



เอกสารเสนอขายที่ดินสุขุมวิท 77

ทำเลศักยภาพ ใกล้ทางขึ้นมอเตอร์เวย์เพียง 10 เมตร
อ่อนนุช ประเวศ กทม.



ขายที่ดินสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช 75 : 17ตปส-เวศ)

ที่ตั้งที่ดิน

ติดถนนเส้นหลักสุขุมวิท 77 ซอยอ่อนนุช 75 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ที่ดินผืนใหญ่ติดกัน ขนาด 6 ไร่ ทำเลศักยภาพ การเดินทางสะดวกมาก เชื่อมต่อถนนหลายสาย เข้า-ออกนอกเมืองง่ายและรวดเร็ว เชื่อมต่อสู่ถนนพัฒนาการ, ประเวศ, อ่อนนุช, อุดมสุข, พระรา 9, รามคำแหง, ศรีนครินทร์, บางนา-ตราด และอื่นๆ ใกล้ทางขึ้นมอเตอร์เวย์เส้นกรุงเทพ – บางปะอิน เพียง 10 เมตร, ใกล้แอร์พอร์ตลิงค์เพียง 5 นาที ใกล้ป่าในเมืองของ ปตท. 3 นาที, ใกล้สวนหลวง ร. 9 เพียง 10 นาที, ใกล้บึงหนองบอน เพียง 10 นาที ใกล้เมกะ บางนา เพียง 15 นาที, ใกล้ซีคอน สแควร์ เพียง 15 นาที, ใกล้พาราไดซ์ เพียง 10 นาที ใกล้แหล่งชุมชน , วัด และสถานศึกษา เช่น อนุบาลเปรงประสิทธิ์ โรงเรียนราชดำริ โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว มหาวิทยาลัยรามคำแหง มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, ใกล้โรงพยาบาลสิรินธร , โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ , โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โฉนดที่ดินปกติ ทำการซื้อ-ขายได้ปกติ เจ้าของขายเอง ปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างและดำเนินการอยู่

ลักษณะที่ดิน

- ที่ดินทำเลสุขุมวิท 77
- หน้าที่ดินติดซอยอ่อนนุช 75 ถนนหน้ากว้างถึง 8 เมตรกว่าๆ
โฉนดที่ดิน ทั้งหมด 5 แปลง พื้นที่ติดกัน ดังนี้
- แปลงที่ 1 : โฉนดที่ดินเลขที่ 5170 เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 47.0 ตารางวา
- แปลงที่ 2 : โฉนดที่ดินเลขที่ 39759 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 44.0 ตารางวา
- แปลงที่ 3 : โฉนดที่ดินเลขที่ 3247 เนื้อที่ 0 ไร่ 2 งาน 21 ตารางวา
- แปลงที่ 4 : โฉนดที่ดินเลขที่ 16847 เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 32 ตารางวา
- แปลงที่ 5 : โฉนดที่ดินเลขที่ 16848 เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 78 ตารางวา
- รวมเนื้อ 6 ไร่ กว่าๆ ไม่แบ่งขาย
- ราคาเสนอขาย ตารางวาละ 130,000 บาท **ลดราพิเศษเหลือ ตารางวาละ 110,000 บาท**
- สภาพที่ดินปัจจุบัน ถมแล้วและดำเนินการอยู่ (ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและ/หรือกิจการ)

ดินแปลงเลขที่ 5170



หมายเลขระวาง : 5136 III 8416-05(1000)

เลขที่ดิน : 80

เลขโฉนดที่ดิน : 5170

หน้าสำรวจ : 299

ตำบล : คลองประเวศฝั่งใต้

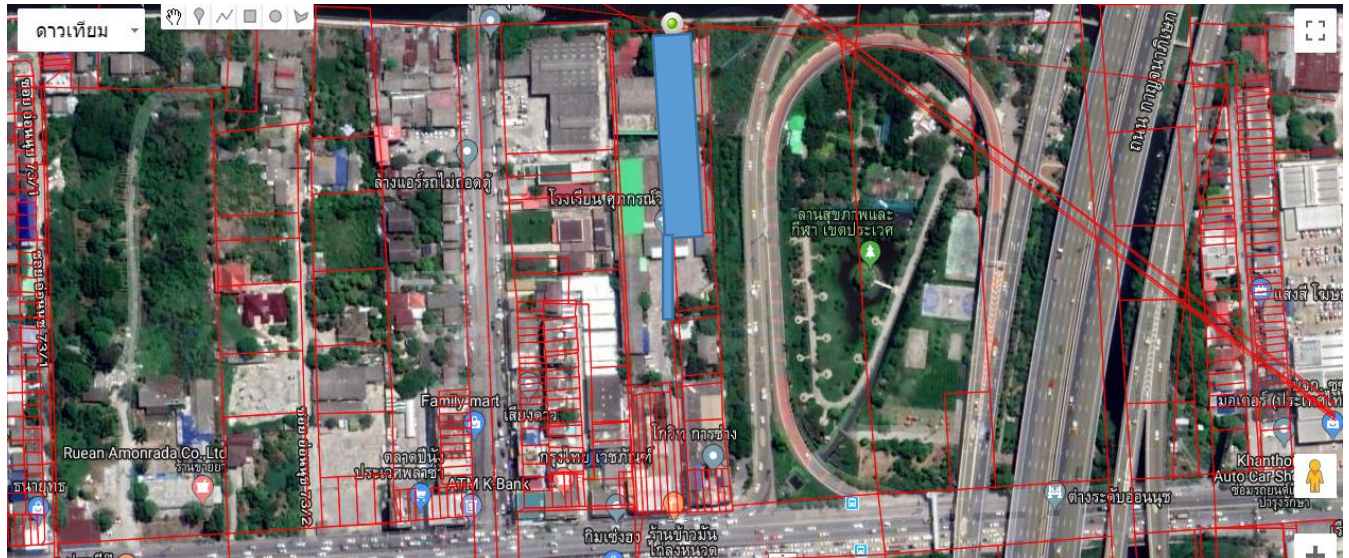
อำเภอ : พระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 3 ไร่ 1 งาน 47.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : [13.7229202876598,100.6985491011](#)

ที่ดินแปลงเลขที่ 39759



หมายเลขระวาง : 5136 III 8416-05(1000)

เลขที่ดิน : 81

เลขโฉนดที่ดิน : 39759

หน้าสำรวจ : 1312

ตำบล : คลองประเวศฝั่งใต้

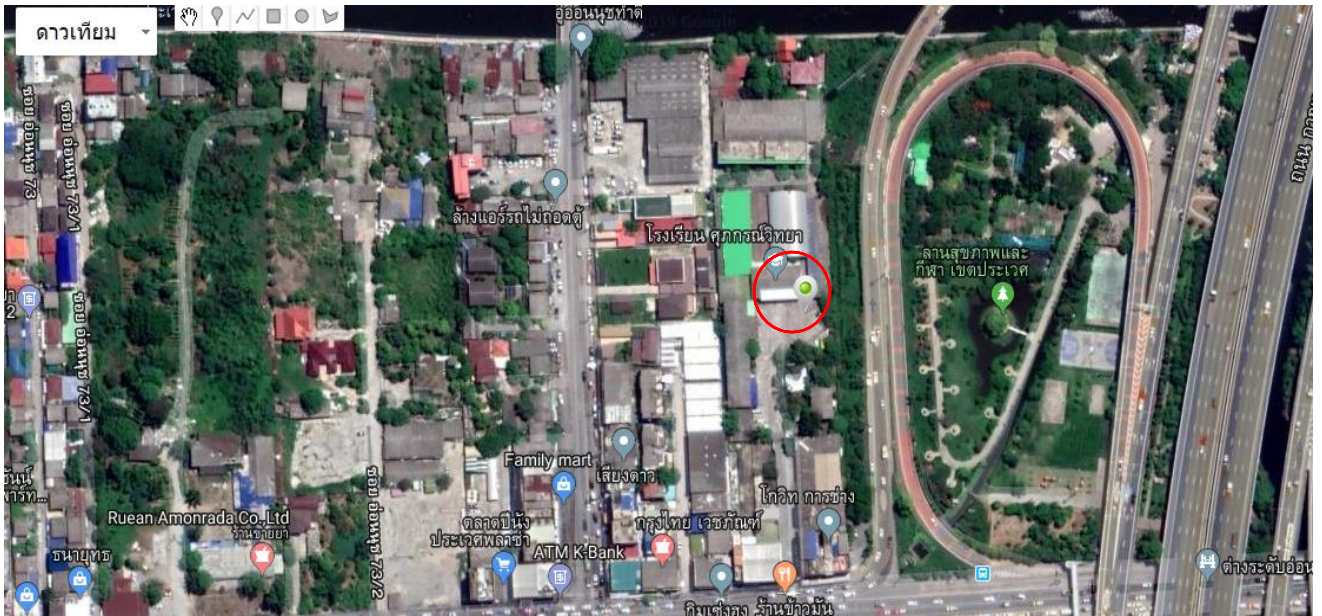
อำเภอ : พระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 1 ไร่ 3 งาน 44.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : [13.7237361130029,100.6987055710](#)

ที่ดินแปลงเลขที่ 3247



หมายเลขระวาง : 5136 III 8416-05(1000)

เลขที่ดิน : 2150

เลขโฉนดที่ดิน : 3247

หน้าสำรวจ : 1345

ตำบล : ประเวศ

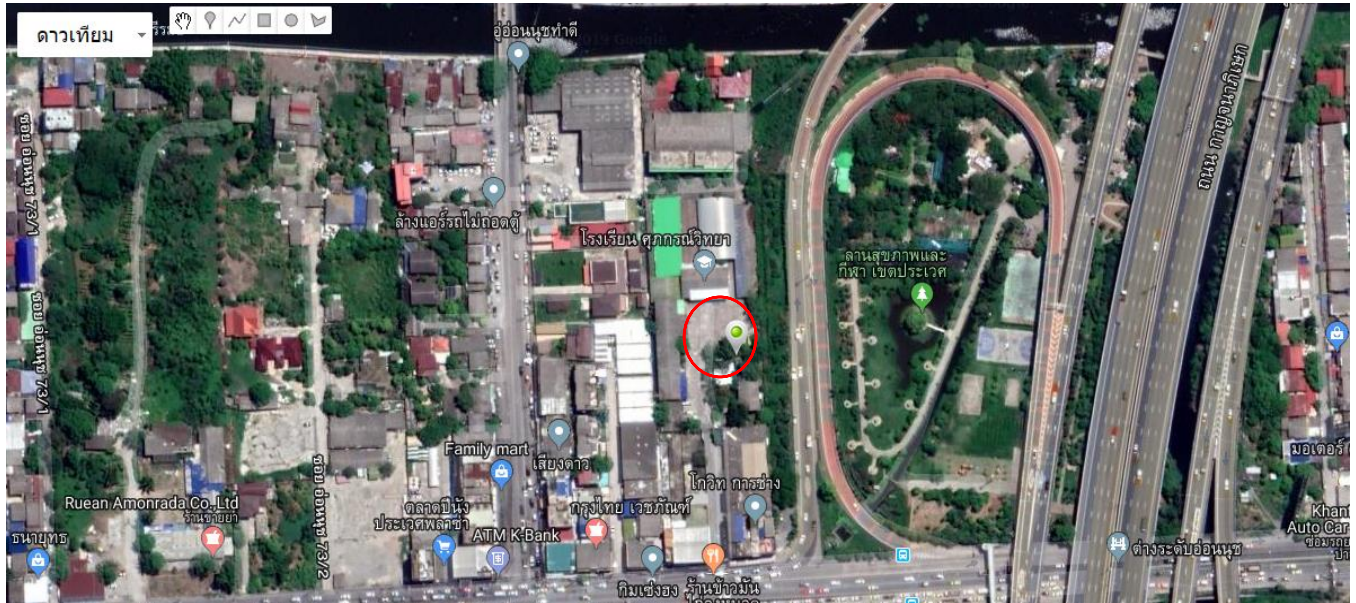
อำเภอ : ประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 0 ไร่ 2 งาน 21.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : [13.7226883293395,100.6988039966](#)

ที่ดินแปลงเลขที่ 16847



หมายเลขระวาง : 5136 III 8416-05(1000)

เลขที่ดิน : 2161

เลขโฉนดที่ดิน : 16847

หน้าสำรวจ : 8170

ตำบล : ประเวศ

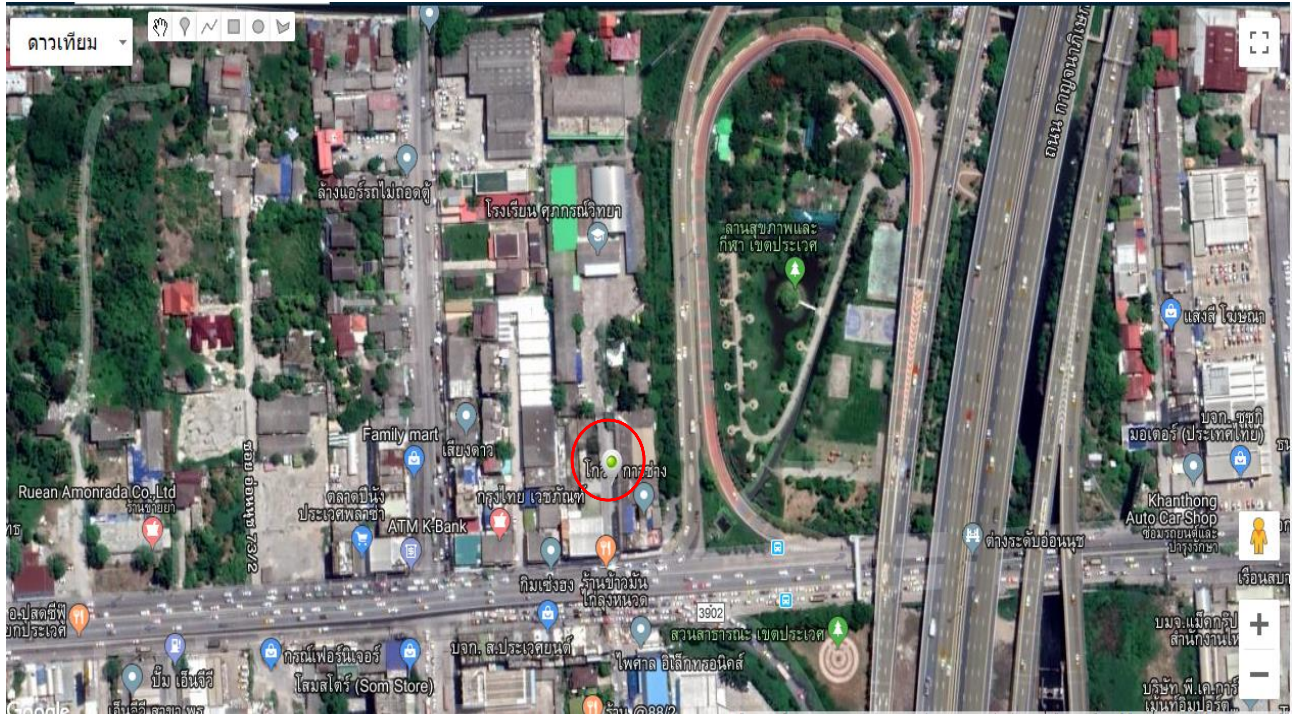
อำเภอ : ประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 32.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : [13.7224899157048,100.6988202549](#)

ที่ดินแปลงเลขที่ 16848



หมายเลขระวาง : 5136 III 8416-05(1000)

เลขที่ดิน : 2159

เลขโฉนดที่ดิน : 16848

หน้าสำรวจ : 8168

ตำบล : ประเวศ

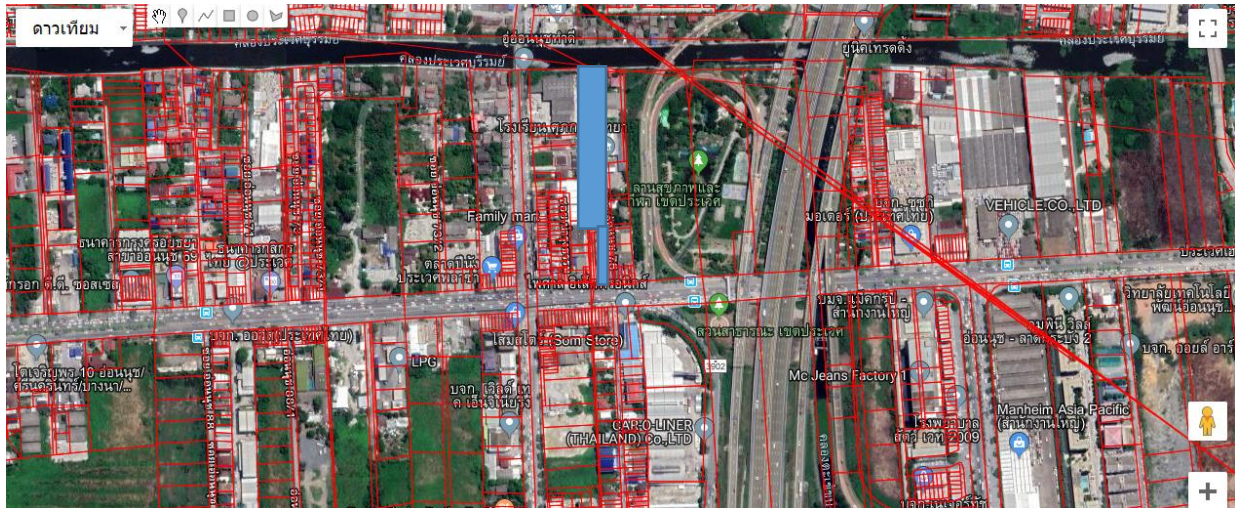
อำเภอ : ประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 78.0 ตารางวา

ค่าพิกัดแปลง : [13.7218464247697,100.6987431096](#)

แผนที่ทางอากาศ (ดาวเทียม) แสดงที่ตั้งของที่ดินในภาพวงกว้าง



แผนที่ทางอากาศภาพที่ 1




ทั้งหมด 5 แปลง จำนวน เนื้อที่ 6 ไร่

แผนที่ทางอากาศภาพที่ 2

๕๖๖ ๒๕๓๖
 ที่ดินรวม ๒๗๖ เล่ม ๕๕
 ตำบล อุบลรัตน์
 อำเภอ ภูเขียว

โฉนดที่ ๕๑๗๐
 สาระญเล่มที่ ๕๖
 เล่มที่ ๕๐
 วันที่ ๕/๑๒/๕๐
 พ.ศ. ๒๕๐๕
 เลขที่ ๕๖
 อำเภอ ภูเขียว
 จังหวัด ขอนแก่น
 เมือง ภูเขียว
 เมือง ภูเขียว
 แขวงเมือง ภูเขียว
 ได้ทโดยพระบรมราชานุญาตใน



โฉนดที่ดินฉบับนี้

ประเภท ที่ดิน
 ทน ๕๖๖
 เลขที่ ๕๕
 ตำบล อุบลรัตน์
 อำเภอ ภูเขียว

เลขที่ ๕๖
 ตำบล อุบลรัตน์
 อำเภอ ภูเขียว

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

ให้โฉนดที่ดินแก่ นาย สอน วัฒนวิเศษ สามี นางสาว สอน วัฒนวิเศษ อยู่ที่บ้าน บ้าน...
 ในหมู่บ้านที่ ตำบลอุบลรัตน์ ในเขตอำเภอ ภูเขียว
 แขวงเมือง ภูเขียว ทั่วทั้งพระธาตุไปรภะเกล้า พระราชทานพระบรมราชานุญาต
ในชื่อ สอน วัฒนวิเศษ

ตั้งอยู่ที่ ตำบลอุบลรัตน์ อำเภอ ภูเขียว จังหวัด ขอนแก่น
 แขวงเมือง ภูเขียว

พ.ศ. ๒๕๐๕
 ๕๖๖

โฉนด 5170

ที่ดินรวม ๕๑.๕๑๖๓๖๔๑๖-๕

เลขที่ดิน ๘๑๕ หน้าสำเนา ๑๓๑๒

ตำบล ๑๑๐๘ หมู่ ๑๑ (๑๑๐๘ หมู่ ๑๑๑๒)



โฉนดที่ ๓๕๗๕๕

เล่ม ๓๕๕ หน้า ๕๕

อำเภอ หนองปรือ จังหวัด (พระทองคำ)

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ให้ไว้แก่ พวงอรุณ นิมิตรธรรม โพนมบุตร หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑๐๘ หมู่ ๑๑๑๒ อำเภอ หนองปรือ จังหวัด (พระทองคำ) เนื้อที่ ๕๑.๕๑๖๓๖๔๑๖-๕

อยู่ที่ถนน ๑๑๐๘ หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑๐๘ อำเภอ หนองปรือ จังหวัด (พระทองคำ) โฉนดที่ดินฉบับนี้ ให้ทำโดยพระบรมราชานุญาตให้โอนชื่อผู้ถือโฉนดที่ดิน
จาก พวงอรุณ นิมิตรธรรม โพนมบุตร หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑๐๘ หมู่ ๑๑๑๒ อำเภอ หนองปรือ จังหวัด (พระทองคำ) ไปเป็นชื่อ
นางสาว นิมิตรธรรม โพนมบุตร หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑๐๘ หมู่ ๑๑๑๒ อำเภอ หนองปรือ จังหวัด (พระทองคำ) คนสมรสกับ พวงอรุณ นิมิตรธรรม
หมายเลขที่ดิน ๘๑๕ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๕๑.๕๑๖๓๖๔๑๖-๕ ตารางวาหรือ

ทิศตะวันออก	จดที่ดิน เลขที่ ๑๑๕
ทิศตะวันตก	จดที่ดิน เลขที่ ๕๕/๖๖
ทิศเหนือ	จด ๑๑๐๘ หมู่ ๑๑๑๒
ทิศใต้	จด ๑๑๐๘ หมู่ ๑๑๑๒

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินแปลงนี้ มีกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็น
จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งอยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่
ในภายหลังสืบไปนั้นทุกประการ
ถ้าผู้ใดจะโอนหรือขายจากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้เป็น, ไถถอน,
แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามเงื่อนไขแล้วจึงจะนับว่าการโอนชอบด้วยกฎหมาย
เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน
เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้ซื้อในภายหลัง
ไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ ๑๑ เดือน เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๐๘

(พ.อ.อ. เบนอง ราชชนก)
ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายปรีเชษฐ บรมวงษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

โฉนด 39759



สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดิน



แยกโฉนดโฉนด ๑๕๕๕๖
หน้าผา ๑๕๐๖
โฉนด ๑๕๐๖
โฉนด ๑๕๐๖ (น.ส. ๕๖)

ตำแหน่งที่ดิน
รพท. ๕๑๖ III ๘๔๖-๕
เลขที่ดิน ๕๑๕๐
หน้าสำรวจ ๑๓๕๕
ตำบล ประเวศ

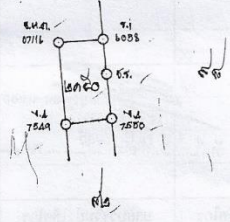
โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๒๔๗
เดิม ๓๓ หน้า ๕๗
อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดิน เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ จกที่ดินอันตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางวิชา สุขเจริญ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๑ หมู่ที่ ๑
ถนน ตำบล ประเวศ อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้เนื้อประมาณ ไร่ ๒ งาน ๒๑ ตารางวา
(สองงานสี่สิบเอ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในร่าง ๑:๑๐๐๐ รูปแนบที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๓๗ หรือ คริสต์ศักราช ๑๙๙๔

นายประจักษ์ นานอด
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางวิชา สุขเจริญ
นางวิชา สุขเจริญ
(นายวิชา สุขเจริญ)
คู่สมรส
คู่สมรส
(นายวิชา สุขเจริญ)
คู่สมรส
(นายวิชา สุขเจริญ)
คู่สมรส

นายวิชา สุขเจริญ
นายวิชา สุขเจริญ
(นายวิชา สุขเจริญ)
คู่สมรส
(นายวิชา สุขเจริญ)
คู่สมรส

๓๐๑

๓ ก.ย. ๒๕๓๗

โฉนด 3247

แยกจากโฉนด ๑๕๕๕๕๑

หน้าสำรวจ ๑๕๐๓๐

ตำบล ประเวศ (คลองประเวศฝั่งใต้)

(น.ส. ๕ จ.)

อำเภอ ประเวศ (พระโขนง)



ตำแหน่งที่ดิน

รวม ๑136 III 8416-5

เลขที่ดิน ๒๑๖๑

หน้าสำรวจ ๑๑๓๐

ตำบล ประเวศ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๖๘๕๑

เล่ม ๑๖๕ หน้า ๕๑

อำเภอ ประเวศ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางวิภา อธิวิสิฐ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๑ หมู่ที่ ๑

ถนน ตำบล ประเวศ อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

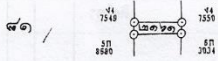
ขอ ยึดแปลงที่มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๑๒ ตารางวา

(สามสิบสองตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ รูปแผนที่ - มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐

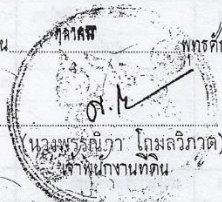


๒๑๕๐



๑๒

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบหก



นาย อภิชาติ เวชชาชีวะ รองอธิบดีกรมที่ดิน
นาย อภิชาติ เวชชาชีวะ รองอธิบดีกรมที่ดิน
นาย อภิชาติ เวชชาชีวะ รองอธิบดีกรมที่ดิน
14 ต.ค. 2568

389284

นายสุเมธ ชลิตินันท์
นายสุเมธ ชลิตินันท์
นายสุเมธ ชลิตินันท์
- 5 ก.ย. 2546

โฉนด 16847

สำนักงานที่ดิน
เขตเทศบาลนครเชียงใหม่

แยกจากโฉนดที่ 50745
หน้าสำรวจ ๘๓๑๖
กิ่งเขต ประเวศ (คลองประเวศฝั่งใต้)
อำเภอ ประเวศ (บุรีรัมย์) (น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน
รพท. 5136 III 8216-5
เลขที่ดิน ๒๑๕๗
หน้าสำรวจ ๘๓๑๖
ตำบล ประเวศ

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๖๘๔๗
เล่ม ๑๖๘ หน้า ๕๖
อำเภอ ประเวศ
จังหวัดบุรีรัมย์

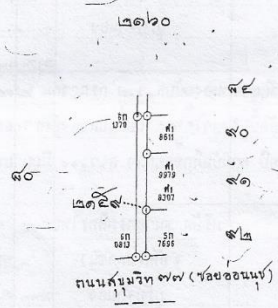
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางวิไลวรรณ สีลาภรณ์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๑
ถนน ตำบล ประเวศ อำเภอ ประเวศ จังหวัดบุรีรัมย์

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๗ ไร่ ๑๗ ตารางวา
(เจ็ดสิบแปดตารางวา)

ขนาดที่ดินในระวาง ๑:๑๐๐๐ รูปแปลง ขนาดที่ดิน ๑:๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบหก

(นางพรรณภา โกมลวิภาต)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายบุญธรรม สุขเกษม
นายบุญชัย สุขเกษม
นายบุญชัย สุขเกษม

389322

นายบุญชัย สุขเกษม
นายบุญชัย สุขเกษม
นายบุญชัย สุขเกษม

- 5 ก.ย. 2546

โฉนด 16848

ภาพถ่ายจากสถานที่จริง ณ ปัจจุบัน



- ทางเข้าที่ดินติดถนนสุขุมวิท 77 (ปากซอยอ่อนนุช 75)
- หน้าถนนกว้าง 8 เมตร



- ถนนทางเข้าจากปากซอยอ่อนนุช 75



- สนามกีฬากลางแจ้ง



- อาคารต่างๆ ภายในโรงเรียน



- พื้นที่อเนกประสงค์สำหรับจัดกิจกรรม 1



- พื้นที่อเนกประสงค์สำหรับจัดกิจกรรม 2



- พื้นที่บ้านพัก ที่ดินด้านหน้าติดรั้วโรงเรียนฯ ที่ดินด้านหลังติดทางเดินสาธารณะคลองประเวศ

ต้องการเช่าสำรวจพื้นที่ กรุณาติดต่อนัดหมาย

คุณมธุรส ช่างไม้

เบอร์โทร 081.823.6699