

นำเสนอที่ดินเปล่าติดถนนตีวานนท์(ตลาดสดเรวดี) ทำเลแนวรถไฟฟ้า(สายสีม่วง)

เนื้อที่ดิน 1-3-91 ไร่ (791 ตารางวา)

เนื้อที่ดิน 0-0-48 ไร่ (48 ตารางวา)

เนื้อที่ดิน 1-3-66.8 ไร่ (766.8 ตารางวา)

เนื้อที่ดิน 0-0-11.5 ไร่ (11.5 ตารางวา)

เนื้อที่ดิน 0-0-21 ไร่ (21 ตารางวา)

เนื้อที่ดิน 0-0-50 ไร่ (50 ตารางวา)

เนื้อที่ดิน 0-0-50 ไร่ (50 ตารางวา)

รวมเนื้อที่ 4-1-38 ไร่ (1,738 ตารางวา)

ติดต่อ : คุณสุภากร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503

พาอิน, อากร, คำนายหน้า ผู้ขายเป็นผู้จ่าย

นำเสนอที่ดินเปล่าติดถนนติวานนท์(ตลาดสดเรวดี) ทำเลแนวรถไฟฟ้า(สายสีม่วง)

พิกัดที่ดิน [13.854560127773,100.5179990052](#)

ค่าโอน, ค่าอากร, ค่านายหน้า ผู้ขายเป็นผู้จ่าย

เนื้อที่ดินทั้ง 7 แปลงรวมกัน 4-1-38 ไร่ (1,738 ตารางวา)

ด้านหน้ากว้างติดถนนติวานนท์ ประมาณ 25 เมตร

ด้านข้างสามารถเข้าออกถนนซอยเรวดีได้ 2 ทาง

ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ากระทรวงสาธารณสุข ประมาณ 750 เมตร

ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าศูนย์ราชการนนทบุรี ประมาณ 800 เมตร

ราคาเสนอขายตารางวาละ 210,000 บาท(สองแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 364,980,000 บาท (ค่าโอน, ค่าอากร ผู้ขาย/เจ้าของทรัพย์สินเป็นผู้ชำระเอง)

นำเสนอที่ดินเปล่าติดถนนติวานนท์(ตลาดสดเรวดี) ทำเลแนวรถไฟฟ้า(สายสีม่วง)

ติดถนนติวานนท์ เข้าออกผ่านได้ทั้งถนนติวานนท์และทางถนนเรวดี(มีหนังสืออนุญาตให้ผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย)

ใกล้สถานีรถไฟฟ้ากระทรวงสาธารณสุข 750 ม., สถานีศูนย์ราชการนนทบุรี 1.2 กม.

สถานที่ ใกล้เคียง

-ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี (อุทยานมกุฏมรยสราญ-ศาลากลางจังหวัด-สำนักงานขนส่ง-ศาลแขวง ฯลฯ) 1.2 กม.

-โลตัส รัตนาธิเบศร์ 1.1 กม., บิ๊กซีติวานนท์ 1.3 กม., บิ๊กซี รัตนาธิเบศร์ 2.5 กม., พันธุ์ทิพย์งามวงศ์วาน 2.2 กม.,เดอะมอลล์ งามวงศ์วาน 2.8 กม.

-กระทรวงสาธารณสุข 1 กม., วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีและสถาบันโรคทรวงอก 800 ม., สำนักงาน กพ. 800 ม.

-มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ 4.6 กม., วิทยาลัยเทคโนโลยี ปัญญาภิวัฒน์ 2.2 กม., ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพคเมืองทองธานี 8 กม.

-ทางด่วนพิเศษศรีรัช 1.8 กม.,

ติดต่อ : คุณศุภากร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503

ติดต่อ : คุณศุภภากร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



1

7 6

3

2

4

5

Ck Mansion

ซีเค แมนชั่น

ซอย ดิวานนท์ 7/1

ร้านอาหารบ้านย่า

NL Coffee

ซอย ดิวานนท์ 7/1

ด. ดิวานนท์

ด. ดิวานนท์

ซอย เรวัต 2

ซอย เรวัต 2

Taro's home

สถานรับเลี้ยง
เด็กบ้านจามจุรี

ก.พานิชย์

Kerry Express Parcel
Service Point สาขา...

NAIL LADY

ตลาดสดเรวัต

Cafe Amazon สาขา
ปากซอยเรวัต

306

กาญจนาอะไหล่

ถนนเรวัต

Colourist salon&barber
สาขาเรวัต

ห้างทอง แม่โพธิ์จร

หอยทอด - ผัดไทย

ร้านบัวลอยไข่หวาน
(เรวัตซอย1)
ของหวาน

Eagle kitchen

ถนนเรวัต

ห้างทอง แสงทอง
ไม เขียวราช (เรวัต)

ร้านบุญเกียรติ
พลนิช โดยนายบุญ-

ซอย ดิวานนท์ 14/1

พื้นที่

ซอย 1 เรวัต ซอย 1

เนชั่น เนทเวอร์ค

ใต้ตง

ถนนเรวัต

ATM ธ.ไทยพาณิชย์

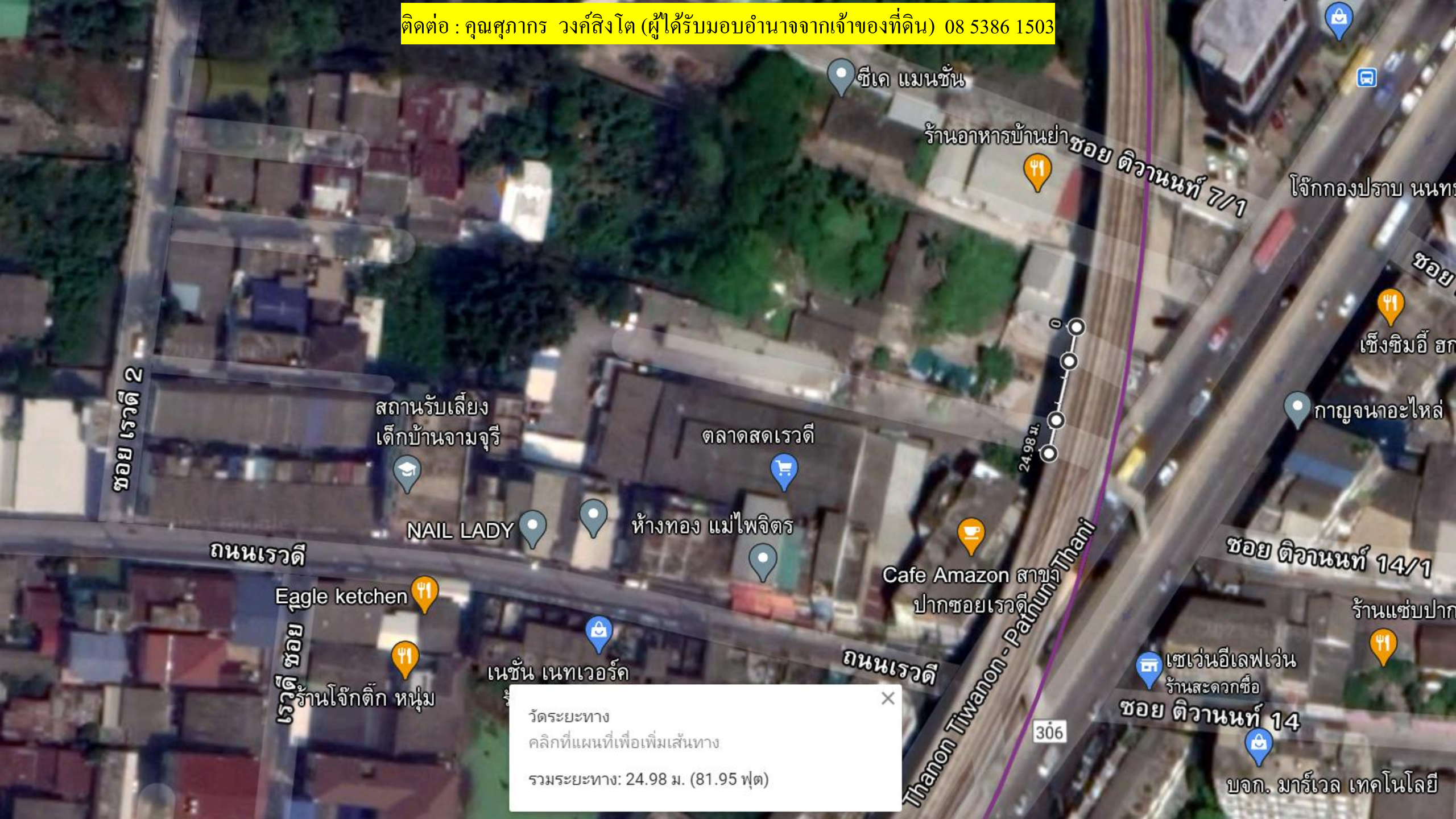
บจก. กวป้า
เครื่องเย็บ

ถนนเรวัต

ATM ธนาคารกสิกรไทย

เซเว่นอีเลฟเว่น

ติดต่อ : คุณศุภกร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



ซีเค แมนชั่น

ร้านอาหารบ้านย่าชอย ติวานนท์ 7/1

โจ๊กกองปราบ นนท

เซ็งชิมอี ฮก

กาญจนอะไหล่

ชอย ติวานนท์ 14/1

ร้านแซ่บปาก

เซเว่นอีเลฟเว่น
ร้านสะดวกซื้อ

ชอย ติวานนท์ 14

บจก. มาร์เวล เทคโนโลยี

ชอย เรวดี 2

สถานรับเลี้ยง
เด็กบ้านจามจู้รี

ตลาดสดเรวดี

NAIL LADY

ห้างทอง แม่ไพจิตร

ถนนเรวดี

Eagle kitchen

เรวดี ชอย

ร้านโจ๊กตึก หนุ่ม

เนชั่น เนทเวอร์ค

Cafe Amazon สาขา
ปากชอยเรวดี

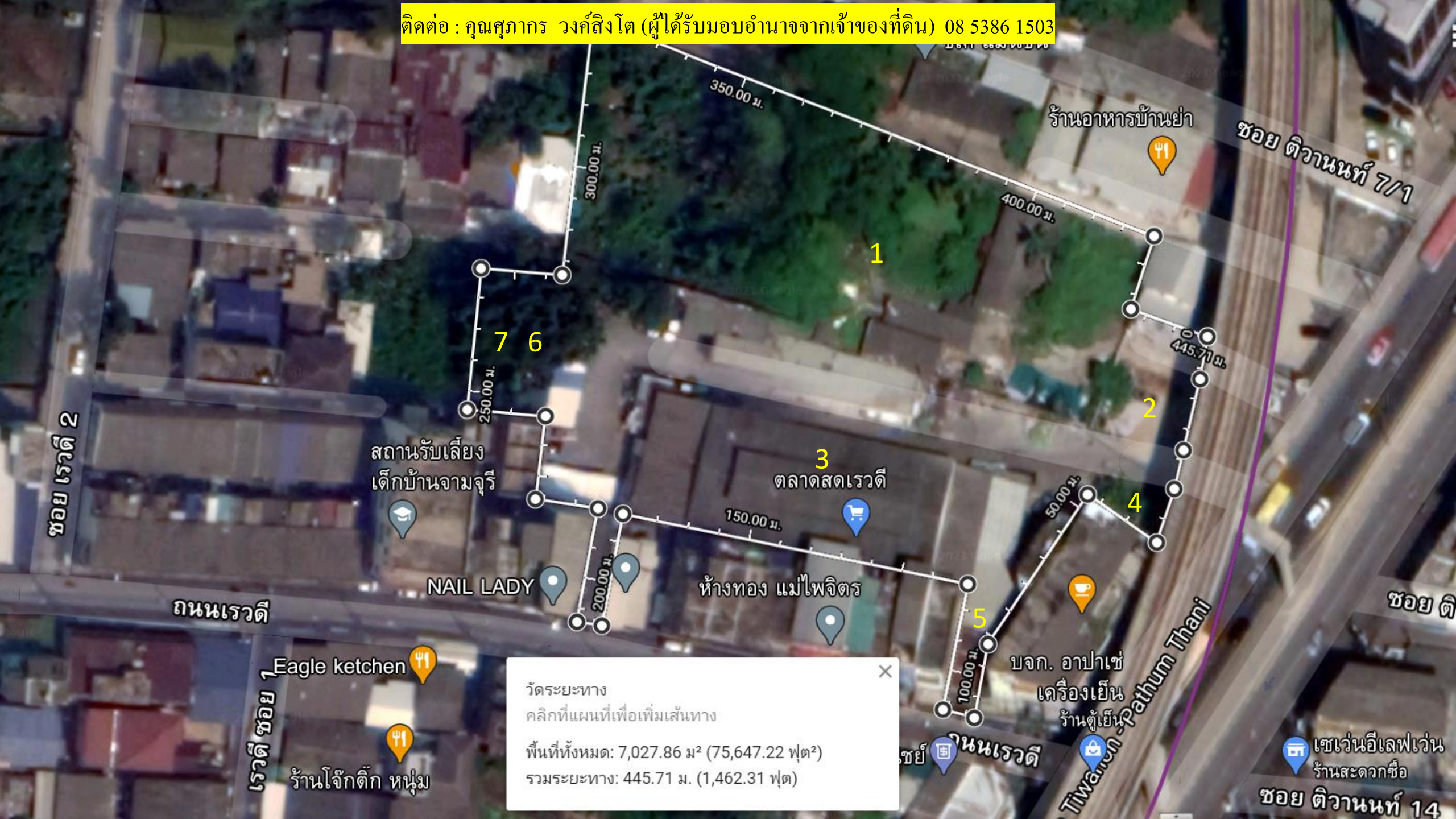
ถนนเรวดี

Thanon Tiwanon - Patun Thani

306

วัดระยะทาง
คลิกที่แผนที่เพื่อเพิ่มเส้นทาง
รวมระยะทาง: 24.98 ม. (81.95 ฟุต)

ติดต่อ : คุณศุภากร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



วัดระยะทาง
คลิกที่แผนที่เพื่อเพิ่มเส้นทาง
พื้นที่ทั้งหมด: 7,027.86 ม² (75,647.22 ไร่)
รวมระยะทาง: 445.71 ม. (1,462.31 ไร่)

ซอย เหวด 2

ถนนเหวด

ซอย เหวด 1

ร้านอาหารบ้านย่า

ซอย ติวานนท์ 7/1

สถานรับเลี้ยง
เด็กบ้านจามจุรี

ตลาดสดเหวด

NAIL LADY

ห้างทอง แม่ไพจิตร

บจก. อาปาเซ
เครื่องเขียน
ร้านตู้เขียน

Eagle kitchen

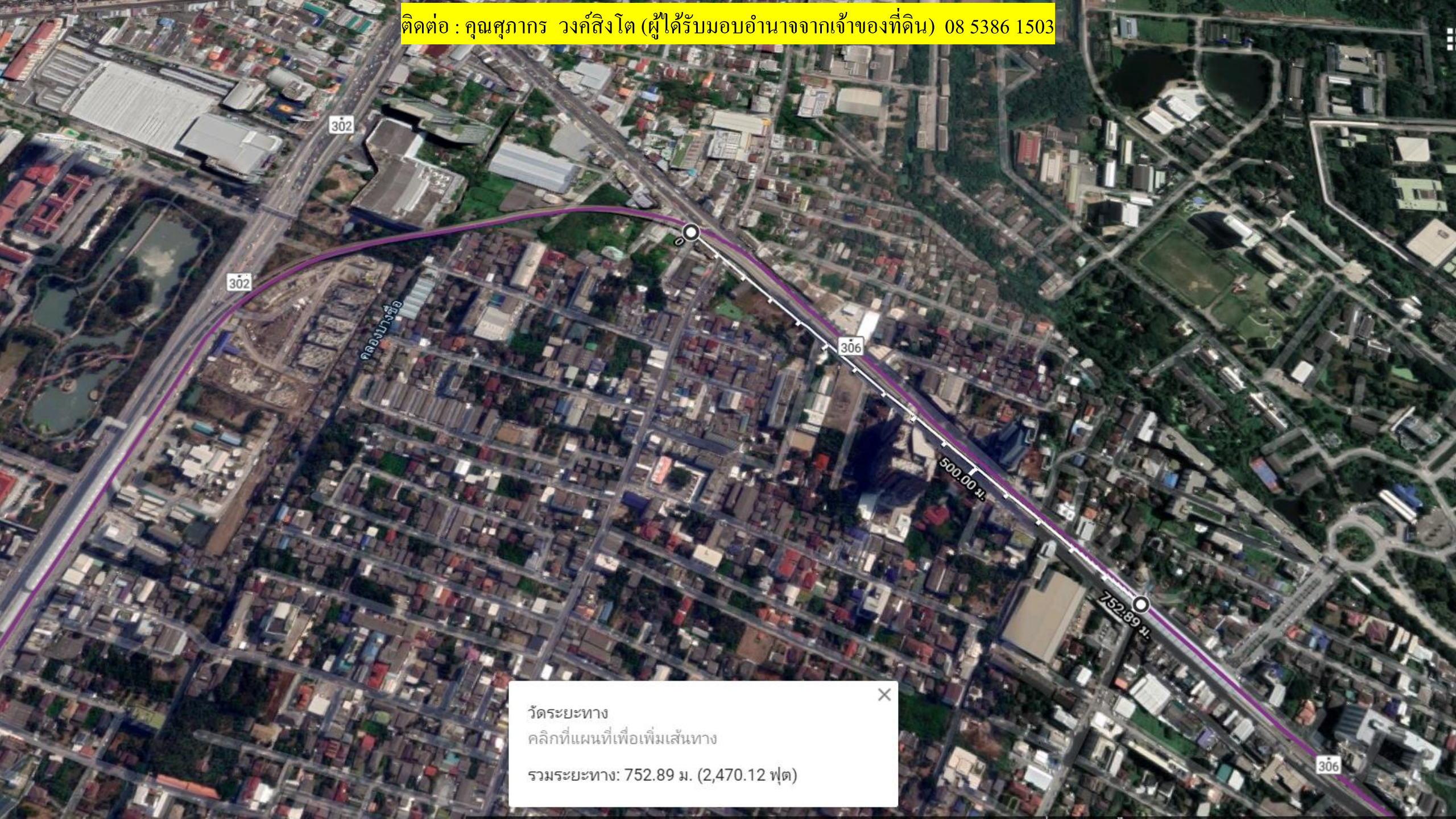
ร้านโจ๊กตึก หนุ่ม

เซเว่นอีเลฟเว่น
ร้านสะดวกซื้อ

ซอย ติวานนท์ 14

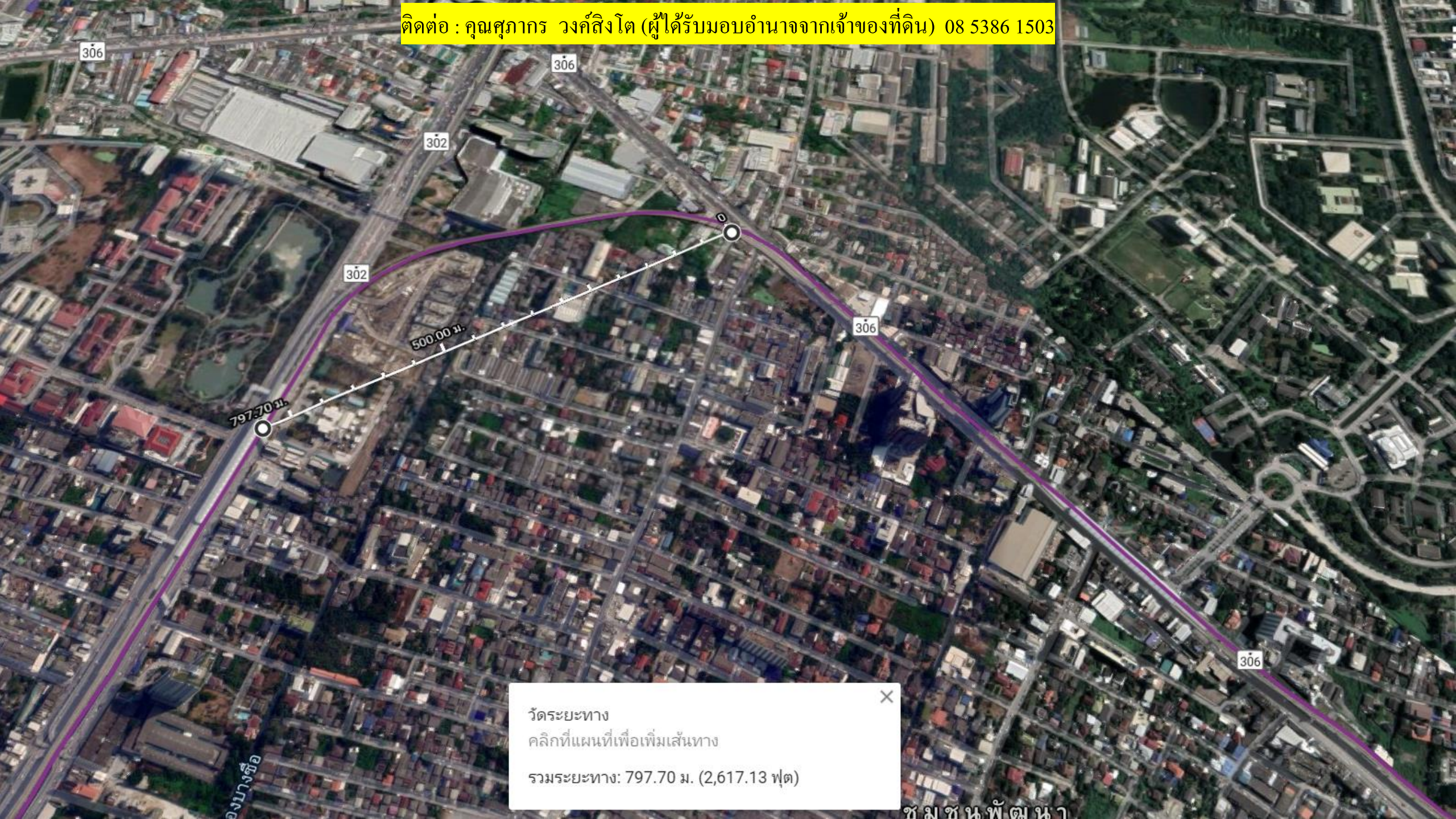
Tiwanon - Pathum Thani

ติดต่อ : คุณศุภกร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



วัดระยะทาง
คลิกที่แผนที่เพื่อเพิ่มเส้นทาง
รวมระยะทาง: 752.89 ม. (2,470.12 ฟุต)

ติดต่อ : คุณศุภกร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



797.70 ม.

500.00 ม.

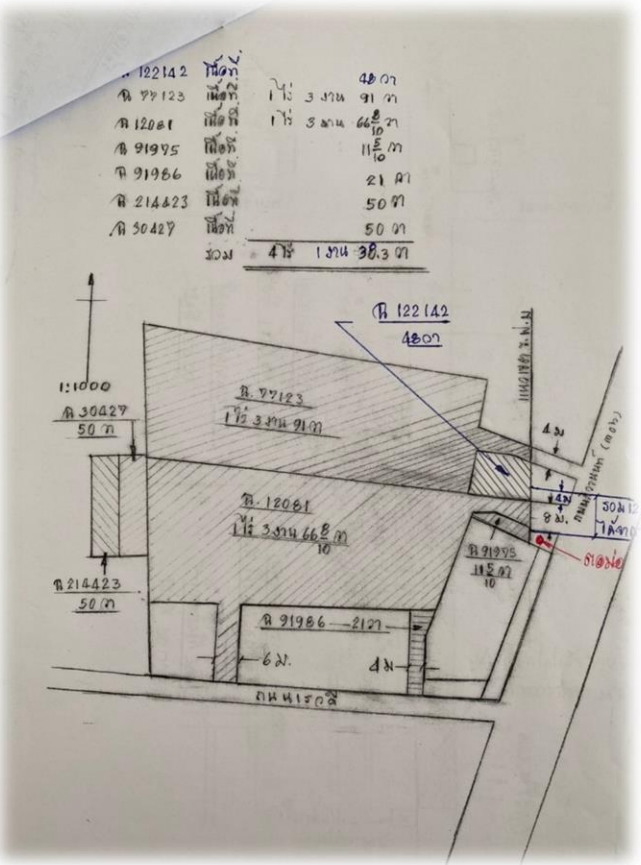
วัดระยะทาง
คลิกที่แผนที่เพื่อเพิ่มเส้นทาง
รวมระยะทาง: 797.70 ม. (2,617.13 ฟุต)

องบางหรือ

ชุมชนพัฒนา

พื้นที่รกรากที่ดิน จำนวน 7 ไร่เศษ

| | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 | โฉนด 77123 | เนื้อที่ | 1 ไร่ 3 งาน 91 ตารางวา |
| 1.2 | โฉนด 12001 | เนื้อที่ | 1 ไร่ 3 งาน 66.8 ตารางวา |
| 1.3 | โฉนด 91975 | เนื้อที่ | 11.5 ตารางวา |
| 1.4 | โฉนด 91966 | เนื้อที่ | 21 ตารางวา |
| 1.5 | โฉนด 214423 | เนื้อที่ | 50 ตารางวา |
| 1.6 | โฉนด 30427 | เนื้อที่ | 50 ตารางวา |
| 1.7 | โฉนด 122142 | เนื้อที่ | 48 ตารางวา |
| รวม เนื้อที่ | | 4 ไร่ 1 งาน 38.3 ตารางวา | (รวม 1738.3 ตารางวา) |



การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย
MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND
รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ที่ รพม 014/ 4324

๖ มิถุนายน 2557

เรื่อง อนุญาตให้ผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยออกสู่ทางสาธารณะ

เรียน [REDACTED]

อ้างถึง หนังสือขอเปิดทางเข้า - ออก ฉบับวันที่ 18 มิถุนายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขการอนุญาตให้ผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยออกสู่ทางสาธารณะ จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง ท่านในฐานะเจ้ากรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 122142 เลขที่ดิน 180 ตำบลตลาดขวัญ (บางแพรง) อำเภอเมืองนนทบุรี (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ได้ขออนุญาตผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (รพม.) บริเวณแนวสายทางระหว่างสถานีศูนย์ราชการนนทบุรี - สถานีกระทรวงสาธารณสุข ออกสู่ทางสาธารณะ (ถนนติวานนท์) จำนวน 1 ช่องทาง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

พร้อม พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ผู้รับโอนในฐานเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ 122142 เลขที่ดิน 180 ตำบลตลาดขวัญ (บางแพรง) อำเภอเมืองนนทบุรี (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ใช้ที่ดินของ รพม. เป็นทางผ่านเข้า - ออก สู่ทางสาธารณะ (ถนนติวานนท์) จำนวน 1 ช่องทาง ขนาดความกว้าง 4 เมตร ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด โดยเลือกผ่านทางเข้า - ออก จำนวน 1 ช่องทางที่ รพม. ได้อนุญาตให้ที่ดินแปลงข้างเคียงไว้แล้ว และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ผ่านที่ดินของ รพม. ออกสู่ทางสาธารณะ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด สำหรับรายละเอียดให้ประสานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง โทร. 0 2716 4000 ต่อ 1602 หรือ 1619 เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีระยุทธ สิงห์พัฒนกุล)

ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

นายภูษณพนา
รองผู้จัดการ
โทร 0 2716 4000 ต่อ 2709
โทรสาร 0 2716 4032
175 ถนนพระราม ๑ แขวงเมืองจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ ๐ 2716 4000 โทรสาร ๐ 2716 4014
175 Rama IX Road, Huai Khwang, Bangkok 10310 Thailand Tel 66 2716 4000 Fax 66 2716 4019 http://www.mrt.co.th

การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย
MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND
รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ที่ รพม 014/ 1034

๓๑ มิถุนายน 2557

เรื่อง อนุญาตให้ผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยออกสู่ทางสาธารณะ

เรียน [REDACTED]

ในฐานเป็นผู้รับโอนมรดกของ [REDACTED]

อ้างถึง หนังสือขอเปิดทางเข้า - ออก ฉบับวันที่ 28 มกราคม 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขการอนุญาตให้ผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยออกสู่ทางสาธารณะ จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง ท่านในฐานะผู้รับโอนมรดกของ [REDACTED] ได้ขออนุญาตผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (รพม.) บริเวณแนวสายทางระหว่างสถานีศูนย์ราชการนนทบุรี - สถานีกระทรวงสาธารณสุข เพื่อเป็นทางผ่านสำหรับที่ดินของ [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ 77123 เลขที่ดิน 3608 (181) ตำบลตลาดขวัญ (บางแพรง) อำเภอเมืองนนทบุรี (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ออกสู่ทางสาธารณะ (ถนนติวานนท์) จำนวน 1 ช่องทาง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

พร้อม พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ผ่านที่ดินของ รพม. โฉนดที่ดินเลขที่ 240430 เลขที่ดิน 544 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดกว้าง 4 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะ ตามที่ได้ร้องขอ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ผ่านที่ดินของ รพม. ออกสู่ทางสาธารณะ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด สำหรับรายละเอียดขอให้ประสานเจ้าหน้าที่ กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน โทรศัทพ์ 0 2716 4000 ต่อ 1425 ก่อนดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในรายละเอียดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายยงสิทธิ์ ใจนงศรีกุล)

ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

ฝ่ายกฎหมาย
กองนิติการ
โทร 0 2716 4000 ต่อ 2709
โทรสาร 0 2716 4032

ติดต่อ : คุณศุภกร วงศ์สิงโต (ผู้ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน) 08 5386 1503



ทางเข้าด้านหน้ากว้างติดถนนตีวานนท์ ประมาณ 25 เมตร
ทางเข้าด้านข้างซอยเรวดี สามารถเข้าออกได้อีก 2 ช่องทาง

