  
**โฉนดที่ดิน**

**โฉนดที่ดิน** โฉนดที่ดิน ๐๐๐๕๒  
 เลขที่ **๐๒๐๐** หน้า **๐๐๑**  
 เลขที่ดิน **๐๑๕** หน้า **๐๑๐๐**  
 เลขโฉนด **๐๒๕๒๖** เลขโฉนด **๐๒๕๒๖**  
 เลขโฉนด **๐๒๕๒๖** เลขโฉนด **๐๒๕๒๖**

**โฉนดที่ดิน**  
**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

**โฉนดที่ดิน**  
 เลขที่ **๐๒๐๐** หน้า **๐๐๑**  
 เลขที่ดิน **๐๑๕** หน้า **๐๑๐๐**  
 เลขโฉนด **๐๒๕๒๖** เลขโฉนด **๐๒๕๒๖**  
 เลขโฉนด **๐๒๕๒๖** เลขโฉนด **๐๒๕๒๖**

๑. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ **สุวิทย์** ในชั้นต้น **๔** ไร่ -  
 ๒. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ **สุวิทย์** ในชั้นต้น **๔** ไร่ -  
 ๓. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ **สุวิทย์** ในชั้นต้น **๔** ไร่ -  
 ๔. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ **สุวิทย์** ในชั้นต้น **๔** ไร่ -  
 ๕. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ **สุวิทย์** ในชั้นต้น **๔** ไร่ -

๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา

๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา ๐.๕๐๐๐ ตารางวา

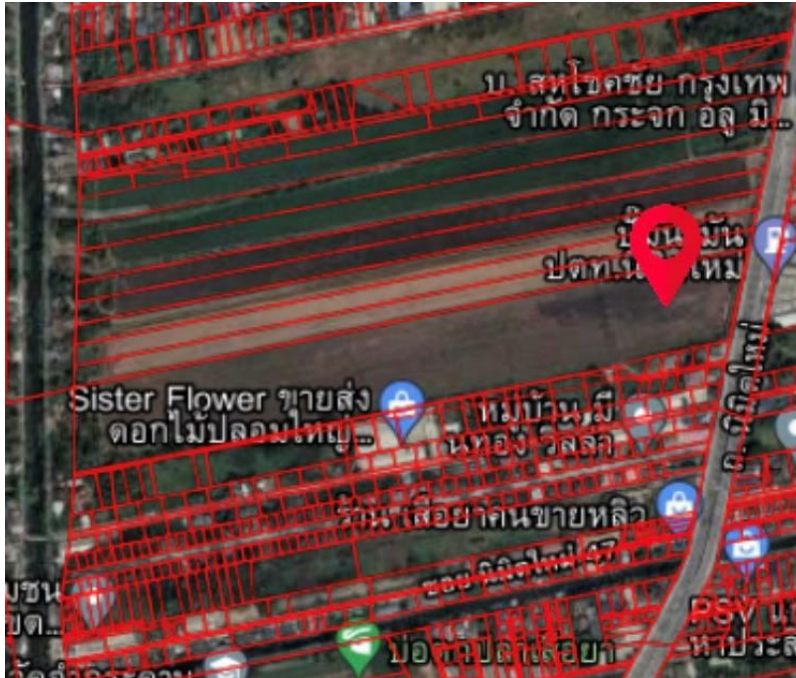
**โฉนดที่ดิน**  
**โฉนดที่ดิน**  
**โฉนดที่ดิน**  
**โฉนดที่ดิน**  
**โฉนดที่ดิน**

**สำเนาโฉนดที่ดิน (ใบต่อ น.ล. ๔ จ.)** หน้า

**โฉนดที่ดิน** ๐๐๐๕๒ อำเภอ **คลองสามวา**

โฉนดที่ดิน หรือโฉนด น.ล. ๔ จ.	ประเภท ที่ดิน	ผู้ได้รับอนุญาต	ผู้รับอนุญาต	มีที่ดิน		มีที่ดิน		ราคา โฉนดที่ดิน
				จำนวน	ตารางวา	จำนวน	ตารางวา	
๐๑๕	แปลงที่	๑. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ สุวิทย์	๐.๕๐๐๐ ตารางวา	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	
	แปลงที่	๒. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ สุวิทย์	๐.๕๐๐๐ ตารางวา	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	
	แปลงที่	๓. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ สุวิทย์	๐.๕๐๐๐ ตารางวา	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	
	แปลงที่	๔. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ สุวิทย์	๐.๕๐๐๐ ตารางวา	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	
	แปลงที่	๕. นายพรศักดิ์ อิ่มแสง หรือชื่อนี้ สุวิทย์	๐.๕๐๐๐ ตารางวา	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	๐.๕๐๐๐	
	แปลงที่							
	แปลงที่							
	แปลงที่							
	แปลงที่							
	แปลงที่							
	แปลงที่							

ที่ดินขนาด 35 ไร่ 77.3 ตารางวา



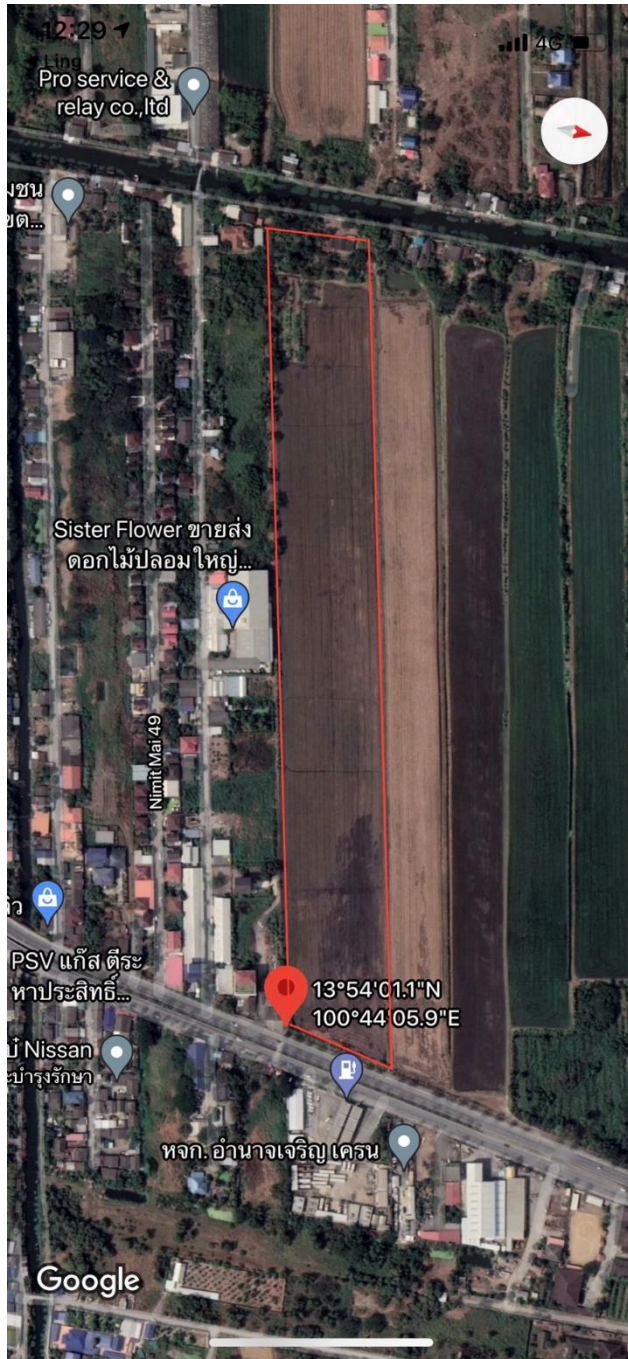
ระวางที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน 110426

หน้าสำรวจ 253

เลขที่ดิน 289

ระวาง 5136 IV 8636-08 (1000)













 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 1043 00093 93 5

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย นัจพร กษา  
Name Mr. Nattaporn  
Last name Kaha

เกิดวันที่ 5 ก.ย. 2541  
Date of Birth 5 Sep. 1998

ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 505 ถ.หทัยราษฎร์ แขวงสามวาตะวันตก  
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

7 มิ.ย. 2560 วันออกบัตร  
7 Jun. 2017 Date of Issue

รศ.ตำรวจไทย (ลาติตษ์ บุญชูโสภิต) เจ้าพนักงานออกบัตร

4 ก.ย. 2568 วันบัตรหมดอายุ  
4 Sep. 2025 Date of Expiry

1046-02-06071020



หมายเหตุ ผู้เสนอขาย เป็นผู้เข้าพื้นที่ในปัจจุบัน ประกอบอาชีพเกษตรกร สามารถติดต่อเจ้าของได้โดยตรง ยินดีให้บริการอย่างเต็มที่ ขอความกรุณาช่วยรับไว้พิจารณาด้วยครับ

ติดต่อสอบถามได้ที่

เบอร์โทร 096-136-3746

Email : k.nattaporn1998@Gmail.com

ชอย : นิมิตรใหม่ 51

ถนน : นิมิตรใหม่

ตำบล : สามวาตะวันออก  
อำเภอ : คลองสามวา  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
เนื้อที่ : 35 ไร่ 0 งาน 77.3  
ตารางวาเนื้อที่ : 14,077.3 ตารางวา  
ประเภท : ที่ดินเปล่า

เขตพื้นที่ผังเมือง : สี เขียว  
ข้อกำหนดผังเมือง : เพื่อที่อยู่อาศัย  
ที่ดินประเภท : ก.๑ บริเวณ : ก.๑-๒  
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน FAR. : 0.50  
อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม OSR. : 100  
ตำแหน่งที่ดิน : 13.9005795132557,100.7344083631

ราคาประเมินที่ดินสำนักงานที่ดินสำนักงานที่ดิน : สำนักงานที่ดิน จังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา มีนบุรีราคา  
ประเมินรายแปลงกรรมนารักษ์ : 7,500 บาทต่อตารางวา  
ราคาประเมินรายแปลงกรรมนารักษ์ : 3,000,000 บาทต่อไร่  
ราคาประเมินรวมทั้งแปลงกรรมนารักษ์ : 105,579,750 บาท

#### รายละเอียดที่ดิน

ที่ดินด้านหน้าติดถนนนิมิตใหม่ กว้าง 90 เมตร  
ที่ดินด้านหลังติดถนนเลียบบคลองสามวา กว้าง 90 เมตร  
ที่ดินด้านซ้ายติดที่ดินบุคคลอื่น ยาว 660 เมตร  
ที่ดินด้านขวาติดที่ดินบุคคลอื่น ยาว 670 เมตร

#### ลักษณะที่ดิน

ที่ดินด้านหน้าและด้านหลังติดถนนเป็นทางสาธารณะ กว้าง 16 เมตร  
ที่ดินเป็นที่ราบ เสมอกันทั้งแปลง รูปร่างสี่เหลี่ยมผืนผ้า  
ที่ดินตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่อยู่อาศัย หมู่บ้าน และย่านธุรกิจ โรงงาน คลังสินค้า\_  
ใกล้เส้นทางคมนาคมสายหลักๆหลายสาย เดินทางเข้าออกสะดวก  
ที่ดินเหมาะกับการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยรวม สำนักงาน โรงงาน คลังสินค้า  
การคมนาคม  
- ถนนนิมิตใหม่



- ถนนหทัยราษฎร์
- ถนนเลียบคลองสามวา
- ถนนลำลูกกา
- ถนนกาญจนาภิเษก

สถานที่ใกล้เคียง

- TESCO LOTUS ลำลูกกาคลอง 6
- SAFARI WORLD\_LUMLUKKA ADVENTURE
- โรงพยาบาลคลองสามวา
- โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ สตริวิทยา 2

รายละเอียดที่ดินเสนอขาย

ที่ดินเนื้อที่รวม 35 ไร่ 0 งาน 77.3 ตารางวาที่ดินเนื้อที่รวม 14,077.3

ตารางวาราคาเสนอขายยกแปลงราคาตารางวาละ 16,250 บาท

ราคาเสนอขายยกแปลงราคาไร่ละ 6,500,000 บาท

รวมราคาเสนอขาย 228,756,125 บาท

ค่าใช้จ่ายการทำนิติกรรม

ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ : ผู้ขาย

ค่าคอมมิชชั่น : ผู้ขาย

เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน : โฉนด จำนวน 1 แปลงแปลงที่ 1

หมายเลขระวาง : 5136 IV 8636-08(1000)

เลขที่ดิน : 289

เลขโฉนดที่ดิน : 110426

หน้าสำรวจ : 253

ตำบล : สามวาตะวันออก

อำเภอ : คลองสามวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานครเนื้อที่ : 35 ไร่ 0 งาน 77.3 ตารางวา

สำนักงานที่ดิน : สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขา มีนบุรี

ค่าพิกัดแปลง : 13.9005795132557,100.7344083631

ที่ดินประเภท : ก.๑ บริเวณ : ก.๑-๒

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน FAR. : 0.50

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม OSR. : 100