชียงใหม่

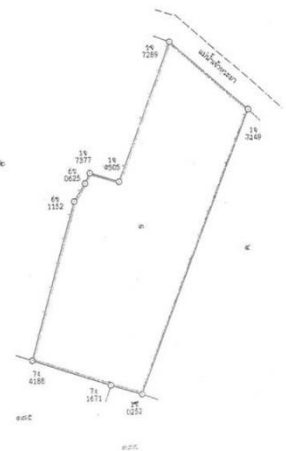
ได้ทำโดยพระบรมราชูปถัมภ์ใน

### พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว พระกษัตริย์สยาม

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ [redacted] คนในบังคับสยาม เป็นบุตร [redacted]  
ในหมู่บ้านที่ [redacted] ตำบล [redacted] ในเขตอำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]  
แขวงเมือง [redacted] ว่าได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ พระราชทานพระบรมราชูปถัมภ์ให้  
รับสิทธิในที่ดินซึ่งมีโฉนดเลขที่ [redacted] ถึงที่ดินแปลงหนึ่ง  
ซึ่งอยู่ที่ [redacted] ตำบล [redacted] ในเขตอำเภอ [redacted]  
แขวงเมือง [redacted] เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกรมเสนาบดีแล้วเสร็จถูกต้องแล้ว ตามสำมะโน  
ราคาที่ดิน [redacted] ไร่เศษ [redacted] งานเศษ [redacted] ตารางวา [redacted] ตารางเมตร  
โดยมีพื้นที่ทั้งหมด [redacted] ไร่เศษ [redacted] งานเศษ [redacted] ตารางวา [redacted] ตารางเมตร

ที่ดินระวาง 5136 III 6410-3 (1/1000) เลขที่ดิน ๓ หน้าสำรวจ ๑๑๒๖  
ตำบล บางกิ้ง  
อำเภอ พะเยา  
โฉนดที่ ๑๑๔๘  
เล่ม ๑๒ หน้า ๔๘

ที่จำนองเลขที่  
มูลค่าส่วน ๑/๑๐๐๐







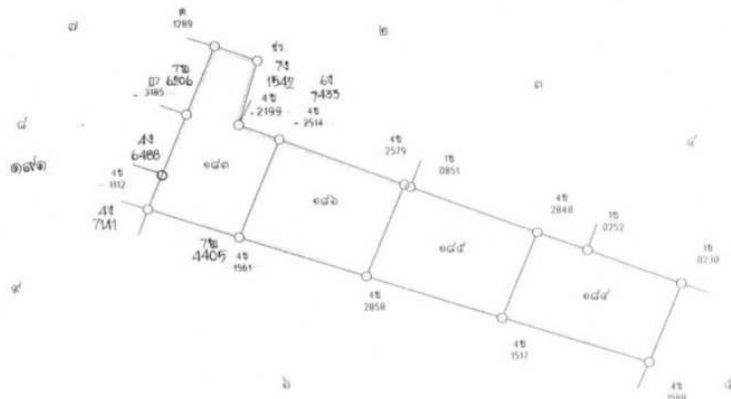
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่ ๑

ที่ดินรยวาง ๒๓๖ III ๖๑๐-๓ เลขที่ดิน ๑๗๓ หน้าสำรวจ ๕๕๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๗๗

ตำบล บางโพธิ์ อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐




Dr. Arno หัวหน้าการ  
(บรรณารักษ์ น.นร.) 10 พ.ธ. 2549

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

Uw- เจ้าพนักงานที่ดิน  
กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร

4. โฉนดเลขที่ 250290

(นส.๔๖)



**โฉนดที่ดิน**

**โฉนดที่ดิน**

**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

**ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

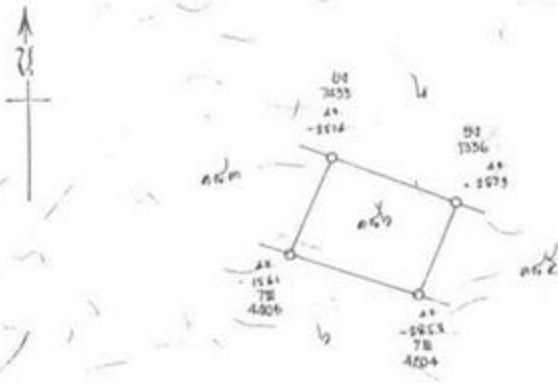
<p><b>ตัวหนังสือที่ดิน</b></p> <p>เลขที่ 5136 III ๕๕๗-3</p> <p>เพิกถอน ๓๕๖</p> <p>หนังสือวาง ๓๐๒๒๔</p> <p>ตำบล บางพลี</p>	<p><b>โฉนดที่ดิน</b></p> <p>เลขที่ ๒๕๐๒๙๐</p> <p>เดิม ๒๕๒๓ หน้า ๕๐</p> <p>อำเภอ พระประแดง</p> <p>จังหวัด สมุทรปราการ</p>
---	--

ให้แก่ [REDACTED] สัญชาติ ไทย ฮ่องกงเลข [REDACTED] นม [REDACTED]

ภรรยา [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ พระประแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงโฉนดประมาณ ไร่ ๑ งาน ๕๖ ตารางวา (หนึ่งงานหกร้อยสิบหกตารางวา)

มาตราส่วนในวาง ๑:๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

(ประทับปรอท) **นางชวนทิพย์**

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

นายสุกิจ นุกุลยธรรม **ผู้เขียน**

นางสาวนงนุช นุกุลยธรรม **ผู้ตรวจ**

นางสาวนงนุช นุกุลยธรรม **ผู้ตรวจ**

๑๖ พ.ค. ๒๕๔๙

389600

กรมพระปรมาภิไธย

**นางนงนุช นุกุลยธรรม**

**นางนงนุช นุกุลยธรรม**


(นางอุบล ๗ บุตร)

ผู้จดทะเบียน  
ผู้ตรวจแผนที่  
หัวหน้ากอง



5. โฉนดเลขที่ 257490

( น.ล. ๕ จ.)



**โฉนดที่ดิน**

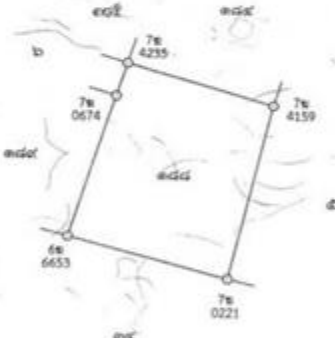
**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

โดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน


**ตำแหน่งที่ดิน**  
 ราชว. 5136 III 6410-3  
 เลขที่ดิน ๑๘๘  
 หน้าสำรวจ ๑๑๒๘๘  
 ตำบล บางพิง  
 [Redacted]  
 [Redacted]  
 [Redacted] ตำบล ไทย อำเภอเมือง จังหวัด สุพรรณบุรี

**โฉนดที่ดิน**  
 เลขที่ ๒๕๗๔๙๐  
 เล่ม ๒๕๗๕ หน้า ๕๐  
 อำเภอ พระประแดง  
 จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่ดินมีลักษณะประมาณ ๓.๗๕ ไร่ ๕๘ ตารางวา  
 (สามงานสี่สิบเจ็ดเศษสองส่วนสิบตารางวา)  
 มาตรการในราชว. ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตรการ ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ



(นายสุทธิศักดิ์ แสงวันลอย)  
 เจ้าพนักงานที่ดิน


นายทศพล สุวรินทร์ ๖/๑๕๐๐  
 นายวิชาญ ฤทธิ์ชัย ๖/๑๕๐๐  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๖/๑๕๐๐

755481

นายสิริพร พรหมนิล ๖/๑๕๐๐  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๖/๑๕๐๐  
 นายบุญฤทธิ์ สิงถาวร ๖/๑๕๐๐

6. โฉนดเลขที่ 257491

(น.ส. ๕)



**โฉนดที่ดิน**

**โฉนดที่ดิน**

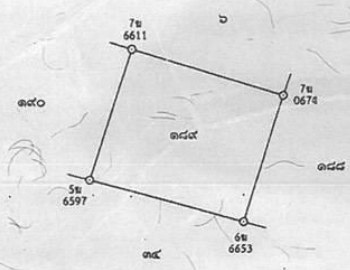
**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

**ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน**


**โฉนดที่ดิน**  
เลขที่ **๒๕๗๔๙๑**  
เพิ่ม **๒๕๗๕** หน้า **๕๑**  
อำเภอ **พระประแดง**  
จังหวัด **สมุทรปราการ**

**ตำแหน่งที่ดิน**  
ระวาง **5136 III 6410-3**  
เลขที่ดิน **๑๘๘**  
หน้าสำรวจ **๑๑๒๙๐**  
ตำบล **บางพึ่ง**

ที่ดินแปลงนี้มีขนาดประมาณ **๔๗ ๑๐ ตารางวา**  
(สามงานสี่สิบเจ็ดเศษสองส่วนสิบตารางวา)  
มาตราส่วนในระวาง **๑: ๑๐๐๐** **รูปแบน** **๑: ๑๐๐๐**



ออก ณ วันที่ **สิบห้า เดือน เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ**



(นายพรสิทธิ์ แสงวันลอย)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายอภิชาต สุชาติ ๑๕๒๒๕ ส.ค. ๒๕๖๐  
นายวิชาญ กุศลชัย ๑๓๓๘ ส.ค. ๒๕๖๐  
นางสาวพิพร เข้ม ๑๓๓๖๕ ส.ค. ๒๕๖๐

นายอภิชาต พรหมนิล ๑๕๒๒๕  
นายสุทธิ วรรณกิจ ๑๓๓๘๕  
นายบุญทรง จันทนาร ๑๓๓๖๕

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๕



8. โฉนดเลขที่ 1147 ( 2ไร่ 2 งาน 73 ตารางวา )  
- รขอข้อมูลจากเจ้าของ ยังอยู่ต่างประเทศ

รวมทุกแปลงที่ดิน



ที่ดินที่เป็นถนนทางเข้ามาในที่ดินประมาณ 1 งานนั้น ที่อยู่ในสีเหลืองหมายเลข ๒ เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของที่ ซึ่งถ้าทำการซื้อขาย จะเป็นแปลงที่โอนแถมให้ ส่วนแปลงถนนด้านหน้าถัดออกไปจากที่ดิน เป็นถนนซึ่งลงชื่อกัน 3 คน ถ้ามีการซื้อขายที่ 10 ไร่ ที่ดินแปลงด้านหน้าถนนสีเหลือง เจ้าของเดิมจะโอนกรรมสิทธิ์ใส่ชื่อผู้ซื้อเป็นเจ้าของ 1 ใน 3 ของที่ดินด้วย แปลงด้านหน้าขนาดประมาณ 1 งาน