

คอนโดแห่งใหม่ บนถนนสุขุมวิท

ที่ดินแปลงมุม ติดถนนสุขุมวิท ใกล้รถไฟฟ้า BTS
สถานีพระโขนง เพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลแห่งใหม่

by

CTT LAND Co., Ltd.

095-474-5000



6 เหตุผล ทำไมต้องสุขุมวิท?

1. ศักยภาพของประชากร คนที่พักอาศัยอยู่บนถนนสุขุมวิท เป็นกลุ่มที่มีศักยภาพสูง

2. ความหนาแน่นของประชากร ตลอดเส้นสุขุมวิท เต็มไปด้วยคอนโด ซึ่งคอนโดส่วนใหญ่จะเป็นคอนโดแนวสูง (High Rise) และในพื้นที่สุขุมวิทยังเต็มไปด้วย อาคารสำนักงาน

3.ไลฟ์สไตล์ Lifestyle การใช้ชีวิตของคนในย่านสุขุมวิท มักจะเป็นคนที่ชอบแสงสี ท่องเที่ยวในยามราตรี

4.ที่พักยามเกษียณของชาวต่างชาติ ชาวต่างชาติมากมาย ทั้งที่เคยมาทำงานอยู่ที่กรุงเทพฯ และมาท่องเที่ยว ต่างชื่นชอบที่จะมาพักอยู่ที่กรุงเทพฯ เพราะมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง



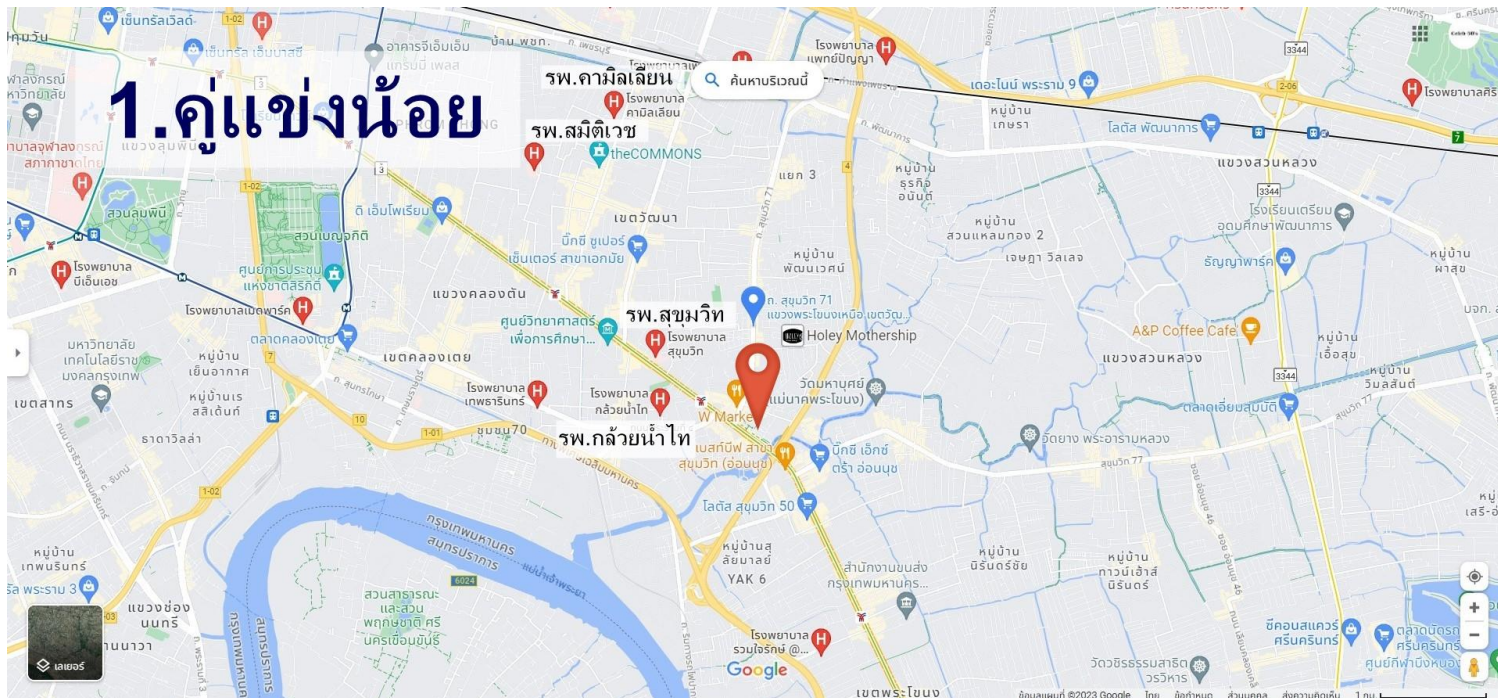
6 เหตุผล ทำไมต้องสุขุมวิท?

5. ได้ผลลัพธ์ที่เหนือกว่า สังเกตได้ว่าคอนโดบนถนนสุขุมวิทสายหลัก ขายได้รวดเร็วกว่า

6. เป็นที่รู้จักในหมู่ชาวต่างชาติ ตลอดเส้นสุขุมวิทจะเต็มไปด้วยชาวต่างชาติ ทั้งที่มาทำงานในประเทศไทย และต้องการเกษียณอายุในประเทศไทย

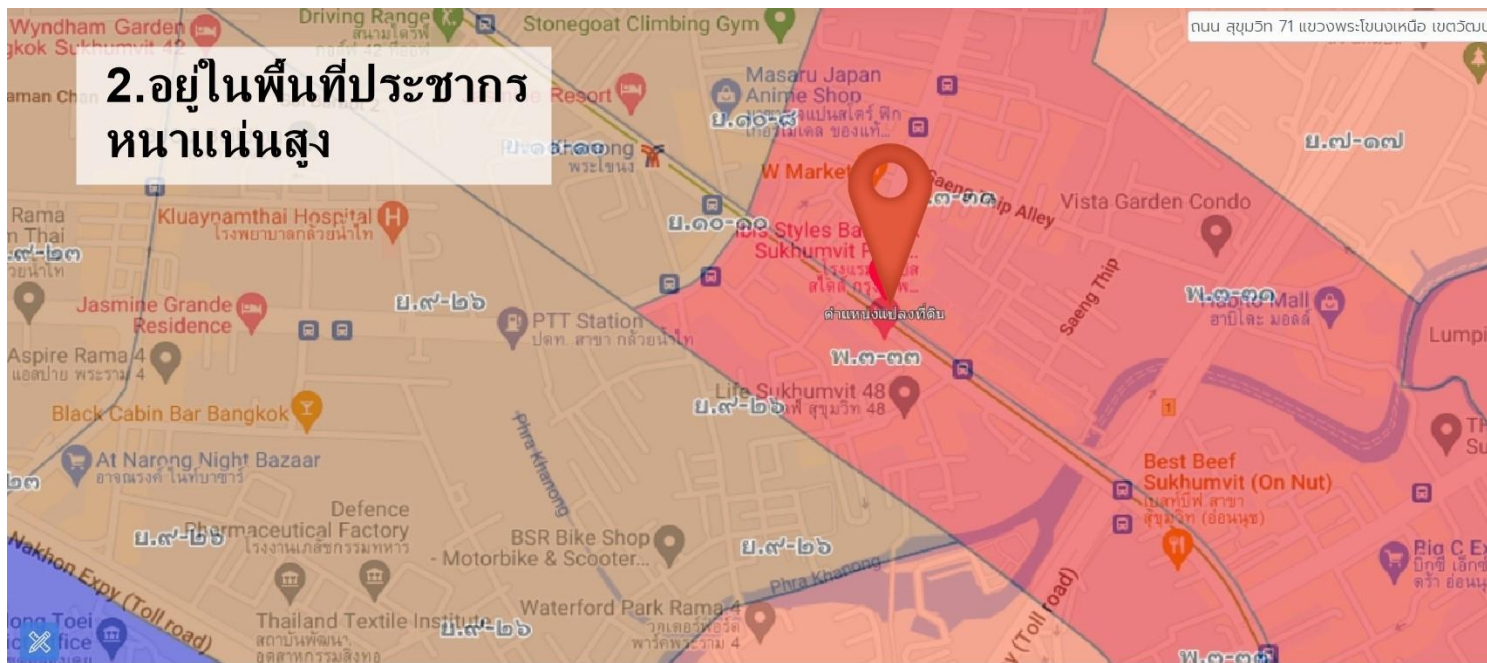
ทำไมต้องซื้อที่ดินแปลงนี้?

1. คู่แข่งน้อย



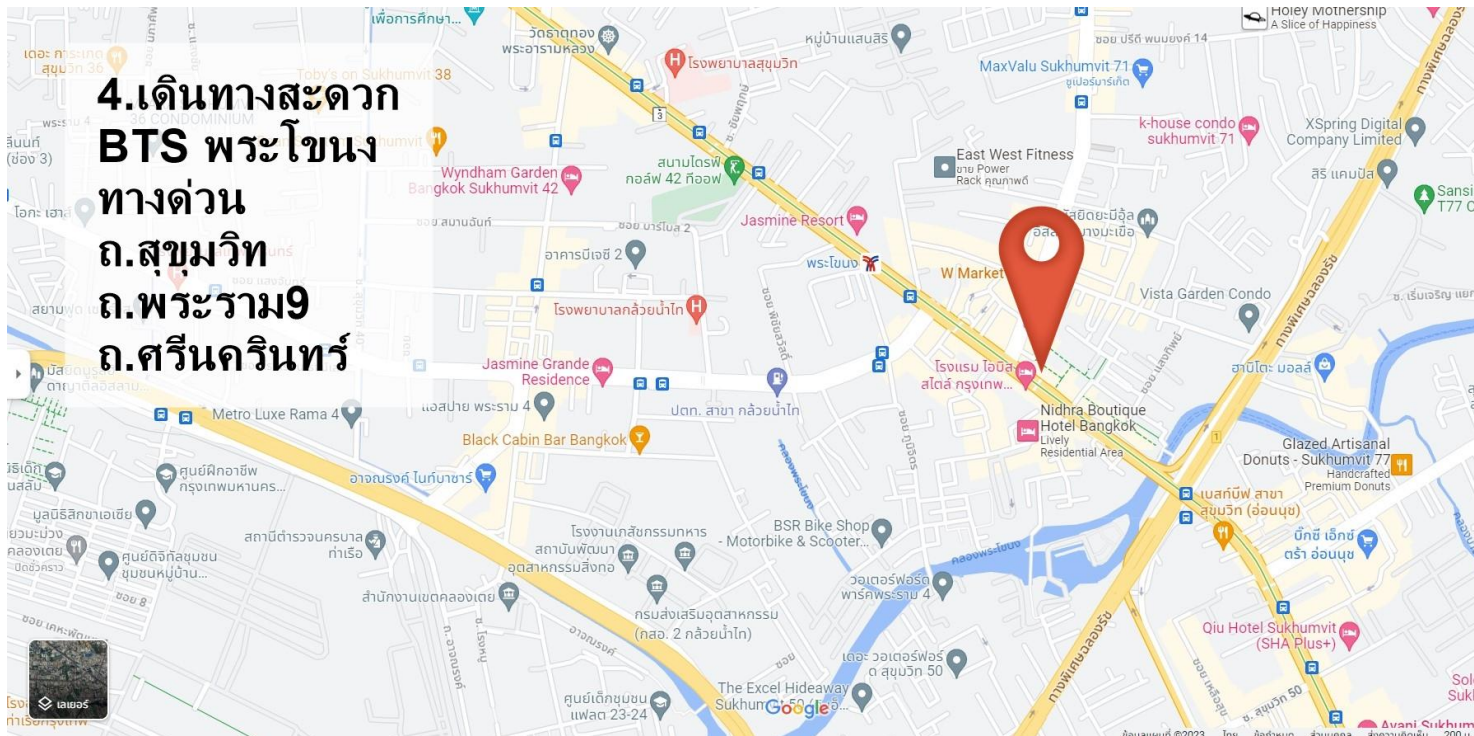
ทำไมต้องซื้อที่ดินแปลงนี้?

2. อยู่ในพื้นที่ประชากรหนาแน่นสูง



ทำไมต้องซื้อที่ดินแปลงนี้?

4.เดินทางสะดวก
BTS พระโขนง
ทางด่วน
ถ.สุขุมวิท
ถ.พระราม9
ถ.ศรีนครินทร์



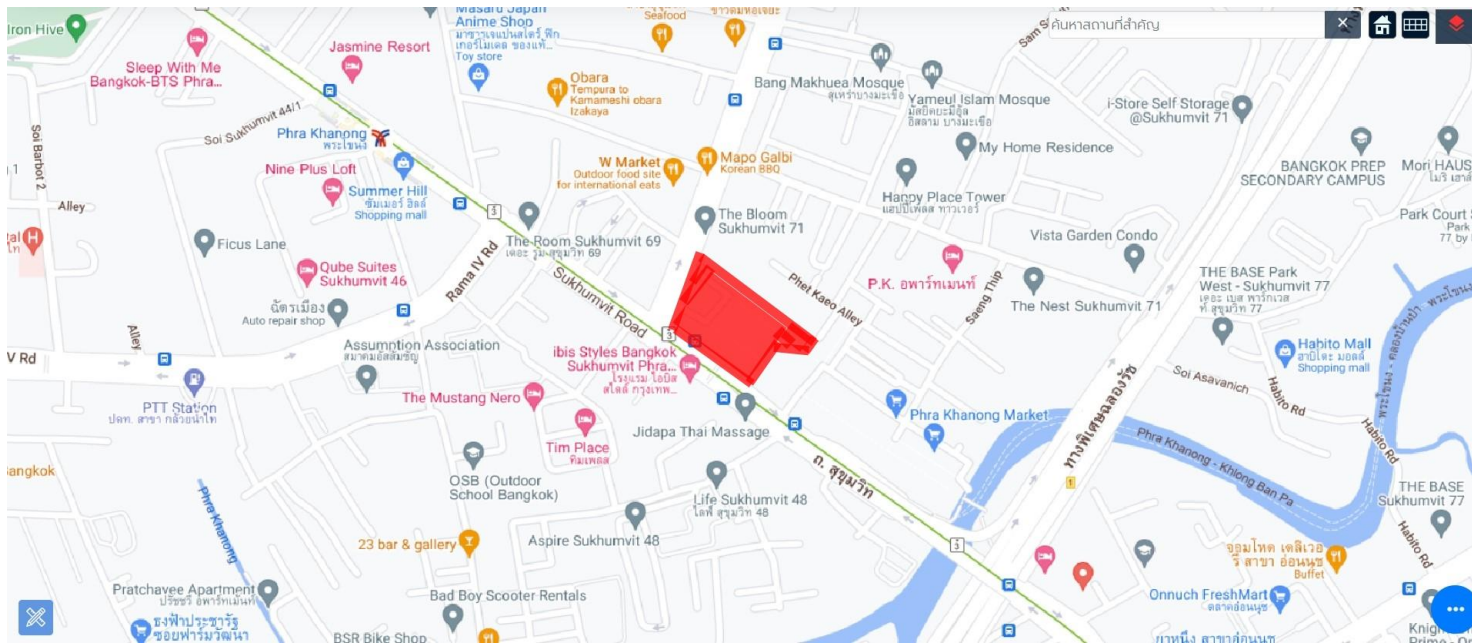


รายละเอียดแปลงที่ดิน

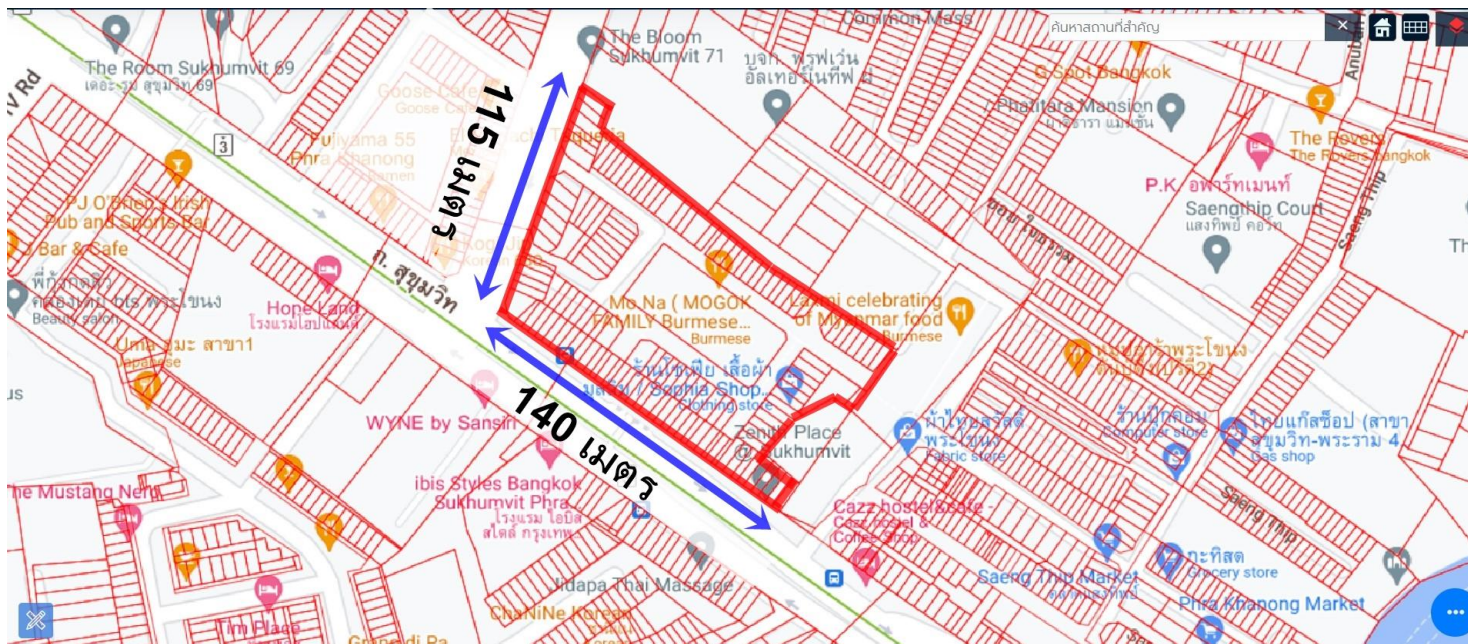
ตำแหน่งที่ตั้ง

- มุมถนนสุขุมวิท 71
- ติดถนนสุขุมวิท หน้ากว้าง 140 เมตร
- ติดถนนสุขุมวิท 71 หน้ากว้าง 115 เมตร
- ระยะจาก BTS พระโขนง ประมาณ 250 เมตร
- ถนนสุขุมวิท 71 ความกว้าง 21 เมตร
- ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 30 - 35 เมตร

รูปแปลงที่ดิน



รูปแปลงที่ดิน





สิ่งที่คาดว่าจะได้รับ

“ต้นทุนที่ดินเพียง 9% ของมูลค่าโครงการ”

- สามารถสร้างได้สูงสุด 50 ชั้น โดยเทียบเคียงจากคอนโดใกล้เคียง
- จะได้พื้นที่ขาย 396,300 sq.m. โดยประมาณ
- ถ้าตั้งราคาขาย @130,000 /sq.m.
- มูลค่าโครงการ 51,519 ล้านบาท
- **จะได้ต้นทุนที่ดิน เพียง 9% ของมูลค่าโครงการ**

รายละเอียดแปลงที่ดิน

ขนาดที่ดิน

- ขนาดที่ดินรวม 7-2-96.4 ไร่
- ผังสีแดง พ.3-31
- ได้ประโยชน์จากระยะ BTS พระโขนง ระยะไม่เกิน 500 เมตร
- ได้ประโยชน์จากขนาด ถนนสุขุมวิท ทั้ง 2 ด้าน

ราคาขาย

- ราคาตารางวาละ 1,500,000 บาท
- ราคารวม 4,644,600,000 บาท

เงื่อนไขการซื้อขาย

- มัดจำ 40%+3%
- ส่วนที่เหลือชำระวันโอนกรรมสิทธิ์
- ภาษีอากร และค่าธรรมเนียมโอน ผู้ขายเป็นฝ่ายชำระ
- ใช้เวลาภายใน 12 เดือนในการเคลียร์พื้นที่

บทสรุปผู้บริหาร

ตำแหน่งที่ดิน : มุมถนนสุขุมวิท 71

สถานที่ใกล้เคียง : BTS พระโขนง 250 m.

ที่ดิน : 7-2-96.4 ไร่

ขนาด : กว้าง 140 m x 115 m

ผังสี : สีแดง พ.3-31

ราคารวม: 4,644.6 ล้านบาท

มัดจำ : 40% + 3%

ระยะเวลาโอน: 12 เดือน ในการเคลียร์พื้นที่

ชำระ : 57% ณ วันโอนกรรมสิทธิ์



มูลค่าที่ดิน: 9% ของมูลค่าโครงการ

ติดต่อเรา

นส.ชลธิชา สุขเจริญทรัพย์
โทร: 095-474-5000

CTT LAND Co., Ltd.

Line ID : @557ryaok

Email: cttland.thailand@gmail.com

<https://www.facebook.com/cttland.thailand>

WhatsApp: +66 95-474-5000



สแกน QR เพื่อติดต่อเราทางไลน์