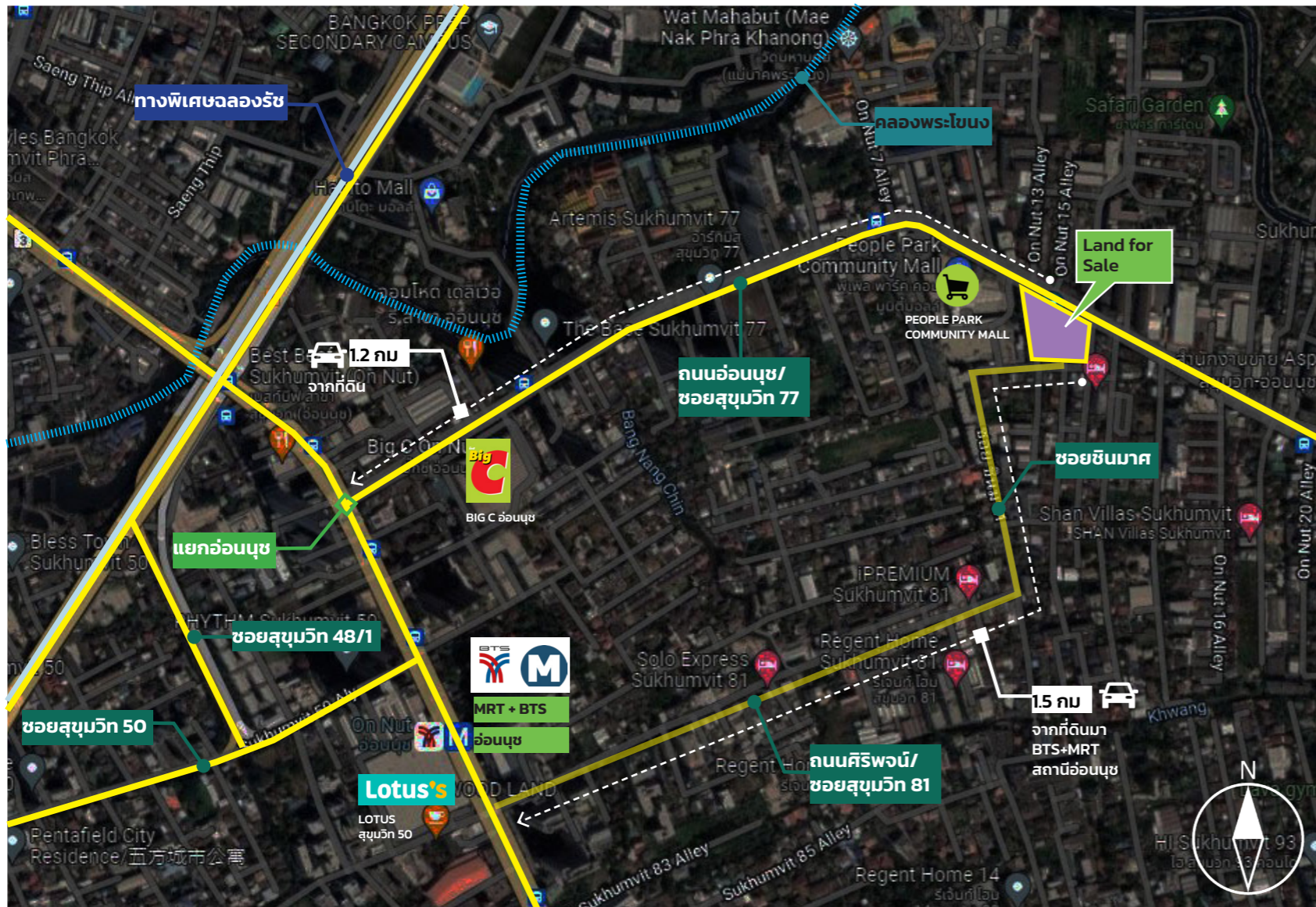




LAND FOR SALE
5-3-9 ไร่
ที่ดินติดถนน อ่อนนุช /สุขุมวิท 77
1.5 กิโลเมตร จากรถไฟฟ้า BTS+MRT สถานีอ่อนนุช

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE



5-3-9 ไร่

ที่ดินติดถนน อ่อนนุช / สุขุมวิท 77

1.5 กิโลเมตร จากรถไฟฟ้า BTS+MRT สถานีอ่อนนุช

NLD

LAND DEVELOPMENT CO., LTD

สิ่งอำนวยความสะดวกรอบที่ดิน

ที่ตั้งของที่ดิน



BTS+MRT สถานีอ่อนนุช 1.5 กม



แยกอ่อนนุชเชื่อมถนนสุขุมวิท 1.2 กม



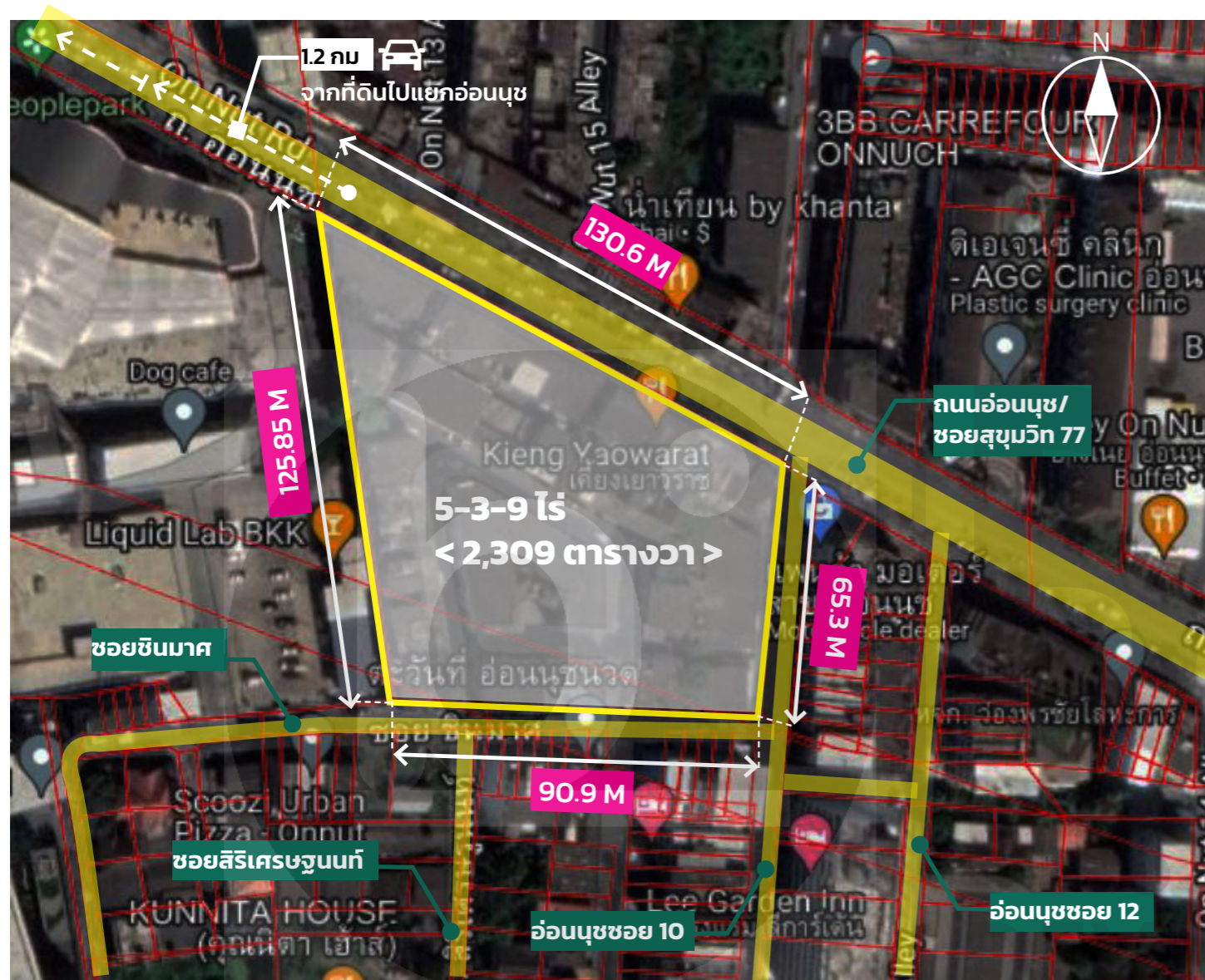
แยกสวนหลวงเชื่อมถนนศรีนครินทร์ 6.8 กม



PEOPLE PARK COMMUNITY MALL ติดกับที่ดิน



BIG C อ่อนนุช 1 กม

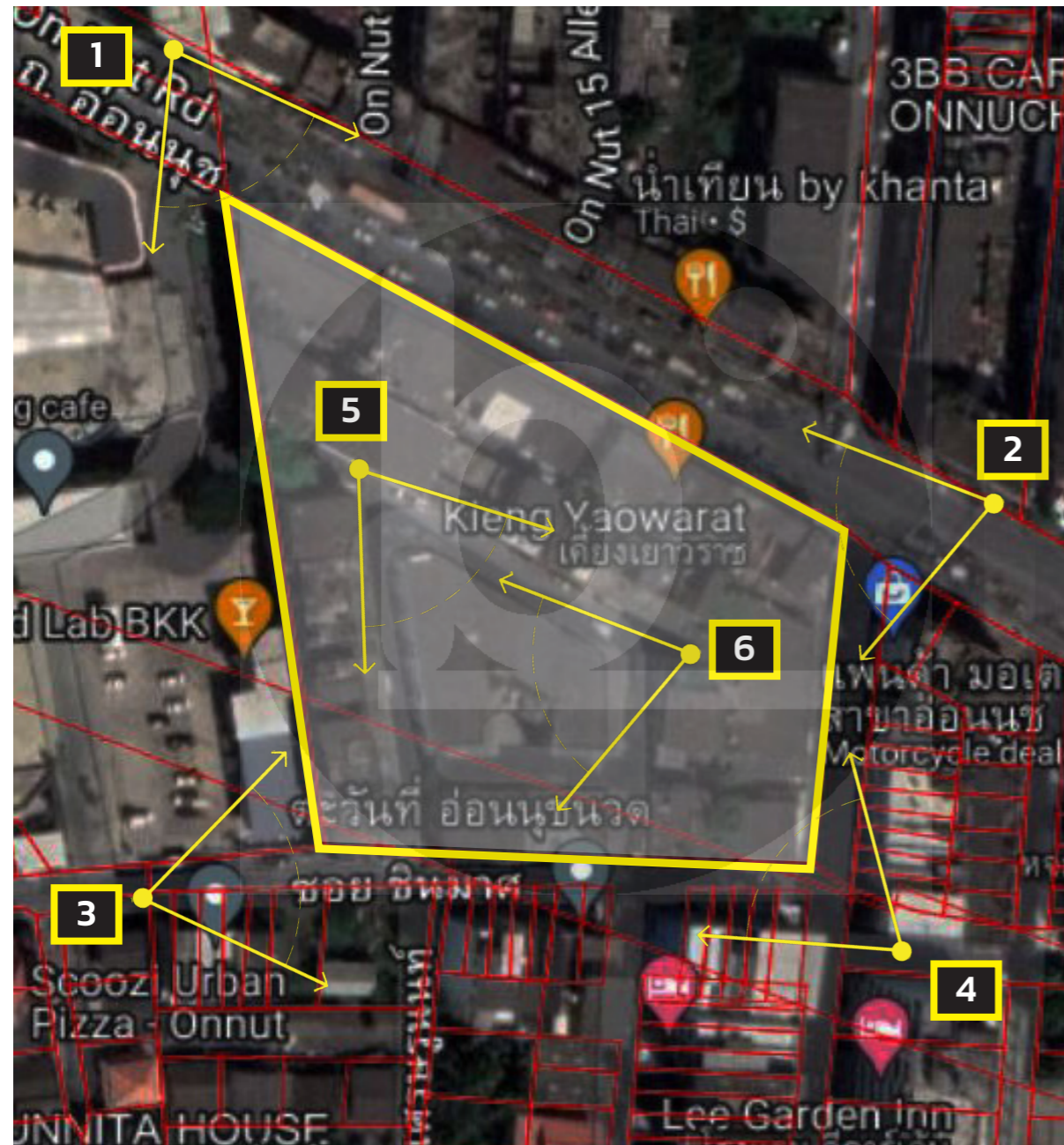


ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์

LAND INFORMATION

รายละเอียด	
ขนาดที่ดิน	5-3-9 ไร่ <2,309 ตารางวา>
เอกสารสิทธิ์	โฉนด
รายละเอียดที่ตั้ง	ปากทางอ่อนนุชซอย 10 ถนนอ่อนนุช สุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
	กรุงเทพฯ 10250
พิกัดที่ตั้งแปลงที่ดิน	13°42'40.3"N 100°36'34.0"E
ลักษณะที่ดิน	
ลักษณะทั่วไป	ที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง
ความยาวที่ดินด้านติดถนน	ติดถนนอ่อนนุช 130.82 เมตร ติดถนนอ่อนนุชซอย 10 64.5 เมตร ติดถนนซอยชินมาศ 90 เมตร
กฎหมายผังเมือง	
	สีส้ม กฎหมายผังเมือง ย 6-30
	FAR 4.5 : 1
ถนนและโครงข่ายการคมนาคม	1.5 กม จากMRT+BTS สถานีอ่อนนุช / 1.2 กม ถึง แยกอ่อนนุช<ถนนสุขุมวิท> /2.2กม ถึงถนนพระราม 4 / 6.8 กม ถึงแยกสวนหลวง<ถนนศรีนครินทร์>
สิ่งอำนวยความสะดวก	1.5 กม จากMRT+BTS สถานีอ่อนนุช / ติดกับที่ดิน PEOPLE PARK-COMMUNITY MALL / 1 กม BIG C อ่อนนุช / 1.7 กม LOTUS สุขุมวิท 50 / 2.3 กม จากMRT+BTS สถานีพระโขนง 3 กม ห่างสสวสินค้า GATEWAY
ราคาขายที่ดิน	
พื้นที่รวม	5-3-9 ไร่ <2,309 ตารางวา>
ราคาต่อไร่	180,000,000 บาท
ราคาเฉลี่ยรวมต่อตารางวา	450,000 บาท / ตารางวา
ราคารวมทั้งหมด	1,039,050,000 บาท
เงื่อนไขการขาย	
การทำสัญญา	ทำสัญญา มัดจำ 30 %
การโอนกรรมสิทธิ์	ตกลงกันภายหลัง

ลักษณะภาพถ่ายโดยรอบของที่ดิน
LAND SURROUNDING



ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์



IMAGE 01

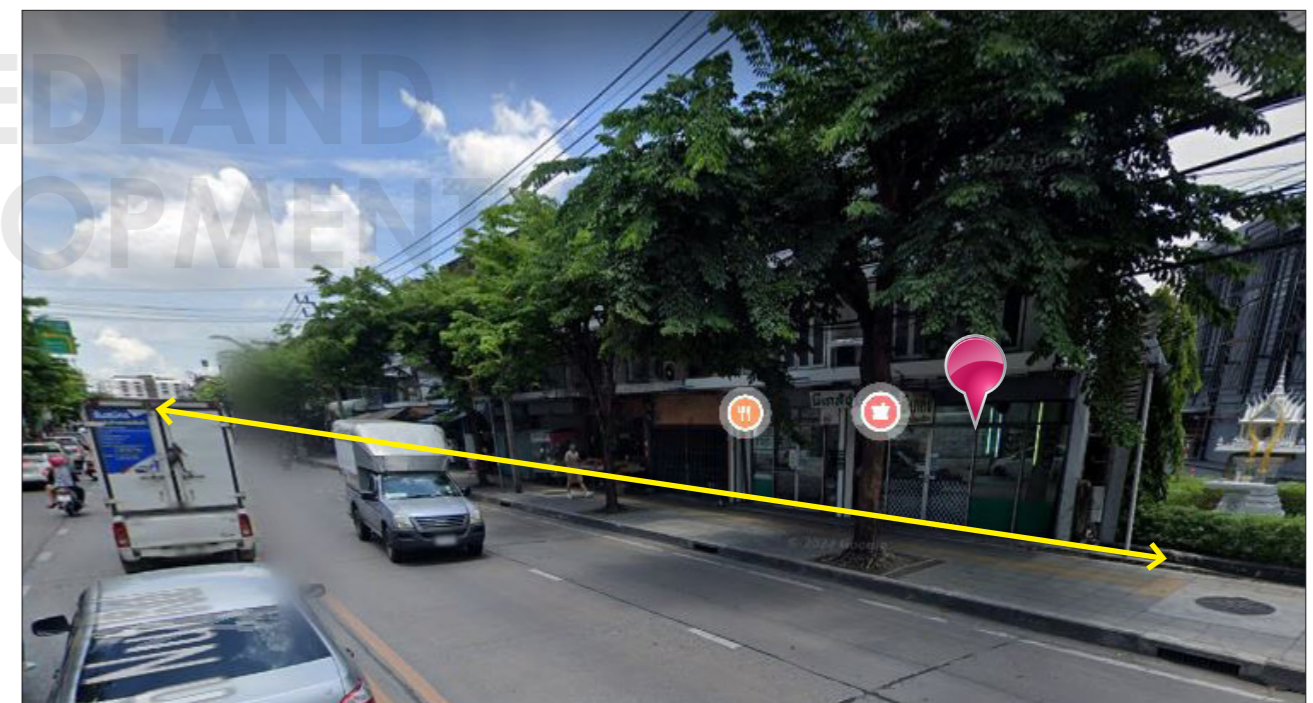
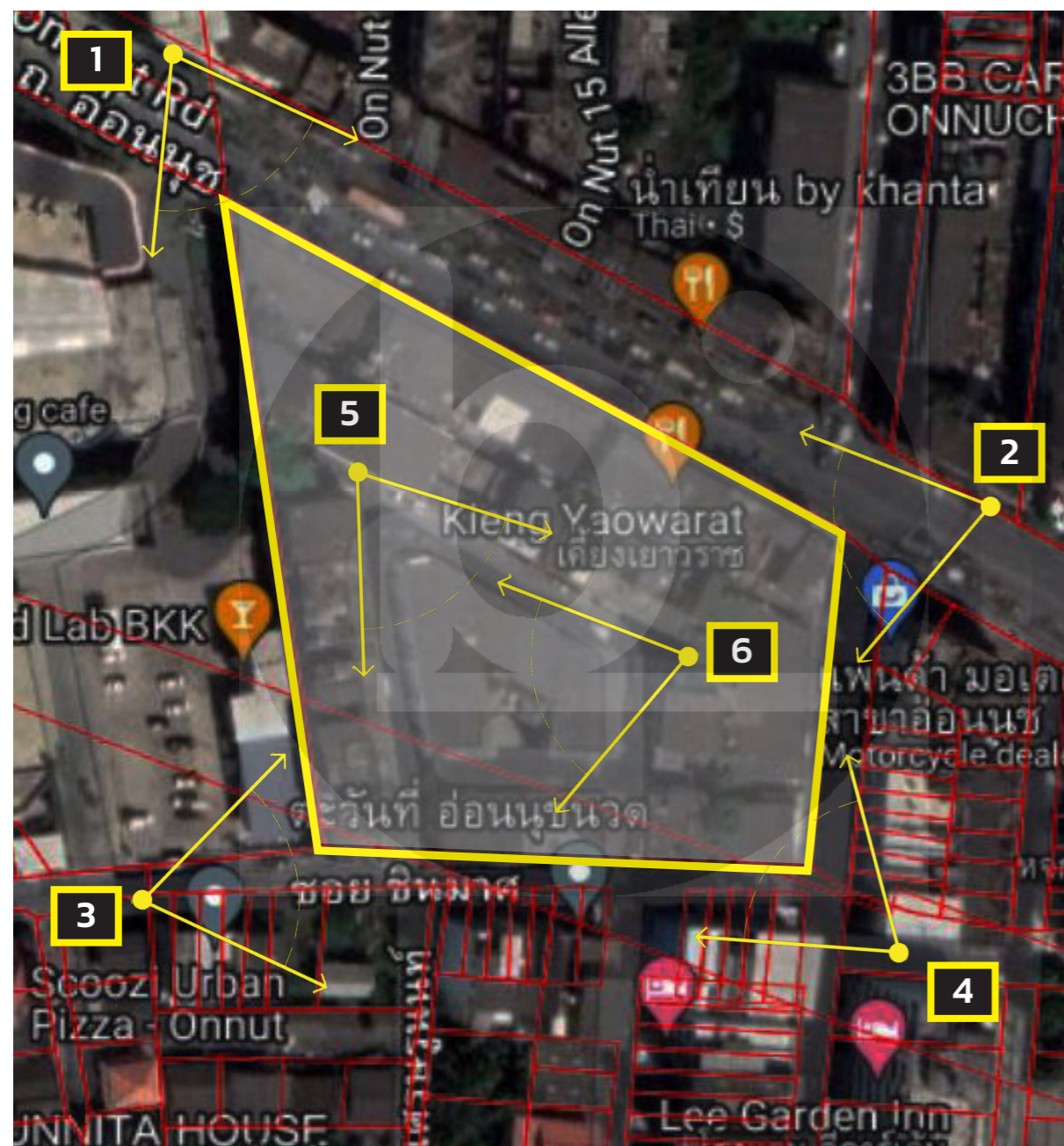


IMAGE 02

ลักษณะภาพถ่ายโดยรอบของที่ดิน
LAND SURROUNDING



ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์



IMAGE 03

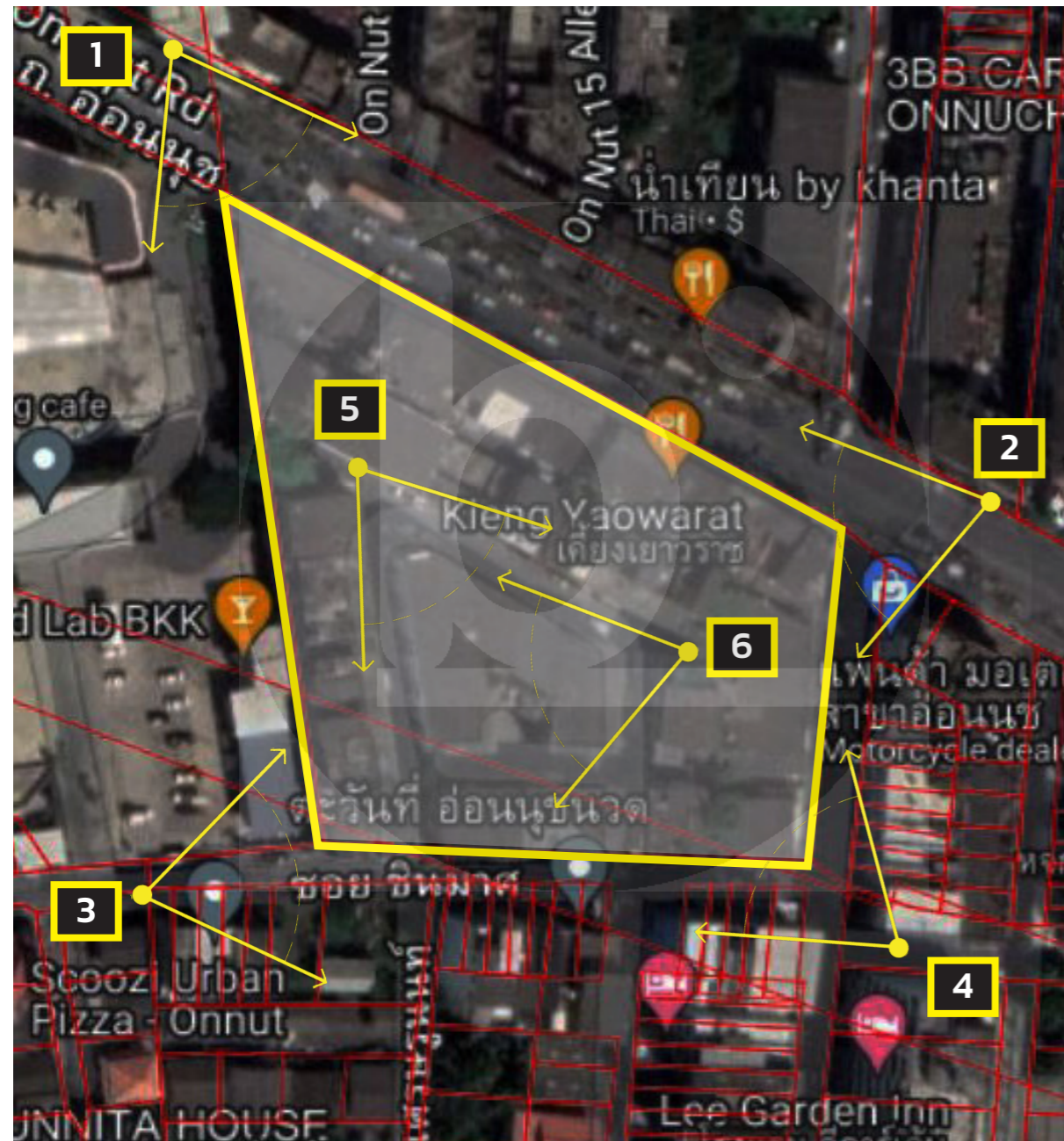


IMAGE 04



ลักษณะภาพถ่ายโดยรอบของที่ดิน

LAND SURROUNDING



ผังของที่ดินตามเอกสารสิทธิ์



IMAGE 05



IMAGE 06

Thank you for your consideration



BLND
BLESSED LAND
DEVELOPMENT CO.,LTD
LND 1122-02

LAND FOR SALE
5-3-9 ไร่
ที่ดินติดถนน อ่อนนุช /สุขุมวิท 77
1.5 กิโลเมตร จากรถไฟฟ้า BTS+MRT สถานีอ่อนนุช

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THE LAND INFORMATION IS RETAIN BY BLESSED LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF REPRODUCTION OF THE DOCUMENT OR ANY PART THERE OF
CAN BE MADE